



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 9/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 23.februārī

Nr. 47

**Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu
(Kastaņu iela 14, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)**

Izskatot J. M. 2022.gada 3.februāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 3.februārī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/22/282) ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54660011062, Kastaņu ielā 14, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011062 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011062 (platība 0,025ha), kas atrodas Kastaņu ielā 14, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000200894 uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda; saskaņā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikumu, bijusī Ozolnieku novada administratīvā teritorija iekļauta Jelgavas novada administratīvajā teritorijā;
- 2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011062 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601;
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011062 atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM);
- 4) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011062, t.sk. minētās zemes vienības, kadastrālā vērtība ir 2266 EUR;
- 5) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011062 atrodas J. M. piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 54665011062, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54660011062001 (dzīvojamā māja). Īpašuma tiesības uz minēto būvju īpašumu ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000346274 uz J. M. vārda;
- 6) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
- 7) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
- 8) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta piektā daļa nosaka, ka šā panta ceturtajā daļā noteiktajos gadījumos, minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai;

- 9) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturtajam punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu;
- 10) likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta pirmā daļa nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14.panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi;
- 11) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām un nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, **Jelgavas novada dome nolēmj:**

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ēriks Cimermanis, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – 2** (Juris Razzivins, Lolita Duge), **NEPIEDALĀS – nav, nolēmj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54660011062, Kastaņu ielā 14, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai J. M. par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54660011062, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011062 (platība 0,025 ha), kas atrodas Kastaņu ielā 14, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis