



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 9/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 23.februārī

Nr. 27

Par pārjaunojuma līguma slēgšanu

Jelgavas novada pašvaldībā 2021.gada 22.septembrī ir saņemts SIA “Aptieka Eleja”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003342013, juridiskā adrese Lietuvas iela 42, Eleja, Elejas pag., Jelgavas nov., LV-3023 un SIA “Apotheka”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003723815, juridiskā adrese Ulbrokas iela 23, Rīga, LV-1021 iesniegums par telpu Lietuvas ielā 42, Elejā nomas līguma pārjaunošanu.

2013. gada 6. novembrī starp Jelgavas novada pašvaldības Elejas pagasta pārvaldi un SIA “Aptieka Eleja” noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums aptiekas darbībai Lietuvas ielā 42, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā.

SIA “Aptieka Eleja” norādījusi, ka plāno tai piederošo aptiekas speciālo atļauju (licenci) vispārējā tipa aptiekas atvēršanai (darbībai) Nr. 00528 nodot SIA “Apotheka”, kas turpinātu nodrošināt aptiekas pakalpojumu saņemšanu iedzīvotājiem.

Lai pārņemtu SIA “Aptieka Eleja” darbību, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, jāveic aptiekas licences pārreģistrēšana Zāļu valsts aģentūrā uz SIA “Apotheka” vārda. Lai to varētu izdarīt, nepieciešams pārjaunot 2013. gada 6.novembrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu uz SIA “Apotheka” vārda, noslēdzot trīspusēju pārjaunojuma līgumu. Noslēdzot pārjaunojuma līgumu, tiktu pārgrozīts tikai Nomas līguma puses, esošā nomnieka SIA “Aptieka Eleja” vietā iestātos SIA “Apotheka”, pārējie līguma nosacījumi netiktu grozīti. Bez spēkā esoša telpu nomas līguma Aptieka darboties nevar. Telpu nomas līguma pārjaunojuma līguma noslēgšana ir veids, kā nodrošināt aptiekas darbības pāreju, lai tās darbībā nebūtu pārtraukuma un iedzīvotājiem būtu nodrošināti aptiekas pakalpojumi.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 ”Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16.punkts nosaka, ka iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus, ievērojot nosacījumu, ka līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Nemot vērā, augstākminēto, pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16. punktu, SIA “Aptieka Eleja” un SIA “Apotheka” iesniegumu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ēriks Cimermanis, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav, nolemj**:

1. Pārjaunot 2013.gada 6.novembrī starp Jelgavas novada pašvaldības Elejas pagasta pārvaldi un SIA “Aptieka Eleja”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003342013 noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu uz SIA “Apotheka”, vienotais reģistrācijas Nr.40003723815 vārda, nemainot līguma nosacījumus.
2. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis