



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 9/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 23.februārī

Nr. 22

Par zemes vienības iznomāšanu (Kastaņu iela 14, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)

Izskatot J. M. 2022.gada 3.februāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 3.februārī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/22/281) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54660011062, jo uz tās atrodas J. M. piederošs būvju īpašums, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011062 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011062 (platība 0,025ha), kas atrodas Kastaņu ielā 14, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000200894 uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda; saskaņā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikumu, bijusī Ozolnieku novada administratīvā teritorija iekļauta Jelgavas novada administratīvajā teritorijā;
2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011062 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601;
3. atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011062 atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM);
4. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011062, t.sk. minētās zemes vienības, kadastrālā vērtība ir 2266 EUR;
5. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011062 atrodas J. M. piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 54665011062, kura sastāvā reģistrētas būve ar kadastra apzīmējumu 54660011062001 (dzīvojamā māja). Īpašuma tiesības uz minēto būvju īpašumu ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000346274 uz J. M. vārda;
6. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, savukārt noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks;
7. atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punktam, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 28 euro gadā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8., 17.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ēriks Cimermanis, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina

Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Juris Lavenieks), **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Iznomāt J. M. Jelgavas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54660011062 (Kastaņu iela 14, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads), kas nepieciešama būvju īpašuma ar kadastra numuru 54665011062 uzturēšanai un apsaimniekošanai, nosakot līguma termiņu uz laiku līdz 6 (sešiem) gadiem un nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro*.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektorei noslēgt attiecīgi zemes nomas līgumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis