



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 9/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 23.februārī

Nr. 48

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu
(Atpūtas iela 26, Āne, Cenu pag.)

Izskatot K. B. 2021.gada 31.maija iesniegumu (Ozolnieku novada pašvaldības administrācijā saņemts 2021.gada 1.jūnijā un reģistrēts ar Nr.4.3./1337) ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54440070079, Atpūtas ielā 26, Ānē, Cenu pagastā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440070079 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440070079 (platība 0,1567 ha), kas atrodas Atpūtas ielā 26, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000621140 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440070079 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601;
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440070079 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);
- 4) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440070079, t.sk. minētās zemes vienības, kadastrālā vērtība ir 4742 EUR;
- 5) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070079 atrodas K. B. piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 54445070079, kura sastāvā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 54440070079001 (dzīvojamā māja), 54440070079002 (saimniecības ēka), 54440070079003 (saimniecības ēka). Īpašuma tiesības uz būvi ar kadastra apzīmējumu 54440070079001 ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000608002 uz K. B. vārda. Būves ar kadastra apzīmējumiem 54440070079002, 54440070079003 nav ierakstītas zemesgrāmatā, tās atrodas Kristīnes Balodes tiesiskajā valdījumā;
- 6) starp Ozolnieku novada pašvaldību un K. B. 2014.gada 9.aprīlī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.186 par minētās zemes vienības nomu, kas nepieciešama personas īpašumā esošu ēku (būvju) uzturēšanai un apsaimniekošanai; līgums ir noslēgts uz 10 gadiem ar termiņu līdz 2024.gada 1.aprīlim;
- 7) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
- 8) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;

- 9) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta piektā daļa nosaka, ka šā panta ceturtajā daļā noteiktajos gadījumos, minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai;
- 10) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturtajam punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu;
- 11) likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta pirmā daļa nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14.panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi;
- 12) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ēriks Cimermanis, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – 2** (Juris Lavenieks, Juris Razživins), **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54440070079, Atpūtas ielā 26, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai K. B. par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54440070079, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440070079 (platība 0,1567 ha), kas atrodas Atpūtas ielā 26, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.