



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 9/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 23.februārī

Nr. 44

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2021.gada 9.decembrī saņemto Kalnciema pagasta pārvaldes vadītāja Pētera Veļeckas iesniegumu (reģ. Nr. JNP/2-17.4/21/17) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Mežmaliņas", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums „Mežmaliņas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54310010077, sastāv no zemes vienības 2,31 ha platībā (no tās 1,49 ha mežs) ar kadastra apzīmējumu 54310010077;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000617876 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2021.gada 27.septembrī;
- 3) zemes vienība nav iznomāta;
- 4) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310010077 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir *Lauksaimniecības zemes (L1) un Meži (M)*;
- 5) ar Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008.gada 29.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 29.§) "Par lauku apvidus zemes piekritību Kalnciema pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai" zemes vienībai piešķirts starpgabala statuss;
- 6) zemes vienība (starpgabals) robežojas ar četriem nekustamajiem īpašumiem - "Granīti", "Mēness Purvi", "Drabiņu purvs", Valgundes pagastā un "Indriķi" Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā;
- 7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts pieļauj pašvaldības mantas (zemes starpgabala) atsavināšanu par brīvu cenu, t.i. mantas pārdošanu par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, ja to iegūst īpašumā zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Šajā gadījumā sludinājums par pašvaldības mantas pārdošanu nav publicējams, bet pieguļošo zemju īpašniekiem nosūtāms paziņojums par zemes atsavināšanu. Ja termiņā, kas norādīts atsavināšanas paziņojumā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no paziņojuma nosūtīšanas dienas, piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole viņu starpā.
- 8) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 9) atsavināšanas ierosinājums izskatīts Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijā 2022.gada 6.janvārī, virzīts izskatīšanai domes sēdē par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro, trešo

daļu, 5.panta četri prim daļu, 44.panta astoto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 6.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 2.p.), 2016.gada 25.maijā apstiprināto Jelgavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas un iegūšanas īpašumā kārtības 7.3.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ēriks Cimermanis, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Mežmaliņas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54310010077, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt, nekustamo īpašumu “Mežmaliņas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54310010077, kas sastāv no zemes vienības - starpgabala 2,31 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310010077, pierobežniekam vai mutiskā izsolē starp pierobežniekiem.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis