

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2026.gada __.jūlijā

Nr. __

**Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
("Arkās", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)**

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto detālplānojuma izstrādātāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "METRUM" (reģistrācijas Nr.40003388748, juridiskā adrese Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011) 2026.gada 3.jūlija iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 2026.gada 23.aprīlī un reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/26/1594), ar lūgumu izskatīt izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 54660010251 ("Arkās", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts), kas ietver paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – Detālplānojums), Jelgavas novada dome konstatēja:

[1] Jelgavas novada dome 2025.gada 22.decembrī pieņēma lēmumu Nr.16 (protokols Nr.29/2025) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ("Arkās", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)", ar kuru atļāva uzsākt Detālplānojuma izstrādi, apstiprināja darba uzdevumu Nr.D-2025-2 un izstrādes vadītāju.

[2] Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011607 (platība 1,1117 ha) sadalīšana savrupmāju apbūves attīstībai, paredzot inženiertīklu izvietojumu un nodrošinot piekļuvi katrai jaunveidojamai zemes vienībai.

[3] Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam Nr.D-2025-2. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti, ņemti vērā vai pieņemti zināšanai darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.

[4] Detālplānojuma izstrādes gaitā saņemts viens priekšlikums no sabiedrības pārstāvjiem, kas nav ņemts vērā.

[5] Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5) un tas ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2.punktu, 5.¹1. un 109.1.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu, kas izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011607 ("Arkās", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts).

2. Noteikt, ka publiskā apspriešana tiek organizēta attālināti.

3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – 15 darbdienas.

4. Informāciju par publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi izziņot divos plašsaziņas kanālos – pašvaldības tīmekļa vietnē un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv.

5. Informāciju par publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi izvietot publiskajā ārtelpā.

6. Detālplānojuma izstrādātājam Detālplānojuma projektu digitālā veidā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma).

7. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai Sistēmā, un pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jelgavas novada ziņas”.

8. Noteikt, ka publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darbdienā pēc Detālplānojuma dokumenta publicēšanas Sistēmā.

9. Detālplānojuma izstrādes vadītājam sadarbībā ar izstrādātāju organizēt publisko apspriešanu, publiskās apspriešanas sanākumi.

10. Detālplānojuma izstrādes vadītājam sadarbībā ar izstrādātāju paziņot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā minētajām institūcijām par izstrādāto detālplānojuma projekta redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumu.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

K.Tumova, 22334212

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada

Par Jelgavas novada pašvaldības noteikumu “Grozījumi noteikumos “Jelgavas novada pašvaldības nedzīvojamo telpu iznomāšanas kārtība”” apstiprināšanu

Izskatot iesniegto noteikumu “Grozījumi noteikumos “Jelgavas novada pašvaldības nedzīvojamo telpu iznomāšanas kārtība”” projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 3. punktu un 4.punktu, **Jelgavas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības noteikumus “Grozījumi noteikumos “Jelgavas novada pašvaldības nedzīvojamo telpu iznomāšanas kārtība”” (pielikumā).
2. Noteikumus publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
3. Lēmums stājas spēkā ar 2026. gada 1. augustu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

V.Laimīte, 29481067
A.Veltensone 63012551

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada __. jūlijs

Nr.

Par Ozolnieku novada domes 2020.gada 26.novembra lēmuma Nr. 7 Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ozolnieku novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda” grozīšanu

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 30. jūnijā saņemto Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās pārvaldes (turpmāk – Pārvalde), iesniegumu, kas Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/26/2688, par kadastra datu labošanu, ar lūgumu izdarīt grozījumus 2020. gada 26. novembra Ozolnieku novada domes lēmumā Nr. 7 (sēdes protokols Nr.19), konstatēja:

[1] Saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 26. novembra lēmumu Nr. 7 (sēdes protokols Nr. 19) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ozolnieku novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda”, tika noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ir piekrītošas Ozolnieku novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda, tostarp arī, atbilstoši šī lēmuma 1. pielikuma 19. punktam, zemes vienība 1,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780080106.

[2] Pārvalde, izvērtējot tās rīcībā esošos arhīva materiālus, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus un, pamatojoties uz sertificētas mērnieces Daces Brigmanes sertifikāta Nr.AB0226 sagatavotajiem kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem - 2026. gada 25. maija Zemes vienības apsekošanas aktu, atzinumu par robežas neatbilstību un robežas neatbilstības novēršanas aktu, konstatēja, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54780080170 zemes robežu plāns sagatavots kļūdaini, izveidojot starpgabalu - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54780080106.

[3] Saskaņā ar minēto un pamatojoties uz 2026. gada 25. maija atzinumu par robežas neatbilstību un robežas neatbilstības novēršanas aktu 2026. gada 5. jūnijā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780080106 dzēsta no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem.

[4] Līdz ar to, secināms, ka Ozolnieku novada dome, pamatojoties uz faktiskajai situācijai neatbilstošiem datiem, kļūdaini pieņēmusi lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780080106 piekritību Pašvaldībai un Ozolnieku novada domes 2020. gada 26.novembrī pieņemtajā lēmumā Nr. 7 (sēdes protokols Nr.19) izdarāmi grozījumi, izslēdzot no lēmuma 1. pielikuma 19. punktu.

[5] Ņemot vērā konstatētos faktiskos apstākļus un to, ka Pašvaldībai zudis tiesiskais pamats minētās zemes vienības uzskaitē bilancē, jo faktiski neeksistē, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780080106 ir izslēdzama no Pašvaldības grāmatvedības uzskaites.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 86. panta pirmo daļu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 29. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 153. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Izdarīt grozījumu Ozolnieku novada domes 2020. gada 26. novembra lēmumā Nr. 7 (sēdes protokols Nr. 19) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Ozolnieku novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda”, izslēdzot no lēmuma 1. pielikuma 19. punktu.

2. Izslēgt no Jelgavas novada pašvaldības bilances zemes vienību 1,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780080106, uzdodot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai veikt attiecīgas nepieciešamās darbības grāmatvedības uzskaitē.

3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Anastasija Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par zemes vienības sadalīšanu ("Lidotāji", Vircavas pagastā)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par zemes vienības sadalīšanu ("Lidotāji", Vircavas pagastā)", kas paredz Jelgavas novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība, piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920010069 Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, sadalīšanu, konstatēja:

[1] Saskaņā ar Jelgavas novada domes 2010. gada 22. decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.15, 11.§) „Par zemes piekritību”, Jelgavas novada, pašvaldībai piekrīt zemes vienība 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010069, turpmāk – zemes vienība.

[2] Zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas privātpersonai piederošs būvju īpašums "Lidotāji" ar kadastra Nr.54925010011, kura sastāvā ir ēkas ar kadastra apzīmējumiem 54920010069001 un 54920010069003 (reģistrēts Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000923901).

[3] Saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmo un otro daļu, būvju īpašnieka iesniegumu un Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes lēmumu, būvju īpašuma "Lidotāji" īpašniekam noteiktas likumiskās lietošanas tiesības uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920010069 daļu 1,0 ha platībā.

[4] Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

[5] Atbilstoši spēkā esošajiem Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54920010069 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

[6] Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā. Savukārt atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5. punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu, un zemes ierīcības projektu neizstrādā. Līdz ar to Pašvaldība ir izstrādājusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920010069 sadales priekšlikumu, kas paredz, ka zemes vienība tiek sadalīta 2 (divās) zemes vienībās.

[7] Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. panta 1. punkta "b" apakšpunktam, par nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē nekustamā īpašuma nosaukumu, ja pašvaldībā tādu ir piešķīrusi. Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 16.¹ punktā noteikts, ka vietvārdu piešķirēj institūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu [...]. Līdz ar to, pašvaldībā saņemts Valsts valodas centra 2026. gada 9. jūnija atzinums Nr.1-16.1/340, kurā norādīts, ka Valsts valodas centrs kā atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu saskaņo oficiālā vietvārda Lidotāju lauks piešķiršanu nekustamam īpašumam Jelgavas novada Vircavas pagastā, kuru paredzēts izveidot, no nekustamā īpašuma

"Lidotāji zemes vienības atdalot zemes vienības daļu ar noteikto lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

[8] Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam, kurā noteikts, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

[9] Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2026. gada 28. maijā ar lēmumu (sēdes protokols Nr.10) nolēma jautājumu par zemes vienības sadalīšanu virzīt izskatīšanai domes sēdē.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo, zemesgrāmatā neregistrēto, zemes vienību 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010069, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā 2 (divās) zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas).

2. Zemes vienību 1,0 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 1) saglabāt nekustamā īpašuma “Lidotāji” ar kadastra numuru 54920010069 sastāvā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).

3. Jaunveidojamo zemes vienību 3,5 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 2) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “Lidotāju lauks”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).

4. Veikt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizāciju atbilstoši šim lēmumam.

5. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma 1. – 4. punkta izpildei

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



Apzīmējumi:

- zemes vienības robeža
- zemes vienības sadalīšanas robeža

1
1,0 ha - projektētā zemes gabala numurs un platība

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 29.jūlijā

Nr.

Par paredzētās darbības – derīgo izrakteņu (dolomīts) ieguve dolomīta atradnē “Iecava II” Salgales pagastā, Jelgavas novadā, akceptu

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par paredzētās darbības – derīgo izrakteņu (dolomīts) ieguve dolomīta atradnē “Iecava II” Salgales pagastā, Jelgavas novadā, akceptu” konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 2026.gada 12.jūnija Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DSG Karjeri” iesniegums (turpmāk – iesniedzēja) ar lūgumu akceptēt paredzēto darbību - derīgo izrakteņu (dolomīts) ieguvi dolomīta atradnē “Iecava II” Salgales pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – Paredzētā darbība), kas atrodas nekustamā īpašumā “Auniņi” (kadastra Nr. 5478 008 0015) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5478 008 0100, Salgales pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – īpašums).

[2] Īpašums, kas sastāv no zemes 48,1 ha platībā un 5 (piecām) būvēm, reģistrēts Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.83 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas iesniedzējai. Dolomīta ieguve paredzēta – 37,3 ha platībā.

[3] Ievērojot to, ka derīgo izrakteņu ieguves platība ir lielāka par 25 ha, atbilstoši likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Novērtējuma likums) 4. panta pirmās daļas 1. punkta un šā likuma 1. pielikuma “Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams” 25. punkta nosacījumiem, paredzētajai darbībai SIA “Firma L4” ir izstrādājusi ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu (turpmāk – Ziņojums), kas pieejams: <https://www.14.lv/content/uploads/2025/09/zinojums-vvd-gala-redakcija-052026.pdf> skatīts 16.06.2026.).

[4] Atbilstoši Novērtējuma likuma 20. panta pirmajai daļai, Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) par Ziņojumu 2026. gada 10. jūnijā sniedzis Atzinumu Nr.11.19/AP/5417/2026 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu derīgo izrakteņu (dolomīta) ieguvei dolomīta atradnē “Iecava II” Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kurā Dienests, atbilstoši Novērtējuma likuma 20. panta desmitajai daļai, ir norādījis nosacījumus, ar kādiem Paredzētā darbība ir īstenojama (atzinuma 6. punkts).

[5] Novērtējuma likuma 22. panta otrā daļa nosaka, ka [...] pašvaldība [...], vispusīgi izvērtējusi ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu.

[6] Ziņojumā ir izvērtēti divi atradnes rekultivācijas alternatīvie risinājumi – ūdenstilpes izveide un teritorijas sagatavošana turpmākai izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citai izmantošanai. Dienesta atzinumā norādīts, ka abas alternatīvas no vides aizsardzības viedokļa ir pieļaujamas. Izvērtējot Ziņojumā ietvertu informāciju, atradnes novietojumu, apkārtējās teritorijas esošo izmantošanu un teritorijas turpmākas izmantošanas iespējas, Pašvaldība secina, ka teritorijas sagatavošana turpmākai izmantošanai lauksaimniecībā ir atbilstošāks risinājums, jo tas nodrošina teritorijas racionālu izmantošanu pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas un ir savietojams ar apkārtējās teritorijas zemes izmantošanas struktūru. Papildus ņemams vērā, ka atradne "Iecava II" robežojas ar atradni "Iecava", kurai Pašvaldība iepriekš ir atbalstījusi rekultivācijas risinājumu, paredzot teritorijas turpmāku izmantošanu

lauksaimniecības vajadzībām, tādējādi nodrošinot vienotu pieeju blakus esošo atradņu teritoriju turpmākai izmantošanai.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 6.¹ panta sesto daļu, 21.panta pirmo daļu, 22.panta otro daļu, 2.¹ daļu, 23.panta pirmo un otro daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. **Akceptēt** Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DSG Karjeri”, reģistrācijas numurs 40003747654, paredzētās darbības – derīgo izrakteņu (dolomīts) ieguve dolomīta atradnē “Iecava II” Salgales pagastā, Jelgavas novadā, īpašumā “Auniņi” (kadastra Nr. 5478 008 0015) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5478 008 0100, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, īstenošanu un rekultivāciju veikt atbilstoši Ziņojumā izvērtētajam otrajam alternatīvas risinājumam – zemes sagatavošana turpmākai izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citai izmantošanai.

2. Paredzēto darbību īstenot, ievērojot ārējos normatīvajos aktos noteiktās prasības, ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā paredzētos pasākumus un Valsts vides dienesta 2026. gada 10. jūnija atzinumā Nr. 11.19/AP/5417/2026 izvirzītos nosacījumus.

3. Lēmumu nosūtīt SIA “DSG Karjeri” un Valsts vides dienestam.

4. Informāciju par pieņemto lēmumu publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv trīs dienu laikā pēc tā pieņemšanas.

5. Informāciju par pieņemto lēmumu publicēt tuvākajos pašvaldības informatīvā izdevuma “Jelgavas novada ziņas” un vietējā laikraksta “Zemgales ziņas” numuros.

Lēmums stājas spēkā no brīža kad tas paziņots adresātam. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.pantu ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV- 3007) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

D.Gražule
63048460; 22002558

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 29.jūlijā

Nr.

Par derīgo izrakteņu atradnes ieguves vietas rekultivācijas veidu Smilts-grants un smilts atradnē “Ezeriņi”

Jelgavas novada dome, izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SkyLand", reģistrācijas Nr. 43603038379, juridiskā adrese: Pētera iela 6, Jelgava, LV-3001, iesniegumu par derīgo izrakteņu atradnes ieguves vietas rekultivācijas veida saskaņošanu smilts-grants un smilts atradnē “Ezeriņi”, konstatēja:

2026.gada 20.aprīlī Jelgavas novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SkyLand", reģ.Nr.43603038379, iesniegums (reģistrācijas Nr. JNP/3-16/26/1541) par smilts - grants un smilts atradnes “Ezeriņi” rekultivācijas veida – ūdenstilpe saskaņojumu īpašumos “Ezeriņi”, kadastra numurs 54820030137, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54820030137 un “Vērdiņi”, kadastra numurs 54820030146, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54820030146 Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kopējo platību 5,132 ha. Rekultivācijas mērķis ir nodrošināt teritorijas turpmāku izmantošanu pēc derīgo izrakteņu ieguves darbu pabeigšanas.

Ministru kabineta 2012. gada 21. augusta noteikumu Nr.570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 37. punktā noteikts, ka pirms derīgo izrakteņu ieguves, nepieciešams izstrādāt derīgo izrakteņu ieguves projektu, savukārt, 87.punkts nosaka, ka, izstrādājot projektu, nepieciešams saskaņot ar pašvaldību rekultivācijas veidu. Atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 21. augusta noteikumu Nr.570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 90.2. apakšpunktam, viens no rekultivācijas veidiem ir ūdenstilpes izveidošana.

Saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Teritorijas plānojums), īpašums “Ezeriņi” atrodas lauksaimniecības teritorijā, savukārt īpašums “Vērdiņi” atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem (ainaviski vērtīgs ceļa posms TIN51) un mežu teritorijā. Minētajās teritorijās ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve. Atbilstoši Teritorijas plānojuma 608. punktam, kas nosaka, ka pirms jaunu derīgo izrakteņu ieguves TIN51 zonās un vizuāli sasniedzamajos areālos [..], pašvaldība var pieprasīt sertificēta ainavu arhitekta novērtējumu par plānotās darbības ietekmi uz ainavu.

Pašvaldībā iesniegts sertificētas ainavu arhitektes K.Dreijas (sert.Nr.90-2024) atzinums/novērtējums par paredzētās smilts – grants un smilts atradnes “Ezeriņi” derīgo izrakteņu ieguves izveides ietekmi uz ainavu, kurā sniegtas rekomendācijas ainavas saglabāšanai un turpmākai attīstībai. Attiecībā uz teritorijas rekultivāciju, atzinumā norādīts, ka pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas veicama kvalitatīva teritorijas rekultivācija, paredzot ūdensobjektu, lēzenu nogāžu, zālāju, koku grupu un dabisku krastu veidošanu. Rekultivācijas risinājumiem jābūt vērstiem uz ainavas ekoloģisko, estētisko un telpisko kvalitāšu atjaunošanu.

Nemot vērā minēto un izvērtējot pašvaldībā iesniegtos dokumentus attiecībā uz atradni “Ezeriņi”, nav konstatēti tiesiski vai faktiski apstākļi, kas liegtu saskaņot paredzēto rekultivācijas veidu. Līdz ar to, Jelgavas novada domei nav tiesiska pamata atteikt saskaņojumu smilts-grants un smilts atradnes "Ezeriņi" rekultivācijas veidam – ūdenstilpes izveidošana.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 2.punktu un Ministru kabineta 2012.gada 21.augusta noteikumu Nr.570 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 87. punktu, 90.2. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

Saskaņot smilts - grants un smilts atradnes “Ezeriņi”, kas atrodas Svētes pagastā, Jelgavas novadā, rekultivācijas veidu – ūdenstilpe.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Dace Gražule
63048460; 22002558

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada _____

Nr. _

**Par atļauju koku ciršanai īpašumā “Sidrabes parks”, Sidrabē
Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā**

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par atļauju koku ciršanai īpašumā “Sidrabes parks”, Sidrabē, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Sidrabes parks”, Sidrabē, Lielplatones pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54600020216, (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no vienas zemes vienības 3,65 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600020216.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Lielplatones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000566993 uz Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda.

[3] Koku ciršana plānota sakarā ar “Sidrabes parka” labiekārtošanas darbiem, kuru ietvaros paredzēta ainaviskās struktūras atjaunošana, jaunu dekoratīvo stādījumu ierīkošana un rekreācijas teritorijas sakārtošana. Vienlaikus ir konstatēts, ka koku vecums ir sasniedzis ciršanas vecumu, kā arī ir saņemtas vairākas iedzīvotāju sūdzības par kraukļu populāciju, kā rezultātā putnu ligzdošanas laikā kraukļu izraisītais troksnis cilvēkiem rada diskomforta stāvokli (nav iespējams atvērt logu, putnu nemitīga ķērķšana u.c.). Zem putnu ligzdām nav iespējams uzturēties putnu izkārnījumu dēļ. Plānots izcirst 24 parastās priedes, 2 parastās egles, 148 āra bērzus, 2 parastās liepas, kopā 176 kokus.

[4] Tā kā viena āra bērza apkārtmērs 1,3m augstumā no sakņu kakla ir 2,28m un astoņu parasto priežu, apkārtmērs 1,3m augstumā no sakņu kakla ir 1,52m, 1,54m, 1,62m, 1,63m, 1,61m, 1,58m, 1,74m, 1,63m, tad šo koku ciršana tika saskaņota ar Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – Pārvalde), pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 19.punktu. 2026.gada 19. jūnijā saņemts Pārvaldes Atzinums Nr. 3.11.2/4168/2026-N, kurā norādīts, ka 8 parasto priežu *Pinus* Nekustamajā īpašumā nav pretrunā dabas aizsardzības normatīvajiem aktiem, bet 1 āra bērza *Betula pendula* ar stumbra apkārtmēru 1,3 m augstumā virs sakņu kakla 2,25 m ciršana Nekustamajā īpašumā nociršana/novākšana ir pretrunā dabas aizsardzības normatīvajiem aktiem, jo nav pieļaujama īpaši aizsargājamu sugu – lapkoku praulgrauža *Osmoderma eremita (barnabita)* un marmora rožvaboles *Liocola (Protaetia) marmorata* – dzīvotnes iznīcināšana un bojāšana.

[5] Tā kā āra bērzos tika konstatētas 80 kraukļu ligzdas, tad pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 21.decembra noteikumu Nr. 1165 “Kārtība, kādā izsniedz atļaujas nemedījamo sugu indivīdu iegūšanai, ievieš Latvijas dabai neraksturīgas savvaļas sugas (introdukcija) un atjauno sugu populāciju dabā (reintrodukcija)” 2.punktu, 2026.gada 20.maijā Pārvaldei tika pieprasīta nemedījamo sugu indivīdu iegūšanas atļauja. 2026.gada 29. jūnijā saņemts Pārvaldes Lēmums Nr.3.6/152/2026-N5 par nemedījamo dzīvnieku ieguvi, saskaņā ar kuru Pārvalde ir nolēmusi piemērot Sugu un biotopu aizsardzības likuma 14. panta otrās daļas 1. punktā noteikto izņēmuma gadījumu un izsniegt Pašvaldības Īpašuma pārvaldei nemedījamo sugu indivīdu ieguves atļauju, atļaujot laika posmā no 2026. gada 1. augusta līdz 2027. gada 1. martam nojaukt un iznīcināt 80 kraukļu *Corvus frugilegus* ligzdas Nekustamajā īpašumā. Atļauja izsniegta ar papildus nosacījumiem.

[6] Saskaņā ar Pašvaldības 2021.gada 22.septembra saistošo noteikumu Nr.6 „Par koku ciršanu ārpus meža Jelgavas novada administratīvajā teritorijā”, (turpmāk – Saistošie noteikumi), 10.punkta nosacījumiem, gadījumā, ja Jelgavas novada teritorijā ārpus meža paredzēta koku izciršana publiski pieejamos objektos – sabiedriskajos apstādījumos, ir rīkojama publiskās apspriešanas procedūra.

Ievērojot norādīto regulējumu, laika posmā no 2026.gada 9.jūnija līdz 2026.gada 29.jūnijam Pašvaldības administrācija bija izsludinājusi un rīkoja publiskās apspriešanas procedūru par koku ciršanu Nekustamajā īpašumā.

Saskaņā ar publiskās apspriešanas procedūras rezultātiem (Publiskās apspriedes rezultātu apkopojuma protokols 30.06.2026.), publiskās apspriešanas procedūras ietvaros netika saņemts neviena sabiedrības ierosinājums un/vai iebildums.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 14.punkta nosacījumiem, publiskās apspriešanas procedūra uzskatāma par notikušu arī tad, ja pēc publiskās apspriešanas beigām nav saņemts neviena sabiedrības ierosinājums. Publiskās apspriešanas rezultātus apstiprina Jelgavas novada dome.

[7] Saskaņā ar Saistošo noteikumu 4.punkta nosacījumiem, gadījumā, kad tiek rīkota publiskā apspriešana par koku ciršanu ārpus meža, lēmumu par atļauju koku ciršanai pieņem Jelgavas novada dome.

[8] Atbilstoši Saistošo noteikumu 8. punktam, koku ciršanas atļauja derīga vienu gadu no izsniegšanas brīža.

[9] Vadoties no norādītā, izvērtējot 175 koku nociršanu Nekustamajā īpašumā, kā arī šo darbību atbilstību normatīvajiem aktiem, tajā skaitā Pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, koku ainavisko, dendroloģisko un ekoloģisko nozīmīgumu, koku nozīmi dabas daudzveidības saglabāšanā, kā arī to nociršanas lietderību un pamatotību, Jelgavas novada dome atzīst, ka pastāv objektīvs pamats minēto koku nociršanai, kamdēļ ir pieņemams lēmums par publiskās apspriešanas rezultātu apstiprināšanu un par atļaujas izsniegšanu koku nociršanai Nekustamajā īpašumā. Ņemot vērā Pārvaldes atzinumā norādīto, ka viena āra bērza nociršana nav pieļaujama, nocērtamo koku skaits ir 175.

Vadoties no minētā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 13. un 17.punktu, Jelgavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.6 “Par koku ciršanu ārpus meža Jelgavas novada administratīvajā teritorijā” 4. punktu, 8. punktu, 14. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt publiskās apspriešanas procedūras, par 175 koku nociršanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5460 002 0216, “Sidrabes parks”, Sidrabe, Lielplatones pagasts, Jelgavas novads, rezultātus, konstatējot, ka publiskās apspriešanas laikā netika saņemti sabiedrības ierosinājumi vai iebildumi.
2. Atļaut nocirst 175 kokus (2 parastās liepas, 2 parastās egles, 147 āra bērzus, 24 parastās priedes) Jelgavas novada pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma “Sidrabes parks”, Sidrabē, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5460 002 0216.
3. Noteikt, ka šis lēmums ir spēkā vienu gadu no tā pieņemšanas dienas.
4. Lēmuma izpildes organizēšanu uzdot veikt Jelgavas novada Īpašumu pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada ____.

Nr. ____

Par dzīvokļa īpašuma piekritību pašvaldībai (Ziedkalnes iela 22-6, Ziedkalne, Vilces pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma piekritību pašvaldībai (Ziedkalnes iela 22-6, Ziedkalne, Vilces pag.)" un izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) pieejamos datus par dzīvokli Ziedkalnes iela 22-6, Ziedkalnē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 54900010183001006), konstatēja:

[1] Saskaņā ar Vilces pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 386, I. daļas 1. iedaļas ierakstiem nekustamais īpašums "Bārbeles", adrese: Ziedkalnes iela 22, Ziedkalne, Vilces pagasts, Jelgavas novads, LV-3026, sastāv no Jelgavas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības 0,472 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010183, uz kura atrodas 3 (trīs) stāvu dzīvojamā ēka ar 18 (astoņpadsmit) dzīvokļu īpašumiem (tajā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju").

[2] Saskaņā ar Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes 2016. gada 14. jūlija lēmumu Nr. JNPIP/6-4/16/152 "Par adrešu piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu" apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54900010183 un uz tās esošai daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu 54900010183001 ir mainīta adrese no „Bārbeles”, Ziedkalne, Vilces pagasts, Jelgavas novads, LV-3026 (kods Adrešu klasifikatorā 103176921), uz adresi: Ziedkalnes iela 22, Ziedkalne, Vilces pagasts, Jelgavas novads, LV-3026.

[3] Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 54900010183001006 ir mainīta adrese no "Bārbeles" - 6, Ziedkalne, Vilces pag., Jelgavas nov., LV-3026 (kods Adrešu klasifikatorā 1168228705) uz adresi: Ziedkalnes iela 22-6, Ziedkalne, Vilces pagasts, Jelgavas novads, LV-3026.

[4] Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā datu par dzīvokļa īpašnieku vai tiesisko valdītāju nav. Saskaņā ar Zemgales reģionālā arhīva 2026. gada 17. februāra izziņu Nr. ZRA-8.2.2/642, arhīva rīcībā nav dokumentu par to, ka šis dzīvoklis būtu iegādāts īpašumā par pajām.

[5] Jelgavas rajona Vilces pagasta paju sabiedrība "Ziedkalne" likvidēta 1995. gada 27. jūlijā.

[6] Civillikuma 417. pants nosaka, ka manta, kas paliek pēc juridisku personu izbeigšanās, izņemot peļņas sabiedrības, pielīdzināma bezmantinieku mantai un piekrīt valstij, ja likums, viņu dibināšanas akts vai statūti nenosaka citādi. Likumā noteiktos gadījumos bezīpašnieka lieta piekrīt pašvaldībai.

[6] Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas vēstnesis" 2026. gada 10. martā tika ievietots sludinājums (oficiālās publikācijas Nr. 2026/48.DA5), kur Jelgavas novada pašvaldība aicināja līdz 2026. gada 30. jūnijam pieteikties dzīvokļa ("Bārbeles"- 6), Ziedkalnes iela 22-6, Ziedkalnē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, īpašniekus, tiesiskos valdītājus, iesniedzot Jelgavas novada pašvaldībā īpašuma vai valdījuma tiesību apliecināšus dokumentus. Noteiktajā termiņā neviena ieinteresētā persona nav pieteikusies.

[7] Dzīvoklis, kurš atrodas iepriekš minētajā daudzdzīvokļu mājā daudzus gadus nav apdzīvots, tas netiek apkurināts. Vienlaikus no kaimiņiem saņemtas sūdzības par to, ka dzīvoklis netiek pienācīgi uzturēts un apsaimniekots.

[8] Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta piektajai daļai, pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Civillikuma 930. panta piezīmē noteikts, ka nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij. Likumā noteiktos gadījumos nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt pašvaldībai.

[9] Pamatojoties uz konstatētajiem faktiskajiem apstākļiem, tostarp to, ka dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā, Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā nav ziņu par īpašnieku vai tiesisko valdītāju, arhīva rīcībā nav dokumentu par dzīvokļa iegūšanu īpašumā par pajām, paju sabiedrība "Ziedkalne" ir likvidēta un neviena persona nav pieteikusies, lai apliecinātu savas īpašuma vai valdījuma tiesības, secināms, ka pastāv pamats atzīt minēto dzīvokļa īpašumu par mantu, kas pēc juridiskās personas izbeigšanās piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai atbilstoši Civillikuma 417.pantam un Pašvaldību likuma 73. panta piektajai daļai. Līdz ar to minētais dzīvokļa īpašums ir iekļaujams Jelgavas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē, veicama kadastra datu aktualizācija Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļa īpašums reģistrējams zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Civillikuma 417. pantu, 930. pantu Pašvaldību likuma 73. panta piekto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 3. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 59. punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai piekrīt un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ierakstāms dzīvokļa īpašums Nr. 6, telpu grupas kadastra apzīmējums 54900010183001006, dzīvokļa platība 52,8 m², kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Bārbeles", Ziedkalnē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54900010183, (adrese Ziedkalnes iela 22, Ziedkalne, Vilces pagasts, Jelgavas novads, LV-3026); telpu grupas fiskālā kadastrālā vērtība ir 1929,-EUR (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit deviņi *euro*)..

2. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai reģistrēt pamatlīdzekļu uzskaitē šī lēmuma 1. punktā minēto dzīvokļa īpašumu.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei ierosināt kadastra datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1. punktā minēto dzīvokļa īpašumu un reģistrēt to zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada jūlijā

Nr.

Par Jelgavas novada pašvaldības dalību grantu programmā “(ie)dvesma” sadarbībā ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Salaspils novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību un AS “SEB banka”

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par Jelgavas novada pašvaldības dalību grantu programmā “(ie)dvesma” sadarbībā ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Salaspils novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību un AS “SEB banka”, konstatēja:

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.–2029. gadam Rīcības plāna rīcības virzienu RV7 "Konkurētspējīga, radoša un klimatneitrāla uzņēmējdarbība un industriālā attīstība", pasākumu U7.1 "Pilnveidot atbalstu uzņēmējdarbības videi" un rīcību R.7.1.1.2 "Ikgadēji organizēt uzņēmējdarbības konkursus un godināšanas pasākumus", Jelgavas novadā plānots turpināt veicināt uzņēmējdarbības attīstību, organizējot uzņēmējdarbības grantu programmu, kas tiks īstenotas Jūrmalas valstspilsētas, Mārupes, Salaspils, Siguldas, Ķekavas, Ropažu, Olaines un Jelgavas novadu administratīvajās teritorijās.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, nolemj :

1. Atbalstīt un apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības dalību grantu programmā “(ie)dvesma” un sadarbības veidošanā, noslēdzot sadarbības līgumu ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Salaspils novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību un AS “SEB banka”.

2. Uzdot Jelgavas novada domes priekšsēdētājam slēgt sadarbības līgumu ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Salaspils novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību un Ropažu novada pašvaldību, kā arī ar AS “SEB banka” (lēmuma pielikumā).

3. Pilnvarot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļas vadītāju Ilzi Matusu pārstāvēt Jelgavas novada pašvaldību šī lēmuma 2. punktā noteiktā sadarbības līguma saistību izpildē un deleģēt darbam konkursa komisijā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

I.Matusa

27234151

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada ...jūlijā

Nr.

Par Jelgavas novada pašvaldības darba reglamenta apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 26. panta otro daļu, 50. panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome, **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības darba reglamentu (lēmuma pielikumā).
2. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai Jelgavas novada pašvaldības darba reglamentu triju dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavoja:

Juridiskā departamenta vadītājs
Ivars Gorskis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada __. jūlijā

Nr.

Par nolikuma “Grozījums nolikumā “Kalnciema vidusskolas nolikums”” apstiprināšanu

Izskatot iesniegto nolikuma “Grozījums nolikumā “Kalnciema vidusskolas nolikums” projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. pantu un 9. panta pirmās daļas 4. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt nolikumu “Grozījums nolikumā “Kalnciema vidusskolas nolikums”” (lēmuma pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

S Akmane,
63012267

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada __. jūlijs

Nr. _

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Purviņi 39, Salgales pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 3. jūnijā saņemto XX iesniegumu, kas Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. JNP/3-12/26/747, par neapbūvētās zemes vienības atsavināšanas ierosināšanu, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Purviņi 39”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54780010973, sastāv no vienas neapbūvētās zemes vienības 0,0628 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780010973, turpmāk – Nekustamais īpašums, uz kuru 2026. gada 6. jūlijā īpašuma tiesības nostiprinātas Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000957391 uz Pašvaldības vārda.

[2] Atbilstoši spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780010973 funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija (L).

[3] 2019. gada 3. maijā starp Ozolnieku novada pašvaldību un XX noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums par Nekustamā īpašuma nomu ar darbības termiņu līdz 2029. gada 2. maijam.

[4] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteikto, XX ir izbeigušās zemes lietošanas tiesības un ar XX noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu. XX zeme Nekustamajā īpašumā nodota patstāvīgā lietošanā saskaņā ar Sīdrabes pagasta padomes 2005. gada 24. novembra lēmumu (protokols Nr.13).

[5] Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst minētā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Nemot vērā norādīto, Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt Nekustamā īpašuma atsavināšanu un ka minētais Nekustamais īpašums ir atsavināms viņai par nosacīto cenu.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas

4. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai XX nekustamo īpašumu “Purviņi 39”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54780010973, sastāvošu no vienas zemes vienības 0,0628 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780010973, par nosacīto cenu.

2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Lēmumu nosūtīt adresātam XX.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Anastasija Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Skolas iela 14, Svētē, Svētes pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 27. maija iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. JNP/3-12/26/712, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Skolas iela 14, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums Skolas iela 14, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 54820020356 sastāv no vienas zemes vienības 0,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020356, turpmāk – Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2024. gada 14. novembrī nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000923815 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820020356 ir noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".

[4] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020356 atrodas XX piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 54820020356001, adrese: Skolas iela 14, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54825020024 sastāvā Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955670. Uz zemes vienības atrodas ar būvi (dzīvojamā māja) saistīta būve (saimniecības ēka) ar kadastra apzīmējumu 54820020356002, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

[5] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

[6] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

[7] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt Nekustamā īpašuma atsavināšanu un tas ir atsavināms par nosacīto cenu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX nekustamo īpašumu Skolas iela 14, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54820020356, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020356.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam XX.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Elita Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Jelgavas iela 14, Kalnciema pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026.gada 4.jūnija saņemto Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājas Kristas Ribakovas iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/17, ar ierosinājumu atsavināt Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Jelgavas iela 14, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Pamatojoties uz Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2026.gada 30. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 11), tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē jautājums par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 14, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54110010247, sastāvoša no vienas zemes vienības 0,0514 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010143, turpmāk - Nekustamais īpašums, atsavināšanu izsolē ar augšsūpejošu soli.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 54110010247 uz Jelgavas Pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums nav iznomāts.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54110010143 izvietota dabas un apstādījumu teritorijā.

[5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Jelgavas iela 14, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54110010247, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Jelgavas iela 14, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numurs 54110010247, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,0514 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010143, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Kārniņi 12", Jaunsvirlaukas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 27. maijā saņemto Jaunsvirlaukas pagasta pārvaldes vadītājas Ivetas Strēlnieces iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/14, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu „Kārniņi 12”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Pamatojoties uz Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026.gada 30. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 11), tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē jautājums par nekustamā īpašuma „Kārniņi 12”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54560010141, sastāvošs no zemes vienības 0,16 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560010140, un zemes vienības 0,2388 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560010141 un uz tās esošas būves (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 54560010141001, turpmāk – Nekustamais īpašums, atsavināšanu izsolē ar augšupejošu soli.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955851 uz Pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums atrodas ārpus ciema teritorijas un nav iznomāts.

[4] Būve ar kadastra apzīmējumu 54560010141001 ir cietusi ugunsgrēkā. Atbilstoši Jelgavas novada Būvvaldes izsniegtajam 2024. gada 18. janvāra Atzinumam par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2024-68, tā ir sliktā tehniskā stāvoklī un ir bīstama.

[5] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54560010140 un 54560010141 noteikta funkcionālā zona – Lauksaimniecības teritorija.

[6] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Kārniņi 12”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54560010141, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kārniņi 12”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54560010141, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,16 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560010140, un apbūvētas zemes vienības 0,2388 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560010141 un uz tās esošas būves (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 54560010141001, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jolita Gronska, 27824368

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Grāveru lauks”, Jaunsvirlaukas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 27. maijā saņemto Jaunsvirlaukas pagasta pārvaldes vadītājas Ivetas Strēlnieces iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/15, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Grāveru lauks”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Pamatojoties uz Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026.gada 30. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 11) tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē jautājums par nekustamā īpašuma “Grāveru lauks”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54560120120, sastāvoša no vienas zemes vienības 5,38 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560120120, turpmāk - Nekustamais īpašums, atsavināšanu izsolē ar augšupejošu soli.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000611657 uz Pašvaldības vārda.

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir iznomāta līdz 2026. gada 31. decembrim.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54560120120 izvietota lauksaimniecības teritorijā.

[5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Grāveru lauks”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54560120120, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Grāveru lauks”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54560120120, kas sastāv no vienas zemes vienības 5,38 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560120120, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Kārkli, Jaunsvirlaukas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 27. maijā saņemto Jaunsvirlaukas pagasta pārvaldes vadītājas Ivetas Strēlnieces iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/16, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Kārkli”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Pamatojoties uz Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026.gada 30. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 11) tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē jautājums par nekustamā īpašuma “Kārkli”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54560120022, sastāvošs no vienas zemes vienības 5,76 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560120143, turpmāk - Nekustamais īpašums, atsavināšanu izsolē ar augšupejošu soli.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000599616 uz Pašvaldības vārda.

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir iznomāta līdz 2026.gada 31. decembrim.

[4] Atbilstoši Pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54560120143 izvietota lauksaimniecības teritorijā.

[5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Kārkli”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54560120022, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kārkli”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54560120022, kas sastāv no vienas zemes vienības 5,76 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560120143, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Baložu iela 8, Atpūta, Svētes pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 15. aprīlī saņemto Svētes pagasta pārvaldes vadītāja Edgara Grīnofa iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/9, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Baložu iela 8, Atpūtā, Svētes pagastā, konstatēja:

[1] Pamatojoties uz Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 28. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.10), tiek virzīts jautājums izskatīšanai domes sēdē par nekustamā īpašuma Baložu iela 8, Atpūta, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54820010670, sastāvoša no vienas zemes vienības 0,1859 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010670, turpmāk - Nekustamais īpašums, atsavināšanu izsolē ar augšupejošu soli.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000954925 uz Pašvaldības vārda.

[3] Daļa no Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienības 0,02 ha platībā ir iznomāta līdz 2026. gada 31. decembrim.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820010670 noteikta funkcionālā zona – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)*.

[5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[6] Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54820010670001, kura, atbilstoši Civillikuma 968.pantam un likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta ceturtajai daļai ir uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu. Atbilstoši Jelgavas novada Būvvaldes izsniegtajam 2026. gada 22. aprīļa Atzinumam par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2026-1766, dzīvojamai mājai ir vidi degradējošs būves ārējais veidols, būve bojā ainavu, būvei iztrūkst atsevišķi jumta seguma elementi, dūmvada izvads ir bojāts, ar ķieģeļu izdrupumiem, fasādē ir vērojami mitruma izraisīti bojājumi un būvei nav lietussavienības sistēmas. Būve ir morāli un fiziski nolietojusies, tā ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama, tāpēc būvi atjaunot nav ekonomiski izdevīgi un to ir ieteicams nojaukt. Ņemot vērā minēto, par nelietderīgu rīcību ir atzīstama pašvaldības finanšu līdzekļu izlietošana šīs būves reģistrēšanai zemesgrāmatā. Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datus minētā būve ir reģistrēta ar statusu “bez subjekta”.

[7] Uz Latvijas republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ievietoto paziņojumu par aicinājumu pieteikties dzīvojamās mājas ar adresi: Baložu iela 8, Atpūtā, Svētes pagasts, Jelgavas novads īpašniekus vai īpašnieku mantiniekus, uzrādot īpašuma tiesību apliecinājošus dokumentus, noteiktajā laikā nepieteicās neviena persona.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 8. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2. punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Baložu iela 8, Atpūtā, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54820010670, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Baložu iela 8, Atpūtā, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54820010670, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,1859 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010670, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Elita Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada _____

Nr. _

Par zemes starpgabala nodošanu atsavināšanai ("Mazoglītes", Vircavas pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot SIA "JLU Technologies", reģ. Nr. 40103190287, 2026. gada 14. aprīļa iesniegumu, reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 15. aprīlī ar reģ.Nr. JNPIP/3-16/26/188, par Pašvaldībai piederošā starpgabala "Mazoglītes", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Mazoglītes", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54920040287, sastāv no vienas zemes vienības - 0,0311 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040288 (turpmāk – Zemes vienība).

[2] Zemes vienība reģistrēta Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000957163 uz Pašvaldības vārda 2026. gada 2. jūlijā.

[3] Zemes vienībai noteikts starpgabala statuss, pamatojoties uz Jelgavas novada domes 2026. gada 25. marta lēmumu Nr.7 (pielikums protokolam Nr.5/2026) "Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību apvienošanu (Vircavas pagastā)"

[4] Atbilstoši Pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Zemes vienībai ir noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".

[5] Zemes vienībai piegulošā nekustamā īpašuma "Buķi", ar kadastra Nr.54920040078, adrese: Parka iela 6, Oglaine, Vircavas pagasts, Jelgavas novads, īpašnieks, saskaņā ar Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.203 datiem, ir SIA "JLU Technologies", reģistrācijas numurs 40103190287.

[6] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņa zemei.

[7] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

[8] Zemes vienība robežojas ar trīs nekustamajiem īpašumiem: Parka iela 6, Parka iela 8 un Parka iela 10, Oglaine, Vircavas pagasts, Jelgavas novads.

Vadoties no konstatētā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1., 2. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5. panta pirmo daļu, ceturto prim daļu, piekto daļu. 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4.punktu, 44. panta astotās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Mazoglītes", Vircava pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 554920040287, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,0311 ha platībā ar kadastra

apzīmējumu 54920040288, pārdodot to šī nekustamā īpašuma pierobežniekam (ierosinātajam) vai elektroniskā izsolē starp pierobežniekiem normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Zanda Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr.

Par nekustamā īpašuma 1/6 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Dziļlejas", Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 14. aprīļa iesniegumu, kas pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. JNP/3-12/26/499, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošās zemes 1/6 domājamo daļu zem ēkām ar adresi "Dziļlejas", Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Dziļlejas", Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54440080149, sastāv no vienas zemes vienības 0,44 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080149, turpmāk – Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 19. jūnijā nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000957061 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080149 atrodas XX piederoša 1/6 domājamā daļa no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 54440080149001 un 54440080149003, kas reģistrētas būvju īpašuma ar kadastra numuru 54445080001 sastāvā, Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 399. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080149 atrodas ar dzīvojamo māju saistītas būves ar kadastra apzīmējumiem 54440080149004 un 54440080149005, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā.

[4] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkts nosaka, ka personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Šī paša likuma 44. panta ceturtais daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

[5] Atbilstoši Likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst minētā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

[6] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu 1/6 domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Dziļlejas", Cenu pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54440080149, sastāvoša no vienas zemes vienības 0,44 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080149.

2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Lēmumu nosūtīt adresātam XX.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jolita Gronska, 27824368

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma 858/11519 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Konservu cehs", Svētes pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 27. maija iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. JNP/3-12/26/710) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošās zemes 858/11519 domājamās daļas zem ēkas ar adresi "Konservu cehs", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Konservu cehs", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54820050530, sastāv no vienas zemes vienības 0,538 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820050530 un ēkas ar kadastra apzīmējumu 54820050530001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

[2] Saskaņā ar ierakstu Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000332295 īpašuma tiesības uz zemes 3894/11519 domājamām daļām reģistrētas uz Jelgavas novada pašvaldības vārda, 858/11519 domājamās daļas no būves reģistrētas uz XX vārda.

[3] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820050530 ir noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija (L)".

[4] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

[5] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

[6] Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst minētā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

[7] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt 858/11519 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820050530 "Konservu cehs", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu un tās ir atsavināmas par nosacīto cenu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu 858/11519 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820050530, kas reģistrēta nekustamā īpašuma "Konservu cehs", Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54820050530 sastāvā.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam XX.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

E.Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma 1842/11516 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Straumes darbnīcas", Svētes pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 9. jūnija iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. JNP/3-12/26/778) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošās zemes 1842/11516 domājamās daļas zem ēkas ar adresi "Straumes darbnīcas", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Straumes darbnīcas", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54820060502, sastāv no vienas zemes vienības 0,72 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820060502 un būves ar kadastra apzīmējumu 54820060502001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

[2] Saskaņā ar ierakstu Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000382941 īpašuma tiesības uz Nekustamā īpašuma zemes 1842/11516 domājamām daļām reģistrētas uz Jelgavas novada pašvaldības vārda, 5220/11516 domājamās daļas no būves un zemes 3378/11516 domājamās daļas reģistrētas uz XX vārda.

[3] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820060502 ir noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija (L)".

[4] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

[5] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

[6] Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst minētā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

[7] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt 1842/11516 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820060502 "Straumes darbnīcas", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu un tās ir atsavināmas par nosacīto cenu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu 1842/11516 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820060502, kas reģistrēta nekustamā īpašuma "Straumes darbnīcas", Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54820060502 sastāvā.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam XX.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

E.Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Birzes iela 2B-8, Lielplatones pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 10. jūnija iesniegumu, reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2026. gada 10. jūnijā ar reģ. Nr. JNP/3-12/26/780, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Birzes iela 2B-8, Lielplatonē, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums Birzes iela 2B-8, Lielplatonē, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54609000205, ar kopējo platību 42 m², un tam piekrītošās kopīpašuma 420/5325 domājamajās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 54600010246001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54600010246 un 267/1628 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 54600010246002, turpmāk – Dzīvokļa īpašums, kas reģistrēts Lielplatones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 137 8.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums par Dzīvokļa īpašuma īri uz nenoteiktu laiku noslēgts 2011. gada 20. decembrī ar XX.

[3] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

[4] XX iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti visi Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv šo noteikumu 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi.

[5] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

[6] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un tas ir atsavināms par nosacīto cenu.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Birzes iela 2B-8, Lielplatonē, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Birzes iela 2B-8, Lielplatonē, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54609000205, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54600010246001008, kopējā platība 42 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 420/5325 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54600010246001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54600010246 un 267/1628 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54600010246002.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Lēmumu nosūtīt adresātam XX.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Zanda Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Skolas iela 2-3, Svētē, Svētes pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 4. jūnija iesniegumu, reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-12/26/754, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Skolas iela 2-3, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums Skolas iela 2-3, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54829000199, ar kopējo platību 57,4 m², un tam piekrītošās kopīpašuma 574/2105 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 54820020149002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020033, turpmāk – Dzīvokļa īpašums, reģistrēts Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000545112 3.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums par Dzīvokļa īpašuma īri uz nenoteiktu laiku noslēgts 2012.gada 1. janvārī ar XX.

[3] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

[4] XX iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti visi Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv šo noteikumu 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi.

[5] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

[6] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un tas ir atsavināms par nosacīto cenu.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Skolas iela 2-3, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Skolas iela 2-3, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54829000199, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54820020149002003, kopējā platība 57,4 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 574/2105 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54820020149002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020033.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Lēmumu nosūtīt adresātam XX.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Elita Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada __. jūlijā

Nr. _

Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2026. gada 29. aprīļa lēmumā Nr.37 ” Par dalību izsludinātajā ES atbalsta saņemšanas atklātā projektu iesniegumu konkursā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (intervences kods – LA19) aktivitātē “Kopienų spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas””

Jelgavas novada dome 2026. gada 29. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 37 ”Par dalību izsludinātajā ES atbalsta saņemšanas atklātā projektu iesniegumu konkursā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (intervences kods – LA19) aktivitātē “Kopienų spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”” (turpmāk – Lēmums), ar kuru nolēma piedalīties biedrības Lauku partnerība „Lielupe” (turpmāk – Biedrība) izsludinātajā atklātā projektu konkursā ELFLA intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” aktivitātē „Kopienų spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”.

Ar Biedrības 2026. gada 5. jūnija lēmumu projekts ”Jelgavas novada tūrisma informācijas pieejamības uzlabošana” apstiprināts daļēji, piešķirot publisko finansējumu (ELFLA līdzfinansējumu) 4017.55 EUR apmērā plānotā 7781.90 EUR vietā. Lai sekmīgi realizētu projektu, nepieciešams palielināt projekta īstenošanas finansējumā ietilpstošo pašvaldības līdzfinansējuma daļu.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21. punktu, Ministru kabineta 2023.gada 10.oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””, Jelgavas novada dome **nolemj:**

Izdarīt Jelgavas novada domes 2026. gada 29. aprīļa lēmumā Nr. 37 ”Par dalību izsludinātajā ES atbalsta saņemšanas atklātā projektu iesniegumu konkursā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (intervences kods – LA19) aktivitātē “Kopienų spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”” šādus grozījumus :

1.1. Izteikt 1.1.1.1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.1.1.1.1. publiskais finansējums (ELFLA līdzfinansējums) 4017.55 EUR (četri tūkstoši septiņpadsmit *euro* un 55 centi);”

1.2. Izteikt 1.1.1.1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.1.1.1.2. privātais finansējums (pašvaldības līdzfinansējums) 7099.45 EUR (septiņi tūkstoši deviņdesmit deviņi *euro* un 45 centi).”

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

E. Popesko
26369837

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada _____

Nr. _

**Par Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam
Jelgavas novada investīciju plāna aktualizēšanu**

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plāna aktualizēšanu”, konstatēja:

Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plānā 2023.-2029.gadam (turpmāk – Jelgavas novada investīciju plāns), atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2026.gada 29.jūnija saistošo noteikumu Nr.9 “Grozījumi 2026.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2026.gadam”” nosacījumiem, ir nepieciešams precizēt projektu realizācijas summas sekojošiem projektiem:

Identifikācijas Nr.	Projekta nosaukums	Indikatīvais finansējums, (EUR)	Plānotā kopejā summa 2026. gadā (EUR)	Plānotā pašvaldības budžeta summa 2026. (EUR) t.sk. ES fondu finansējums	Plānots aizņēmums 2026. gadā (EUR)	Indikatīvā summa 2027. gadā (EUR)
25/2023	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060034, Parka aleja 1, Eleja, Elejas pag., teritorijas infrastruktūras atjaunošana (<i>valsts aizsargājams kultūras piemineklis, 5192 - Elejas muižas apbūve; valsts aizsargājams kultūras piemineklis, 5204 - Parks; valsts aizsargājams kultūras piemineklis, 5196 - Apaļais paviljons (rotonda);</i>	734000	134000	No 134000 uz 12241	No 0 uz 121759	600000

	<i>valsts aizsargājams kultūras piemineklis, 5203 - Vārti un ieejas tiltiņš ar dekoratīvām skulptūrām)</i>					
28/1/2023	Apvienotā gājēju un veloceliņa, un ielas apgaismojuma izbūve Skolas ielā un Lielā ielā, Nākotnes ciemā, posmā no pašvaldības ceļa Nākotne - Dārznieki līdz Tomsona ielai	No 671339 uz 569883	No 671339 uz 569883	No 100701 uz 88249	No 570638 uz 481634	0
35/1/2023	Gājēju celiņa un apgaismojuma izbūve Jaunsvirlaukas pagastā gar Valsts reģionālo autoceļu P94 no Staļģenes līdz Emburgai, Jelgavas novads	No 1070689 uz 467542	No 535329 uz 467542	No 80299 uz 72857	No 455030 uz 394685	No 535330 uz 0
40/2023	Seguma atjaunošana Jaunības ielā un Draudzības ielā, Kalnciems, Jelgavas novads	No 255526 uz 253257	No 0 uz 253527	No 0 uz 40577	No 0 uz 212950	No 255526 uz 0
150/2023	Ozolnieku vidusskolas stadiona (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660010755), Jelgavas iela 35, Ozolnieki, Ozolnieku pag., skrejceļu seguma atjaunošana	No 400000 uz 514976	No 400000 uz 30250	No 60000 uz 3025	No 340000 uz 27225	No 0 uz 484726
181/2023	Platonies pagasta transporta infrastruktūras attīstība	No 684809 uz 1394767	No 586957 uz 1394767	No 88043 uz 855770	No 97852 uz 538997	0
191/1/2023	Asfaltbetona seguma un ielu apgaismojuma izbūve Meža ielā, Garozas ciemā, Salgales pagastā, Jelgavas novads	No 122792 uz 121632	No 0 uz 117385	No 0 uz 18591	No 0 uz 98794	No 118545 uz 0
191/2/2023	Asfaltbetona seguma un ielu apgaismojuma	No 372188 uz 367715	No 0 uz 356522	No 0 uz 55682	No 0 uz 300840	No 360995 uz 0

	izbūve Krasta ielā, Garozas ciemā, Salgales pagastā, Jelgavas novads					
206/1/2023	Svētes pagasta, Jēkabnieku ciema, Muzikantu ielas seguma atjaunošana	No 196126 uz 195529	No 191074 uz 190207	No 28661 uz 28531	No 162413 uz 161676	0
221/2/2023	Asfaltbetona seguma izbūve uz pašvaldības autoceļa Kalnrozes - Valdeikas, Vilces pagastā, Jelgavas novads	No 208099 uz 206472	No 0 uz 206472	No 0 uz 33046	No 0 uz 173426	No 208099 uz 0
231/2023	Vircavas pagasta, Oglaines ciema, Parka ielas seguma atjaunošana, Jelgavas novads	No 502057 uz 351546	No 0 uz 335046	No 0 uz 55914	No 0 uz 279132	No 502057 uz 16500
239/2023	Gājēju celiņa un ielas apgaismojuma atjaunošana Centra ielā, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā	No 344713 uz 344279	No 344713 uz 344279	No 51707 uz 54203	No 293006 uz 290076	0
145/1/2023	Apgaismojuma izbūve gājēju un velo ceļa posmā no Ozolniekiem līdz pagriezienam uz Cenām (reģionālā autoceļa P100 Ozolnieki – Dalbe krustojumā ar Tilta ielu), Cenu pag.	600000	No 400000 uz 0	No 60000 uz 0	No 340000 uz 0	No 0 uz 400000
285/2026	Kalnciema pagasta pamatskolas sporta laukuma būvniecība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54110010115, Lielupes iela 21, Kalnciems, Kalnciema pag.	No 400000 uz 372463	No 400000 uz 16961	No 60000 uz 1696	No 340000 uz 15265	No 0 uz 355502

Jelgavas novada investīciju plāna aktualizēšana ir veicama Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73.punktā noteiktajā kārtībā – aktualizējot investīciju plānu un apstiprinot to ar domes lēmumu.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 3.punktu, 59.panta trešo daļu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 3.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību

teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22., 23. un 73.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt aktualizēto Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plānu 2024.-2029.gadam (lēmuma pielikumā).

2. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļai publicēt paziņojumu par aktualizēto Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plānu 2024.-2029.gadam pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv un informatīvajā izdevumā “Jelgavas novada ziņas”.

3. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļai lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

I. Šteinberga, 27846063

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada

Par nolikuma “Grozījumi nolikumā “Mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas nolikums”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 5. jūnija saistošo noteikumu Nr. 10 „Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 31.18. apakšpunktu, 32. punktu, **Jelgavas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu “Grozījumi nolikumā “Mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas nolikums”” (pielikumā).
2. Nolikumu publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
3. Lēmums stājas spēkā ar 2026. gada 1. augustu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

A.Veltensone 63012551

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada ---.jūlijā

Nr. ___/

Par izlīgumu administratīvajā strīdā

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par izlīgumu administratīvajā strīdā”, konstatēja, ka:

[1] Jelgavas novada dome 2025.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr. 48 “Par būvniecības ieceres “Telekomunikāciju sakaru stabs JEL74, Jelgavas iela 35A, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads” nesaskaņošanu”, ar kuru nesaskaņoja būvniecības ieceri “Telekomunikāciju sakaru stabs JEL74, Jelgavas iela 35A, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads”.

[2] Par minēto Jelgavas novada domes lēmumu 2025.gada 6.oktobrī Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TeleTower” (turpmāk – Sabiedrība) iesniedza Apstrīdēšanas iesniegumu, kurā lūdza atzīt par prettiesisku Jelgavas novada domes 2025. gada 29. augusta lēmumu Nr. 48 “Par būvniecības ieceres “Telekomunikāciju sakaru stabs JEL74, Jelgavas iela 35A, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads”, saskaņot SIA “TeleTower” būvniecības ieceri “Telekomunikāciju sakaru stabs JEL74, Jelgavas iela 35A, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads”, kā arī izvērtēt iesniegumā izteikto Sabiedrības piedāvājumu administratīvā līguma (izlīguma) noslēgšanai, paredzot, ka Sabiedrība būvniecības ieceri īsteno zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011330 daļā.

[3] Jelgavas novada Centrālās pārvaldes un Sabiedrības starpā notikušo pārrunu rezultātā ir panākta konceptuāla vienošanās par pastāvošā strīda izbeigšanu, noslēdzot Izlīgumu (administratīvo līgumu). Izlīguma (administratīvā līguma) projekts tiek iesniegts domei apstiprināšanai.

Izlīguma priekšmets ir Pušu starpā pastāvošo tiesisko attiecību - strīda par Jelgavas novada domes 2025. gada 29. augusta lēmuma Nr. 48 “Par būvniecības ieceres “Telekomunikāciju sakaru stabs JEL74, Jelgavas iela 35A, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads” nesaskaņošanu”, atzīšanu par prettiesisku, izbeigšana.

[4] Atbilstoši juridiskajā literatūrā nostiprinātai atziņai, ar izlīgumu strīda dalībnieki vienojas par tiesisko attiecību izbeigšanu vai pārjaunojumu un vienu tiesisko seku vietā tiek nodibinātas citas (*Administratīvā procesa likuma komentāri. A un B daļa. Sagatavojis autoru kolektīvs. Dr.iur. J.Briedes zinātniskajā redakcijā. Tiesu namu aģentūra, Rīga, 2013., 793.lpp.*). Izlīgumu (administratīvo līgumu) iespējams slēgt, lai izbeigtu tiesisku strīdu jebkurā administratīvā procesa stadijā.

Vadoties no norādītā, izvērtējot Izlīguma (administratīvā līguma) nosacījumus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 79.pantu, 80.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.¹ pantu, 80.¹

pantu, atklāti balsojot: PAR- PRET- , ATTURAS-, Jelgavas novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt Izlīgumu (administratīvo līgumu) administratīvajā strīdā starp Jelgavas novada pašvalību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "TeleTower" par strīda par Jelgavas novada domes 2025. gada 29. augusta lēmuma Nr. 48 "Par būvniecības ieceres "Telekomunikāciju sakaru stabs JEL74, Jelgavas iela 35A, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads" nesaskaņošanu", atzīšanu par prettiesisku, izbeigšanu (Izlīguma projekts lēmuma pielikumā).

2. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto Izlīgumu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Rolands Broks
29233032

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 29.jūlijā

Nr.

**Par paredzētās darbības – derīgo izrakteņu ieguve māla atradnes
“Spartaks III” iecirknī “Spartaks II” Jelgavas novada Cenu pagasta
nekustamajā īpašumā “Valsts mežs” akceptu**

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par paredzētās darbības – derīgā izrakteņa (māla) ieguvi māla atradnē “Spartaks III” iecirknī “Spartaks II” Cenu pagastā, Jelgavas novadā, nekustamajā īpašumā “Valsts mežs” akceptu” konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026.gada 15.jūlijā saņemts Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” iesniegums (turpmāk – iesniedzēja) ar lūgumu akceptēt paredzēto darbību - derīgo izrakteņu (māla) ieguvi māla atradnē “Spartaks III” iecirknī “Spartaks II” (turpmāk – Paredzētā darbība), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Valsts mežs” (kadastra Nr. 54440040060) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 54440050390 (platība 2,04 ha) un 54440060005 (224,88 ha), Cenu pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – zemes vienības).

[2] Zemes vienības reģistrētas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000519673 un īpašuma tiesības uz tām nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā. Atbilstoši Meža likuma 4. panta otrajai daļai, uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži".

[3] Ņemot vērā to, ka derīgo izrakteņu ieguves platība ir lielāka par 25 ha un atbilstoši likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Novērtējuma likums) 4. panta pirmās daļas 1. punktam un šā likuma 1. pielikuma “Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams” 25. punktam, 2024.gada 23.decembrī Enerģētikas un vides aģentūra, turpmāk – EVA, pamatojoties uz iesniedzējas iesniegumu, pieņēma lēmumu Nr. 5-02-1/69/2024 par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu Paredzētai darbībai. Paredzētajai darbībai ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu (turpmāk – Ziņojums) izstrādājusi SIA “55M”. Ziņojums pieejams: <https://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/infrastruktura-un-atradnes/derigie-izrakteni/ietekmes-uz-vidi-novertejuma-pazinojumi/7855-test-skatits-17.07.2026.>). EVA 2025.gada 10.martā izsniedza Programmu ietekmes uz vidi novērtējumam. Programma izstrādāta saskaņā ar Novērtējuma likuma 16. pantu, 17. panta 1.¹ daļu un Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumu Nr. 18 “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” IV nodaļas prasībām.

[4] Ietekmes uz vidi novērtējums veikts Paredzētai darbībai – derīgo izrakteņu ieguvei virs un zem gruntsūdens līmeņa māla atradnes „Spartaks III” iecirknī “Spartaks II” 30,182 ha platībā Jelgavas novadā Cenu pagastā. Paredzētās darbības ierosinātais ir iesniedzējas struktūrvienība „LVM Zemes dzīles” (adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004). Atradne izvietojas zemes vienību Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Zemgales reģiona Klīves meža iecirkņa 100., 127. un 128.kvartālos.

[5] Derīgo izrakteņu atradnes “Spartaks III” iecirknī “Spartaks II” teritorijas ģeoloģiskā izpēte ir veikta 1988. un 2022.gadā. Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisija 2023.gada 13.decembrī (protokols Nr.106) apstiprināja derīgo izrakteņu – māla N kategorijas krājumus atradnē „Spartaks III” iecirknī “Spartaks II” 30,182 ha lielā platībā (visi krājumi iegul zem gruntsūdens līmeņa).

[6] Jelgavas novada Cenu pagasta teritorijā ir spēkā 2020. gada 12. martā apstiprinātais Ozolnieku novada teritorijas plānojums un atbilstoši tam atradnes „Spartaks III” iecirknī “Spartaks

II" teritorijai ir noteikts funkcionālais zonējums – Mežu teritorija (M) ar papildizmantotā Derīgo izrakteņu ieguve (13004). Saskaņā ar Ozolnieku novada teritorijas plānojumu paredzētās darbības teritoriju skar 4 objektu aizsargjoslas – gar 0,4 kV elektrokabeļiem, meliorācijas grāvjiem un pazemes ūdens ņemšanas vietas ķīmiskā aizsargjosla. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 45. panta pirmās daļas 6. punktu, derīgo izrakteņu ieguve ir ierobežota elektrokabeļu aizsargjoslā.

[7] Atbilstoši Novērtējuma likuma 20. panta pirmajai daļai, Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) par Ziņojumu 2026. gada 10. jūlijā sniedzis Atzinumu Nr.11.19/AP/6251/2026 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu derīgo izrakteņu ieguvei māla atradnes "Spartaks III" iecirknī "Spartaks II" zemes vienībās, kurā Dienests, atbilstoši Novērtējuma likuma 20. panta desmitajai daļai, ir norādījis nosacījumus, ar kādiem Paredzētā darbība ir īstenojama (atzinuma 6. punkts).

[8] Novērtējuma likuma 22. panta otrā daļa nosaka, ka [...] pašvaldība [...], vispusīgi izvērtējusi ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu.

[9] Ziņojumā Paredzētai darbībai ir izvirzītas un vērtētas 2 (divas) derīgā materiāla transportēšanas maršruta alternatīvas un divas tehnoloģijas alternatīva.

Transportēšanas maršruta alternatīvas tiek piedāvātas sekojošas:

1) iecirkņa "Mežezers" iekšējais, servitūta ceļš – pašvaldības ceļš "Smēdes-Spartaka iela" – autoceļš P93. Kopējais maršruta garums ~3,4 km;

2) iecirkņa "Mežezers" iekšējais, servitūta ceļš – pašvaldības ceļš "Smēdes-Spartaka iela" – LVM ceļš "Jankovski-Ārijas" - autoceļš P93. Kopējais maršruta garums ~5,8 km.

Tehnoloģijas alternatīvas tiek piedāvātas sekojošas:

1) pēc māla ieguves to transportē uzreiz uz ražotni;

2) pēc māla ieguves to apžāvē žāvēšanas laukumā iecirknī "Mežezers" un tad transportē uz ražotni.

Dienesta atzinumā norādīts, ka nav konstatēti tādi apstākļi, kas kopumā nepieļautu īstenot Ziņojumā vērtētās transportēšanas vai tehnoloģiskās alternatīvas. Vienlaikus no transportēšanas ietekmes viedokļa par labāku atzīstama 1. transportēšanas maršruta alternatīva, jo tā ir īsāka un rada mazāku gaisu piesārņojošo vielu emisiju un trokšņa pieaugumu. Savukārt tehnoloģisko alternatīvu gadījumā būtiskas atšķirības ietekmes uz vidi ziņā nav konstatētas, un to piemērošana galvenokārt ir saistīta ar iegūtā māla mitrumu, kvalitātes nodrošināšanu un transportēšanas iespējām uz ražotni. Vienlaikus Dienests ir secinājis, ka tehnoloģiskā alternatīva ar iegūtā materiāla apžāvēšanu žāvēšanas laukumā iecirknī "Mežezers" iespējama tikai pēc grozījumu veikšanas derīgo izrakteņu ieguves projektā iecirknim "Mežezers". Paredzētās darbības īstenošanā ievērojami Ziņojumā vērtētie ieguves, transportēšanas, ūdens novadīšanas un ietekmju mazināšanas risinājumi.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 6.¹ panta sesto daļu, 21.panta pirmo daļu, 22.panta otro daļu, 2.¹ daļu, 23.panta pirmo un otro daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. **Akceptēt** Akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" paredzētās darbības - derīgo izrakteņu (māla) ieguvi māla atradnē "Spartaks III" iecirknī "Spartaks II", nekustamajā īpašumā "Valsts mežs" (kadastra Nr. 54440040060) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 54440050390 un 54440060005, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, īstenošanu atbilstoši Ziņojumā izvērtētajam pirmajam transportēšanas maršruta alternatīvas risinājumam - iecirkņa "Mežezers" iekšējais, servitūta ceļš – pašvaldības ceļš "Smēdes-Spartaka iela" – autoceļš P93. Kopējais maršruta garums ~3,4 km.

2. Paredzēto darbību īstenot, ievērojot ārējos normatīvajos aktos noteiktās prasības, ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā paredzētos pasākumus un Valsts vides dienesta 2026. gada 10. jūlija atzinumā Nr.11.19/AP/6251/2026 izvirzītos nosacījumus.

3. Lēmumu nosūtīt Akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži" un Valsts vides dienestam.

4. Informāciju par pieņemto lēmumu publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv trīs dienu laikā pēc tā pieņemšanas.

5. Informāciju par pieņemto lēmumu publicēt tuvākajos pašvaldības informatīvā izdevuma "Jelgavas novada ziņas" un vietējā laikraksta "Zemgales ziņas" numuros.

Lēmums stājas spēkā no brīža kad tas paziņots adresātam. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.pantu ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV- 3007) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

D.Gražule
63048460; 22002558