

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2026. gada ... jūnijā

Nr.

**Par Sņežanas Boļšakovas atbrīvošanu no  
Kalnciema pirmsskolas izglītības iestādes “Mārīte”  
vadītājas amata, pārceļot citā amatā**

Izskatot Kalnciema pirmsskolas izglītības iestādes “Mārīte” vadītājas Sņežanas Boļšakovas 2026.gada 9.jūnija iesniegumu ar lūgumu atbrīvot viņu no pirmsskolas izglītības iestādes “Mārīte” vadītājas amata 2026. gada 31. jūlijā un pārceļt par Kalnciema vidusskolas direktora vietnieci pirmsskolas jautājumos ar 2026. gada 1. augustu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un Darba likuma 97.pantu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Ar 2026. gada 31. jūliju (pēdējā darba diena) atbrīvot Sņežanu Boļšakovu no Kalnciema pirmsskolas izglītības iestādes “Mārīte” vadītājas amata, pārceļot viņu ar 2026. gada 1. augustu Kalnciema vidusskolas direktora vietnieces pirmsskolas jautājumos amatā.
2. Uzdot Kalnciema vidusskolas direktorei Ivitai Saldavai un Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītājai Kristīnei Strūbergai nodrošināt Sņežanas Boļšakovas darba līguma pārjaunošanu, atspoguļojot grozījumus darba tiesisko attiecību nosacījumos.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt pašvaldības izpilddirektoram Gatim Ģermanim.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2026. gada ... jūnijā

Nr.

**Par Anitas Klupšas atbrīvošanu no  
Kalnciema pagasta pamatskolas direktora amata**

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes 2026. gada 25. februāra pieņemto lēmumu “Par Jelgavas novada pašvaldības Kalnciema pagasta pirmsskolas izglītības iestādes “Mārīte” un Kalnciema pagasta pamatskolas pievienošanu Kalnciema vidusskolai”, lēmums Nr. 6, pielikums protokolam Nr. 4/2026, Kalnciema pagasta pamatskola ar 2026. gada 1.augustu tiek pievienota Kalnciema vidusskolai un beidz pastāvēt kā iestāde un līdz ar to tiek likvidēts Kalnciema pagasta pamatskolas direktora amats.

2026.gada 11.jūnijā Kalnciema pagasta pamatskolas direktorei Anitai Klupšai tika izsniegts uzteikums Nr. JNP/4-20/26/60 ar piedāvājumu sākot ar 2026.gada 1.augustu turpināt darbu Kalnciema vidusskolā, turpmāk ieņemot vakanto direktora vietnieka attīstības jautājumos amatu (viena pilna likme, amata likme uz nenoteiktu laiku) un mēnešalgu 2300.00 EUR apmērā.

Izvērtējot uzteikumā izteikto piedāvājumu, 2026.gada 11.jūnijā Kalnciema pagasta pamatskolas direktore Anita Klupša izsniegtajā uzteikumā ir norādījusi, ka nepiekrīt piedāvājumam turpmāk ieņemt direktora vietnieka attīstības jautājumos amatu.

Saskaņā ar Darba likuma 98.panta pirmās daļas nosacījumiem, darba devējam saskaņā ar šā likuma 101.panta pirmās daļas noteikumiem ir tiesības ne vēlāk kā vienu mēnesi iepriekš rakstveidā uzteikt darba līgumu ar nosacījumu, ka darba tiesiskās attiecības tiks izbeigtas, ja darbinieks nepiekrītīs tās turpināt atbilstoši darba devēja piedāvājumiem darba līguma grozījumiem.

Ievērojot minēto, ar Kalnciema pagasta pamatskolas direktori Anitu Klupšu ir izbeidzamas darba tiesiskās attiecības atbilstoši Darba likuma 98. un 101.panta pirmās daļas 9. punktam (tiek samazināts darbinieku skaits).

Anita Klupša pašvaldības institūcijās ir bijusi nepārtraukti nodarbināta kopš 1984. gada 1. augusta (vairāk nekā 20 gadus).

Vadoties no minētā un saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 17. panta pirmās daļas 4.punkta regulējumu, kas paredz, ka amatpersonām (darbiniekiem), ar kurām tiek izbeigtas amata (dienesta, darba) attiecības sakarā ar institūcijas vai amata likvidāciju, amatpersonu (darbinieku) skaita samazināšanu, izmaksā atlaišanas pabalstu četru mēnešu vidējās izpeļņas apmērā, ja amatpersona (darbinieks) valsts vai pašvaldības institūcijās bijusi nepārtraukti nodarbināta vairāk nekā 20 gadus, Anitai Klupšai ir izmaksājams atlaišanas pabalsts četru mēnešu vidējās izpeļņas apmērā.

Vadoties no norādītā un papildus pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Ar 2026. gada 31. jūliju (pēdējā darba diena) atbrīvot Anitu Klupšu no Kalnciema pagasta pamatskolas direktora amata saskaņā ar Darba likuma 101.panta pirmās daļas 9. punktu, izmaksājot atlaišanas pabalstu 4 (četrus) mēnešu vidējās izpeļņas apmērā.

2. Lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītājai Kristīnei Strūbergai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Bubele 63022297

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgava

2026.gada \_\_.jūnijs

Nr. \_\_

**Par detālplānojuma “Dimdari”, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, apstiprināšanu un nosaukuma piešķiršanu infrastruktūras objektam**

Jelgavas novada dome, izvērtējot detālplānojuma projekta nekustamam īpašumam “Dimdari”, Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440060178, turpmāk – Detālplānojums, publiskās apspriešanas rezultātus, konstatēja:

[1] Jelgavas novada dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr.10 (protokols Nr.6/2025) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (“Dimdari”, Brankas, Cenu pagasts)”, ar kuru atļāva uzsākt Detālplānojuma izstrādi, apstiprināja darba uzdevumu Nr.D-2025-1 un izstrādes vadītāju.

[2] Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440060178 (platība 1,0 ha) sadalīšana savrupmāju apbūves attīstībai, paredzot inženiertīklu izvietošanu un nodrošinot piekļuvi katrai jaunveidojamai zemes vienībai.

[3] 2026.gada 25.martā Jelgavas novada dome pieņēma lēmumu Nr.5 (protokols Nr.5/2026) “Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai (“Dimdari”, Brankas, Cenu pagasts)”.

[4] Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam Nr.D-2025-1. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti, ņemti vērā vai pieņemti informācijai darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.

[5] Par Detālplānojuma redakciju publiskās apspriešanas laikā ir saņemti 10 institūciju atzinumi, visi no tiem ir pozitīvi.

Publiskās apspriešanas laikā no sabiedrības pārstāvjiem netika saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[6] Pašvaldība ir saņēmusi Valsts valodas centra 2025.gada 19.jūnija atzinumu Nr.1-16.1/483 (Pašvaldībā saņemts 2025.gada 19.jūnijā un reģistrēts ar Nr. JNPIP/3-16/25/263), ar kuru Valsts valodas centrs saskaņo Detālplānojuma projektā sniegto jaunveidojamās ielas (Dimdaru ielas) nosaukumu;

[7] Detālplānojuma projekta gala redakcija atbilst spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un Ozolnieku novada pašvaldības 2020.gada 12.marta saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30., 31.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6. un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un 13.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7., 2.10. un 33.1.apakšpunktu un 9., 10., 11., 15. un 32. punktu un Valsts valodas centra 2025.gada 19.jūnija atzinumu Nr.1-16.1/483, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai “Dimdari”, Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra apzīmējumu 54440060178, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā pieejamo apstiprināto detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu – [https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document\\_31561](https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31561).

2. Piešķirt Detālplānojuma teritorijā plānotajam infrastruktūras objektam (ielai) (lēmuma 1.pielikums) nosaukumu “Dimdaru iela”.

3. Piešķirt projektētajām zemes vienībām ar plānotajiem kadastra apzīmējumiem 54440060462, 54440060463, 54440060464, 54440060465, 54440060466, 54440060467 un 54440060468 jaunas adreses, atbilstoši lēmuma 1. un 2.pielikumam.

4. Uzdot Jelgavas novada domes priekšsēdētājam noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu pēc Detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.

5. Uzdot Detālplānojuma izstrādes vadītājam šī lēmuma un paziņojuma par Detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

6. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv), kā arī paziņojuma saturu izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.

7. Uzdot Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma “Dimdari”, Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440060178, īpašniekam (Detālplānojuma ierosinātajam) uz elektroniskā pasta adresi.

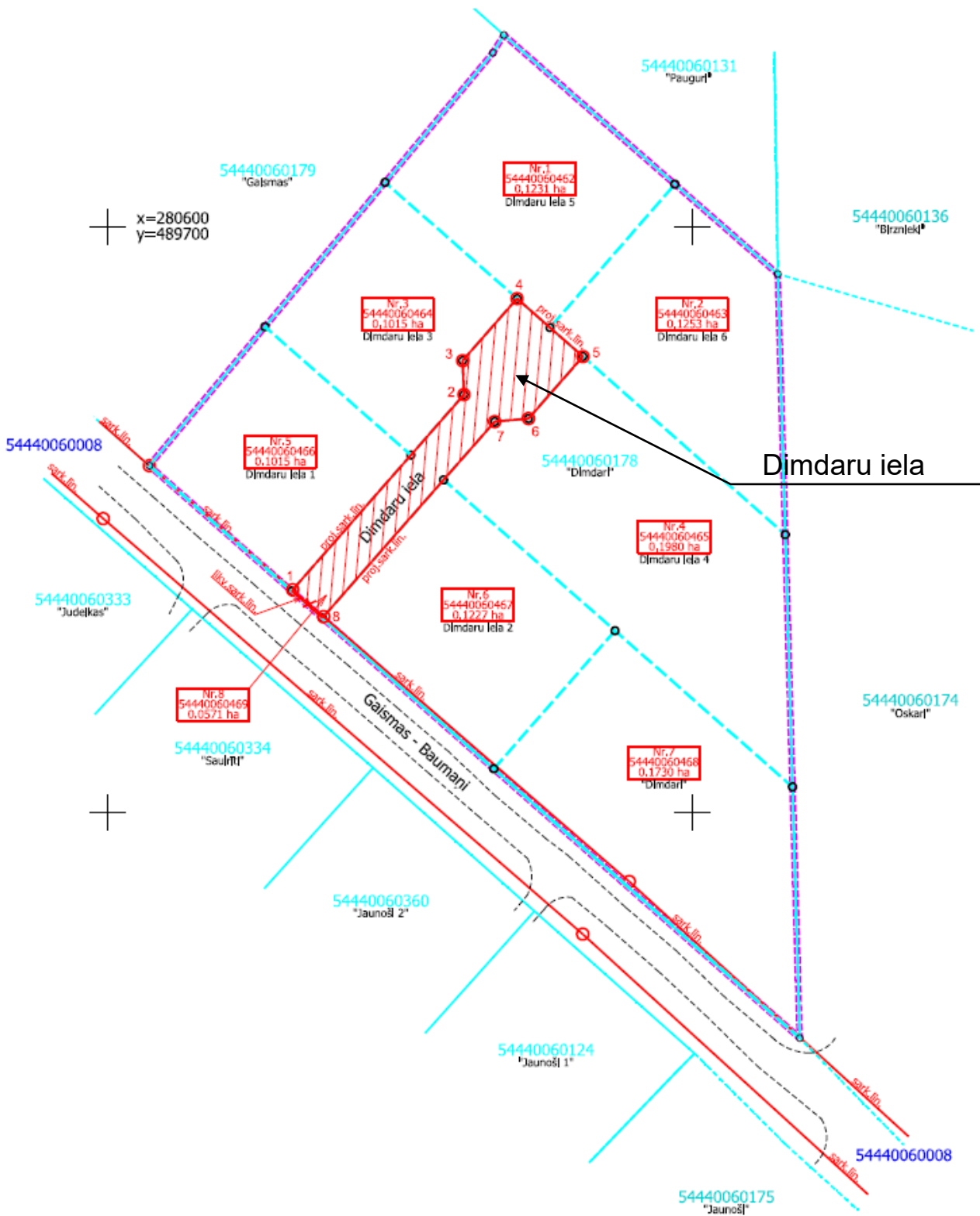
Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

K.Tumova, 22334212



Izkopējums no Detālplānojuma grafiskās daļas plāna “Adresācijas shēma”, kas ir publiski pieejama Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

<b>Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)</b>	<b>Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)</b>	<b>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir</b>	<b>Adresācij as objekta esošā adrese, ja tāda ir</b>	<b>Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir</b>	<b>Adresācijas objekta jaunā adrese</b>	<b>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir</b>	<b>Cita informācija, ja tāda ir</b>
adreses piešķiršana	zemes vienība	54440060466	-	-	Dimdaru iela 1, Brankas, Cenu pag., Jelgavas nov., LV- 3042	-	-
adreses piešķiršana	zemes vienība	54440060467	-	-	Dimdaru iela 2, Brankas, Cenu pag., Jelgavas nov., LV- 3042	-	-
adreses piešķiršana	zemes vienība	54440060464	-	-	Dimdaru iela 3, Brankas, Cenu pag., Jelgavas nov., LV- 3042	-	-
adreses piešķiršana	zemes vienība	54440060465	-	-	Dimdaru iela 4, Brankas, Cenu pag.,	-	-

					Jelgavas nov., LV-3042		
adreses piešķiršana	zemes vienība	54440060462	-	-	Dimdaru iela 5, Brankas, Cenu pag., Jelgavas nov., LV-3042	-	-
adreses piešķiršana	zemes vienība	54440060463	-	-	Dimdaru iela 6, Brankas, Cenu pag., Jelgavas nov., LV-3042	-	-
saglabāt esošo adresi	zemes vienība	54440060468	-	-	“Dimdari”, Brankas, Cenu pag., Jelgavas nov., LV-3042	-	-

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgava

2026.gada \_\_.jūnijs

Nr. \_\_

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ("Vecsiliņi", Viesturciems, Glūdas pagasts)**

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026.gada 27.maija iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2026.gada 28.maijā un reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/26/2279), ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54520030426, jaunas savrupmāju apbūves teritorijas attīstībai, konstatēja:

[1] nekustamā īpašuma "Vecsiliņi", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520030426, sastāvā ir reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520030426, platība 1,059 ha. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Vecsiliņi", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, ir nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1133 uz XX vārda.

[2] Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520030426, platība 1,059 ha, sadalīšana savrupmāju apbūves attīstībai, paredzot inženiertīklu izvietošanu un nodrošinot piekļuvi katrai jaunveidojamai zemes vienībai.

[3] Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520030426 noteiktas funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kurā viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir savrupmāju apbūve (11001).

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienības sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. un 28.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu, 96., 98., 102.punktu, kā arī saskaņā ar Jelgavas novada teritorijas plānojumu (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520030426, "Vecsiliņi", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads.

2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2026-2 detālplānojuma izstrādei (lēmuma 1.pielikums).

3. Apstiprināt Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļas Telpiskās attīstības plānotāju Beāti Barbaru Kaļiņinu par detālplānojuma izstrādes vadītāju.

4. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (lēmuma 2.pielikums).

5. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

6. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt šo lēmumu detālplānojuma ierosinātajam uz elektroniskā pasta adresi.

7. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu, kas noformēts atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 105.punkta prasībām, par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv), informatīvajā izdevumā "Jelgavas novada ziņas" un pašvaldības oficiālo sociālo tīklu kanālos.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

K.Tumova, 22334212

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026.gada

**Par zemes vienības sadalīšanu (54620080065, Līvberzes pag.)**

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2026.gada 20.maijā saņemto XX iesniegumu, reģ.Nr. JNP/3-12/26/673, kurā lūgts atsavināt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620080065 dzīvojamās mājas "Mazie Bērslauki", Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā uzturēšanai vēsturiskās viensētas robežās - aptuveni 1,2 ha platībā, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas rajona Līvberzes pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 20.aprīļa 20.sasaukuma 19.sesijas lēmumu „Par zemes piešķiršanu lietošanā” Līvberzes pagasta pašvaldībai piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 767,0 ha koplietošanas vajadzībām tai skaitā arī lauksaimniecības zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 54620080065, personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

[2] Ar Jelgavas rajona Līvberzes pagasta padomes 2000.gada 25.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.7) "Par nosaukumu piešķiršanu pagasta zemēm" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54620080065 piešķirts nosaukums "Dievkrēsliņi".

[3] Saskaņā ar Jelgavas novada domes 2009.gada 30.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 48.§, 48.5.punkts) "Par zemes piekriību", noteikts, ka Jelgavas novada pašvaldībai piekrit zemes vienība 22,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080065.

[4] Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

[5] Uz zemes vienības atrodas XX piederošs būvju īpašums "Mazie Bērslauki", kadastra Nr.54625080010 (02.10.2025. reģistrēts Līvberzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000946262.

[6] Zemes vienības daļa 19,1 ha platībā ir iznomāta lauksaimniecības vajadzībām.

[7] Apsekojot zemes vienību dabā, konstatēts, ka nodalāmā teritorija 1,2 ha platībā vēsturiski un funkcionāli kalpo kā atsevišķa viensēta ar dzīvojamās apbūves un saimniecības uzturēšanai nepieciešamo teritoriju. Nodalāmās teritorijas platība - aptuveni 1,2 ha - ir samērīga un pietiekama dzīvojamās mājas, saimniecības ēku, piemājas dārza, piebraucamā ceļa, inženierkomunikāciju uzturēšanai. Vienlaikus tā neveido nesamērīgu lauksaimniecības zemes sadrumstalotību un būtiski neietekmē atlikušā zemes gabala izmantošanas iespējas. Viensētai apkārt esošā koku josla nodrošina privātumu un estētiski uzlabo apkārtējo ainavu, koki samazina vēja stiprumu, tādējādi pasargājot māju un pagalmu no putekļiem, smiltīm un pesticīdu daļiņām, kas var rasties lauka apstrādes laikā. Tie arī mazina trokšņus no tehnikas un rada mierīgāku vidi dzīvošanai.

[8] Papildus tam, atsevišķas viensētas izveide veicinās īpašuma tiesisko sakārtošanu, vienkāršos iespējamās būvniecības, apsaimniekošanas un īpašuma pārvaldības procesus, kā arī nodrošinās skaidri noteiktas robežas un patstāvīgu nekustamā īpašuma statusu.

[9] Atbilstoši spēkā esošajiem Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54620080065 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). No zemes vienības, kas atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), atsevišķā zemes vienībā drīkst atdalīt zemi, kas nepieciešama esošas viensētas un saimniecības ēku uzturēšanai. Šādā gadījumā jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 0,5 ha.

[10] Ņemot vērā iepriekš minēto, viensētas nodalīšana aptuveni 1,2 ha platībā no 22,5 ha lielā zemes gabala ir loģiska, funkcionāli pamatota un atbilstoša racionālai teritorijas izmantošanai.

[11] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

[12] Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst minētā likuma 4.panta ceturtnajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

[13] Pamatojoties uz iepriekš minēto, Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt viensētas uzturēšanai nepieciešamās zemes atsavināšanu un ka minētā zeme ir atsavināma viņai par nosacīto cenu.

[14] Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā. Savukārt atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5. punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu, un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Ievērojot minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu, 16.punktu, 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 32.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo, zemesgrāmatā neregistrēto apbūvēto zemes vienību Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā 22,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080065, 2 (divās) zemes vienībās, atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam Nr.1.
2. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai piekrīt apbūvēta zemes vienība 1,2 ha platībā, kas nepieciešama dzīvojamās mājas “Mazie Bērslauki” uzturēšanai un neapbūvēta zemes vienība “Dievkresliņi” 21,3 ha platībā palīgsaimniecības uzturēšanai.
3. Jaunveidojamo apbūvēto zemes vienību 1,2 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.1 ar numuru 1) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Mazie Bērslauki*” un nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).
4. Jaunveidojamai zemes vienībai 1,2 ha platībā un ēkai ar kadastra apzīmējumu 54620080065001 saglabāt adresi: “Mazie Bērslauki”, Līvberzes pag, Jelgavas nov., LV-3003, atbilstoši lēmumam pievienotajam pielikumam Nr.2.
5. Zemes vienību 21,3 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.1 ar numuru 2) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Dievkresliņi*” un nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).
6. Ierosināt datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620080065 sadales un atdalītā nekustamā īpašuma “Mazie Bērslauki” aptuveni 1,2 ha platībā reģistrēšanas zemesgrāmatā uz Jelgavas

novada pašvaldības vārda, nodot to atsavināšanai XX par nosacīto cenu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

8. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, šajā lēmumā minēto zemes vienību platības var tikt precizētas.
9. Lēmumu nosūtīt adresātam.

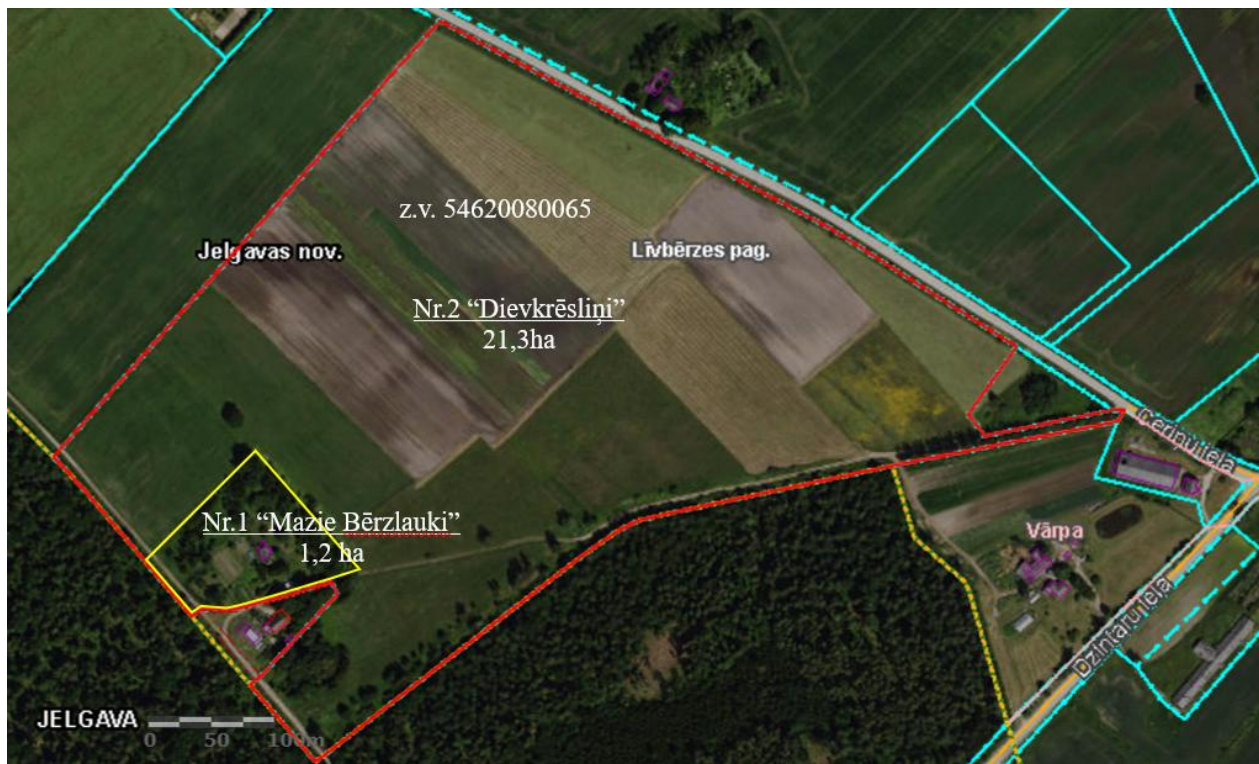
Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Iveta Ritere, 25640976

*Izkopējums no Līvberzes pagasta kadastra kartes*

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620080065 sadalījuma shēma**



Apzīmējumi:

Nr.1 "Mazie Bērzlauki"

1,2 ha

- jaunveidojamās zemes vienības numurs un platība

— zemes vienības esošā robeža

— zemes vienību sadalošā līnija

Pielikums Nr. 2  
 Jelgavas novada domes 2026.gada \_\_\_\_\_ lēmumam Nr. \_\_\_\_\_  
 “Par zemes vienības sadalīšanu (54620080065, Līvberzes pag.)”  
 (pielikums protokolam \_\_\_\_\_/2026)

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
adreses saglabāšana	zemes vienība ēka (dzīvojamā māja)	54620080065 54620080065001	“Mazie Bērslauki”, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3003	106487686			no zemes vienības ar kadastra apz.54620080065 atdalāmā - jaunizveidotā zemes vienība 1,2 ha platībā un uz tās esošā ēka

Jelgavas novada dome

## LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

### Par zemes vienības sadalīšanu (“Dravnieki”, Vircavas pagastā)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par zemes vienības sadalīšanu (“Dravnieki”, Vircavas pagastā)”, konstatēja:

[1] Saskaņā ar Vircavas pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu (prot.Nr.9, 6§) “Par zemes piederību, piekritību pašvaldībai vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, Jelgavas novada pašvaldībai piekrit zemes vienība 10,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010262.

[2] Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920010262 tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām, bet pārējā zemes vienība tiek iznomāta lauksaimnieciskai ražošanai.

[3] Zemes vienība ir iznomāta 5 nomniekiem.

[4] Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

[5] Atbilstoši spēkā esošajiem Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54920010262 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

[6] Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Savukārt atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5. punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu, un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

[7] Vircavas pagastā jau ir īpašums ar nosaukumu “Dravnieki”, tamdēļ pie zemes vienības sadalīšanas nepieciešams mainīt zemes vienības nosaukumu.

[8] ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 28. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.10) jautājums par zemes vienības sadalīšanu virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Valsts valodas centra 2026. gada 24. aprīļa atzinumu Nr. 1-16.1/247, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo, zemesgrāmatā neregistrēto, zemes vienību 10,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010262, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā trīs zemes vienībās, atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam.

2. Zemes vienību 2,5 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar numuru 1) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Mežadravas*”. Zemes vienībai visā tās platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).

3. Zemes vienību 4,2 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar numuru 2) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Dravnieku dārzs*”. Zemes vienībai visā tās platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).

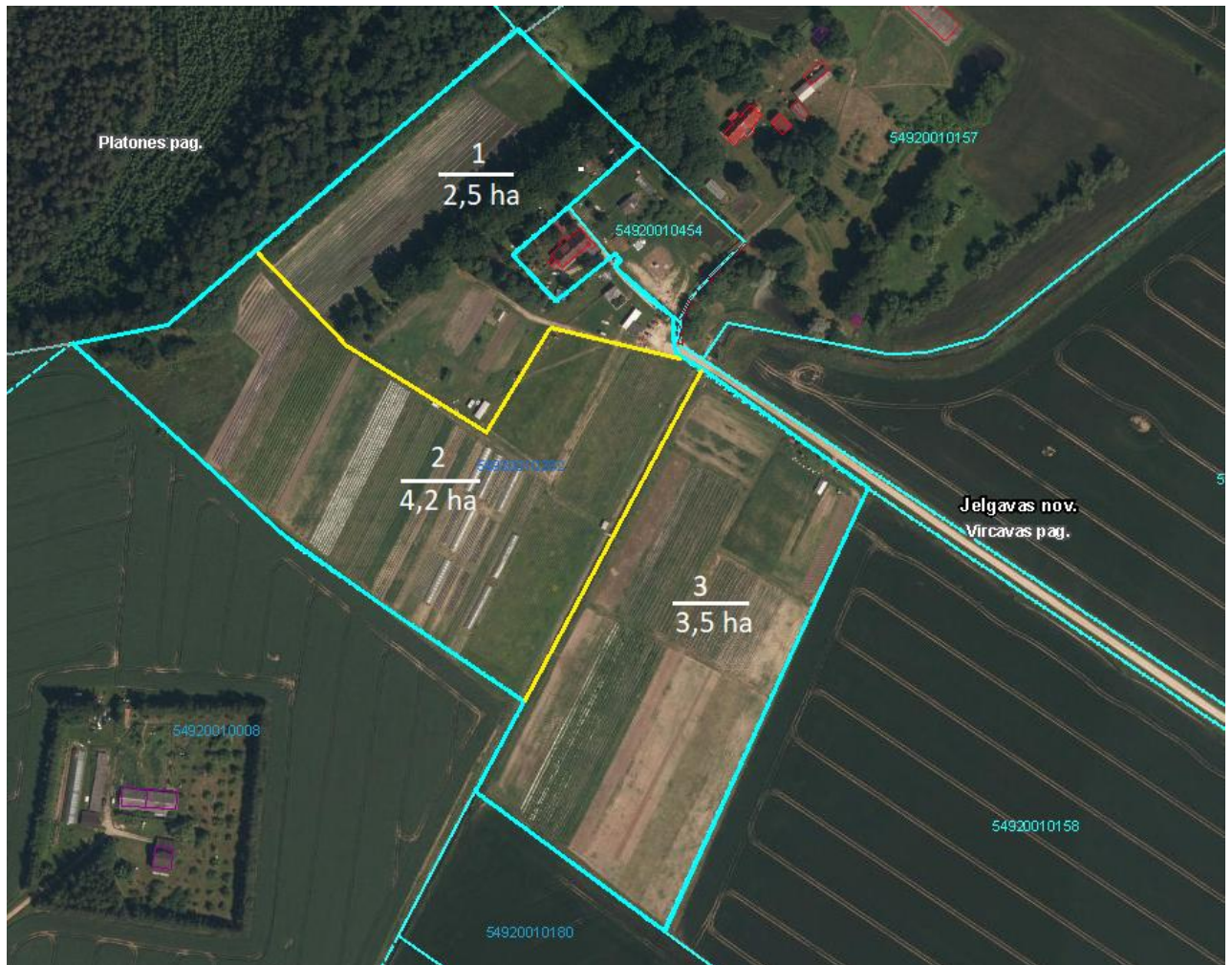
4. Zemes vienību 3,5 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar numuru 3) saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54920010262 sastāvā. Mainīt nekustamā īpašuma nosaukumu no “*Dravnieki*” uz “*Lejasdravnieki*”. Zemes vienībai visā tās platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).

5. Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.



Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Zanda Alksne, 28601621



Apzīmējumi:

-  zemes vienības robeža
-  zemes vienības sadalīšanas robeža

$\frac{1}{2,5 \text{ ha}}$  - projektētā zemes gabala numurs un platība

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2026.gada

Nr.

**Par zemes vienības sadalīšanu un ielas statusa noteikšanu infrastruktūras objektiem (54620100884, Tušķi, Līvberzes pag.)**

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620100884, kas atrodas Tušķos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, dokumentus un izvietojumu dabā, konstatēja:

[1] Saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības Īpašuma pārvaldes 2014.gada 16.decembra lēmumu Nr. JNPIP/8-6/14/336 "Par zemes piekritību", Jelgavas novada pašvaldībai piekrit zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54620100884, kas atrodas Tušķos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, un reģistrēta nekustamā īpašuma "Rosība" koplietošanas zeme", kadastra Nr. 54620100884, sastāvā.

[2] Uz zemes vienības ir izvietoti infrastruktūras objekti - Mežmalas iela, Riharda iela, Rosības iela, Vasarnīcas iela, Klusā iela, Mazā iela, Aizupes iela un Taisnā iela. Lai sakārtotu datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Jelgavas novada autoceļu reģistrā, minēto zemes vienību nepieciešams sadalīt, izdalot atsevišķi zemes vienības - ielas, kurām ir piešķirams ielas statuss.

[3] Apbūvei paredzētajām zemes vienībām jau ir piešķirti numuri ar piesaisti ielas nosaukumam un adreses ir reģistrētas Valsts adrešu reģistrā.

[4] Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

[5] Savukārt atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Vadoties no norādītā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var piešķirt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 15.pantu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 "Pašvaldību autoceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" 11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo, zemesgrāmatā neregistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54620100884 desmit zemes vienībās, atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam (pielikumā).
2. No atdalāmās zemes vienības 0,30 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 1) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Mežmalas iela". Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa

*infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).*

3. No atdalāmās zemes vienības 0,18 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 2) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Riharda iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
4. No atdalāmās zemes vienības 0,08 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 3) un 0,13 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 10) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Rosības iela*”. Minētajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
5. No atdalāmās zemes vienības 0,16 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 4) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Vasarnīcas iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
6. No atdalāmās zemes vienības 0,07 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 5) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Klusā iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
7. No atdalāmās zemes vienības 0,08 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 6) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Mazā iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
8. No atdalāmās zemes vienības 0,21 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 7) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Aizupes iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
9. No atdalāmās zemes vienības 0,51 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 8) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Taisnā iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
10. Atdalāmo zemes vienību 0,14 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 9), saglabāt esošā nekustamā īpašuma “*Rosība*” koplietošanas zeme” ar kadastra Nr.54620100884 sastāvā. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*” (NĪLM kods 0501).
11. Piešķirt ielas statusu un nosaukumu infrastruktūras objektiem:
  - 11.1. “*Mežmalas iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 1;
  - 11.2. “*Riharda iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 2;
  - 11.3. “*Rosības iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 3 un 10;
  - 11.4. “*Vasarnīcas iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 4;
  - 11.5. “*Klusā iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 5;
  - 11.6. “*Mazā iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 6;
  - 11.7. “*Aizupes iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 7;
  - 11.8. “*Taisnā iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 8.

12. Uzņemt infrastruktūras objektus - Mežmalas iela, Riharda iela, Rosības iela, Vasarnīcas iela, Klusā iela, Mazā iela, Aizupes iela un Taisnā iela Jelgavas novada pašvaldības bilancē.
13. Veikt izmaiņas Līvberzes pagasta ceļu un ielu sarakstā, informējot Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi”.
14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, šajā lēmumā minēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novads  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026.gada

Nr. \_\_\_\_\_

**Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu  
(“Vārnas 4”, Jaunsvirlaukas pag.)**

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu (“Vārnas 4”, Jaunsvirlaukas pag.), konstatēja:

Jelgavas novada pašvaldībā ir saņēmusi XX un XX 2026.gada 16.aprīļa iesniegumu (reģistrēts ar Nr. JNP/2-16.4/26/9) un 2026.gada 21.maija iesniegums, (reģistrēts ar Nr. JNP/-16.4/26/21) par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala (turpmāk - FNZG) apstiprināšanu dzīvojamai mājai “Vārnas 4”, Mežciemā, Jaunsvirlaukas pagastā Jelgavas novadā.

1999. gada 24.jūlijā izgatavotajā robežu plānā ēku būvju īpašuma “Vārnas 4”, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54565020011, turpmāk tekstā - “Vārnas 4”, ierakstīšanai zemesgrāmatā ir noteikta funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība 0.382 ha.

Būvju īpašums “Vārnas 4” sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54560020001003, tas reģistrēts Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 459 un sadalīts 2 dzīvokļa īpašumos:

1. Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 54569000012, “Vārnas 4”-1, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, sastāv no dzīvokļa 59,7 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 597/1196 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54560020001003. Dzīvokļa īpašums reģistrēts Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 459 1. Dzīvokļa īpašnieks XX.

2. Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.54569000032, “Vārnas 4”-2, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, sastāv no dzīvokļa 59,9 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 599/1196 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54560020001003. Dzīvokļa īpašums reģistrēts Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 459 1. XX.

Ar 2006.gada 30.oktobra Jaunsvirlaukas pagasta padomes lēmumu (protokols Nr. 11.1. §) “Par detālplānojuma “Īves” sabiedriskās apspriešanas galīgo redakciju”, sadalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54560020001, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54560020310, kurai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods 0601)”.

2007.gada 5.martā kadastrālās uzmērīšanas rezultātā izgatavots zemes robežu plāns. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560020310 kopplatība pēc robežu uzmērīšanas dabā ir 0,2821 ha. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54560020310 reģistrēta, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54560020310 “Mazā Meža iela 16”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā. Zemes vienībai reģistrēta adrese “Vārnas 4”, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54560020310 reģistrēts Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000737596 uz īpašnieka SIA “AMBER WOOD”, reģ. Nr. 43603020023, vārda.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieces vērsušās pašvaldībā 2026.gada

16.aprīlī un 2026.gada 21. maijā ar lūgumu uzsākt atsavināšanas tiesību izmantošanas procesu un noteikt funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0,2821 ha platībā Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturtajā daļā noteikts, ka lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai FNZG.

Kārtība, kādā dzīvojamai mājai nosaka FNZG noteikta Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumos Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība".

Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir veicis priekšdarbus un nodalījis dzīvojamās mājas "Vārnas 4" uzturēšanai nepieciešamo platību, atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumos Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" noteiktajām prasībām, FNZG nosakāms tādā platībā un robežās, kādas tās noteiktas 2007.gada 5.martā, veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560020310 kadastrālo uzmērīšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54560020310 atbilst Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumos Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" noteiktiem kritērijiem.

Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2026. gada 28.maija sēdē (protokols Nr. 11) izskatīts jautājums par dzīvojamai mājai "Vārnas 4", Jaunsvirlaukas pagastā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu. Nolemts noteikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54560020310, 0,2821 ha platībā, kā funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu dzīvojamai mājai "Vārnas 4", Jaunsvirlaukas pagastā Jelgavas novadā, saskaņā ar A/S "Eiroalidāde" 2007.gada 5.martā izgatavoto zemes robežu plānu un virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība", Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1. Noteikt daudzdzīvokļu mājai "Vārnas 4", Mežciems, Jaunsvirlauka pagasts, Jelgavas novads, kadastra apzīmējums 54560020001003, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību 0,2821 ha un robežas saskaņā ar 2007.gada 5.martā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54560020310 izstrādāto zemes robežu plānu.

2. Lēmumu nosūtīt dzīvokļu īpašniekiem un zemes īpašniekam.

3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdams. Nosūtot lēmumu Valsts zemes dienestam, norādīt lēmuma spēkā stāšanās datumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 188.panta pirmo daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas), juridiskā

persona – pēc juridiskās adreses, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

L.Lauga 26354150

Jelgavas novada dome

## LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada .jūnijā

Nr. \_\_\_\_

### **Par lauksaimniecības zemes ierīkošanas atļaujas izsniegšanu nekustamajā īpašumā “Jaunrapas”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā**

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par lauksaimniecības zemes ierīkošanas atļaujas izsniegšanu nekustamajā īpašumā “Jaunrapas”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā” konstatēja:

[1] 2026.gada 12.janvārī Administratīvā apgabaltiesa ir taisījusi spriedumu lietā Nr.A420212323, AA43-0108-26/11 (turpmāk – SPRIEDUMS), saskaņā ar kuru ir uzlikusi pienākumu Jelgavas novada domei viena mēneša laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas izsniegt SIA “Baltijas mežu investīcijas” atļauju lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā “Jaunrapas”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.54620030207, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620030204 1.kvartāla 2.–26.nogabalā, ievērojot Dabas aizsardzības pārvaldes 2024.gada 22.oktobra atzinumā Nr.3.13.1/6667/2024-N “Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu mežā īpašumā “Jaunrapas”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā” un Valsts vides dienesta 2024.gada 30.septembra atzinumā “Par meža zemes atmežošanu “Jaunrapas” Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā” ietvertos nosacījumus un precizējot pārveidojamās zemes platību.

[2] Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes 2024.gada 22.oktobra atzinumu Nr. 3.13.1/6667/2024-N, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošana mežā nekustamā īpašuma “Jaunrapas” (kadastra numurs: 54620030207) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620030204, kas atrodas Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, 1. kvartāla 2. – 26. nogabalā nebūs pretrunā dabas aizsardzību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem ar šādiem nosacījumiem:

1) atmežošanas darbības – koku un krūmu ciršana, celmu raušana, apauguma novākšana un izvešana un cita veida darbības, sagatavojot platību lauksaimniecības vajadzībām, tiek veikta laika periodā no 16. jūlija līdz 14. aprīlim un lauksaimniecībā izmantojamā zeme tiek izmantota atbilstoši iesniegumā norādītajam mērķim – zālājam;

2) atmežošana un lauksaimniecības zemes ierīkošana nemainīs 1. kvartāla 1. nogabalā – Eiropas Savienības prioritārajā aizsargājamā biotopā “91E0\* Aluviāli meži (aluviāli krastmalu un palieņu meži)” hidroloģisko režīmu;

3) ierīkotajās pļāvās zāles pļaušana tiek veikta pēc griezes ligzdošanas laika beigām – no 16. jūlija un tās tiek pļautas no pļavas vidus uz malām, vēlams izmantojot atbaidīšanas ierīces.

Atzinumā norādīts, ka atzinumā iekļautie nosacījumi ir iekļaujami atļaujā par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošana mežā.

[3] Saskaņā ar Valsts vides dienesta 2024.gada 30.septembra atzinumu “Par meža zemes atmežošanu “Jaunrapas” Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā”, atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” publicētajai informācijai (dati skatīti 2024. gada 30.septembrī) paredzētās darbības vietā ir novērotas īpaši aizsargājamās sugas - Brūnā čakste (lanius collurio), Grieze (crex crex), nogabalā Nr.1 atrodas īpaši aizsargājams biotops – Aluviāli meži (aluviāli krastmalu un palieņu meži) \*91E0 un nogabalā Nr.15 reģistrēts potenciālais dižkoks – Baltais vītols (Salix alba). Paredzētās darbības vieta neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā un ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietām, taču tā atrodas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā ap Vecbērzi (nogabali Nr.11., 12., 14. un 17), kā arī applūstošajā teritorijā.

Paredzētajai darbībai saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3.<sup>2</sup> pantu un 2. pielikumu nav nepieciešams ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums. Atmežošana 32,76 ha platībā nav iekļauta novērtējuma likuma 1. pielikuma objektu sarakstā, kam jāveic ietekmes uz vidi novērtējums.

Paredzētā darbība nav iekļauta Ministru kabineta 2015. gada 27. janvāra noteikumu Nr. 30 „Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” pielikumā „Darbības, kuru veikšanai nepieciešami tehniskie noteikumi”, līdz ar to meža zemes atmežošanai zemesgabalā “Jaunrapas” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54620030204), Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā tehniskie noteikumi nav nepieciešami.

Paredzētā darbība nav pretrunā ar Aizsargjoslu likumu.

Saskaņā ar spēkā esošo Jelgavas novada teritorijas plānojumu paredzētās darbības vieta atrodas Mežu teritorijā (M).

Paredzētā darbība nav pretrunā ar vides normatīvajiem aktiem, ja netiek vērtēts teritorijas plānojums. Izņemot veicot atmežošanu 50 m platā joslā gar upi jāievēro Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 3. punktā minētie nosacījumi.

[4] Saskaņā ar Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības 2023.gada 24.jūlija atzinumu Nr. CVM7.5-3/631, atmežojamā teritorijā īpašumā “Jaunrapas”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, 1.kvartāla 2. – 26. nogabalos ar kopējo 31,81 ha platību nav reģistrētas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, mikroliegumi vai to buferzonas, īpaši aizsargājamām sugām un īpaši aizsargājamiem biotopiem. Minēto īpašumu neskar īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un īpaši aizsargājamus meža iecirkņus. Meža zemes atmežošana veicama ievērojot MK noteikumu Nr.118 noteikto kārtību. Centra virsmežniecība kopumā neiebilst pret plānoto lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu meža zemes teritorijās Jelgavas novada Līvberzes pagasta īpašumā “Jaunrapas”.

[5] Ar Valsts meža dienesta 2026.gada 8.maija vēstuli Nr. CVM.5-3/1584 “Par atmežošanas kompensācijas aprēķināšanu” meža zemes īpašniekam ir izsniegts atmežošanas izraisīto negatīvo seku kompensācijas aprēķins, saskaņā ar kuru, ievērojot Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtība” 14.punktu, 7,4541 ha atmežojamo platību kompensācijas apmērs ir 1060,64 EUR (viens tūkstotis sešdesmit eiro, 64 centi).

[6] Ar Valsts meža dienesta 2026.gada 16.jūnija vēstuli Nr. CVM.5-3/2143 “Par atmežošanas kompensācijas aprēķināšanu” meža zemes īpašniekam ir izsniegts atmežošanas izraisīto negatīvo seku kompensācijas aprēķins, saskaņā ar kuru, ievērojot Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtība” 14.punktu, 19,5276 ha atmežojamo platību kompensācijas apmērs ir 2778,58 EUR (divi tūkstotši septiņi simti septiņdesmit astoņi eiro, 58 centi).

Vadoties no norādītā un papildus pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7. un 15.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Izsniegt SIA “Baltijas mežu investīcijas”, reģistrācijas Nr. 40203224467, atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai meža zemē, veicot atmežošanu nekustamajā īpašumā “Jaunrapas”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54620030204, 1.kvartāla 2.-26.nogabalā ar kopējo atmežojamo platību 31,84 ha, uz trīs gadiem no šī lēmuma pieņemšanas brīža saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto atļauju (pielikumā).

2. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Z.Laiviņa  
25660002

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2026.gada \_\_.jūnijā

Nr.\_\_\_\_

**Par lauksaimniecības zemes ierīkošanas atļaujas izsniegšanu nekustamajā īpašumā “Zirņi”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā**

Izskatot Duges Jelgavas rajona zemnieku saimniecības "TERĒŅI", reģistrācijas Nr. 41701000590, 2026.gada 21.aprīļa iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/26/1551) un tam pievienotos dokumentus, Jelgavas novada dome konstatēja:

[1] Duges Jelgavas rajona zemnieku saimniecība "TERĒŅI" savā iesniegumā lūdz saskaņot meža zemes atmežošanu 0,17 ha platībā nekustamajā īpašumā “Zirņi”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Zirņi”), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54900040092, 1.kvartāla 2.nogabalā. Iesnieguma pielikumā pievienota atmežojamās meža zemes iestigotās platības skice un zemes robežu plāns ar iezīmētām ierīkojamās lauksaimniecības zemes (atmežojamās meža zemes) robežām.

[2] Nekustamā īpašuma “Zirņi” sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54900040092 10,7 ha platībā, no kuras 1,57 ha ir meži un 8,21 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

[3] Jelgavas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” (turpmāk – MK noteikumi Nr.118) 10. punktā noteiktajam izvērtēja lauksaimniecības zemes ierīkošanas atbilstību šo noteikumu 5.punktā minētajiem nosacījumiem un, ievērojot 10.1. apakšpunktā noteiktajam pieprasīja un saņēma:

[3.1] Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 2026.gada 7.maija atzinumu Nr. 3.13.4/2965/2026-N, kurā norādīts, ka balstoties uz MK noteikumu Nr.118 5. un 11.punktu, kā arī Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.11. un 5.2.apakšpunktu, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošana mežā nekustamā īpašuma “Zirņi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54900040092, 1. kvartāla 2. nogabalā 0,17 ha platībā, nav pretrunā ar dabas aizsardzību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

[3.2] Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības 2026.gada 7.maija atzinumu Nr.CVM.5-3/1563, kurā norādīts, ka atmežojamā teritorijā nekustamā īpašumā “Zirņi” 1.kvartāla 2. nogabalā ar kopējo 0,17 ha platību nav reģistrētas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, mikroliegumi vai to buferzonas, īpaši aizsargājamām sugām un īpaši aizsargājamiem biotopiem. Minēto īpašumu neskar īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un īpaši aizsargājamus meža iecirkņus. Meža zemes atmežošana veicama ievērojot MK noteikumos Nr.118 noteikto kārtību. Centra virsmežniecība kopumā neiebilst pret plānoto lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu meža zemes teritorijās nekustamajā īpašumā “Zirņi”.

[3.3] Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 2026.gada 21.maija atzinumu Nr. 2.3/AP/4804/2026, kurā norādīts, ka meža zemes atmežošanai nekustamajā īpašumā “Zirņi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54900040092 (1. kvartāla 2.nogabalā – platība 0,17 ha) (turpmāk – Paredzētā darbība) [...] nav pretrunā ar teritorijas plānojumu, Aizsargjoslu likumu, Paredzētajai darbībai saskaņā ar Novērtējuma likuma 3.<sup>2</sup> pantu un 2. pielikumu nav nepieciešams ietekmes uz

vidi sākotnējais izvērtējums, atmežošana augstāk minētajā platībā nav iekļauta Novērtējuma likuma 1. pielikuma objektu sarakstā, kam jāveic ietekmes uz vidi novērtējums un tā nav iekļauta MK noteikumu Nr.30 pielikumā „Darbības, kuru veikšanai nepieciešami tehniskie noteikumi”, līdz ar to meža zemes atmežošana nekustamā īpašuma “Zirņi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54900040092 (1. kvartāla 2.nogabalā – platība 0,17 ha) ir atļauta, tostarp nav sagaidāms, ka Paredzētā darbība varētu veidot būtiskas negatīvas ietekmes uz vidi un iedzīvotājiem, Dienests atbilstoši MK noteikumu Nr.118 11. punktam sniedz atzinumu, ka Paredzētā darbība atbilst dabas un vides aizsardzību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un Paredzētajai darbībai papildus nosacījumus/īpašās vides aizsardzības prasības neizvirza.

[4] Meža likuma 41. panta pirmā daļa nosaka, ka platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai, īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai, valsts sauszemes teritorijas aizsardzības un neaizskaramības nodrošināšanai vai valsts apdraudējuma situācijas novēršanai militārajos objektos un to aizsargjoslās un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus, savukārt šī paša panta trešā daļa nosaka, ka kompensācijas noteikšanas kritērijus, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Valsts meža dienesta Centra virsmežniecība 2026.gada 5.jūnija vēstulē Nr. CVM.5-3/2012 “Par atmežošanas kompensācijas aprēķināšanu īpašumā “Zirņi”” norāda, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 14.punktu, meža zemes īpašniekam ir izsniegusi atmežošanas izraisīto negatīvo seku kompensācijas aprēķinu par 0,1637 ha platību EUR 35,57 (trīsdesmit pieci *euro*, 57 cents) apmērā, kuru zemes īpašnieks ir apmaksājis.

[5] Saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošo noteikumu Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas piemērojami ar 2025. gada 22. janvāri, 416. punktu viens no meža teritorijas (M) papildizmantošanas veidiem ir lauksaimnieciska izmantošana.

[6] Ministru kabineta noteikumu Nr.118 15.punkts nosaka, ka atļaujas derīguma termiņš ir trīs gadi. Atļaujas derīguma termiņa laikā darbības ierosinātājs veic atmežošanu.

[7] Izvērtējot visus lietas materiālus, saņemtos atzinumus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Jelgavas novada dome secina, ka pašvaldībā ir saņemti pozitīvi Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts vides dienesta un Valsts meža dienesta atzinumi par lauksaimniecības zemes ierīkošanas atbilstību dabas un vides aizsardzību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem atbilstoši MK noteikumos Nr.118 noteiktajai kārtībai. Tāpat konstatēts, ka plānotā lauksaimniecības zemes ierīkošana meža zemē atbilst spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.), jo saskaņā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 416. punktu lauksaimnieciskā izmantošana ir pieļaujama kā meža teritorijas (M) papildizmantošanas veids. Ir veikta arī normatīvajos aktos noteiktā atmežošanas kompensācijas aprēķināšana un samaksa. Līdz ar to nepastāv tiesiski šķēršļi lauksaimniecības zemes ierīkošanai meža zemē, un Duges Jelgavas rajona zemnieku saimniecībai "TERĒŅI" izsniedzama atļauja lauksaimniecības zemes ierīkošanai meža zemē, veicot atmežošanu nekustamā īpašuma “Zirņi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54900040092, 1. kvartāla 2. nogabalā ar kopējo atmežojamo platību 0,17 ha, uz trīs gadiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Meža likuma 41. panta pirmo daļu, Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 10.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 76. pantu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7. punktu, 15.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Izsniegt Duges Jelgavas rajona zemnieku saimniecībai "TERĒŅI", reģistrācijas Nr.41701000590, atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai meža zemē, veicot atmežošanu nekustamajā īpašumā "Zirņi", Vilces pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54900040092, 1.kvartāla 2.nogabalā ar kopējo atmežojamo platību 0,17 ha, uz trīs gadiem no šī lēmuma pieņemšanas brīža (pielikumā).

2. Lēmumu nosūtīt adresātam Duges Jelgavas rajona zemnieku saimniecībai "TERĒŅI", reģistrācijas Nr. 41701000590.

3. Lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Administratīvajam departamentam un Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Z.Laiviņa, 25660002  
A.Veltensone, 63012551

Jelgavas novada dome

## LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada 29.jūnijs

Nr.

### Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu ("Vilce-Mežāres 2")

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu" ("Vilce-Mežāres 2"), konstatēja:

Jelgavas novada pašvaldībā saņemts Akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" Reģ.Nr.40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, 2026.gada 25.maija iesniegumu (reģ. Nr. JNP/3-16/26/2216) ar lūgumu izsniegt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju derīgo izrakteņu: smilts - grants, smilts un mālsmilts ieguvei smilts - grants, smilts un mālsmilts atradnē "Vilce-Mežāres 2", kas atrodas nekustamajā īpašumā "Augstā kalna mežs", Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54900060136, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54900060136.

Izvērtējot iesniegto dokumentāciju Jelgavas novada dome atzīst, ka ir iesniegti visi normatīvajos aktos noteiktie dokumenti Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanai un šie dokumenti atbilst normatīvajos aktos izvirzītajām prasībām.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu un Ministru Kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumiem Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Izsniegt Akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži", reģistrācijas numurs 40003466281, Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr. JNP/3-31.6/26/1 derīgo izrakteņu: smilts - grants, smilts un mālsmilts ieguvei smilts - grants, smilts un mālsmilts atradnē "Vilce-Mežāres 2", īpašumā "Augstā kalna mežs", Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54900060136, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54900060136 (lēmuma pielikumā).

2. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr. JNP/3-31.6/26/1 izsniegt uz laikposmu līdz 2051.gada 7.aprīlim.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

4. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr. JNP/3-31.6/26/1 izsniedzama pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvi samaksas atbilstoši Ministru Kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi”.

5. Lēmumu par atļaujas izsniegšanu un tā pielikumus elektroniski nosūtīt Valsts vides dienestam.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

## LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 29.jūnijs

Nr.

### Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu ("Cēsna")

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu ("Cēsna")", konstatēja:

Jelgavas novada pašvaldībā saņemts Akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži", Reģ.Nr.40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, 2026.gada 19.maija iesniegums (reģ. Nr. JNP/3-16/26/2312) ar lūgumu izsniegt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei smilts atradnē "Cēsna", kas atrodas nekustamā īpašumā "Klīves mežs", Valgundes pagastā Jelgavas novadā, kadastra numurs 54860080410, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54860080104.

Izvērtējot iesniegto dokumentāciju Jelgavas novada dome atzīst, ka ir iesniegti visi normatīvajos aktos noteiktie dokumenti Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanai un šie dokumenti atbilst normatīvajos aktos izvirzītajām prasībām.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu un Ministru Kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumiem Nr.696 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dziļu izmantošanai”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Izsniegt Akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži", reģistrācijas numurs 40003466281, Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr. JNP/3-31.6/26/3 smilts ieguvei smilts atradnē "Cēsna", nekustamajā īpašumā "Klīves mežs", Valgundes pagastā Jelgavas novadā, kadastra numurs 54860080410, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54860080104 (lēmuma pielikumā).

2. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr. JNP/3-31.6/26/3 izsniegt uz laikposmu līdz 2051.gada 18.maijam.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

4. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr. JNP/3-31.6/26/3 izsniedzama pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei samaksas atbilstoši Ministru Kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dziļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi”.

5. Lēmumu par atļaujas izsniegšanu un tā pielikumus elektroniski nosūtīt Valsts vides dienestam.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

## LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 29.jūnijs

Nr.

### Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu ("Ezeriņi")

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu" ("Ezeriņi"), konstatēja:

Jelgavas novada pašvaldībā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SkyLand", Reģ.Nr.43603038379, juridiskā adrese: Pētera iela 6, Jelgava, LV-3001, 2026.gada 20.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. JNP/3-16/26/1541) ar lūgumu izsniegt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju derīgo izrakteņu: smilts - grants un smilts ieguvei smilts - grants un smilts atradnē "Ezeriņi", kas atrodas Svētes pagastā, Jelgavas novadā, nekustamā īpašuma "Ezeriņi", kadastra numurs 54820030137, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54820030137 un nekustamā īpašuma "Vērdiņi", kadastra numurs 54820030146, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54900060136.

Izvērtējot iesniegto dokumentāciju Jelgavas novada dome atzīst, ka ir iesniegti visi normatīvajos aktos noteiktie dokumenti Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanai un šie dokumenti atbilst normatīvajos aktos izvirzītajām prasībām.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu un Ministru Kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumiem Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai”, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Izsniegt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SkayLand", reģistrācijas numurs 43603038379, juridiskā adrese: Pētera iela 6, Jelgava, LV-3001, Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr. JNP/3-31.6/26/2 derīgo izrakteņu: smilts-grants un smilts ieguvei smilts - grants un smilts atradnē "Ezeriņi", kas atrodas Svētes pagastā, Jelgavas novadā, nekustamā īpašuma "Ezeriņi", kadastra numurs 54820030137, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54820030137 un nekustamā īpašuma "Vērdiņi", kadastra numurs 54820030146, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54900060136 (lēmuma pielikumā).

2. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr. JNP/3-31.6/26/2 izsniegt uz laikposmu līdz 2040.gada 1.oktobrim.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

4. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr. JNP/3-31.6/26/2 izsniedzama pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvi samaksas atbilstoši Ministru Kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi”.

5. Lēmumu par atļaujas izsniegšanu un tā pielikumus elektroniski nosūtīt Valsts vides dienestam.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2026. gada

Nr. \_\_\_

**Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “Jaunā skolas aleja”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā**

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 5. maija iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 15. maijā ar reģistrācijas Nr. JNP/3-12/26/642, kurā izteikts lūgums dibināt servitūtu par labu nekustamajam īpašumam “Jaunā skolas aleja”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54440080368 “Jaunā skolas aleja”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,272 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080196, ir nostiprināts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000955981 uz XX vārda.

[2] Zemes vienība 0,85 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080344, kura reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440080188 “Skolas aleja 9”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā sastāvā, piekrīt Pašvaldībai pamatojoties uz Ozolnieku novada domes 2008. gada 29. septembra lēmumu „Par lauku apvidus zemes piekritību Ozolnieku novada pašvaldībai” (sēdes protokols Nr.10, 3.§) un 2009. gada 13. oktobra lēmumu “Par pašvaldības zemju izvērtēšanu” (sēdes protokols Nr.13, 9.§). Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā.

[3] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440080344 ir iznomāta līdz 2030. gada 31. decembrim. Nomnieks ir piekritis reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanai uz viņam iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080344.

[4] Lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam “Jaunā skolas aleja”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešams dibināt reālservitūtu uz Pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080344.

[5] Izvērtējot faktisko situāciju apvidū, konstatēts, ka uz Pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 544440080344 dabā eksistē braucamā ceļa vieta un tā var tikt izmantota piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080196.

[6] Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440080188 “Skolas aleja 9”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440080344 ir nodibināts reālservitūts (2025. gada 30. maijā noslēgts servitūta līgums Nr. JNP/5-34.11/25/3), par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440080198 “Skolas aleja 6”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080198 un reālservitūts (2025. gada 22. augustā noslēgts servitūta līgums Nr. JNP/5-34.11/25/5), par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440080195 “Skolas aleja 2”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080195.

[7] Ņemot vērā, ka servitūta izlietotāji ir vairākas personas, tad viņiem savstarpēji jāvienojas par ceļa servitūta uzturēšanas un apsaimniekošanas kārtību.

[8] Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2. pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana uz Pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080344 veicinās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080196 apsaimniekošanu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.<sup>1</sup> pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156. pantu un 1231. panta 3. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440080188 “Skolas aleja 9”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā

sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440080344, par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440080368 “Jaunā skolas aleja”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080196, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.

2. Apstiprināt līguma projektu (lēmuma pielikumā) par lēmuma 1. punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.

3. Lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.

4. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu.

5. Lēmumu nosūtīt adresātam XX.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jolita Gronska, 27824368

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2026. gada

Nr. \_\_\_

**Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “Skolas aleja 4”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā**

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 5. maija iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 15. maijā ar reģistrācijas Nr. JNP/3-12/26/642, kurā izteikts lūgums dibināt servitūtu par labu nekustamajam īpašumam “Skolas aleja 4”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54440080196 “Skolas aleja 4”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,171 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080197, ir nostiprināts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 740 uz XX vārda.

[2] Zemes vienība 0,85 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080344, kura reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440080188 “Skolas aleja 9”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā sastāvā, piekrīt Pašvaldībai pamatojoties uz Ozolnieku novada domes 2008. gada 29. septembra lēmumu „Par lauku apvidus zemes piekritību Ozolnieku novada pašvaldībai” (sēdes protokols Nr.10, 3.§) un 2009. gada 13. oktobra lēmumu “Par pašvaldības zemju izvērtēšanu” (sēdes protokols Nr.13, 9.§). Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā.

[3] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440080344 ir iznomāta līdz 2030. gada 31. decembrim. Nomnieks ir piekritis reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanai uz viņam iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080344.

[4] Lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam “Skolas aleja 4”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešams dibināt reālservitūtu uz Pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080344.

[5] Izvērtējot faktisko situāciju apvidū, konstatēts, ka uz Pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080344 dabā eksistē braucamā ceļa vieta un tā var tikt izmantota piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080197.

[6] Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440080188 “Skolas aleja 9”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440080344 ir nodibināts reālservitūts (2025. gada 30. maijā noslēgts servitūta līgums Nr. JNP/5-34.11/25/3), par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440080198 “Skolas aleja 6”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080198 un reālservitūts (2025. gada 22. augustā noslēgts servitūta līgums Nr. JNP/5-34.11/25/5), par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440080195 “Skolas aleja 2”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080195.

[7] Ņemot vērā, ka servitūta izlietotāji ir vairākas personas, tad viņiem savstarpēji jāvienojas par ceļa servitūta uzturēšanas un apsaimniekošanas kārtību.

[8] Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2. pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana uz Pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080344 veicinās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080197 apsaimniekošanu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.<sup>1</sup> pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156. pantu un 1231. panta 3. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440080188 “Skolas aleja 9”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā

sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440080344, par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440080196 “Skolas aleja 4”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080197, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.

2. Apstiprināt līguma projektu (lēmuma pielikumā) par lēmuma 1. punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.

3. Lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.

4. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu.

5. Lēmumu nosūtīt adresātam XX.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jolita Gronska, 27824368

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2026. gada

Nr. \_\_\_

**Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “Skolas aleja 5”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā**

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 15. maija iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar reģistrācijas Nr. JNP/3-12/26/641, kurā izteikts lūgums dibināt servitūtu par labu nekustamajam īpašumam “Skolas aleja 5”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54440080360 “Skolas aleja 5”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1476 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080201, ir nostiprināts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000940942 uz XX vārda.

[2] Zemes vienība 0,85 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080344, kura reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440080188 “Skolas aleja 9”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā sastāvā, piekrīt Pašvaldībai pamatojoties uz Ozolnieku novada domes 2008. gada 29. septembra lēmumu „Par lauku apvidus zemes piekritību Ozolnieku novada pašvaldībai” (sēdes protokols Nr.10, 3.§) un 2009. gada 13. oktobra lēmumu “Par pašvaldības zemju izvērtēšanu” (sēdes protokols Nr.13, 9.§). Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā.

[3] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440080344 ir iznomāta līdz 2030. gada 31. decembrim. Nomnieks ir piekritis reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanai uz viņam iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080344.

[4] Lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam “Skolas aleja 5”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešams dibināt reālservitūtu uz Pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080344.

[5] Izvērtējot faktisko situāciju apvidū, konstatēts, ka uz Pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 544440080344 dabā eksistē braucamā ceļa vieta un tā var tikt izmantota piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080201.

[6] Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440080188 “Skolas aleja 9”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440080344 ir nodibināts reālservitūts (2025. gada 30. maijā noslēgts servitūta līgums Nr. JNP/5-34.11/25/3), par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440080198 “Skolas aleja 6”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080198 un reālservitūts (2025. gada 22. augustā noslēgts servitūta līgums Nr. JNP/5-34.11/25/5), par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440080195 “Skolas aleja 2”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080195.

[7] Ņemot vērā, ka servitūta izlietotāji ir vairākas personas, tad viņiem savstarpēji jāvienojas par ceļa servitūta uzturēšanas un apsaimniekošanas kārtību.

[8] Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2. pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana uz Pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080344 veicinās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080201 apsaimniekošanu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.<sup>1</sup> pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156. pantu un 1231. panta 3. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440080188 “Skolas aleja 9”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā

sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440080344, par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440080360 “Skolas aleja 5”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080201, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.

2. Apstiprināt līguma projektu (lēmuma pielikumā) par lēmuma 1. punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.

3. Lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.

4. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu.

5. Lēmumu nosūtīt adresātam XX.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jolita Gronska, 27824368

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026. gada

**Par nekustamā īpašuma “Pīlādžu iela”, Bērvircavā, Sesavas pagastā sadalīšanu un jaunveidojamā nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē**

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma “Pīlādžu iela”, Bērvircavā, Sesavas pagastā sadalīšanu un jaunveidojamā nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē”, konstatēja:

[1] 2026.gada 10. februārī Jelgavas novada pašvaldībā ir saņemts Caunes Ulda Sesavas pagasta zemnieku saimniecības “IVULLA”, reģistrācijas Nr. 43601020067, iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. JNP/3-12/26/164, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740070298 daļas 0,04 ha platībā nodošanu atsavināšanai.

[2] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54740070298, 0,32 ha platībā, turpmāk tekstā – Zemes vienība, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54740070298 “Pīlādžu iela”, Bērvircavā, Sesavas pagastā Jelgavas novadā, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāvā.

[3] Nekustamais īpašums ir reģistrēts Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000554056 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[4] Zemes vienība atrodas Bērvircavas ciema teritorijā.

[5] Zemes vienības esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zemes dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101).

[6] Atbilstoši spēkā esošajiem Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)". Norādītajā funkcionālajā zonā apbūves parametri, t.sk., minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, nav noteikti.

[7] Atsavināšanai ierosinātā Zemes vienības daļa, ievērojot Zemes vienības konfigurāciju, netiek izmantota kā infrastruktūras objekts – iela. Tā nav nepieciešama un izmantojama pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ievērojot minēto, kā lietderīgākā rīcība ir atzīstama Zemes vienības daļas 0,04 ha platībā nodošana atsavināšanai, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

[8] Jelgavas novada pašvaldības Autoceļu komisija 2026.gada 4. marta sēdē vienbalsīgi ir lēmusi konceptuāli atbalstīt pašvaldības ielas ar kadastra apzīmējumu 54740070298 “Pīlādžu iela”, kas atrodas uz zemes vienības 54740070298 sadalīšanu divās daļās un atdalāmās daļas 0,04 ha platībā atsavināšanu.

[9] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2026.gada 26. februāra sēdē (protokols Nr.3) nolēma atbalstīt nekustamā īpašuma “Pīlādžu iela”, Bērvircavā, Sesavas pagastā Jelgavas novadā sastāvā esošās zemes vienības daļas 0,04 ha platībā atsavināšanu elektroniskā izsolē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piederošā, zemesgrāmatā reģistrētā nekustamā īpašuma “Pīlādžu iela”, Bērvircava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54740070298, sastāvā esošo zemes vienību 0,32 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070298, kas atrodas Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, divās zemes vienībās, atbilstoši lēmuma grafiskajam pielikumam (pielikumā), izstrādājot zemes ierīcības projektu.

2. No nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54740070298 “Pīlādžu iela”, Bērvircavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā:

2.1. atdalāmo projektēto zemes vienību aptuveni 0,04 ha platībā izveidot kā pastāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “Pīlādžu iela 6A”, Bērvircava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads;

2.2. atdalāmo projektēto zemes vienību aptuveni 0,28 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma “Pīlādžu iela”, Bērvircava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54740070298, sastāvā.

3. Noteikt, ka jaunveidojamais nekustamais īpašums “Pīlādžu iela 6A”, Bērvircava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

4. Nodot atsavināšanai jaunveidojamo nekustamo īpašumu “Pīlādžu iela 6A”, Bērvircava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

5. Uzdot Jelgavas novada Būvvaldei sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54740070298 atbilstoši šim lēmumam.

6. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Jelgavas novada domes 2026. gada \_\_\_\_\_ lēmumam “Par nekustamā īpašuma Pīlādžu iela, Bērvircavā, Sesavas pagastā daļas nodošanu atsavināšanai izsolē”

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54740070298, atdalāmā platība 0,04 ha



Izkopējums no Sesavas pagasta kadastra kartes

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026. gada \_.

Nr.

**Par saistošo noteikumu Nr. \_\_\_ “Par pirmsskolas izglītības nodrošināšanu Jelgavas novadā” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, Izglītības likuma 17. panta pirmo un 2.<sup>4</sup> daļu, Vispārējās izglītības likuma 26. panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. \_ “Par pirmsskolas izglītības nodrošināšanu Jelgavas novadā”, turpmāk – saistošie noteikumi (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu trīs darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu trīs darbdienu laikā pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Publicēt izsludinātos saistošos noteikumus Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv), norādot atsauci uz oficiālo publikāciju “Latvijas Vēstnesī”.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026. gada . jūnijā

Nr.

**Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2023. gada 30. augusta lēmumā Nr. 24 “Par Interesešu izglītības un neformālās izglītības programmu komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr. 19 / 2023 ) un nolikuma apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. un 10. punktu, 50. panta pirmo daļu, Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 5. jūnija saistošo noteikumu Nr. 10 “Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 32. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 27. maija noteikumu “Jelgavas novada pašvaldības Bērnu un jauniešu interešu izglītības programmu īstenošanas un finansējuma sadales kārtība” 12. un 13. punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1. Izdarīt grozījumu Jelgavas novada domes 2023. gada 30. augusta lēmumā Nr. 24 “Par Interesešu izglītības un neformālās izglītības programmu komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr. 19 /2023), izsakot lēmuma 1.3.4. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“1.3.4. Jelgavas novada Sporta pārvaldes vadītāja vietnieks;”.
2. Apstiprināt nolikumu “Grozījums nolikumā “Interesešu izglītības un neformālās izglītības programmu komisijas nolikums”” (pielikumā).
3. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai Interesešu izglītības un neformālās izglītības programmu komisijas nolikumu publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv).
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Dzērves, Sesavas pag.)**

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2026.gada 13. maijā saņemto Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja Rūdolfa Knopes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/13, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Dzērves”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Dzērves”, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740110078, sastāv no vienas zemes vienības 11,89 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740110638 (t.sk. 3,07 ha mežs), turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623688 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir iznomāta līdz 31.12.2026.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54740110638 izvietota lauksaimniecības teritorijā.

[5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[6] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 28. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.10) atsavināšanas ierosinājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Dzērves”, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740110078, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Dzērves”, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740110078, kas sastāv no vienas zemes vienības 11,89 ha platībā (t.sk. 3,07 ha mežs) ar kadastra apzīmējumu 54740110638, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Muciņas, Sesavas pag.)**

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2026.gada 13. maijā saņemto Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja Rūdolfa Knopes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/13, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Muciņas", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Muciņas", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740100084, sastāv no vienas zemes vienības 0,83 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740100623, turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000621341 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums ir iznomāts līdz 31.12.2026.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54740100623 izvietota lauksaimniecības teritorijā.

[5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[6] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 28. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.10) atsavināšanas ierosinājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Muciņas", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740100084, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Muciņas", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740100084, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,83 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740100623, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Kazenes, Sesavas pag.)**

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2026.gada 13. maijā saņemto Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja Rūdolfa Knopes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/13, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Kazenes", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Kazenes", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740100083, sastāv no vienas zemes vienības 6,84 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740100428, turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000624289 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums ir iznomāts līdz 31.12.2026.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 547401000428 izvietota lauksaimniecības teritorijā.

[5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[6] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 28. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.10) atsavināšanas ierosinājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Kazenes", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740100083, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Kazenes", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740100083, kas sastāv no vienas zemes vienības 6,84 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740100428, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Kristāli, Sesavas pag.)**

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2026.gada 13. maijā saņemto Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja Rūdolfā Knopes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/13, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Kristāli", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Kristāli", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740070388, sastāv no vienas zemes vienības 7,75 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070557, turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000572051 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums ir iznomāts līdz 31.12.2026.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54740070557 izvietota lauksaimniecības teritorijā.

[5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[6] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 28. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.10) atsavināšanas ierosinājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Kristāli", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740070388, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Kristāli", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740070388, kas sastāv no vienas zemes vienības 7,75 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070557, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Cepurītes, Sesavas pag.)**

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2026.gada 13. maijā saņemto Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja Rūdolfa Knopes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/13, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Cepurītes", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Cepurītes", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740070346, sastāv no vienas zemes vienības 2,35 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070579, turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000528943 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums ir iznomāts līdz 31.12.2026.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54740070579 izvietota lauksaimniecības teritorijā.

[5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[6] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 28. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.10) atsavināšanas ierosinājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Cepurītes", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740070346, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Cepurītes", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740070346, kas sastāv no vienas zemes vienības 2,35 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070579, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Bajāriņi, Sesavas pag.)**

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2026.gada 13. maijā saņemto Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja Rūdolfā Knopes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/13, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Bajāriņi", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Bajāriņi", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740030070, sastāv no vienas zemes vienības 8,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740030526, turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000583453 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums ir iznomāts līdz 31.12.2026.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54740030526 izvietota lauksaimniecības teritorijā.

[5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[6] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 28. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.10) atsavināšanas ierosinājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Bajāriņi", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740030070, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Bajāriņi", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740030070, kas sastāv no vienas zemes vienības 8,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740030526, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Kokāļi, Sesavas pag.)**

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2026.gada 13. maijā saņemto Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja Rūdolfā Knopes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/13, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Kokāļi", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Kokāļi", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740060083, sastāv no vienas zemes vienības 1,63 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740060074, turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000520230 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums ir iznomāts līdz 31.12.2026.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54740060074 izvietota lauksaimniecības teritorijā.

[5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[6] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 28. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.10) atsavināšanas ierosinājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Kokāļi", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740060083, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Kokāļi", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740060083, kas sastāv no vienas zemes vienības 1,63 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740060074, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Dzērvju lauks, Sesavas pag.)**

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2026.gada 13. maijā saņemto Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja Rūdolfa Knopes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/13, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Dzērvju lauks", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Dzērvju lauks", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740070421, sastāv no vienas zemes vienības 8,93 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070537, turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000675116 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums ir iznomāts līdz 31.12.2026.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54740070537 izvietota lauksaimniecības teritorijā.

[5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[6] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 28. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.10) atsavināšanas ierosinājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Dzērvju lauks", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740070421, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Dzērvju lauks", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740070421, kas sastāv no vienas zemes vienības 8,93 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070537, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Ciedru lauks, Sesavas pag.)**

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2026.gada 13. maijā saņemto Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja Rūdolfa Knopes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/13, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Ciedru lauks", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Ciedru lauks", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740060096, sastāv no vienas zemes vienības 6,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740060606, turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000607961 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums ir iznomāts līdz 31.12.2026.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54740060606 izvietota lauksaimniecības teritorijā.

[5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[6] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 28. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.10) atsavināšanas ierosinājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Ciedru lauks", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740060096, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Ciedru lauks", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740060096, kas sastāv no vienas zemes vienības 6,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740060606, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Jaunavotiņu lauks, Sesavas pag.)**

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2026.gada 13. maijā saņemto Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja Rūdolfā Knopes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/13, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Jaunavotiņu lauks", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Jaunavotiņu lauks", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740100087, sastāv no vienas zemes vienības 2,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740100055, turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000951284 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums nav iznomāts.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54740100055 izvietota lauksaimniecības teritorijā.

[5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[6] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 28. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.10) atsavināšanas ierosinājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Jaunavotiņu lauks", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740100087, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Jaunavotiņu lauks", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740100087, kas sastāv no vienas zemes vienības 2,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740100055, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Salnāju lauks, Sesavas pag.)**

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2026.gada 13. maijā saņemto Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja Rūdolfā Knopes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/13, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Salnāju lauks", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Salnāju lauks", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740100088, sastāv no vienas zemes vienības 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740100630, turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000950028 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums nav iznomāts.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54740100630 izvietota lauksaimniecības teritorijā.

[5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[6] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 28. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.10) atsavināšanas ierosinājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Salnāju lauks", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740100088, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Salnāju lauks", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740100088, kas sastāv no vienas zemes vienības 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740100630, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Smilgas, Kalnciema pag.)**

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2026.gada 22.aprīlī saņemto Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājas Kristas Ribakovas iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/12, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Smilgas", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Smilgas", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310020578, sastāv no vienas zemes vienības 0,0731 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020578, turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000727916 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums nav iznomāts.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54310020578 izvietota lauksaimniecības teritorijā.

[5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[6] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 28. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.10) atsavināšanas ierosinājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Smilgas", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310020578, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Smilgas", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310020578, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,0731 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020578, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Rožmalas, Kalnciema pag.)**

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2026.gada 22.aprīlī saņemto Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājas Kristas Ribakovas iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/11, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Rožmalas", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Rožmalas", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310030270, sastāv no vienas zemes vienības 2,16 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030201, tai skaitā mežs 1,57 ha platībā, turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000951477 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums nav iznomāts.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54310030201 izvietota mežu teritorijā un daļa lauksaimniecības teritorijā.

[5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[6] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 28. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.10) atsavināšanas ierosinājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Rožmalas", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310030270, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Rožmalas", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310030270, kas sastāv no vienas zemes vienības 2,16 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030201, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Amare, Kalnciema pag.)**

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2026.gada 22.aprīlī saņemto Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājas Kristas Ribakovas iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/10, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Amare", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Amare", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54310020015, sastāv no zemes vienības 1,366 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020015 un zemes vienības 3,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030087, tai skaitā mežs 3,04 ha platībā, turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000931721 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums nav iznomāts.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54310020015 izvietota ūdeņu teritorijā un daļa Lauksaimniecības teritorijā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54310030087 izvietota Mežu teritorijā un daļa Lauksaimniecības teritorijā;

[5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[6] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 28. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.10) atsavināšanas ierosinājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Amare", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310020015, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Amare", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310020015, kas sastāv no zemes vienības 1,366 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020015 un zemes vienības 3,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030087, tai skaitā mežs 3,04 ha platībā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2026. gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai un izsoles sākumcenas apstiprināšanu  
(Kastaņu iela 13, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)**

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 22. decembrī saņemto Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GRB investīcijas”, reģistrācijas numurs 50103156471, iesniegumu, kas Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. JNPIP/3-16/25/503, ar lūgumu ierosināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011078, Kastaņu iela 13, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums Kastaņu iela 13, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54660011078, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,309 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011078, turpmāk – Nekustamais īpašums, uz kuru 2022. gada 16. jūnijā īpašuma tiesības nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000200893 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011078 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702).

[3] Atbilstoši spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011078 funkcionālais zonējums ir Jaukta centra apbūves teritorija (JC).

[4] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[5] 2003. gada 29. oktobrī starp Ozolnieku novada domi un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “G.R.B. investīcijas” tika noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums par nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, kadastra numurs 54660010768, nomu.

2009. gada 30. septembra vienošanās par nekustamā īpašuma nomas līguma grozījumiem paredzēja, ka līguma priekšmets ietver arī zemes gabalu “Kastaņu iela 13”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 54660011078. Zemes nomas maksa 2026. gadā ir 506,37 EUR, kas ir 1,5 % no fiskālās kadastrālās vērtības. Nekustamā īpašuma nodoklis 2026. gadā ir 506,37 EUR.

Nomas līguma darbības termiņš tika noteikts 50 (piecdesmit) gadi sākot ar 2003. gada 1. novembri. Nomas tiesība nostiprināta Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000200893 uz 50 gadiem, skaitot no 2003. gada 1. novembra. Nomnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “G.R.B. INVESTĪCIJAS”.

Ar 2021.gada 13.aprīlī Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “G.R.B. INVESTĪCIJAS” nosaukums ir mainīts uz Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GRB investīcijas”.

[6] Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “GRB investīcijas” neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā noteiktajiem kritērijiem un nav tiesīga ierosināt publiskas personas mantas atsavināšanu.

[7] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 8. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 1), norādītais atsavināšanas iesniegums izskatīts un, lai izvērtētu Nekustamā īpašuma atsavināšanas lietderību, uzdots Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu iespējamās atsavināšanas cenas noteikšanai.

[8] 2026. gada 18. aprīlī sertificēts tirgus vērtētājs SIA "Vindeks" Nekustamajam īpašumam, ņemot vērā nostiprinātās ilgtermiņa nomas tiesības, noteicis nosacīto tirgus vērtību 33 500 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši pieci simti eiro). SIA "Vindeks" vērtējumā zemes vienības tirgus vērtība, neņemot vērā nostiprinātās ilgtermiņa nomas tiesības, aprēķināta 64 806 EUR (sešdesmit četri tūkstoši astoņi simti seši eiro).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļā noteikts, ja nekustamā īpašuma nomas līgums noslēgts uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ievērojot norādīto, vienlaikus ir pasūtīts arī vērtējums Nekustamā īpašuma nomas maksas noteikšanai. 2026. gada 18. aprīlī sertificēts tirgus vērtētājs SIA "Vindeks" Nekustamajam īpašumam noteica iespējamo tirgus nomas maksu – 2 158 EUR (divi tūkstoši viens simts piecdesmit astoņi eiro) gadā.

[9] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 28. maija sēdē (sēdes protokols Nr. 10) ir pieņemts lēmums ierosināt Jelgavas novada domei nodot atsavināšanai (pārdot izsolē) Nekustamo īpašumu, izsoles sākumcenu nosakot 64 806 EUR (sešdesmit četri tūkstoši astoņi simti seši eiro) apmērā.

[10] Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkta nosacījumiem, publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Ņemot vērā norādīto, Jelgavas novada dome atzīst, ka Pašvaldībai kā Nekustamā īpašuma īpašniekam un atsavināšanas ierosinātajam ir tiesības un pienākums nodot atsavināšanai Nekustamo īpašumu par iespējami augstāku cenu.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Kastaņu iela 13, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54660011078, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu Kastaņu iela 13, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54660011078, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,309 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011078, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 64 806 EUR (sešdesmit četri tūkstoši astoņi simti seši eiro).

4. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma Kastaņu iela 13, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54660011078, elektronisku izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026. gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Neļķes-1", Kalnciema pag.)**

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025.gada 30.oktobra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 30.oktobrī ar Nr. JNP/3-19.1/25/571, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54310020049 "Neļķes-1", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums „Neļķes-1” ar kadastra numuru 54310020049 atrodas Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020017, kuras kopplatība pēc robežu uzmērīšanas dabā ir 0,3098 ha. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu 2026.gada 14.aprīlī ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954865 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Ar 2010.gada 27.februāra Jelgavas novada domes lēmumu (protokols Nr.13 15.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” XX pārtrauktas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību 0,28 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020017.

[3] Gada laikā pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas, 2011.gada 1.janvārī ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.435, par bijušās lietošanā piešķirtās zemes ar kadastra apzīmējumu 54310020017 nomu. Zemes nomas līguma termiņš 2031.gada 31.decembris.

[4] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

[5] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

[6] Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

[7] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka Nekustamais īpašums ir atsavināms XX par nosacīto cenu.

[8] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septītajai daļai Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 4. panta ceturtajā daļā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas darbības laikā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta septīto daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54310020049 "Neļķes-1", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,3098 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020017.

2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Līga Lauga 26354150

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2026. gada

Nr. \_\_\_\_

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Pavasara iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)**

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025. gada 18. augusta iesniegumu, kas pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/25/2616, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederoša nekustamo īpašumu Pavasara iela 10, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums Pavasara iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54660010442, sastāv no vienas zemes vienības 0,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010442, turpmāk – Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 27. maijā nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000956344 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010442 atrodas XX piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 54660010442001, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54665010062 sastāvā, Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000642208. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010442 atrodas ar būvi (dzīvojamā māja) saistītas būves ar kadastra apzīmējumiem 54660010442002, 54660010442003, 54660010442005, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā.

[4] 2023. gada 30. oktobrī starp Jelgavas novada pašvaldību un zemes lietotāju Lindu Miķelsoni tika noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr. OZO/6-7/23/58 par Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības nomu.

[5] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), savukārt 4. panta ceturtās daļas 8. punkts nosaka, ka persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums ir tiesīga ierosināt šīs zemes atsavināšanu.

[6] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

[7] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

[8] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka Nekustamais īpašums ir atsavināms XX par nosacīto cenu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3., 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX nekustamo īpašumu Pavasara iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra numuru 54660010442, kas sastāv no zemes vienības 0,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010442.

2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Anastasija Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2026. gada

Nr. \_\_\_\_\_

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Baltrunas", Platones pagasts)**

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 4.jūnija iesniegumu, kas 2026. gada 4. jūnijā reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. JNP/3-19.2/26/761, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Baltrunas", Platones pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Baltrunas", Platones pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra numuru 54700030051, sastāv no vienas zemes vienības 0,8552 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700030051, turpmāk – Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 9.martā nostiprinātas Platones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000953997 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700030051 atrodas XX piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 54700030051001 un 54700030051002, kas reģistrētas būvju īpašuma ar kadastra numuru 54705030017 sastāvā Platones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000943633.

[4] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

[5] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

[6] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

[7] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka Nekustamais īpašums ir atsavināms XX par nosacīto cenu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX nekustamo īpašumu "Baltrunas", Platones pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54700030051, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,8552ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700030051.

2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026.gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_

**Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Stadiona iela 3-3, Kalnciema pagasts)**

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Stadiona iela 3-3, Kalnciema pagasts)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums Stadiona iela 3-3, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54119000908, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54110010072001003) 28,7 m<sup>2</sup> platībā, un kopīpašuma 287/4338 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010072001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010072 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025.gada 24.septembrī pieņēma lēmumu Nr.33 (pielikums protokolam Nr. 24/2025) “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Stadiona iela 3-3, Kalnciema pag.)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026.gada 8.janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr. 1), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Par Nekustamo īpašumu uz 2026. gada 4. martu, ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu) nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Stadiona iela 3-3, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54119000908, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3, platība 28,7 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 287/4338 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010072001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54110010072, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2026. gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Progresā iela 5, Cenu pagasts)**

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Progresā iela 5, Cenu pagasts)”, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2026. gada 25. februāra lēmumu Nr. 21 (pielikums protokolam Nr. 4/2026) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Progresā iela 5”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440080339, turpmāk – Nekustamais īpašums, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, ir 17 700 EUR (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

[2] Izsoļu komisija ar 2026. gada 13. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/19) apstiprināja Nekustamā īpašuma pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

[3] Pirmreizēja elektroniskā izsole ir notikusi elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2026. gada 16. aprīļa līdz 2026. gada 18. maijam. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Ievērojot norādīto, ar Izsoļu komisijas 2026. gada 19. maija lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/23), Nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Progresā iela 5”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440080339, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,3781 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080332, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20 %.

2. Noteikt, ka atkārtotās izsoles sākumcena ir 14 160 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).

3. Uzdod Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2026. gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Progresā iela 1C, Cenu pagasts)**

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Progresā iela 1C, Cenu pagasts)”, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 26. novembra lēmumu Nr. 13 (pielikums protokolam Nr. 28/2025) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Progresā iela 1C”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440080336, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, ir 17 800 EUR (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

[2] Izsoļu komisija, ar 2026. gada 6. marta lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/10), apstiprināja Nekustamā īpašuma pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

[3] Pirmreizēja elektroniskā izsole ir notikusi elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2026. gada 13. marta līdz 2026. gada 13. aprīlim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nav pieteicies neviens pretendents.

Ievērojot norādīto, ar Izsoļu komisijas 2026. gada 14. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/20), Nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Progresā iela 1C”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440080336, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,1229 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080329, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20 %.

2. Noteikt, ka atkārtotās izsoles sākumcena ir 14 240 EUR (četrpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*).

3. Uzdāt Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2026. gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Progresā iela 1D, Cenu pagasts)**

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Progresā iela 1D, Cenu pagasts)”, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 26. novembra lēmumu Nr. 14 (pielikums protokolam Nr. 28/2025) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Progresā iela 1D”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440080337, turpmāk – Nekustamais īpašums, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un izsoles sākumcena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, ir 18 700 EUR (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

[2] Izsoļu komisija, ar 2026. gada 6. marta lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/10), ir apstiprinājusi Nekustamā īpašuma pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludinājusi izsoli.

[3] Pirmreizēja elektroniskā izsole ir notikusi elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2026. gada 13. marta līdz 2026. gada 13. aprīlim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Sakarā ar norādīto, ar Izsoļu komisijas 2026. gada 14. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/20), Nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Progresā iela 1D”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440080337, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,1292 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080330, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20 %.

2. Noteikt, ka atkārtotās izsoles sākumcena ir 14 960 EUR (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*).

3. Uzdāt Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2026. gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Progresā iela 1E, Cenu pagasts)**

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Progresā iela 1E, Cenu pagasts)”, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 26. novembra lēmumu Nr. 15 (pielikums protokolam Nr. 28/2025) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Progresā iela 1E”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440080338, turpmāk – Nekustamais īpašums, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, ir 19 100 EUR (deviņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

[2] Izsoļu komisija ar 2026. gada 6. marta lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/10) apstiprināja Nekustamā īpašuma pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

[3] Pirmreizēja elektroniskā izsole ir notikusi elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2026. gada 13. marta līdz 2026. gada 13. aprīlim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Ievērojot norādīto, ar Izsoļu komisijas 2026. gada 14. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/20), Nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Progresā iela 1E”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440080338, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,1318 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080331, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20 %.

2. Noteikt, ka atkārtotās izsoles sākumcena ir 15 280 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2026. gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Skaru iela 2, Cenu pagasts)**

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Skaru iela 2, Cenu pagasts)”, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 26. novembra lēmumu Nr. 12 (pielikums protokolam Nr. 28/2025) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Skaru iela 2”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440080335, turpmāk – Nekustamais īpašums, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, ir 22 100 EUR (divdesmit divi tūkstoši viens simts *euro*).

[2] Izsoļu komisija ar 2026. gada 6. marta lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/10) apstiprināja Nekustamā īpašuma pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

[3] Pirmreizēja elektroniskā izsole ir notikusi elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2026. gada 13. marta līdz 2026. gada 13. aprīlim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Ievērojot norādīto, ar Izsoļu komisijas 2026. gada 14. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/20), Nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Skaru iela 2”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440080335, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,1526 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080328, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20 %.

2. Noteikt, ka atkārtotās izsoles sākumcena ir 17 680 EUR (septiņpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2026.gada \_\_\_\_

Nr. \_\_

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē (Zemgales iela 2, Sesava, Sesavas pag.)**

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē (Zemgales iela 2, Sesava, Sesavas pag.)”, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 25. marta lēmumu Nr.33 (protokols Nr.5/2026) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Atmodas”, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54740050028, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena ir atbilstoša sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam 27 760 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*) apmērā.

[2] Izsoļu komisija ar 2026. gada 14. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/20) apstiprināja Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

[3] Otrā elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2026. gada 23. aprīļa līdz 2026. gada 25. maijam. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Ar Izsoļu komisijas 2026. gada 27. maija lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/24) Nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu par 60 %.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Atmodas”, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54740050028, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,1418 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740050028 un būves ar kadastra apzīmējumu 54740050028001, adrese: Zemgales iela 2, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, pārdodot to trešajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 60 %.

2. Noteikt, ka atkārtotās izsoles sākumcena ir 13 880 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026.gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_

**Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (“Rammas”-3, Zaļenieku pagasts)**

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (“Rammas”-3, Zaļenieku pagasts)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums “Rammas”3, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54969000350, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 platībā 44,6 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 446/1936 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54960070150001, būves ar kadastra apzīmējumu 54960070150002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54960070150, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums.

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2026.gada 25.martā pieņēma lēmumu Nr.23 (pielikums protokolam Nr. 5/2026) “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Rammas”-3, Zaļenieku pag.)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026.gada 28. maija sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.10), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Par Nekustamo īpašumu ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu), kas radušies trīs gadu periodā pirms šī lēmuma pieņemšanas, nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Rammas”-3, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54969000350, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3, platība 44,6 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 446/1936 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54960070150001, būves ar kadastra apzīmējumu 54960070150002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54960070150, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

## LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_

### Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Gaismas iela 1-13, Eleja, Elejas pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Gaismas iela 1-13, Eleja, Elejas pagasts)", konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums Gaismas iela 1-13, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54489000643, kas sastāv no dzīvokļa Nr.13 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54480060420001002) 73,2 m<sup>2</sup> platībā, un kopīpašuma 732/11723 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54480060420001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060420 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2026.gada 25.martā pieņēma lēmumu Nr.22 (pielikums protokolam Nr. 5/2026) "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Gaismas iela 1-13, Eleja, Elejas pag.)", saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026.gada 28. maija sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.10), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Par Nekustamo īpašumu ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu), kas radušies trīs gadu periodā pirms šī lēmuma pieņemšanas, nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Gaismas iela 1-13, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54489000643, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 13, platība 73,2 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 732/11723 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54480060420001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54480060420, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 12 000 EUR ( divpadsmit tūkstoši *euro*).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome

## LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_

### Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Centra iela 19-1, Zaļenieki, Zaļenieku pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Centra iela 19-1, Zaļenieki, Zaļenieku pagasts)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums “Centra iela 19-1, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54969000351, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1, platībā 59,8 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 598/1132 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54960040308001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54960040308, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums.

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2026.gada 25.martā pieņēma lēmumu Nr.24 (pielikums protokolam Nr. 5/2026) “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē Centra iela 19-1, Zaļenieki, Zaļenieku pag.”), saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026.gada 28. maija sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.10), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 7900 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Par Nekustamo īpašumu ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu), kas radušies trīs gadu periodā pirms šī lēmuma pieņemšanas, nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Centra iela 19-1, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54969000351, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1, platība 59,8 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 598/1132 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54960040308001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54960040308, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 7900 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026. gada

Nr. \_\_\_\_\_

**Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Celtnieku iela 24-16, Āne, Cenu pagasts)**

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025. gada 30. decembra iesniegumu, reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2026. gada 5. janvārī ar reģ.Nr. JNP/3-12/26/9, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Celtnieku ielā 24-16, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēts:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2026. gada 25. marta lēmumu Nr. 19 “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Celtnieku iela 24-16, Āne, Cenu pagasts)”, ir nodots atsavināšanai Jelgavas novada pašvaldībai piederošs dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 24-16, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, turpmāk tekstā – Dzīvokļa īpašums, un uzdots Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

[2] Tiesības izpirkt par nosacīto cenu Dzīvokļa īpašumu ir šī dzīvokļa īrniekam XX.

[3] Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 28. maija lēmumu (sēdes protokols Nr. 10), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 4600 EUR četri tūkstoši seši simti *euro*). Īrnieka veiktie ieguldījumi ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 24-16, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000953, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 16 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070116001026, kopējā platība 17,7 m<sup>2</sup>) un tam piekrītošajām kopīpašuma 177/6591 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440070116001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070116 nosacīto cenu 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 24-16, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000953, par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc XX paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2026. gada

Nr. \_\_\_\_\_

**Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Celtnieku iela 7A-16, Ānē, Cenu pagasts)**

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 27. aprīļa iesniegumu, reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2026. gada 27. aprīlī ar reģ.Nr. JNP/3-12/26/570, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Celtnieku ielā 7A-16, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 7A-16, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000884, ar kopējo platību 70,6 m<sup>2</sup>, reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 295 16 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 7A-16, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā ir uz nenoteiktu laiku noslēgts 2019. gada 8. maijā ar XX un ar tiesībām dzīvokli atsavināt, pārslēgts 2026. gada 8. maijā.

[3] XX iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti visi Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv šo noteikumu 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturto daļu 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktu, 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 7A-16, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 7A-16, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000884, kas sastāv no dzīvokļa Nr.16 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070033001016, kopējā platība 70,6 m<sup>2</sup>) un tam piekrītošajām kopīpašuma 672/22395 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440070033001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070033.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2026.gada \_\_.jūnijā

Nr. \_\_

**Par Jelgavas novada pašvaldības 2025.gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

Izskatot sagatavoto Jelgavas novada pašvaldības 2025.gada publisko pārskatu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu un 74.panta pirmo daļu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības 2025.gada publisko pārskatu (pielikumā).

2. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai apstiprināto Jelgavas novada pašvaldības 2025.gada publisko pārskatu publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv).

3. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļai apstiprināto Jelgavas novada pašvaldības 2025.gada publisko pārskatu nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.

4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

K.Tumova, 22334212

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2026.gada \*\*.jūnijā

**Par saistošo noteikumu Nr. \_\_ “Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam”” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 48.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.pantu un 17.pantu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 6. pantu, likumu “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2027., 2028. un 2029. gadam”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. \_\_ “Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam””.

2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt izsludināšanai oficiālajam izdevumam “Latvijas Vēstnesis” un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Saistošos noteikumus publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv).

4. Saistošie noteikumi Nr. \_\_ “Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam”” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavoja: D.Špele, 63055399

## Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2026.gada

Nr.

**Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Elejas muižas parka Mežaparka daļas labiekārtojums, Parka aleja 1, Elejā, Elejas pagasts, Jelgavas novads” īstenošanai**

Izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Elejas muižas parka Mežaparka daļas labiekārtojums, Parka aleja 1, Elejā, Elejas pagasts, Jelgavas novads” īstenošanai”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 29. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam” 5.pielikuma 13.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu Interreg VI-A Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2021.-2027.gadam projekta “Atklāj un sajūti zaļos noslēpumus Zemgalē un Zemaitijā! Green Secrets” Nr. LL-00126 ietvaros līdzfinansētā investīciju projekta “**Elejas muižas parka Mežaparka daļas labiekārtojums, Parka aleja 1, Elejā, Elejas pagasts, Jelgavas novads**” īstenošanai, kas atbilst Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plānam 2024.-2029.gadam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas – sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

2. Aizņēmumu **115 431 EUR** (viens simts piecpadsmit tūkstoši četri simti trīsdesmit viens *euro*) apmērā ņemt no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 5 (pieciem) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2027.gada janvārim. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2026.gadā;

3. Paredzēt pašvaldības 2026.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu **6249 EUR** (seši tūkstoši divi simti četrdesmit deviņi *euro*) apmērā.

4. Lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai un Budžeta plānošanas nodaļai

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2026.gada

Nr.

**Par aizņēmuma ņemšanu 2026.gada prioritārā investīciju projekta “Pašvaldības transporta infrastruktūras attīstība, tai skaitā, apgaismojuma būvniecība/atjaunošana Jelgavas novada teritorijā 3. daļa” īstenošanai**

Izvērtējot iesniegto investīciju projektu “Pašvaldības transporta infrastruktūras attīstība, tai skaitā, apgaismojuma būvniecība/atjaunošana Jelgavas novada teritorijā 3.daļa”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40.panta pirmās daļas 7.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 29.janvāra saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam" 5.pielikuma 25., 51. un 66.punktiem, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt pašvaldības investīciju projektu “Pašvaldības transporta infrastruktūras attīstība, tai skaitā, apgaismojuma būvniecība/atjaunošana Jelgavas novada teritorijā 3.daļa” kā prioritāro investīciju projektu 2026.gadā.

2. Atzīt, ka 2026.gada prioritārā investīciju projekta “Pašvaldības transporta infrastruktūras attīstība, tai skaitā, apgaismojuma būvniecība/atjaunošana Jelgavas novada teritorijā 3.daļas” īstenošana atbilst Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plānam 2024.-2029.gadam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas izpildei - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

3. Projekta realizācijas nodrošināšanai ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 786 010 EUR (septiņi simti astoņdesmit seši tūkstoši desmit *euro*) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2028.gada janvāri. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt vidējā termiņā 2026. un 2027.gados.

4. Nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu projekta “Pašvaldības transporta infrastruktūras attīstība, tai skaitā, apgaismojuma būvniecība/atjaunošana Jelgavas novada teritorijā 2.daļas” realizācijai no pašvaldības 2026. un 2027.gadu budžetā 138 708 EUR (viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti astoņi *euro*) apmērā.

5. Ar kārtējiem budžeta grozījumiem veikt izmaiņas Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 29.janvāra saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam" 5.pielikuma 25., 51. un 66.punktos, precizējot finansējumu.

6. Lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai un Budžeta plānošanas nodaļai.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

*Sagatavoja: D.Špele*

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgava

2026. gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_

**Par saistošo noteikumu Nr. \_\_\_\_ "Jelgavas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums" apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 59., 60., 61. un 62.pantu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, nolemj:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. \_ "Jelgavas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums", turpmāk – saistošie noteikumi (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Publicēt izsludinātos saistošos noteikumus pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv), norādot atsauci uz oficiālo publikāciju "Latvijas Vēstnesī".

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis