



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 9/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 23.februārī

Nr. 33

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai

Izvērtējot Valgundes pagasta pārvaldes 2021.gada 10.decembra iesniegumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Piesaules", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54860100450, atsavināšanu, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54860100450 "Piesaules", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas zemes vienības – zemes starpgabala 0,0802 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 54860100450;
- 2) īpašuma tiesības uz Jelgavas novada pašvaldības vārda nostiprinātas 2021.gada 9.decembrī Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620625;
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54860100450 izvietota Valgundes ciema teritorijā plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM);
- 4) atbilstoši izstrādē esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienība atradīsies ārpus ciema teritorijas, tās plānotā izmantošana – lauksaimniecības teritorija (L);
- 5) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860100450 platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto, tāpēc ar Jelgavas novada domes 2021.gada 24.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.4, 19.§) tai piešķirts starpgabala statuss;
- 6) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 7) Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 6.janvāra sēdē tika izskatīts jautājums par nekustamā īpašuma "Piesaules", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā turpmāko izmantošanu un pieņemts lēmums virzīt izskatīšanai Jelgavas novada domē jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē;
- 8) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt starpgabalu, kas piegul viņa zemei;
- 9) starpgabals "Piesaules" robežojas ar diviem nekustamajiem īpašumiem – "Zaļmeži" un "Veckalnenieki", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā;
- 10) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts pieļauj pašvaldības mantas (zemes starpgabala) atsavināšanu par brīvu cenu, t.i. mantas pārdošanu par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, ja to iegūst īpašumā zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Šajā gadījumā sludinājums par pašvaldības mantas pārdošanu nav publicējams, bet pieguļošo zemju īpašniekiem nosūtāms paziņojums par zemes

atsavināšanu. Ja termiņā, kas norādīts atsavināšanas paziņojumā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no paziņojuma nosūtīšanas dienas, piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole viņu starpā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 6.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 2.§), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, otro daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ēriks Cimermanis, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Piesaules”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54860100450, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Piesaules”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54860100450, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības – zemes starpgabala 0,0802 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 54860100450.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis