



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 6/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 26.janvārī

Nr. 6

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Kumelītes”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2021.gada 28.maija lēmumu un ierakstu Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614109, Pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Kumelītes”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54620050095, kas sastāv no lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 4,56 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620050077.
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) Uz zemes atrodas vecs koka šķūnis. Ēka ir pirmsreģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, ēkas piederība nav noskaidrota. Šķūņa ēka ir sliktā tehniskajā stāvoklī, ēkai ilgstoši nav veikti uzturēšanas darbi un tā ir nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama. Ar Jelgavas novada Būvvaldes 2021.gada 13.jūlija lēmumu Nr.BIS-BV-5.28-2021-3689 nolemts: aizliegt šķūņa ekspluatāciju un veikt ēkas sakārtošanu vai nojaukšanu, lai tā neradītu bīstamību.
- 4) oficiālajā izdevējā “Latvijas Vēstnesis” tika ievietota publikācija ar aicinājumu līdz 2021.gada 31.augustam pieteikties būves īpašniekam. Minētajā termiņā neviena persona nav pieteikusies.
- 5) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2021.gada 27.oktobrī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu „Kumelītes”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54620050095 un uzturēt Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) noteikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 6) Komisija 2021.gada 15.decembra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 7500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 22.novembrī noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, Jelgavas novada domes 2021.gada 27.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.23, 29.§) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2021.gada 15.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 1.§.) un Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ēriks Cimermanis, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 1** (Oskars Cīrulis), **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Kumelītes”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620050095, kas sastāv no lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 4,56 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620050077, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 7500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis