



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 9/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 23.februārī

Nr. 49

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu
(Kastaņu iela 18, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)

Izskatot I. R. 2022.gada 20.janvāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 20.janvārī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/22/44) ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54660011064, Kastaņu ielā 18, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011064 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011064 (platība 0,026 ha), kas atrodas Kastaņu ielā 18, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000200896 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011064 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601;
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011064 atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM);
- 4) nekustamā īpašum ar kadastra numuru 54660011064, t.sk. minētās zemes vienības, kadastrālā vērtība ir 2357 EUR;
- 5) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011064 atrodas I. R. piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 54665011064, kura sastāvā reģistrētas būve ar kadastra apzīmējumu 54660011064001 (dzīvojamā māja). Īpašuma tiesības uz minēto būvju īpašumu ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000345016 uz I. R. vārda;
- 6) starp Jelgavas novada pašvaldību un I. R. 2021.gada 1.oktobrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.JNP/5-34.3/21/206 par minētās zemes vienības nomu, kas nepieciešama personas īpašumā esošā būvju īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai; līgums ir noslēgts uz 30 gadiem ar termiņu līdz 2051.gada 30.septembrim; zemes nomas tiesība ir nostiprināta Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000200896;
- 7) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
- 8) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;

- 9) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta piektā daļa nosaka, ka šā panta ceturtajā daļā noteiktajos gadījumos, minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai;
- 10) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturtajam punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātājs ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu;
- 11) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu;

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ēriks Cimermanis, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – 2** (Juris Razživins, Lolita Duge), **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Kastaņu ielā 18, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numurs 54660011064, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai I. R. par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54660011064, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011064 (platība 0,026 ha), kas atrodas Kastaņu ielā 18, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis