



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 6/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 26.janvārī

Nr. 4

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Skudriņas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2018.gada 5.jūnija lēmumu un ierakstu Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000578701, Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums „Skudriņas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310030118, kas sastāv no zemes vienības 3,48 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030118, tai skaitā mežaudzes 1,25 ha platībā un purva 0,75 ha platībā.
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310030118 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Lauksaimniecības zemes (L1) un Mežs (M).
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2021.gada 22.septembrī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu „Skudriņas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310030118 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Komisija 2021.gada 15.decembra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 3800 EUR pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 10.novembrī noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2021.gada 22.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.20, 19.§) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 15.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11) un Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ēriks Cimermanis, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis,

Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Skudriņas” Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310030118, kas sastāv no zemes vienības 3,48 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030118 tai skaitā mežaudzes 1,25 ha platībā un purva 0,75 ha platībā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir **3800 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis