



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 9/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 23.februārī

Nr. 46

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu
(Loka iela 28, Dalbe, Cenu pag.)

Izskatot V. V. 2020.gada 3.augusta iesniegumu (Ozolnieku novada pašvaldības administrācijā saņemts 2020.gada 5.augustā un reģistrēts ar Nr.4.3./2173) ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54440030191, Loka ielā 28, Dalbē, Cenu pagastā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440030191 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440030191 (platība 0,0618 ha), kas atrodas Loka ielā 28, Dalbē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000621243 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440030191 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601; zemes vienība nav apbūvēta;
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440030191 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1);
- 4) nekustamā īpašum ar kadastra numuru 54440030191, t.sk. minētās zemes vienības, kadastrālā vērtība ir 542 EUR;
- 5) ar Ozolnieku novada domes 2009.gada 19.februāra lēmuma Nr.14 (protokols Nr.3) 1.pielikuma 2.punktu V. V., kā pastāvīgajam zemes lietotājam, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440030191 (Loka iela 28, Dalbe, Cenu pagasts) ir izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības;
- 6) saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas 2009.gada 28.augustā starp Ozolnieku novada domi un V. V. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2-78(5444) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440030191 iznomāšanu uz 10 gadiem, kas bija spēkā līdz 2019.gada 28.augustam. Minētā līguma nomas termiņš ir pagarināts ar 2019.gada 15.augusta vienošanos par zemes nomas līguma Nr.2-78(5444) grozījumiem, un tas ir spēkā līdz 2029.gada 27.augustam;
- 7) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas

- tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
- 8) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturtajam punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu;
 - 9) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;
 - 10) Publiskai personai piederošu zemes gabalu, kas iznomāts Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas darbības laikā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ēriks Cimermanis, Ģirts Neiņa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Loka ielā 28, Dalbē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 54440030191, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai V. V. par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54440030191, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440030191 (platība 0,0618 ha), kas atrodas Loka ielā 28, Dalbē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis