



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 9/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 23.februārī

Nr. 50

**Par zemes vienības domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu
(Stadiona iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)**

Izskatot Z. A. 2021.gada 17.septembra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2021.gada 20.septembrī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-21/21/29) ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660010521, Stadiona ielā 9, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, ½ domājamo daļu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660010521 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660010521 (platība aptuveni 0,114 ha), kas atrodas Stadiona ielā 9, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā;
- 2) ar Ozolnieku novada domes 2008.gada 29.septembra lēmumu Nr.3 (protokols Nr.10) un tā pielikuma Nr.5 3.punktu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660010521 piekrit Ozolnieku novada pašvaldībai; saskaņā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikumu, bijusī Ozolnieku novada administratīvā teritorija iekļauta Jelgavas novada administratīvajā teritorijā;
- 3) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660010521 nav veikta zemes kadastrālā uzmērīšana; īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
- 4) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660010521 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601;
- 5) atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660010521 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);
- 6) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660010521, t.sk. minētās zemes vienības, kadastrālā vērtība ir 11354 EUR;
- 7) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010521 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54665010060, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54660010521001 (dzīvojamā ēka). Būvju īpašums atrodas kopīpašumā divām personām. Īpašuma tiesības uz būvi ar kadastra apzīmējumu 54660010521001 ½ domājamās daļas apmērā ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000617779 uz Z. A. vārda, otrs kopīpašnieks savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinājis. Uz zemes vienības atrodas arī būve ar kadastra apzīmējumu 54660010521002 (saimniecības ēka), kas nav ierakstīta zemesgrāmatā, bet, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir Z. A. un citas fiziskas personas (katrai ½ domājamās daļas apmērā) tiesiskajā valdījumā;
- 8) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt

- zemesgrāmatā ierakstītas būves kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas būve, samērīgi savai būves daļai;
- 9) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas būves, var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas būves īpašniekam (kopīpašniekiem);
 - 10) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta piektā daļa nosaka, ka šā panta ceturtajā daļā noteiktajos gadījumos, minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai;
 - 11) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturtajam punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu;
 - 12) likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta pirmā daļa nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14.panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi;
 - 13) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ēriks Cimermanis, Ģirts Neiņa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – 2** (Juris Lavenieks, Juris Razživins), **NEPIEDALĀS – nav, nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra numurs 54660010521, Stadiona ielā 9, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei veikt visas nepieciešamās darbības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010521 pirmreizējai zemes kadastrālajai uzmērīšanai un īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
3. Nodot atsavināšanai Z. A. par nosacīto cenu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660010521 sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010521 ½ domājamo daļu, atbilstoši personas īpašumā esošās būves domājamai daļai, kas atrodas Stadiona ielā 9, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā.
4. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.