



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 9/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 23.februārī

Nr. 45

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu

Izskatot N. V. atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2021.gada 27.jūlijā ar Nr. JNP/3-19.1/21/434, par lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu "1.masīvs 55", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2021.gada 13.novembra lēmumu un ierakstu Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000619858, Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "1.masīvs 55" ar kadastra Nr. 54310020345, kas sastāv no zemes vienības 0,0359 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020345 (turpmāk- Nekustamais īpašums);
- 2) 2007.gada 2.aprīlī ar N. V. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.101 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020345 nomu ar termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim;
- 3) 2021.gada 31.augustā veiktās kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020345 precizēta platība no 0,032 ha uz 0,0359 ha;
- 4) Ar Jelgavas novada domes 2021. gada 25.augusta lēmumu "Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu" (protokols Nr. 16, 4.§) Nekustamais īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu;
- 5) Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022. gada 27.janvāra lēmumu (protokols Nr. 4, 2.§), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Nekustamam īpašumam noteikta nosacītā cena 700 EUR (septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, Jelgavas novada domes 2021. gada 25.augusta lēmumu (protokols Nr. 16,4.§) „Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022. gada 27.janvāra lēmumu (protokols Nr. 4, 2.§),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ēriks Cimermanis, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “1.masīvs 55”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54310020345, kas sastāv no zemes vienības 0,0359 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020345 **nosacīto cenu 700 EUR** (septiņi simti *euro*).
2. Nosūtīt N. V. piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “1.masīvs 55” Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54310020345, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc N. V. piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas kļīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis