



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 9/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 23.februārī

Nr. 43

Par nekustamā īpašuma domājamās daļas atsavināšanu par nosacīto cenu

Izskatot E. V..a atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2021.gada 31.augusta ar Nr. JNP/3-19.1/21/549, par lūgumu atsavināt 1/3 domājamo daļu no nekustamo īpašumu "Pārslas", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310030083 konstatēts:

- 1) saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2021.gada 14.oktobra lēmumu un ierakstu Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000050626, Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamā īpašuma "Pārslas" ar kadastra Nr. 54310030083 sastāvā esošās zemes vienības 2,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030083 1/3 domājamā daļa (turpmāk- Nekustamais īpašums);
- 2) ar E. V. noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr.KAL/6-7/21/88 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310030083 1/3 domājamās daļas nomu, ar termiņu līdz 2031.gada 31.decembrim;
- 3) ar Jelgavas novada domes 2021.gada 10.decembra lēmumu "Par zemes vienības domājamo daļu nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu" (protokols Nr. 33, 24.§) Nekustamais īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu;
- 4) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022. gada 27.janvāra lēmumu (protokols Nr. 4, 2.§), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Nekustamam īpašumam noteikta nosacītā cena 2000 EUR (divi tūkstoši euro).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, Jelgavas novada domes 2021. gada 10.decembra lēmumu (protokols Nr. 33,24.§) „ Par zemes vienības domājamo daļu nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022. gada 27.janvāra lēmumu (protokols Nr. 4, 2.§),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ēriks Cimermanis, Ģirts Neiņa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – 1** (Dainis Liepiņš), **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pārslas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54310030083, sastāvā esošās zemes vienības 2,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030083 1/3 domājamās daļas **nosacīto cenu 2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*).
2. Nosūtīt E. V. piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamā īpašuma “Pārslas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54310030083, sastāvā esošās zemes vienības 2,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030083 1/3 domājamo daļu par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc E. V. piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis