



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 6/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 26.janvārī

Nr. 1

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54740010112, “Ziemāji”, Sesavas pagastā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ar Jelgavas novada domes 2021.gada 27.oktobra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē” (sēdes protokols Nr.23, 40.§) tika pieņemts lēmums atsavināt Jelgavas novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54740010112, “Ziemāji”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, nosakot, ka atsavināšanas veids ir elektroniska izsole ar augšupejošu soli un apstiprinot izsoles sākumcenu - 67400,00 EUR (sešdesmit septiņi tūkstoši četri simti *euro*).

Atbilstoši 2021.gada 10.novembra Jelgavas novada pašvaldības izsoļu komisijas (turpmāk – Komisija) lēmumam Nr.JNP/2-38.1/21/9, Komisija nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54740010112, “Ziemāji”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināt izsoli.

Pirmreizējā elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2021.gada 16.novembra līdz 2021.gada 16.decembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izolē piedalījās 3 (trīs) pretendenti.

Ar Izsoļu komisijas 2021.gada 20.decembra lēmumu Nr.16 (protokols Nr.JNP/2-38.1/21/16) apstiprināts nekustamā īpašuma “Ziemāji” ar kadastra numuru 54740010112 izsoles akts, un par uzvarētāju atzīta juridiska persona, kura piedāvāja augstāko cenu – 119400,00 EUR (viens simts deviņpadsmit tūkstoši četri simti *euro*). Pilnu pirkuma maksu uzvarētājs Jelgavas novada pašvaldībai ir samaksājis 2021.gada 28.decembrī.

Izsludinātajā termiņā ir saņemts pirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no lauksaimniecības zemes nomnieka - personas, kurai ir pirkuma tiesības, pamatojoties uz izsoles noteikumu 5.10.punktu, tā var iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ēriks Cimermanis, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razzivins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54740010112, "Ziemāji", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, izsoles rezultātus.
2. Par izsoles uzvarētāju atzīt juridisku personu ar augstāko nosolīto cenu 119400,00 EUR (viens simts deviņpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).
3. Uzdot Īpašuma pārvaldei informēt pirmpirkuma tiesīgo personu, ka 10 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Domē jāpaziņo Pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju slēgt pārdevuma-pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju vai pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis