



LATVIJAS REPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA DOME**

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

Pielikums protokolam Nr. 6/2022

**LĒMUMS**

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 26.janvārī

Nr. 26

**Par valstij piekrītošas mantas pārņemšanu**

Izskatot SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk – Possessor) 2021.gada 23.novembra vēstuli „Par valsts dzīvokļa Nr.4 "Graudnieki", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, nodošanu pašvaldībai", konstatēts:

- 1) Atbilstoši Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2018.gada 27.augusta spriedumam lietā Nr.C30490718, nekustamais īpašums "Graudnieki", Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, atzīts par Latvijas valstij piekritīgu bezīpašnieka mantu;
- 2) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54560060221 "Graudnieki" sastāv no 6 dzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54560060221001 un kūts ar kadastra apzīmējumu 54560060221002, būves izvietotas uz rezerves zemes fondā esošas zemes vienības 0,709 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560060221;
- 3) Possessor piedāvā nodot Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā neizīrētu dzīvokļa īpašumu Nr.4 "Graudnieki", Jaunsvirlaukas pagastā;
- 4) Pašvaldībai dzīvokļi minētajā daudzdzīvokļu mājā nepieder;
- 5) Īpašuma tiesības uz Pašvaldībai piedāvāto dzīvokļa īpašumu Nr.4 nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
- 6) Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 6.punktu un Ministru kabineta 2005.gada 20.decembra noteikumiem Nr.972 "Noteikumi par neizīrēta valsts dzīvokļa nodošanu pašvaldības īpašumā", Possessor lūdz pieņemt lēmumu par augstāk minēto nekustamo īpašumu pārņemšanu Pašvaldības īpašumā;
- 7) Jelgavas novada Dzīvokļu jautājumu komisijā ir izvērtēts nekustamo īpašumu tehniskais stāvoklis un atbilstība pašvaldības funkciju nodrošināšanai un pieņemts lēmums rosināt Jelgavas novada domei nepārņemt īpašumus Pašvaldības īpašumā;
- 8) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmajā daļā noteikts, ka nododot valsts nekustamo īpašumu atvasinātas publiskas personas īpašumā, jānosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Ņemot vērā, ka dzīvokļu īpašumus pašvaldība var pārņemt tās funkciju izpildei - sniedzot iedzīvotājiem palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā un Possessor piedāvātais dzīvoklis dzīvojamajā mājā "Graudnieki" ir novērtēts kā neatbilstošs, tas nav izmantojams minētās funkcijas nodrošināšanai;
- 9) Ar Jelgavas novada domes 2021.gada 10.decembra lēmumu "Par nekustamo īpašumu pārņemšanu" (sēdes protokols Nr.33, 38.§) nolemts atteikties pārņemt Jelgavas novada pašvaldības īpašumā SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" dzīvokļa īpašumus Nr.1 un Nr.5 dzīvojamajā mājā "Graudnieki", Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā.
- 10) Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 12.janvāra sēdē tika izskatīts jautājums par dzīvokļa īpašuma Nr.4 "Graudnieki", Jaunsvirlaukas pagastā, pārņemšanu Jelgavas novada pašvaldības īpašumā

un nolemts īpašumus nepārņemt.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 6.punktu un Ministru kabineta 2005.gada 20.decembra noteikumiem Nr.972 “Noteikumi par neizīrēta valsts dzīvokļa nodošanu pašvaldības īpašumā”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, Jelgavas novada Dzīvokļu jautājumu komisijas 2021.gada 15.decembra lēmumu (protokols Nr.18, 4.§), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 12.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 2.§),

**Jelgavas novada dome**, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ēriks Cimermanis, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj**:

1. Atteikt pārņemt Pašvaldības īpašumā SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” dzīvokļa īpašumu “Graudnieki”-4, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā.
2. Lēmumu nosūtīt SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis