

InterRevita – Labāka dzīve mazās un vidējās pašvaldībās: no starpreģionu aktivitātēm līdz uzlabotām revitalizācijas stratēģijām

Darba grupas tikšanās
2026. gada 11. jūnijs

**Interreg
Europe**



Co-funded by
the European Union

InterRevita

Darba kārtība

10.00 – 11.00	<p>Projekta InterRevita rezultātu prezentācija: <i>Īsa informācija par projektu. Pilotprojekts Ozolnieku ezera apkārtnes teritorijas attīstībai ar Roblox aplikāciju (Anita Škutāne, projekta vadītāja)</i></p> <p>Pētījums “Revitalizācijas vajadzību izpēte degradētajai teritorijai Kalnciema pagasta centrā, Kalnciemā, Jelgavas novadā”. Situācijas analīze un attīstības koncepcijas izstrāde <i>Natalija Nitavska, ainavu arhitekte, SIA “Ainavas izpētes un plānošanas institūts”</i></p> <p>Plāns “Jelgavas novada pašvaldībai piederošo degradēto īpašumu revitalizācijai uzņēmējdarbības attīstībai” <i>Āris Ādlers, projekta eksperts</i></p>
11.00 – 11.30	Kafijas pauze
11.30 – 14.00	<p>Darbs pie Lielplatones klēts attīstības koncepta:</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Klēts apskate</i>- <i>Darbs grupās pie attīstības koncepta</i> <p><i>Āris Ādlers, projekta eksperts</i></p>

Plāns “Jelgavas novada pašvaldībai piederošo degradēto īpašumu revitalizācijai uzņēmējdarbības attīstībai”

1.3. “Viednovads” koncepta attīstība

**Interreg
Europe**



Co-funded by
the European Union

InterRevita

kartējam



1.3.1.1.	Īpašumu apzināšana un digitālā karte	<ul style="list-style-type: none">- Uzturēta digitālā karte “Jelgavas novada investīciju karte” kurā apkopota informācija par Jelgavas novadā pieejamām zemes vienībām, būvēm un neapdzīvotām telpām- Īstenoti digitālās kartes popularizēšanas pasākumi	<ul style="list-style-type: none">- Karte papildināta ar vismaz diviem jauniem objektiem gadā- Īstenotas vismaz divas digitālās kartes popularizēšanas aktivitātes gadā	Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļa	Īpašuma pārvalde Pagastu pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļa	Pašvaldības budžeta ietvaros	Līdz 2028. gadam
----------	--------------------------------------	---	--	-----------------------------------	---	------------------------------	------------------

atvieglojam



1.3.5.	Administratīvā sloga mazināšana un atbalsta instrumentu ieviešana	<ul style="list-style-type: none">- Veikta uzņēmēju aptauja par pašvaldības saistošo noteikumu sarežģītību un izpildi- Izstrādāts Jelgavas novada atbalsta komplekss revitalizēto objektu izmantotājiem un revitalizētājiem, kas ietver nodokļu atlaides, finanšu grantus, ES projektu līdzfinansēšanas sistēmu un citus	<ul style="list-style-type: none">- Veikta 1 uzņēmēju aptauja- Izstrādāts priekšlikumu kopums administratīvā sloga mazināšanai- Izstrādāts atbalsta programmas piedāvājums ieviešanai pēc 2028. gada	Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļa	Administratīvais departaments Projektu nodaļa Budžeta plānošanas nodaļa Juridiskā nodaļa	Pašvaldības budžeta ietvaros	2027. gads 2028. gada beigas
--------	---	---	--	-----------------------------------	---	------------------------------	-------------------------------------

sakārtojam



1.3.6.	Normatīvās bāzes un pārvaldības koncepta izstrāde	Izstrādāti un ieviesti skaidri saprotami pašvaldības revitalizējamo objektu pārvaldes noteikumi, kas ietver publisko pārvaldību, publisko-privāto partnerību, objektu nomu un zemes izmantošanas noteikumus	<ul style="list-style-type: none">- Izstrādāti jauni saistošie pašvaldības revitalizējamo objektu pārvaldes noteikumi- Noslēgti vismaz 2 pašvaldības īpašumu nomas līgumi	Administratīvais departaments	Īpašuma pārvalde Būvvalde Juridiskā nodaļa	Pašvaldības budžeta ietvaros	Līdz 2028. gadam
--------	---	---	--	-------------------------------	--	------------------------------	------------------

iesaistām



1.3.7.	Sabiedrības līdzdalība	Organizēti ideju konkursi, kopienu koprades darbnīcas	- Noorganizēti vismaz divi ideju konkursi par objektu attīstību/pielietojamību	Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļa	Sabiedrisko attiecību nodaļa Iedzīvotāju padomes	Pašvaldības budžeta ietvaros	Līdz 2028. gadam
--------	------------------------	---	--	-----------------------------------	---	------------------------------	------------------

attīstām



1.3.8.	Pilotprojektu konceptu izstrāde prioritārajos objektos	<ul style="list-style-type: none">-Izstrādāts Lielplatones klēts attīstības koncepts (Skaidrojums pielikumā beigās)-Izstrādāts Vilces "Artūri" attīstības koncepts-Izstrādāts Lielplatones dārznieka namiņa attīstības koncepts- Izstrādāta citi objektu izmantošanas vīzija (5)	<ul style="list-style-type: none">- Izstrādāti 3 pilotprojektu attīstības koncepti- Īstenots Pilotprojekts- Izstrādātas papildus 5 objektu izmantošanas vīzijas	Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļa	Projektu nodaļa Kultūras pārvalde Privātie attīstītāji Iedzīvotāju padomes	Pašvaldības budžeta ietvaros ES finansējums Valsts finansējums	Līdz 2028. gadam
--------	--	---	---	-----------------------------------	---	--	------------------

popularizējam



1.3.9.	Labās prakses popularizēšana un novada kā investīcijām atvērtas pašvaldības reputācijas veidošana	<p>- Rīkotas diskusijas, semināri vai konferences par mērķtiecīgu darbību revitalizācijas procesu veicināšanai bijušo skolu, klubu vai ēku pārveidošanai par koprades darbnīcām, sociālajiem uzņēmējdarbības centriem vai kopstrādes vietām, telpu piedāvājums uzņēmumiem atjaunīgās enerģijas, zaļās būvniecības, pārstrādes, bioloģiskās lauksaimniecības jomās un kultūras un tūrisma mikrozonu veidošanai – radošās rezidences, tūrisma punkti, dabas tūrisma vietas u.c.</p> <p>- Izstrādāti un publicēti materiāli par investīciju iespējām un atbalsta mehānismiem Jelgavas novadā, kā arī labās prakses piemēriem</p>	<p>- Īstenoti vismaz 3 pasākumi</p> <p>- Izveidots vismaz 1 video un izstrādāta vismaz 1 interaktīva prezentācija</p>	Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļa	Projektu nodaļa Sabiedrisko attiecību nodaļa Lauku Partnerība “Lielupe” Uzņēmēju konsultatīvā padome Iedzīvotāju padomes	Pašvaldības budžeta ietvaros ES finansējums EEZ granti	Līdz 2028. gadam
--------	---	---	---	-----------------------------------	--	--	------------------

piesaistām



1.3.1 0.	Finansējuma un atbalsta avotu identificēšana	<ul style="list-style-type: none">- Uzturēta sadarbība ar Jelgavas novada Vietējo Rīcības grupu un citām attīstību veicinošām organizācijām finansējuma piesaistei revitalizācijas procesiem- Iesaistītas ledzīvotāju padomes, biedrības un citas sabiedrības grupas finansējuma piesaistei revitalizācijas procesiem	<ul style="list-style-type: none">- Rīkoti vismaz divi semināri par finansējuma iespējām- Īstenots vismaz 1 sadarbībā īstenots projekts saistīts ar revitalizāciju	Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļa	Projektu nodaļa Lauku Partnerība “Lielupe” ledzīvotāju padomes	Esošā budžeta ietvaros ES finansējums	Līdz 2028. gadam
-------------	--	--	---	-----------------------------------	---	--	------------------

kas ir attīstības koncepts?

Attīstības koncepts ir dokuments, kas nosaka konkrētā īpašuma nākotnes izmantošanas vīziju, plānotās funkcijas, attīstības soļus, investīciju vajadzības un iespējamo pārvaldības modeli, radot pamatu projektu izstrādei un investīciju piesaistei



Darbs pie Lielplatones klēts attīstības koncepta

Ko mēs zinām par klēti?

- Viena no Lielplatones muižas kompleksa pērlēm.
- Klēts atrodas Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Lielplatones muižas apbūve” teritorijā
- Kopējā platība 593.7 kv.m (Divi stāvi)
- Klēts atrodas kungu nama priekšpusē, kas šobrīd degradē pirmo iespaidu atbraucējiem
- Blakus ir ļoti skaists, gleznains parks ar ūdens spoguļiem, dabas takām, kur klusībā vienatnē staigājot pa parku baudīt neskarto dabu ar pavasarī un vasarā ziedošām puķēm, dziedošiem putniem.
- Muižas komplekss ir pašvaldības īpašumā



Interrevita pienesums

Kultūras pasākumu un mākslinieku māja

Lielplatones klētī

- Lielplatones klētij tiek piedāvāts piešķirt jaunu pielietojumu, pārvēršot to par **kultūras pasākumu un mākslinieku māju**. Šāda funkcija veicinās kultūras dzīves aktivizēšanu, piesaistīs tūristus un radīs iedvesmojošu vidi vietējiem iedzīvotājiem un māksliniekiem.

Nepieciešamie resursi un priekšdarbi:

- **Izpēte un analīze:** Veikt arhitektonisko un tehnisko izpēti, lai novērtētu ēkas stāvokli un pielāgošanas iespējas.
- **Tehniskais projekts:** Izstrādāt detalizētu tehnisko projektu, kas ietver infrastruktūras modernizēšanu, drošības prasību ievērošanu un piemērotu telpu izveidi.
- **Mākslas telpas izveides projekts:** Plānot radošās telpas, piemēram, izstāžu zāles, darbnīcas un performanču vietas.
- **Finansējums:** Piesaistīt finanšu resursus no ES fondiem, valsts un pašvaldības atbalsta programmām, kā arī no privātiem sponsoriem un kultūras fondiem.

leguvumi vietējai kopienai:

- **Sakārtota vide:** Atjaunotā ēka veicinās kopējās vides estētiku un pievilcību.
- **Publiskā telpa:** Izveidosies publiski pieejama vieta, kas piemērota dažādu sabiedrības grupu vajadzībām.
- **Tūristu pieplūdums:** Piesaistot tūristus un kultūras pasākumu apmeklētājus, tiks veicināta vietējās ekonomikas attīstība.
- **Pasākumi un izstādes:** Regulāri organizējot kultūras pasākumus, izstādes un performanču vakarus, tiks nodrošināta aktīva kultūras dzīve.
- **Aktīva kultūras dzīve:** Mākslinieku māja kļūs par radošo centru, kas veicinās māksliniecisko izaugsmi un sadarbību starp māksliniekiem un vietējiem iedzīvotājiem.

Iespējamie izaicinājumi un risinājumi:

- **Spēja pierādīt nepieciešamību:** Nepieciešams pārliecinoši pamatot projekta nozīmīgumu kultūras mantojuma pārvaldēm, iedzīvotājiem un deputātiem. Risinājums – organizēt sabiedrības informēšanas kampaņas un prezentācijas.
- **Mākslinieku piesaiste:** Lai piesaistītu vietējos un ārvalstu māksliniekus, jāveido interesanta un atbalstoša vide, piemēram, piedāvājot rezidenču programmas un radošās darbnīcas.
- **Uzturēšanas izmaksas:** Jāizstrādā ilgtspējīgs finansēšanas modelis, kas ietver ieņēmumus no pasākumiem, izstādēm un telpu nomas.
- **Pieejamība:** Nodrošināt ēkas pieejamību visām sabiedrības grupām, tostarp cilvēkiem ar kustību traucējumiem.

IDEJA no 2014. GADA

1. STĀVS-

- Aktivitātes ierīkotas maksimāli saglabājot iepriekšējo ēkas – klēts izkārtojumu, kas ir labi saglabājies no pirmssākumiem. Tie ir graudu apcirkņi.
- Pirmā stāva klēts apcirkņos un gala telpās, kuri ir 15, tiktu izvietots katra pagasta īpašais vēstījums, kas sastāvētu no lietām, iedzīvotāju aktivitātēm, kas ir kaut kas īpašs, kas izceļ, liek lepoties katram konkrētam Jelgavas novada pagastam.
- Vienlaicīgi telpā atrastos lietas, kuras senāk glabāja klētī, ierīkota vēsturiskā ekspozīcija-apraksts- klēts nozīme muižā.

2. STĀVS

- Mākslas galerija- darbnīca – pagasta mākslinieka darbības vieta, notiek pagasta interesentu mākslas studijas nodarbības;
- izstāžu zāle ,t.i., izstādīti vietējie darbi, kā arī rīkotas citu mākslinieku darbu izstādes
- konferenču un semināru telpas.
- turpinot jau iesākto jauno pāru vai kāzu gadskārtu atzīmēšanu, šo aktivitāti var papildināt ar dažādām seno laiku izdarībām.

Kāpēc šī ideja ir palikusi uz papīra?

- Nebija skaidra ilgtermiņa darbības un uzturēšanas modeļa
- Pārāk liela paļaušanās uz atsevišķu cilvēku entuziasmu
- Restaurācijas izmaksas izrādījās lielākas nekā sākumā šķita
- Sabiedrībā nepietika spēcīgas vajadzības sajūtas pēc šīs vietas
- Piedāvājums bija pārāk plašs un bez viena skaidra fokusa
- Spēcīga konkurence ar citiem kultūras un tūrisma objektiem
- Pašvaldībai bija citas steidzamākas prioritātes
- Pietrūka politiskā līdera, kas ilgstoši virzītu ideju
- Nebija pietiekami pierādīta ekonomiskā un sociālā atdeve
- Ēkas mērogs bija pārāk liels esošajam aktivitāšu apjomam
- Ideja vairāk balstījās uz ēkas glābšanu, nevis lietotāju vajadzībām
- Pietrūka uzņēmēja vai pastāvīga apsaimniekotāja iesaistes
- Nebija izveidots pakāpenisks īstenošanas plāns ar maziem soļiem
- Laika gaitā atjaunošana kļuva arvien sarežģītāka un dārgāka
- Pietrūka drosmīgas, mūsdienīgas funkcijas, kas piesaistītu cilvēkus
- Cits