



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 9/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 23.februārī

Nr. 42

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Balži”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2021.gada 9.jūnija lēmumu un ierakstu Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614560, Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums „Balži”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54560110194, kas sastāv no zemes vienības 4,20 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560110119, tai skaitā mežaudze 0,48 ha platībā.
- 2) Uz zemes vienības izvietotas īpašuma sastāvā neietilpstošas būves ar nenoskaidrotu piederību ar kadastra apzīmējumiem 54560110119001 (dzīvojamā māja), 54560110119002 (klēts), 54560110119005 (kūts), 54560110119006 (šķūnis), kas netiek ekspluatētas, ir sliktā tehniskā stāvoklī, atsevišķas būves daļēji sagruvušas.
- 3) Zemes vienība nav iznomāta.
- 4) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560110119 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir augstvērtīgas lauksaimniecības teritorijas.
- 5) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2021.gada 10.decembrī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu „Balži”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54560110194 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 6) Komisija 2022.gada 27.janvāra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 22300 EUR pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2022.gada 13.janvārī noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2021.gada 10.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.33, 50.§) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 27.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.4) un Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ēriks Cimermanis, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars

Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Balži”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54560110194, kas sastāv no zemes vienības 4,20 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560110119, tai skaitā mežaudze 0,48 ha, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir **22300 EUR** (divdesmit divi tūkstoši trīs simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis