

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada 26. augustā

Nr.

Par Antras Akermanes iecelšanu

Jelgavas novada Tālmācības vidusskolas direktores amatā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 20.panta piekto daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Jelgavas novada domes 2026.gada 29.aprīļa lēmumu Nr.17 (protokols Nr. 7/20) “Par Jelgavas novada Tālmācības vidusskolas direktora amata atklāta konkursa nolikuma apstiprināšanu” un, ņemot vērā, amata konkursa pretendentu atlases rezultātus (komisijas sēdes 2026.gada 19.augusta protokols Nr. JNP/4-32/26/21-2), kā arī izskatot Antras Akermanes 2026.gada 19.augusta iesniegumu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Iecelt Antru Akermani Jelgavas novada Tālmācības vidusskolas direktores amatā ar 2026.gada 1.septembri.

2. Lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītājai Kristīnei Strūbergai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada 26. augustā

Nr. _____

**Par atļauju Laurai Klegerei-Dortānei savienot
valsts amatpersonas amatu**

Jelgavas novada dome, izskatot Jelgavas novada Izglītības pārvaldes Ozolnieku pirmsskolas izglītības iestādes "Zīlīte" vadītājas Luras Klegeres-Dortānes 2026. gada 12. augusta iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot Ozolnieku pirmsskolas izglītības iestādes "Zīlīte" vadītājas amatu ar Latvijas Universitātes studentu kuratora amatu laika posmā no 2026. gada septembra līdz 2027. gada maijam, konstatēja:

Laura Klegere-Dortāne ir valsts amatpersona – publiskas personas iestādes vadītāja, līdz ar to uz viņu attiecas likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) noteiktie speciālie amatu savienošanas ierobežojumi. Likuma 7. panta 4.¹ daļa nosaka, ka publiskas personas iestādes vadītājs var savienot amatu ar citu amatu, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu, nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un ir saņemta tās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi amatā.

Saskaņā ar Likuma 8.1 panta piekto daļu, saņemot lūgumu par amatu savienošanu, iestādei ir pienākums izvērtēt trīs galvenos apstākļus:

- 1) Vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu;
- 2) Vai tā nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām;
- 3) Vai tā nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Izvērtējot norādītos apstākļus, kā arī Luras Klegeres-Dortānes iesniegumā minētos faktus un iesniegumam pievienoto studentu kuratora (Pilnveides grupu kuratora) amata aprakstu, Jelgavas novada dome secina un atzīst, ka Laurai Klegerei-Dortānei ir izsniedzama atļauja savienot Ozolnieku pirmsskolas izglītības iestādes "Zīlīte" vadītājas amatu ar Latvijas Universitātes studentu kuratora amatu laika posmā no 2026. gada septembra līdz 2027. gada maijam, veicot pienākumus ārpus Ozolnieku pirmsskolas izglītības iestādes "Zīlīte" vadītājas amatā nolīgta darba laika.

Vadoties no norādītā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4. panta pirmās daļas 16. punktu, 6.panta ceturtais daļas 8.punkta un 7. panta ceturtais prim ¹ daļas 2. punkta, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut Laurai Klegerei-Dortānei savienot Ozolnieku pirmsskolas izglītības iestādes "Zīlīte" vadītājas amatu ar Latvijas Universitātes studentu kuratora amatu laika posmā no 2026.

gada septembra līdz 2027. gada maijam, veicot pienākumus ārpus Ozolnieku pirmsskolas izglītības iestādes "Zīlīte" vadītājas amatā nolīgtā darba laika.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Marita Bubele 63022297

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 29.jūlijā

Nr.

Par paredzētās darbības – derīgo izrakteņu ieguve māla atradnes “Spartaks III” iecirknī “Spartaks II” Jelgavas novada Cenu pagasta nekustamajā īpašumā “Valsts mežs” akceptu

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par paredzētās darbības – derīgā izrakteņa (māla) ieguvi māla atradnē “Spartaks III” iecirknī “Spartaks II” Cenu pagastā, Jelgavas novadā, nekustamajā īpašumā “Valsts mežs” akceptu” konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026.gada 15.jūlijā saņemts Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” iesniegums (turpmāk – iesniedzēja) ar lūgumu akceptēt paredzēto darbību - derīgo izrakteņu (māla) ieguvi māla atradnē “Spartaks III” iecirknī “Spartaks II” (turpmāk – Paredzētā darbība), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Valsts mežs” (kadastra Nr. 54440040060) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 54440050390 (platība 2,04 ha) un 54440060005 (224,88 ha), Cenu pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – zemes vienības).

[2] Zemes vienības reģistrētas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000519673 un īpašuma tiesības uz tām nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā. Atbilstoši Meža likuma 4. panta otrajai daļai, uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži".

[3] Ņemot vērā to, ka derīgo izrakteņu ieguves platība ir lielāka par 25 ha un atbilstoši likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Novērtējuma likums) 4. panta pirmās daļas 1. punktam un šā likuma 1. pielikuma “Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams” 25. punktam, 2024.gada 23.decembrī Enerģētikas un vides aģentūra, turpmāk – EVA, pamatojoties uz iesniedzējas iesniegumu, pieņēma lēmumu Nr. 5-02-1/69/2024 par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu Paredzētai darbībai. Paredzētajai darbībai ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu (turpmāk – Ziņojums) izstrādājusi SIA “55M”. Ziņojums pieejams: <https://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/infrastruktura-un-atradnes/derigie-izrakteni/ietekmes-uz-vidi-novertejuma-pazinojumi/7855-test-skatits-17.07.2026.>). EVA 2025.gada 10.martā izsniedza Programmu ietekmes uz vidi novērtējumam. Programma izstrādāta saskaņā ar Novērtējuma likuma 16. pantu, 17. panta 1.¹ daļu un Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumu Nr. 18 “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” IV nodaļas prasībām.

[4] Ietekmes uz vidi novērtējums veikts Paredzētai darbībai – derīgo izrakteņu ieguvei virs un zem gruntsūdens līmeņa māla atradnes „Spartaks III” iecirknī “Spartaks II” 30,182 ha platībā Jelgavas novadā Cenu pagastā. Paredzētās darbības ierosinātais ir iesniedzējas struktūrvienība „LVM Zemes dzīles” (adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004). Atradne izvietojas zemes vienību Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Zemgales reģiona Klīves meža iecirkņa 100., 127. un 128.kvartālos.

[5] Derīgo izrakteņu atradnes “Spartaks III” iecirknī “Spartaks II” teritorijas ģeoloģiskā izpēte ir veikta 1988. un 2022.gadā. Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisija 2023.gada 13.decembrī (protokols Nr.106) apstiprināja derīgo izrakteņu – māla N kategorijas krājumus atradnē „Spartaks III” iecirknī “Spartaks II” 30,182 ha lielā platībā (visi krājumi iegul zem gruntsūdens līmeņa).

[6] Jelgavas novada Cenu pagasta teritorijā ir spēkā 2020. gada 12. martā apstiprinātais Ozolnieku novada teritorijas plānojums un atbilstoši tam atradnes „Spartaks III” iecirknī “Spartaks

II" teritorijai ir noteikts funkcionālais zonējums – Mežu teritorija (M) ar papildizmantotā Derīgo izrakteņu ieguve (13004). Saskaņā ar Ozolnieku novada teritorijas plānojumu paredzētās darbības teritoriju skar 4 objektu aizsargjoslas – gar 0,4 kV elektrokabeļiem, meliorācijas grāvjiem un pazemes ūdens ņemšanas vietas ķīmiskā aizsargjosla. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 45. panta pirmās daļas 6. punktu, derīgo izrakteņu ieguve ir ierobežota elektrokabeļu aizsargjoslā.

[7] Atbilstoši Novērtējuma likuma 20. panta pirmajai daļai, Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) par Ziņojumu 2026. gada 10. jūlijā sniedzis Atzinumu Nr.11.19/AP/6251/2026 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu derīgo izrakteņu ieguvei māla atradnes "Spartaks III" iecirknī "Spartaks II" zemes vienībās, kurā Dienests, atbilstoši Novērtējuma likuma 20. panta desmitajai daļai, ir norādījis nosacījumus, ar kādiem Paredzētā darbība ir īstenojama (atzinuma 6. punkts).

[8] Novērtējuma likuma 22. panta otrā daļa nosaka, ka [...] pašvaldība [...], vispusīgi izvērtējusi ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu.

[9] Ziņojumā Paredzētai darbībai ir izvirzītas un vērtētas 2 (divas) derīgā materiāla transportēšanas maršruta alternatīvas un divas tehnoloģijas alternatīva.

Transportēšanas maršruta alternatīvas tiek piedāvātas sekojošas:

1) iecirkņa "Mežezers" iekšējais, servitūta ceļš – pašvaldības ceļš "Smēdes-Spartaka iela" – autoceļš P93. Kopējais maršruta garums ~3,4 km;

2) iecirkņa "Mežezers" iekšējais, servitūta ceļš – pašvaldības ceļš "Smēdes-Spartaka iela" – LVM ceļš "Jankovski-Ārijas" - autoceļš P93. Kopējais maršruta garums ~5,8 km.

Tehnoloģijas alternatīvas tiek piedāvātas sekojošas:

1) pēc māla ieguves to transportē uzreiz uz ražotni;

2) pēc māla ieguves to apžāvē žāvēšanas laukumā iecirknī "Mežezers" un tad transportē uz ražotni.

Dienesta atzinumā norādīts, ka nav konstatēti tādi apstākļi, kas kopumā nepieļautu īstenot Ziņojumā vērtētās transportēšanas vai tehnoloģiskās alternatīvas. Vienlaikus no transportēšanas ietekmes viedokļa par labāku atzīstama 1. transportēšanas maršruta alternatīva, jo tā ir īsāka un rada mazāku gaisu piesārņojošo vielu emisiju un trokšņa pieaugumu. Savukārt tehnoloģisko alternatīvu gadījumā būtiskas atšķirības ietekmes uz vidi ziņā nav konstatētas, un to piemērošana galvenokārt ir saistīta ar iegūtā māla mitrumu, kvalitātes nodrošināšanu un transportēšanas iespējām uz ražotni. Vienlaikus Dienests ir secinājis, ka tehnoloģiskā alternatīva ar iegūtā materiāla apžāvēšanu žāvēšanas laukumā iecirknī "Mežezers" iespējama tikai pēc grozījumu veikšanas derīgo izrakteņu ieguves projektā iecirknim "Mežezers". Paredzētās darbības īstenošanā ievērojami Ziņojumā vērtētie ieguves, transportēšanas, ūdens novadīšanas un ietekmju mazināšanas risinājumi.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 6.¹ panta sesto daļu, 21.panta pirmo daļu, 22.panta otro daļu, 2.¹ daļu, 23.panta pirmo un otro daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. **Akceptēt** Akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" paredzētās darbības - derīgo izrakteņu (māla) ieguvi māla atradnē "Spartaks III" iecirknī "Spartaks II", nekustamajā īpašumā "Valsts mežs" (kadastra Nr. 54440040060) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 54440050390 un 54440060005, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, īstenošanu atbilstoši Ziņojumā izvērtētajam pirmajam transportēšanas maršruta alternatīvas risinājumam - iecirkņa "Mežezers" iekšējais, servitūta ceļš – pašvaldības ceļš "Smēdes-Spartaka iela" – autoceļš P93. Kopējais maršruta garums ~3,4 km.

2. Paredzēto darbību īstenot, ievērojot ārējos normatīvajos aktos noteiktās prasības, ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā paredzētos pasākumus un Valsts vides dienesta 2026. gada 10. jūlija atzinumā Nr.11.19/AP/6251/2026 izvirzītos nosacījumus.

3. Lēmumu nosūtīt Akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži" un Valsts vides dienestam.

4. Informāciju par pieņemto lēmumu publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv trīs dienu laikā pēc tā pieņemšanas.

5. Informāciju par pieņemto lēmumu publicēt tuvākajos pašvaldības informatīvā izdevuma "Jelgavas novada ziņas" un vietējā laikraksta "Zemgales ziņas" numuros.

Lēmums stājas spēkā no brīža kad tas paziņots adresātam. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.pantu ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV- 3007) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

D.Gražule
63048460; 22002558

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada 26.augusta

Nr.

Par derīgo izrakteņu ieguves un segkārtas novietošanas saskaņošanu Trunnu kapu aizsargjoslā un autoceļa “Oļas–Akmencūciņas” (SAL26) aizsargjoslā

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par derīgo izrakteņu ieguves un segkārtas novietošanas saskaņošanu Trunnu kapu aizsargjoslā un autoceļa “Oļas–Akmencūciņas” (SAL26) aizsargjoslā”, konstatē, ka:

Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “DSG Karjeri”, reģistrācijas numurs 40003747654, juridiskā adrese Mediķu iela 18, Rīga, LV-1079, 2026.gada 23.jūlija iesniegums (reģ. Nr.JNP/3-16/26/3091) ar lūgumu saskaņot derīgo izrakteņu ieguvi un segkārtas novietošanu Trunnu kapu aizsargjoslā nekustamajā īpašumā “Auniņi”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780080100 (turpmāk – nekustamais īpašums), un 2026. gada 27. jūlija iesniegums (reģ.Nr.JNP/3-16/26/3119) ar lūgumu saskaņot derīgo izrakteņu ieguvi un segkārtas novietošanu ceļa aizsargjoslā.

Nekustamais īpašums robežojas ar Pašvaldības autoceļu “Oļas - Akmencūciņas” (SAL26) zemes kadastra Nr.54780080164, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780080164 (turpmāk – autoceļš), un atbilstoši Aizsargjoslu likuma 13. panta otrās daļas 2. punkta “c” apakšpunktam, kas nosaka, ka lauku apvidos aizsargjoslu platums gar Pašvaldības autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir 30 metru, daļa no nekustamā īpašuma atrodas aizsargjoslā gar autoceļiem.

Vienlaikus tā pati nekustamā īpašuma daļa atbilstoši Ministru kabineta 1998. gada 29. decembra noteikumu Nr.502 “Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika” (izdoti saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 59. panta pirmo daļu), 2. punktam, kas nosaka, ka aizsargjoslas platums ir 300 metru no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas [..], atrodas Trunnu kapu aizsargjoslā.

Aizsargjoslu likuma 35. panta sestā daļa nosaka, ka juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju [..], savukārt septītā daļa nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības. Attiecībā uz aprobežojumiem aizsargjoslās gar autoceļiem Aizsargjoslu likuma 42. panta pirmās daļas 1. punkta “c” apakšpunkts nosaka, ka aizsargjoslās gar autoceļiem [..] papildus šā likuma 35.pantā minētajiem vispārīgiem aprobežojumiem, lai nodrošinātu autoceļa pārredzamību un transportlīdzekļu satiksmes drošību, aizsargjoslās gar autoceļiem, aizliegts bez autoceļa īpašnieka atļaujas veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus.

Ozolnieku novada domes 2020. gada 12. marta saistošajos noteikumos Nr. 5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas piemērojami attiecīgajā teritorijā, nav noteikti īpaši papildu aprobežojumi derīgo izrakteņu ieguvei vai segkārtas novietošanai Trunnu kapu aizsargjoslā.

Izvērtējot lietas faktiskos apstākļus, konstatējams, ka daļā no nekustamā īpašuma teritorijas, kurā paredzēta derīgo izrakteņu ieguve un segkārtas novietošana, savstarpēji pārkļājas Trunnu kapu aizsargjosla un aizsargjosla gar Pašvaldības autoceļu “Oļas–Akmencūciņas” (SAL26).

Nēmot vērā, ka Aizsargjoslu likuma 42. panta pirmās daļas 1. punkta “c” apakšpunkts paredz, ka aizsargjoslā gar autoceļiem bez autoceļa īpašnieka atļaujas ir aizliegts veikt derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī to, ka Pašvaldībai, lemjot par šādas atļaujas izsniegšanu, ir pienākums ievērot autoceļa aizsardzības, pārredzamības un satiksmes drošības apsvērumus, Pašvaldība nesaskata

pamatu saskaņot derīgo izrakteņu ieguvī tajā nekustamā īpašuma daļā, kas atrodas aizsargjoslā gar Pašvaldības autoceļu "Oļas–Akmenscūciņas" (SAL26), proti, 30 metru attālumā no autoceļa brauktuves ass līnijas uz katru pusi.

Vienlaikus, izvērtējot konkrētās teritorijas izmantošanas apstākļus, secināms, ka segkārtas novietošana minētajā autoceļa aizsargjoslas daļā ir pieļaujama tikai uz derīgo izrakteņu ieguves laiku, nosakot pienākumu krautnes pēc ieguves darbu pabeigšanas vai pēc Pašvaldības pieprasījuma novākt.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par autoceļiem" 16. panta pirmo daļu, Aizsargjoslu likuma 13. panta otrās daļas 2. punkta "c" apakšpunktu, 35.panta sesto un septīto daļu, 42.panta pirmās daļas 1.punkta "c" apakšpunktu, Jelgavas novada dome, **nolemj:**

1. Saskaņot derīgo izrakteņu ieguvī Trunnu kapu aizsargjoslā nekustamā īpašuma "Auniņi", Salgales pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780080100 daļā, kas atrodas Trunnu kapu aizsargjoslā, izņemot to nekustamā īpašuma daļu, kas atrodas aizsargjoslā gar Pašvaldības autoceļu "Oļas–Akmenscūciņas" (SAL26), proti, 30 metru attālumā no autoceļa brauktuves ass līnijas uz katru pusi.
2. Nesaskaņot derīgo izrakteņu ieguvī nekustamā īpašuma "Auniņi", Salgales pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780080100 daļā, kas atrodas aizsargjoslā gar Pašvaldības autoceļu "Oļas–Akmenscūciņas" (SAL26), proti, 30 metru attālumā no autoceļa brauktuves ass līnijas uz katru pusi.
3. Saskaņot segkārtas novietošanu Trunnu kapu aizsargjoslā nekustamā īpašuma "Auniņi", Salgales pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780080100 daļā, kas atrodas Trunnu kapu aizsargjoslā un aizsargjoslā gar Pašvaldības autoceļu "Oļas–Akmenscūciņas" (SAL26), ar šādiem nosacījumiem:
 - 3.1. segkārtas krautnes aizsargjoslā gar Pašvaldības autoceļu "Oļas–Akmenscūciņas" (SAL26) izvietojamas tikai uz derīgo izrakteņu ieguves laiku;
 - 3.2. pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas termiņa beigām segkārtas krautnes nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā, novācamas;
 - 3.3. segkārtas krautnes no aizsargjoslas gar Pašvaldības autoceļu "Oļas–Akmenscūciņas" (SAL26) novācamas arī citos gadījumos ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Pašvaldības rakstveida pieprasījuma.
4. Lēmumu nosūtīt adresātam SIA "DSG Karjeri", reģistrācijas numurs 40003747654.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Dace Gražule
22002558
63048460
Anita Veltensone
63012551

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada augustā

Nr.

Par zemes vienību apvienošanu, sadalīšanu un ceļa statusa noteikšanu infrastruktūras objektiem (54520032105, 54520030358 Viesturciems, Glūdas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54520032105 un 54520030358 Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, dokumentus un izvietojumu dabā, konstatēja:

[1] Saskaņā ar Jelgavas rajona Glūdas pagasta padomes 2008.gada 23.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 4.§) „Par lauku apvidus zemes piekritību Glūdas pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”, pašvaldībai piekrit zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520031803 - 5,383 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520031806 - 7,7241 ha platībā.

[2] Ar Jelgavas novada domes 2020.gada 26.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.15, 13.§) “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības sadalīšanu (54520031803, Glūdas pag.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520031803 ir sadalīta divās zemes vienībās (atdalot no tās 0,01 ha). Sadales rezultātā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma “D/s Viesturi RAF”, kadastra numurs 54520031803, sastāvā reģistrēta pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520030358 - 5,373 ha platībā.

[3] Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 29.oktobra lēmumu Nr.12 (pielikums protokolam Nr.26/2025) “Par zemes vienību apvienošanu, sadalīšanu un ielas statusa noteikšanu infrastruktūras objektiem (54520030090, 54520031890, 54520031806, 54520030140, Viesturciems, Glūdas pag.), pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520030140 ir pievienota zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520031890 un pēc pievienošanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54520030090, 54520031890 un 54520031806, ir sadalītas četrdesmit piecās zemes vienībās. Sadales rezultātā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts nekustamais īpašums “Dīķa iela”, kadastra numurs 54520032149, kura sastāvā reģistrēta pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520032105 - 0,29 ha platībā.

[4] Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā. Savukārt atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā. Līdz ar to pašvaldība ir izstrādājusi Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54520032105 un 54520030358 apvienošanas un sadales priekšlikumu, kas paredz, ka zemes vienības tiek apvienotas un pēc tam sadalītas 22 (divdesmit divās) zemes vienībās.

[5] Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. panta 1. punkta “b” apakšpunktam, par nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē nekustamā īpašuma nosaukumu, ja pašvaldībā tādu ir piešķīrusi. Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.¹ punktā noteikts, ka vietvārdu piešķirēj institūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu [..]. Līdz ar to, pašvaldībā saņemts Valsts valodas centra 2026. gada 28. maija atzinums Nr.1-16.1/307, kurā norādīts, ka Valsts valodas centrs priekšlikumu

par oficiālo vietvārdu piešķiršanu Jelgavas novada Glūdas pagasta Viesturciemā jaunizveidotajām ielām un īpašumiem saskaņā ar pievienoto shēmu atzīst par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu.

[6] Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54520032105 un 54520030358 atrodas Viesturciema teritorijā, uz kurām faktiski ir izvietoti infrastruktūras objekti - pašvaldības ceļi. Pašvaldība pakāpeniski īsteno teritorijas sakārtošanu, nodrošinot tās pieejamību, satiksmes organizāciju un infrastruktūras attīstību. Konstatēts, ka jaunizveidotie ceļi nodrošina piekļuvi teritorijā esošajiem zemes gabaliem un tie tiek izmantoti transportlīdzekļu un gājēju kustībai. Lai nodrošinātu pašvaldības autonomās funkcijas izpildi ceļu un ielu pārvaldīšanas, uzturēšanas un attīstības jomā, kā arī lai pašvaldībai būtu tiesisks pamats uzturēt un apsaimniekot izveidotos infrastruktūras objektus atbilstoši to lietošanas mērķim, nepieciešams precizēt zemes vienību robežas, nodalot zemes platības, uz kurām atrodas pašvaldības ceļi. Tas nodrošinās iespēju attiecīgos ceļus kā inženierbūves reģistrēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un iekļaut pašvaldības ceļu un ielu reģistrā.

[7] Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 25 „Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” jaunizveidojamās zemes vienības, kas paredzētas kā ceļi, atrodas transporta infrastruktūras teritorijā un ūdeņu teritorijā, un to izveidošana atbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam. Līdz ar to šīm zemes vienībām nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atbilstoši Ministra kabineta noteiktajai Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijai.

[8] Zemes vienību apvienošanas un sadales priekšlikums paredz izveidot 22 (divdesmit divas) zemes vienības, izveidojot 19 (deviņpadsmit) īpašumus. Lielākā daļa zemes vienību ir nepieciešamas pašvaldības ceļu infrastruktūras nodrošināšanai. Vienlaikus konstatējams, ka 4 (četras) paredzētās zemes vienības nav izmantojamas šim mērķim, proti, viena zemes vienība paredzēta nodalīšanai kā atsevišķa ūdeņu teritorija (dīķis), 2 (divas) zemes vienības atbilstoši faktiskajai situācijai dabā un plānotajai izmantošanai saglabājamās kā no ceļu infrastruktūras nodalāmas teritorijas, bet viena zemes vienība 0,03 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 11) ir zaļā zona. Tā kā minētā zemes vienība netiks izmantota ceļu infrastruktūras nodrošināšanai un tās platība ir mazāka par Jelgavas novada pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību attiecīgajā teritorijā, tai piešķirams zemes starpgabala statuss.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktu zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

[9] Konstatējams, ka jaunizveidojamie infrastruktūras objekti Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, atrodas apdzīvotā vietā ārpus pilsētas robežām un ir paredzēti satiksmes organizēšanai, transportlīdzekļu un gājēju kustībai, kā arī piekļuves nodrošināšanai nekustamajiem īpašumiem. Ievērojot minēto, tiem nosakāms pašvaldības ceļa statuss. Saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 2. panta piekto daļu autoceļiem ārpus pilsētas robežām apdzīvotās vietās var piešķirt nosaukumu “iela”, nemainot autoceļa piederību un tiesisko statusu, tādēļ minētajiem infrastruktūras objektiem piešķirami attiecīgi nosaukumi ar vārdu “iela”. Atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumos Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” noteiktajai kārtībai veicamas izmaiņas Jelgavas novada Glūdas pagasta ceļu un ielu reģistrā un par tām informējama valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts ceļi”.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. panta 1. punkta "b" apakšpunktu, 11. panta otrās daļas 1. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta "a" apakšpunktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta otrās daļas 4. punktu, likuma "Par autoceļiem" 2. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" 3. punktu, 11. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 59. punktu, Jelgavas novada dome nolemj:

1. Pievienot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520032105 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520030358 un pēc pievienošanas sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520030358 22 (divdesmit divās) zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas), izveidojot 19 (deviņpadsmit) jaunus patstāvīgus īpašumus:
 - 1.1. Atdalāmo zemes vienību 0,64 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 1), saglabāt esošā nekustamā īpašuma "Dīķa iela" ar kadastra numuru 54520032149 sastāvā. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
 - 1.2. No atdalāmās zemes vienības 0,04 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 2) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Svīres iela". Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
 - 1.3. No atdalāmās zemes vienības 0,10 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 3) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Dzērvju iela". Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
 - 1.4. No atdalāmās zemes vienības 0,09 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 4) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Stārķu iela". Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
 - 1.5. No atdalāmās zemes vienības 1,68 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 5) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Viesturu dīķis". Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: "fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas" (NĪLM kods 0302).
 - 1.6. No atdalāmās zemes vienības 0,08 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 6) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Dzegužu iela". Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
 - 1.7. No atdalāmās zemes vienības 0,20 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 7) un 0,08 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 9) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Mežmalas iela". Minētajām zemes vienībām noteikt

nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).

- 1.8. No atdalāmās zemes vienības 0,08 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 8) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Apogu iela”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
- 1.9. No atdalāmās zemes vienības 0,41 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 10) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Gulbju iela”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
- 1.10. No atdalāmās zemes vienības 0,03 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 11) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Viesturi 188A”. Minētajai zemes vienībai noteikt zemes starpgabala statusu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (NĪLM kods 0501).
- 1.11. No atdalāmās zemes vienības 0,09 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 12) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Kaiju iela”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
- 1.12. No atdalāmās zemes vienības 0,08 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 13) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Avotu iela”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
- 1.13. Atdalāmo zemes vienību 0,43 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 14) un 0,83 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 18) saglabāt esošā nekustamā īpašuma “D/s Viesturi RAF” ar kadastra numuru 54520031803 sastāvā. Minētajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “fīzisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” (NĪLM kods 0302).
- 1.14. No atdalāmās zemes vienības 0,04 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 15) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Paceplīšu iela”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
- 1.15. No atdalāmās zemes vienības 0,42 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 16) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Žubīšu iela”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
- 1.16. No atdalāmās zemes vienības 0,28 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 17) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Kīvīšu iela”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
- 1.17. No atdalāmās zemes vienības 0,21 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 19) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Lakstīgalu iela”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa

infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).

- 1.18. No atdalāmās zemes vienības 0,10 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 20) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Cielavu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
- 1.19. No atdalāmās zemes vienības 0,09 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 21) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Ūbeļu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
- 1.20. No atdalāmās zemes vienības 0,05 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 22) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Zīriņu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
2. Piešķirt pašvaldības ceļa statusu un nosaukumus infrastruktūras objektiem:
 - 2.1. “*Dīķa iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 1;
 - 2.2. “*Svīres iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 2;
 - 2.3. “*Dzērvju iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 3;
 - 2.4. “*Stārķu iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 4;
 - 2.5. “*Dzegužu iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 6;
 - 2.6. “*Mežmalas iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 7 un 9;
 - 2.7. “*Apogu iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 8;
 - 2.8. “*Gulbju iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 10;
 - 2.9. “*Kaiju iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 12;
 - 2.10. “*Avotu iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 13;
 - 2.11. “*Paceplīšu iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 15;
 - 2.12. “*Žubišu iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 16;
 - 2.13. “*Ķīvīšu iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 17;
 - 2.14. “*Lakstīgalu iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 19;
 - 2.15. “*Cielavu iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 20;
 - 2.16. “*Ūbeļu iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 21;
 - 2.17. “*Zīriņu iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 22.
3. Veikt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizāciju atbilstoši šim lēmumam.
4. Veikt izmaiņas Jelgavas novada Glūdas pagasta ceļu un ielu reģistrā un par izmaiņām informēt Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi”.
5. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma 1. - 4. punkta izpildei.
6. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai uzņemt Jelgavas novada pašvaldības bilancē infrastruktūras objektus: Dīķa iela, Svīres iela, Dzērvju iela, Stārķu iela, Dzegužu iela, Mežmalas iela, Apogu iela, Gulbju iela, Kaiju iela, Avotu iela, Paceplīšu iela, Žubišu iela, Ķīvīšu iela, Lakstīgalu iela, Cielavu iela, Ūbeļu iela un Zīriņu iela.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par zemes vienību apvienošanu, sadalīšanu un ceļa statusa noteikšanu infrastruktūras objektiem (54520031870, 54520031888, 54520031889, 54520031928, 54520031906, 54520031891, 54520031892, 545250031893 Viesturciems, Glūdas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54520031870, 54520031888, 54520031889, 54520031928, 54520031906, 54520031891, 54520031892, 545250031893 Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, dokumentus un izvietojumu dabā, konstatēja:

[1] Saskaņā ar Jelgavas rajona Glūdas pagasta padomes 2008.gada 23.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 4.§) „Par lauku apvidus zemes piekritību Glūdas pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”, Jelgavas novada pašvaldībai piekrit zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 54520031870 - 0,2 ha platībā, 54520031888 - 0,2 ha platībā, 54520031889 - 1,0 ha platībā, 54520031928 - 0,1 ha platībā, 54520031906 - 0,18 ha platībā, 54520031891 - 0,2 ha platībā, 54520031892 - 0,3 ha platībā, 54520031893 - 0,2 ha platībā.

[2] Ar Jelgavas novada pašvaldības Īpašuma pārvaldes 2014.gada 16.decembra lēmumu Nr. JNPIP/8-6/14/343 „Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību platību precizēšanu”, ir apstiprināta grafiski noteiktā platība zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 54520031870 no 0,2 ha uz 0,11 ha, 54520031889 no 1,0 ha uz 0,49 ha, 54520031892 no 0,3 ha uz 0,06 ha.

[3] Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54520031888, 54520031889, 54520031928, 54520031906, 54520031891, 54520031892 un 54520031893 ietilpst nekustamā īpašuma “D/s Viesturi RAF”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54520031803, sastāvā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520031870 ietilpst nekustamā īpašuma “Pagasta ceļi”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54520010191, sastāvā.

[4] Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā. Savukārt atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā. Līdz ar to pašvaldība ir izstrādājusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54520031870, 54520031888, 54520031889, 54520031928, 54520031906, 54520031891, 54520031892, 545250031893 apvienošanas un sadales priekšlikumu.

[5] Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. panta 1. punkta “b” apakšpunktam, par nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē nekustamā īpašuma nosaukumu, ja pašvaldībā tādu ir piešķīrusi. Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.¹ punktā noteikts, ka vietvārdu piešķirējinstīcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu [..]. Līdz ar to, pašvaldībā saņemts Valsts valodas centra 2026. gada 28. maija atzinums Nr.1-16.1/307, kurā norādīts, ka Valsts valodas centrs priekšlikumu par oficiālo vietvārdu piešķiršanu Jelgavas novada Glūdas pagasta Viesturciemā jaunizveidotajām ielām un īpašumiem saskaņā ar pievienoto shēmu atzīst par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu.

[6] Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54520031888, 54520031889, 54520031928, 54520031906, 54520031891, 54520031892, 545250031893 atrodas Viesturciema teritorijā, uz

kurām faktiski ir izvietoti infrastruktūras objekti - pašvaldības ceļi. Pašvaldība pakāpeniski īsteno teritorijas sakārtošanu, nodrošinot tās pieejamību, satiksmes organizāciju un infrastruktūras attīstību. Konstatēts, ka jaunizveidotie ceļi nodrošina piekļuvi teritorijā esošajiem zemes gabaliem un tie tiek izmantoti transportlīdzekļu un gājēju kustībai. Lai nodrošinātu pašvaldības autonomās funkcijas izpildi ceļu pārvaldīšanas, uzturēšanas un attīstības jomā, kā arī lai pašvaldībai būtu tiesisks pamats uzturēt un apsaimniekot izveidotos infrastruktūras objektus atbilstoši to lietošanas mērķim, nepieciešams precizēt zemes vienību robežas, nodalot zemes platības, uz kurām atrodas pašvaldības ceļi. Tas nodrošinās iespēju attiecīgos ceļus kā inženierbūves reģistrēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un iekļaut pašvaldības ceļu un ielu reģistrā.

Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520031870 atrodas Viesturciema teritorijā, daļa atrodas ārpus ciema, tāpēc minēto zemes vienību nepieciešams sadalīt, izdalot atsevišķu zemes vienību - ceļu, kurai ir piešķirams pašvaldības ceļa statuss.

[7] Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 25 „Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” jaunizveidojamās zemes vienības, kas paredzētas kā ceļi, atrodas transporta infrastruktūras teritorijā un ūdeņu teritorijā, un to izveidošana atbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam. Līdz ar to šīm zemes vienībām nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atbilstoši Ministra kabineta noteiktajai Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijai.

[8] Zemes vienību apvienošanas un sadales priekšlikums paredz izveidot 11 (vienpadsmit) patstāvīgus īpašumus. Lielākā daļa zemes vienību ir nepieciešamas pašvaldības ceļu infrastruktūras nodrošināšanai. Vienlaikus konstatējams, ka 3 (trīs) paredzētās zemes vienības (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 2, 5 un 7) nav izmantojamas šim mērķim. No tām 2 (divas) zemes vienības, atbilstoši faktiskajai situācijai dabā un plānotajai izmantošanai, saglabājamās kā no ceļu infrastruktūras nodalāmas teritorijas. Savukārt zemes vienība 0,02 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 7), ņemot vērā, ka tā netiks izmantota ceļu infrastruktūras nodrošināšanai, tās platība ir mazāka par Jelgavas novada pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību attiecīgajā teritorijā, kā arī zemes vienības konfigurācija un izvietojums atbilst starpgabala pazīmēm, atzīstama par starpgabalu un tai piešķirams zemes starpgabala statuss.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktu zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

[9] Konstatējams, ka jaunizveidojamie infrastruktūras objekti Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, atrodas apdzīvotā vietā ārpus pilsētas robežām un ir paredzēti satiksmes organizēšanai, transportlīdzekļu un gājēju kustībai, kā arī piekļuves nodrošināšanai nekustamajiem īpašumiem. Ievērojot minēto, tiem nosakāms pašvaldības ceļa statuss. Saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 2. panta piekto daļu autoceļiem ārpus pilsētas robežām apdzīvotās vietās var piešķirt nosaukumu “iela”, nemainot autoceļa piederību un tiesisko statusu, tādēļ minētajiem infrastruktūras objektiem piešķirami attiecīgi nosaukumi ar vārdu “iela”. Atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumos Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” noteiktajai kārtībai veicamas izmaiņas Jelgavas novada Glūdas pagasta ceļu un ielu reģistrā un par tām informējama valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts ceļi”.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. panta 1. punkta

“b” apakšpunktu, 11. panta otrās daļas 1. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “a” apakšpunktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punktu, likuma “Par autoceļiem” 2. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. punktu, 11. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 59. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Pievienot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520031870 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520031888 un pēc pievienošanas sadalīt minētās Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās, zemesgrāmatā neregistrētās zemes vienības 4 (četrās) zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas), izveidojot šādus jaunus patstāvīgus īpašumus:
 - 1.1. No atdalāmās zemes vienības 0,07 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 1) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Pērļu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
 - 1.2. Atdalāmo zemes vienību 0,09 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 2) saglabāt esošā nekustamā īpašuma D/S “Viesturi RAF” ar kadastra Nr.54520031803 sastāvā. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” (NĪLM kods 0302).
 - 1.3. No atdalāmās zemes vienības 0,08 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 3) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Zīlīšu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
 - 1.4. No atdalāmās zemes vienības 0,07 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 8) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Pērļu ceļš*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
2. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo, zemesgrāmatā neregistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520031889 divās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas), izveidojot šādus jaunus patstāvīgus īpašumus:
 - 2.1. No atdalāmās zemes vienības 0,10 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 4) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Kalmju iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
 - 2.2. Atdalāmo zemes vienību 0,40 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 5) saglabāt esošā nekustamā īpašuma D/S “Viesturi RAF” ar kadastra Nr.54520031803 sastāvā. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” (NĪLM kods 0302).
3. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo, zemesgrāmatā neregistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520031891 divās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas), izveidojot šādus jaunus patstāvīgus īpašumus:

- 3.1. No atdalāmās zemes vienības 0,22 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 6) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Baložu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
- 3.2. No atdalāmās zemes vienības 0,02 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 7) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Viesturi 70A*”. Minētajai zemes vienībai noteikt zemes starpgabala statusu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*” (NĪLM kods 0501).
4. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520031928 - 0,10 ha platībā izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu piešķirot nosaukumu “*Pūču iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
5. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520031906 - 0,18 ha platībā izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu piešķirot nosaukumu “*Medņu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
6. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520031892 - 0,06 ha platībā izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu piešķirot nosaukumu “*Sīļu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
7. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520031893 precizēt grafiski noteikto platību no 0,2 ha uz 0,17 ha un no tās izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu piešķirot nosaukumu “*Bišu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
8. Piešķirt pašvaldības ceļa statusu un nosaukumus infrastruktūras objektiem:
 - 8.1. “*Pērļu iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 1;
 - 8.2. “*Zīlīšu iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 3;
 - 8.3. “*Kalmju iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 4;
 - 8.4. “*Baložu iela*” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 6;
 - 8.5. “*Pūču iela*” - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520031928;
 - 8.6. “*Medņu iela*” - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520031906;
 - 8.7. “*Sīļu iela*” - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520031892;
 - 8.8. “*Bišu iela*” - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520031893.
9. Veikt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizāciju atbilstoši šim lēmumam.
10. Veikt izmaiņas Jelgavas novada Glūdas pagasta ceļu un ielu reģistrā un par izmaiņām informēt Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi”.
11. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma 1. - 10. punkta izpildei.
12. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai uzņemt Jelgavas novada pašvaldības bilanci infrastruktūras objektus: Pērļu iela, Zīlīšu iela, Kalmju iela, Baložu iela, Pūču iela, Medņu iela, Sīļu iela, Bišu iela.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada

Nr._

Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam Sila ceļš 9, Garozā, Salgales pagastā, Jelgavas novadā

Jelgavas novada dome (turpmāk – Dome), izskatot XX 2026. gada 15. jūlija iesniegumu, kas Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) lietvedības sistēmā reģistrēts 2026.gada 16. jūlijā ar Nr. JNP/3-16/26/2965, kurā izteikts lūgums dibināt 2 (divus) ceļa servitūtus, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54780040520 Sila ceļš 9, Garozā, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54780040520, Sila ceļš 9, Garozā, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780040514 un būves ar kadastra apzīmējumu 54780040402001, ir reģistrēts Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000585999 uz XX (turpmāk – Iesniedzējs) vārda.

[2] Saskaņā ar būvniecības lietu Nr. BIS-BL-944381-13635, būvei ar kadastra apzīmējumu 54780040402001 paredzēta pārbūve uz rūpnieciskās ražošanas ēku.

[3] Iesniedzējs iesniegumā norāda, ka vēlas nodrošināt 2 (divas) piekļuves un loģistikas risinājumus rūpnieciskās ražošanas ēkai ar kadastra apzīmējumu 54780040402001. Minētās piekļuves skar Pašvaldībai piekritošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54780040480 un 54780040403 un Pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54780040515.

[4] Zemes vienība 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780040480, kura reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780040480 “Mītavas”, Garozā, Salgales pagastā, Jelgavas novadā sastāvā, piekrīt Pašvaldībai pamatojoties uz Sidrabenes pagasta padomes 2008.gada 25. septembra lēmumu “Par Sidrabenes pašvaldības lietošanā un valdījumā esošās zemes izvērtēšanu” (sēdes protokols Nr. 9).

[5] Zemes vienība 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780040403, kura reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780040403 “Centrs”, Garozā, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā, piekrīt Pašvaldībai pamatojoties uz Sidrabenes pagasta padomes 2008. gada 25. septembra lēmumu “Par Sidrabenes pašvaldības lietošanā un valdījumā esošās zemes izvērtēšanu” (sēdes protokols Nr. 9).

[6] Zemes vienība 1,5648 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780040515, kura reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780040113 “Garozā 1”, Garozā, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā, pieder Pašvaldībai un īpašuma tiesības uz to reģistrētas Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000455771.

[7] Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54780040403, 54780040480 un 54780040515 nav iznomātas.

[8] Izvērtējot faktisko situāciju apvidū (dabā), konstatēts, ka uz Pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780040480 dabā eksistē braucamā ceļa vieta piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54780040514.

[9] Iesniedzējs otrās iebrauktuves nepieciešamību pamatojis ar to, ka:

- 1) otrā izbrauktuve nodrošina alternatīvu piekļuvi operatīvajiem dienestiem un evakuācijas iespējas, ja galvenā izbrauktuve ir bloķēta;
- 2) atsevišķa iebrauktuve un izbrauktuve samazina transportlīdzekļu konfliktus, īpaši, ja teritorijā pārvietojas kravas automašīnas;
- 3) ja paredzama intensīva kravas un vieglo automobiļu kustība, divas izbrauktuves uzlabo satiksmes caurlaidību un samazina gaidīšanas laiku;
- 4) rezerves izbrauktuve nodrošina uzņēmuma darbības nepārtrauktību avārijas situācijās vai remontdarbu laikā;
- 5) iespējams nodalīt kravas transporta un darbinieku/viesu transporta plūsmas, tādējādi uzlabojot drošību un efektivitāti;
- 6) tiek saglabāta esošā situācija un vecais, vēsturiskais otrais piebraucamais ceļš saskaņā ar zemes robežu plānu tā robežās.

[10] Izvērtējot faktisko situāciju apvidū (dabā), konstatēts, ka uz Pašvaldības zemes vienībām kadastra apzīmējumiem 54780040403 un 54780040515 dabā eksistē braucamā ceļa vieta piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54780040514. Priežu ielas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780040374) daļa, kas ir pirms šīs braucamā ceļa vietas, atrodas dzīvojamā zonā, kur gājējiem ir priekšroka visā dzīvojamās zonas teritorijā un transportlīdzekļu vadītājiem jābrauc īpaši uzmanīgi, jo dzīvojamā zona paredzēta galvenokārt iedzīvotāju drošībai un mierīgai videi.

[11] Saskaņā ar Civillikuma 1139. pantu servitūta tiesība izlietojama taisnprātīgi, pēc iespējas saudzējot cita īpašuma tiesību. No minētās normas izriet, ka ceļa servitūts pieļaujams tikai nepieciešamā apjomā piekļuvei valdošajam nekustamajam īpašumam un tā apsaimniekošanai. Servitūts nav nodibināms vienīgi īpašuma ērtākas izmantošanas labad.

Izvērtējot Iesniedzēja iesniegumā norādītos apstākļus, kā arī apvidū konstatēto faktisko situāciju, Dome secina, ka piekļuve uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54780040514 (uz nekustamo īpašumu Sila ceļš 9, Garozā, Salgales pagastā, Jelgavas novadā) ir nodrošināma, nodibinot vienu ceļa servitūtu pār Pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54780040480, kur dabā eksistē braucamā ceļa vieta. Savukārt otra ceļa servitūta nodibināšana pār Pašvaldībai piekrītošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54780040403 un 54780040515 nav objektīvi nepieciešama nekustamā īpašuma pieejamības nodrošināšanai, bet ir saistīta ar ērtāku transporta plūsmu un loģistikas organizēšanu.

Dome ņem vērā arī to, ka piekļuve pa zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54780040403 un 54780040515 būtu saistīta ar transportlīdzekļu kustības palielināšanos dzīvojamā zonā, kur prioritāri nodrošināma satiksmes drošība un dzīvojamai videi atbilstoša transporta organizācija. Ievērojot Zemes pārvaldības likuma 2. pantā noteikto mērķi veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību, kā arī nepieciešamību pēc iespējas mazāk aprobežot Pašvaldības nekustamo īpašumu, Dome atzīst par pamatotu nodibināt vienu ceļa servitūtu pār Pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54780040480, bet atteikt nodibināt otru pieprasīto ceļa servitūtu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļās 16. punktu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ panta otro daļu, Civillikuma 1139., 1141. pantu, 1156. panta 3. punktu un 1231. panta 3. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780040480 "Mītavas", Salgales pagastā, Jelgavas novadā, par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54780040514, Sila ceļš 9, Garozā, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, ar servitūta raksturojošiem lielumiem atbilstoši šī lēmuma pielikumā pievienotajam līguma projektam (lēmuma pielikumā).

2. Atteikt nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 54780040403 un 54780040515 par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54780040514, Sila ceļš 9, Garozā, Salgales pagastā, Jelgavas novadā.

3. Lēmuma izpildes organizēšanu uzdot veikt Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.
4. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt līgumu par reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu atbilstoši šī lēmuma nosacījumiem.
5. Lēmumu nosūtīt adresātam XX.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

A. Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2026.gada __.jūlijs

Nr. __

Par detālplānojuma “Bebri”, Garozā, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, apstiprināšanu un nosaukuma piešķiršanu infrastruktūras objektam

Jelgavas novada dome, izvērtējot detālplānojuma projekta nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 54780040028 (“Bebri”, Garoza, Salgales pagasts), (turpmāk – Detālplānojums) publiskās apspriešanas rezultātus, konstatēja:

[1] Jelgavas novada dome 2025.gada 22.decembrī pieņēma lēmumu Nr.15 (protokols Nr.29/2025) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (“Bebri”, Garoza, Salgales pagasts)”, ar kuru atļāva uzsākt Detālplānojuma izstrādi, apstiprināja darba uzdevumu Nr.D-2025-3 un izstrādes vadītāju.

[2] Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780040028 (platība 1,39 ha) sadalīšana savrupmāju apbūves attīstībai, paredzot inženiertīklu izvietojumu un nodrošinot piekļuvi katrai jaunveidojamai zemes vienībai.

[3] 2026.gada 27.maijā Jelgavas novada dome pieņēma lēmumu Nr.12 (protokols Nr.8/2026) “Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai (“Bebri”, Garoza, Salgales pagasts)”.

[4] Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam Nr.D-2025-3. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā vai pieņemti informācijai darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.

Pēc publiskās apspriešanas rezultātu izvērtēšanas, apspriestajā Detālplānojuma redakcijā veikti redakcionālo labojumi paskaidrojumu rakstā un grafiskās daļas kartēs, atbilstoši institūciju sniegtajiem atzinumiem. Veiktās izmaiņas ir saskaņotas ar institūcijām un par Detālplānojuma redakciju ir saņemti visu institūciju pozitīvi atzinumi.

Publiskās apspriešanas laikā no sabiedrības pārstāvjiem saņemti 3 priekšlikumi par sagatavoto Detālplānojuma redakciju, saņemtie priekšlikumi tiek pieņemti informācijai.

[5] Ir saņemts Valsts valodas centra 2026.gada 15.maija atzinums Nr.1-16.1/277 (Pašvaldībā saņemts 2026.gada 18.maijā un reģistrēts ar Nr. JNPIP/3-16/26/244), ar kuru Valsts valodas centrs saskaņo Detālplānojuma projektā sniegto jaunveidojamās ielas (Bebri ielas) nosaukumu.

[6] Detālplānojuma projekta gala redakcija atbilst spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30., 31.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un Valsts valodas centra 2026.gada 15.maija atzinumu Nr.1-16.1/277, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54780040028, “Bebri”, Garoza, Salgales pagasts (hipersaite ar unikālo identifikatoru uz Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā pieejamo apstiprināto detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu – https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_34384).

2. Piešķirt Detālplānojuma teritorijā plānotajam infrastruktūras objektam (ielai) (lēmuma 1.pielikums) nosaukumu “Bebru iela”.

3. Uzdot Jelgavas novada domes priekšsēdētājam noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu pēc Detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.

4. Uzdot Detālplānojuma izstrādes vadītājam šī lēmuma un paziņojuma par Detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

5. Uzdot Pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv, kā arī paziņojuma saturu izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.

6. Uzdot Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma “Bebri”, Garoza, Salgales pagasts, kadastra numurs 54780040028, (īpašniekam (Detālplānojuma ierosinātājam) uz elektroniskā pasta adresi.

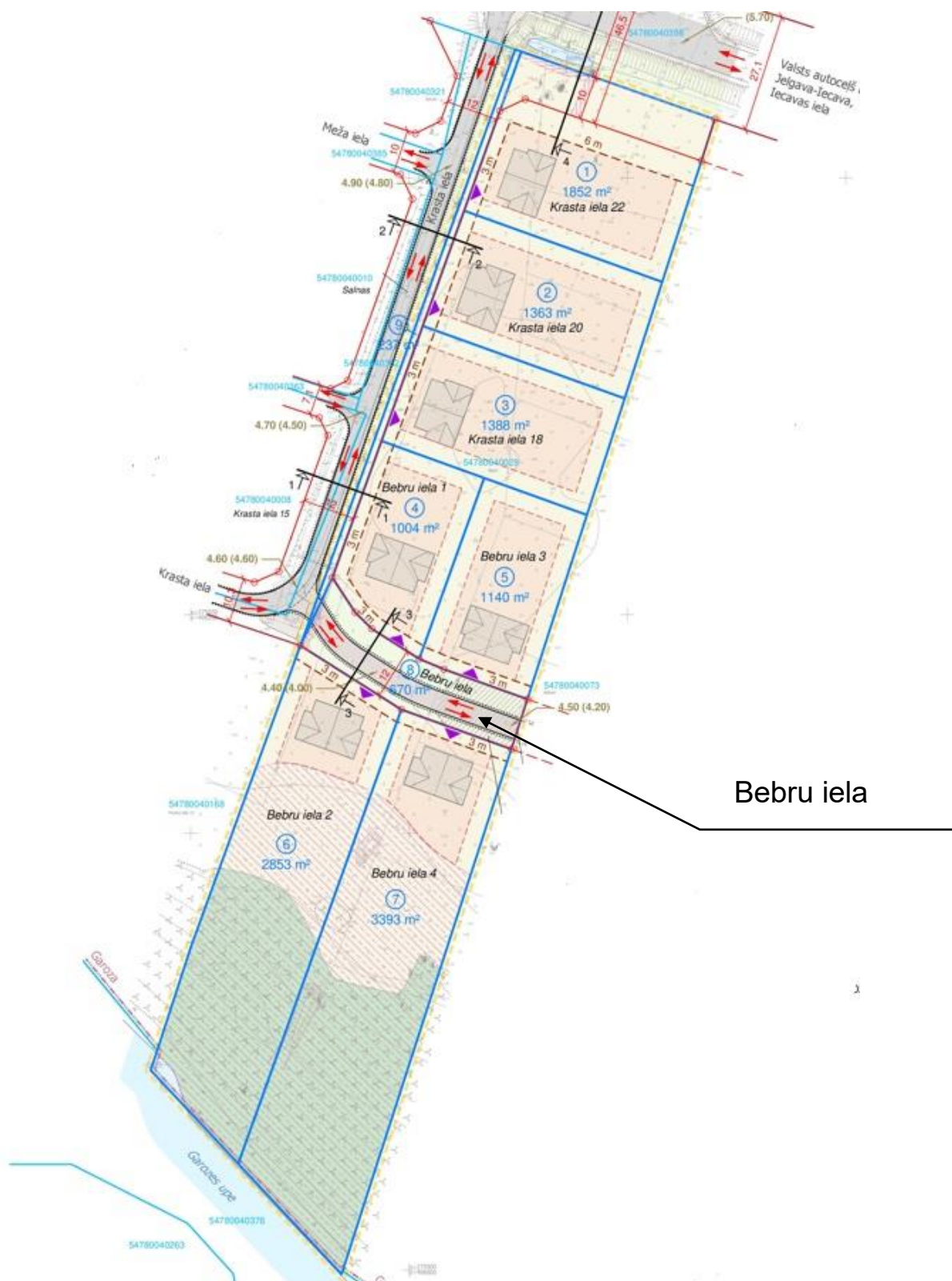
Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

K.Tumova, 22334212



Izkopējums no Detālplānojuma grafiskās daļas plāna “PLĀNOTĀ APBŪVE UN SATIKSMES ORGANIZĀCIJA. ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS”, kas ir publiski pieejama Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada _____

Nr. _

Par noteikumu "Jelgavas novada pašvaldības Darba kārtības noteikumi" apstiprināšanu

Izskatot iesniegto noteikumu "Jelgavas novada pašvaldības Darba kārtības noteikumi" projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Darba likuma 55.pantu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt noteikumus "Jelgavas novada pašvaldības Darba kārtības noteikumi" (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2026.gada 1.septembri.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavotājs I.Gorskis
Tālr.Nr.63012297

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2026. gada 26.augustā

Nr. ____

Par saistošo noteikumu Nr. ____ "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 5.jūnija saistošajos noteikumos Nr. 10 "Jelgavas novada pašvaldības nolikums"" apstiprināšanu

Izskatot iesniegto saistošo noteikumu "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 5.jūnija saistošajos noteikumos Nr. 10 "Jelgavas novada pašvaldības nolikums"" projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 49.panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, nolēmj:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. _ "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 5. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 10 "Jelgavas novada pašvaldības nolikums"", turpmāk – saistošie noteikumi (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Publicēt izsludinātos saistošos noteikumus pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju "Latvijas Vēstnesī".

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada **. augustā

Par saistošo noteikumu Nr. _ “Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 28. augusta saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu segšanas kārtību izglītojamajiem Jelgavas novadā” apstiprināšanu

Izvērtējot saistošo noteikumu “Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 28. augusta saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu segšanas kārtību izglītojamajiem Jelgavas novadā” projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, 47. pantu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 22. jūnija noteikumu Nr. 414 “Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi” 17. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. __ “Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 28. augusta saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu segšanas kārtību izglītojamajiem Jelgavas novadā”” (pielikumā).
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi pret saistošo noteikumu tiesiskumu, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas, vai ja atzinums nav sniegts mēneša laikā, pēc termiņa notecējuma, nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošos noteikumus publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Sagatavoja: A. Krastiņš

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada __.jūlijā

**Par saistošo noteikumu Nr. __ “Par transporta izdevumu kompensēšanas kārtību
Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem”
apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 21.¹ apakšpunktu, Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, 47. pantu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. __ “Par transporta izdevumu kompensēšanas kārtību Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem”, turpmāk – saistošie noteikumi, (pielikumā).
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi pret saistošo noteikumu tiesiskumu, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas, vai ja atzinums nav sniegts mēneša laikā, pēc termiņa notecējuma, nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Publicēt izsludinātos saistošos noteikumus Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju “Latvijas Vēstnesis”.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavoja: A.Krastiņš

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada 26. augustā

Nr.

Par nolikuma “Grozījums nolikumā “Vircavas pamatskolas nolikums”” apstiprināšanu

Izskatot iesniegto nolikuma “Grozījums nolikumā “Vircavas pamatskolas nolikums”” projektu, ievērojot apstākli, ka Vircavas pamatskolas Platones filiālē turpmāk nav plānots īstenot pirmsskolas izglītības programmas, Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu un 8. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. pantu un 9. panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt nolikumu “Grozījums nolikumā “Vircavas pamatskolas nolikums”” (lēmuma pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada 26. augustā

Nr.

Par nolikuma “Grozījumi nolikumā “Staļģenes pamatskolas nolikums”” apstiprināšanu

Izvērtējot iesniegto nolikuma projektu “Grozījumi nolikumā “Staļģenes pamatskolas nolikums””, ievērojot Jelgavas novada Izglītības pārvaldes 2026.gada 18.marta rīkojumu Nr. IP/3-2/26/13 “Par Staļģenes pamatskolas 1,5 – 3 gadīgo bērnu pirmsskolas izglītības programmas īstenošanas vietas noteikšanu”, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu un 8. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. pantu un 9. panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt nolikumu “Grozījumi nolikumā “Staļģenes pamatskolas nolikums”” (lēmuma pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada 14. augusts

Nr. ____

Par Jelgavas novada kultūras iestāžu telpu nomas maksas cenrāža regulāro nodarbību nodrošināšanai apstiprināšanu

Izvērtējot izstrādāto Jelgavas novada kultūras iestāžu telpu nomas maksas cenrādi, ievērojot Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 29.maija iekšējos noteikumus “Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4., 5. un 87.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada kultūras iestāžu regulāro nodarbību telpu nomas maksas cenrādi (lēmuma pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2026. gada 1. septembri.
3. Apstiprināto nomas maksas cenrādi publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada Kultūras pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Z.Lange

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gadaaugustā

Nr._

Par saistošo noteikumu Nr. "Grozījums Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 25.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr. 20 "Par Jelgavas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem"" apstiprināšanu

Izvērtējot saistošo noteikumu "Grozījums Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 25.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr. 20 "Par Jelgavas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem"" projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.pantu un 44. panta otro daļu, Jelgavas novada dome, **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. "Grozījums Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 25.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr. 20 "Par Jelgavas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem"", turpmāk – saistošie noteikumi (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu trīs darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

5. Publicēt saistošos noteikumus Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv, pievienojot saiti uz oficiālo publikāciju "Latvijas Vēstnesī".

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Ivars Gorskis
29422084

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gadaaugustā

Nr._

Par saistošo noteikumu Nr. "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr. 20 "Par Jelgavas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem"" apstiprināšanu

Izvērtējot saistošo noteikumu "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr. 20 "Par Jelgavas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem" projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.pantu un 44. panta otro daļu, Jelgavas novada dome, **nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr. 20 "Par Jelgavas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem"", turpmāk – saistošie noteikumi (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu trīs darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Publicēt saistošos noteikumus Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv, pievienojot saiti uz oficiālo publikāciju "Latvijas Vēstnesī".

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Ivars Gorskis
29422084

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada __. _____

Nr. __

Par prioritāro labklājības jomas profesiju noteikšanu Jelgavas novada pašvaldības ilgtermiņa attīstības veicināšanai

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par prioritāro labklājības jomas profesiju noteikšanu Jelgavas novada pašvaldības ilgtermiņa attīstības veicināšanai”, konstatēja:

Ar Jelgavas novada domes 2024. gada 30. oktobra lēmumu Nr. 25 “Par prioritāro labklājības jomas profesiju noteikšanu Jelgavas novada pašvaldības ilgtermiņa attīstības veicināšanai”, 2025. – 2028. gadam labklājības jomā ir noteiktas šādas prioritārās profesijas: Sociālais darbinieks, Sociālais rehabilitētājs, Sociālais aprūpētājs, Medicīnas māsa.

Norādīto profesiju topošie speciālisti, atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 26.panta trešās daļas nosacījumiem, kurā noteikta kārtība pašvaldības amatpersonu (darbinieku) mācību izdevumu segšanai un kompensācijas apmēram, 2022.gada 30.marta Jelgavas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības noteikumu 59.punkta nosacījumiem, kas nosaka, ka darba devējs var kompensēt darbiniekam mācību maksas izdevumus, ja ierobežotā speciālistu skaita dēļ ir grūtības konkrētās jomas speciālistu piesaistē un normatīvie akti nosaka speciālistam obligāto pienākumu iegūt amata (darba) pienākumu izpildei nepieciešamās speciālās zināšanas, un Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 28. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 17 “Par Jelgavas novada profesionālo stipendiju”, kuru mērķis ir sekmēt kvalificētu speciālistu piesaisti Jelgavas novadam, ir tiesīgi saņemt Jelgavas novada pašvaldības nodrošinātu mācību maksas kompensāciju vai profesionālo stipendiju.

Saskaņā ar Jelgavas novada Sociālo lietu pārvaldes ierosinājumu, 2026. – 2029. gadam labklājības jomā prioritāro profesiju lokā, papildus jau noteiktajām profesijām, būtu iekļaujama arī ģimenes ārsta profesija.

Ievērojot norādīto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 9. punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 28. augusta saistošo noteikumu Nr. 17 “Par Jelgavas novada profesionālo stipendiju” 4.punktu un Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029. gadam rīcības plānu (RV2 U2.3.), Jelgavas novada dome, **nolemj**:

1. Noteikt 2026. – 2029. gadam Jelgavas novadā labklājības jomā šādas prioritārās profesijas:
 - 1.1. Sociālais darbinieks;
 - 1.2. Sociālais rehabilitētājs;
 - 1.3. Sociālais aprūpētājs;
 - 1.4. Medicīnas māsa;

1.5. Ģimenes ārsts.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas novada domes 2024. gada 30. oktobra lēmumu Nr. 25 “Par prioritāro labklājības jomas profesiju noteikšanu Jelgavas novada pašvaldības ilgtermiņa attīstības veicināšanai”.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

K.Voitkāne 63013085

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada .augustā

Nr.

Par nolikuma “Grozījums Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 18. decembra nolikumā “Jelgavas valstspilsētas un novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikums” apstiprināšanu”

Izskatot iesniegto nolikuma projektu “Grozījums Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 18. decembra nolikumā “Jelgavas valstspilsētas un novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikums”, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu un Pašvaldību likuma 80. pantu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

Apstiprināt nolikumu “Grozījums Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 18. decembra nolikumā “Jelgavas valstspilsētas un novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikums”.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

L.Čima 63022238

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 26.augustā

Nr._

Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2023.gada 22.februāra lēmumā Nr.39 “Par Jelgavas valstspilsētas pašvaldības un Jelgavas novada pašvaldības kopīgās iestādes “Jelgavas valstspilsētas un novada Dzimtsarakstu nodaļa” sniegto maksas pakalpojumu apstiprināšanu”

Izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2023.gada 22.februāra lēmumā Nr.39 “Par Jelgavas valstspilsētas pašvaldības un Jelgavas novada pašvaldības kopīgās iestādes “Jelgavas valstspilsētas un novada Dzimtsarakstu nodaļa” sniegto maksas pakalpojumu apstiprināšanu””, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 19.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Izdarīt Jelgavas novada domes 2023. gada 22. februāra lēmuma Nr.39 “Par Jelgavas valstspilsētas pašvaldības un Jelgavas novada pašvaldības kopīgās iestādes “Jelgavas valstspilsētas un novada Dzimtsarakstu nodaļa” sniegto maksas pakalpojumu apstiprināšanu” pielikumā “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības un Jelgavas novada pašvaldības kopīgas iestādes “Jelgavas valstspilsētas un novada Dzimtsarakstu nodaļa” Maksas pakalpojumi no 01.05.2024.”, šādus grozījumus:

- 1.1. Aizstāt 4. punktā skaitli “150,00” ar skaitli “188,44”;
- 1.2. Papildināt ar 14.¹ un 14.² punktu šādā redakcijā:

“N.p. k.”	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
14. ¹	Dokumentu nosūtīšana ierakstītā vēstulē pēc personas pieprasījuma Latvijas teritorijā	1 aploksne	7,00
14. ² .	Dokumentu nosūtīšana ierakstītā vēstulē pēc personas pieprasījuma ārpus Latvijas teritorijas	1 aploksne	11,50”

2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.1. apakšpunkts piemērojams ar 2027. gada 1. janvāri.
3. Lēmums stājas spēkā 2026. gada 1. septembrī.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

L.Čima 63022238

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 26.augustā

Nr._

**Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldību par sadarbību
bāriņtiesu funkciju izpildes nodrošināšanā**

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldību par sadarbību bāriņtiesu funkciju izpildes nodrošināšanā” ar tajā iekļauto priekšlikumu par sadarbības līguma noslēgšanu ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldību par sadarbību bāriņtiesu funkciju izpildes nodrošināšanā, konstatēja:

Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 53. panta pirmo prim daļu, ja bāriņtiesai nav iespējams nodrošināt pietiekamu personu skaitu, kas var nodrošināt lemtspējīgu bāriņtiesas sastāvu, bāriņtiesa šajā likumā noteikto uzdevumu izpildē sadarbojas ar citu bāriņtiesu.

Lai nodrošinātu nepārtrauktu un normatīvajiem aktiem atbilstošu bāriņtiesas funkciju izpildi, ir nepieciešams noteikt sadarbības kārtību starp Jelgavas novada pašvaldību un Jelgavas valstspilsētas pašvaldību gadījumos, kad Jelgavas valstspilsētas pašvaldības bāriņtiesai nav iespējams nodrošināt pietiekamu personu skaitu lemtspējīga bāriņtiesas sastāva nodrošināšanai.

Sadarbības līgums paredz, ka Jelgavas novada pašvaldības bāriņtiesa pēc Jelgavas valstspilsētas pašvaldības pieprasījuma nodrošina bāriņtiesas amatpersonu dalību Jelgavas valstspilsētas pašvaldības bāriņtiesas sēdēs, lai nodrošinātu kvorumu un bāriņtiesas funkciju izpildi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Līguma projektā noteikts, ka Jelgavas valstspilsētas pašvaldība maksā Jelgavas novada pašvaldībai atlīdzību par Jelgavas novada Bāriņtiesas norīkoto bāriņtiesas amatpersonu faktiski nostrādāto laiku, sniedzot šajā Līgumā paredzēto pakalpojumu, piemērojot likmi 12,53 EUR (divpadsmit *euro* 53 centi) par vienu stundu. Papildus Jelgavas valstspilsētas pašvaldība atlīdzina Jelgavas novada pašvaldībai ar pakalpojuma sniegšanu saistītos transporta izdevumus. Līguma projektā noteiktajā stundas likmē ir iekļauti visi ar pakalpojuma sniegšanu saistītie nodokļi, darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, administrācijas izdevumi un citi izdevumi, izņemot transporta izdevumus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 11.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt iedzīvotājiem normatīvajos aktos noteikto atbalstu un pakalpojumus bērnu tiesību un interešu aizsardzības jomā, tai skaitā bāriņtiesas darbības nodrošināšanu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas normām dome ir tiesīga lemt par pašvaldības sadarbību ar citām publiskām personām un par līgumu slēgšanu pašvaldības kompetences jautājumos.

Ievērojot iepriekš minēto, ir lietderīgi noslēgt sadarbības līgumu ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldību par sadarbību bāriņtiesu funkciju izpildes nodrošināšanā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu un 19.punktu, Bāriņtiesu likuma 53. panta pirmo prim daļu, Jelgavas novada dome nolemj:

1. Noslēgt sadarbības līgumu ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldību par sadarbību bāriņtiesu funkciju izpildes nodrošināšanā, paredzot, ka Jelgavas novada pašvaldības bāriņtiesa pēc

pieprasījuma nodrošina dalību Jelgavas valstspilsētas pašvaldības bāriņtiesas sēdēs, lai nodrošinātu lemtspējīgu bāriņtiesas sastāvu.

2. Apstiprināt sadarbības līguma projektu (lēmuma pielikumā).

3. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt šī lēmuma 2. punktā minēto sadarbības līgumu.

4. Lēmuma izpildi nodrošināt Jelgavas novada pašvaldības bāriņtiesai sadarbībā ar Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Administratīvo departamentu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavoja:
Juridiskā departamenta vadītājs
Ivars Gorskis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Viesturi 332", Viesturciems, Glūdas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 22. jūlijā saņemto Glūdas pagasta pārvaldes vadītājas Silvijas Zībertes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/19, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Viesturi 332", Viesturciemā, Glūdas pagastā, konstatēja:

[1] Pamatojoties uz Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 30. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.12), tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē jautājums par nekustamā īpašuma "Viesturi 332", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520030979, sastāvoša no vienas zemes vienības 0,1495 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520032072, turpmāk - Nekustamais īpašums, atsavināšanu izsolē ar augšupejošu soli.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953395 uz Pašvaldības vārda.

[3] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520032072 noteikta funkcionālā zona – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzSI)*.

[4] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Viesturi 332", Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54520030979, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Viesturi 332", Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54520030979, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,1495 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520032072, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Kurmīši", Svētes pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Kurmīši", Svētes pag.)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Kurmīši", Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54820050174, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 2,46 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820050518, turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953298 uz Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda.

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2026.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams.

[5] Ievērojot norādītos apstākļus, Jelgavas novada dome 2026.gada 29. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.24 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Kurmīši", Svētes pag.)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026. gada 30. jūlija sēdē (sēdes protokols Nr.12) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 12 100 EUR (divpadsmit tūkstoši viens simts eiro).

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Kurmīši", Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54820050174, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 2,46 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820050518, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 12 100 EUR (divpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Piedrusti", Lielplatones pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Piedrusti", Lielplatones pag.)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Piedrusti", Lielplatones pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54600030016, sastāv no vienas zemes vienības 0,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600030016 (turpmāk - Nekustamais īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Lielplatones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000658336 uz Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda.

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2026.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams.

[5] Ievērojot norādītos apstākļus, Jelgavas novada dome 2026.gada 29. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.26 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Piedrusti", Lielplatones pag.)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026. gada 30.jūlija sēdē (sēdes protokols Nr.12) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 4 300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Piedrusti", Lielplatones pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54600030016, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600030066, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 4 300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*).
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada ____

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē ("Siliņi 60", Viesturciems, Glūdas pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē ("Siliņi 60", Viesturciems, Glūdas pagasts)", konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2026. gada 29. aprīļa lēmumu Nr. 28 (pielikums protokolam Nr. 7/2026) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Siliņi 60", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520031508, turpmāk – Nekustamais īpašums, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, ir 6000 EUR (seši tūkstoši eiro).

[2] Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2026. gada 9. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/27) apstiprināja Nekustamā īpašuma pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

[3] Pirmreizēja elektroniskā izsole ar augšupejošu soli ir notikusi elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norises laiks bija no 2026. gada 16. jūnija līdz 2026. gada 16. jūlijam. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā dalībai izsolē nepieteicās neviens pretendents.

[4] Ievērojot norādīto, ar Izsoļu komisijas 2026. gada 17. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/35), Nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Siliņi 60", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520031508, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,0681 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031508, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20 %.
2. Noteikt, ka otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcena ir 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada _____

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Jāņa Baloža iela 10, Līvberze, Līvberzes pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Jāņa Baloža iela 10, Līvberze, Līvberzes pagasts)”, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2026. gada 29. aprīļa lēmumu Nr. 31 (pielikums protokolam Nr. 7/2026) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Jāņa Baloža iela 10, Līvberze, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54620060453, turpmāk – Nekustamais īpašums, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, ir 5200 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*).

[2] Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2026. gada 4. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/26) apstiprināja Nekustamā īpašuma pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

[3] Pirmreizēja elektroniskā izsole ar augšupejošu soli ir notikusi elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norises laiks bija no 2026. gada 12. jūnija līdz 2026. gada 13. jūlijam. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā dalībai izsolē nepieteicās neviens pretendents.

[4] Ievērojot norādīto, ar Izsoļu komisijas 2026. gada 14. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/33), Nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Jāņa Baloža iela 10, Līvberze, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54620060453, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,4723 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620060450, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20 %.
2. Noteikt, ka otrās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcena ir 4160 EUR (četri tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Purmaļi, Salgales pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 5. maija iesniegumu, reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 7. maijā ar Nr. JNP/3-12/26/605, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Purmaļi”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Purmaļi”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54780050135, sastāv no vienas zemes vienības 0,43 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780050135 (turpmāk – Zemes vienība).

[2] Īpašuma tiesības uz Zemes vienību nostiprinātas Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000958136 uz Pašvaldības vārda.

[3] Uz Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780050135 atrodas XX piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 54780050135001, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54785050135 sastāvā, Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000931841. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780050135 atrodas ar būvi (dzīvojamā māja) saistītas būves ar kadastra apzīmējumiem 54780050135002, 54780050135003, 54780050135004, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā.

[4] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Šī paša likuma 44. panta ceturtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

[5] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

[6] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt Zemes vienības atsavināšanu un tas ir atsavināms par nosacīto cenu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX nekustamo īpašumu “Purmaļi”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54780050135, kas sastāv no zemes vienības 0,43 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780050135.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam XX.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV – 3007) 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

A. Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Atpūta 24", Svētes pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot XX pilnvarotās personas XX (Zvērināta notāra Normunda Bodnieka 2025. gada 18. septembrī izsniegta ģenerālpilnvara Nr.4303) iesniegumu, reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2026. gada 10. marta ar Nr. JNP/3-12/26/303, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Atpūta 24", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2026. gada 29. aprīļa lēmumu Nr. 23 (pielikums protokolam 7/2026) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Atpūta 24", Svētes pag.)", nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX nekustamo īpašumu "Atpūta 24", Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54820010134, kas sastāv no zemes vienības 0,0328 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010687 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar minēto lēmumu Jelgavas novada dome uzdeva Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[2] Pamatojoties uz Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes organizēto Nekustamā īpašuma novērtēšanu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 30. jūlija sēdē (sēdes protokols Nr. 12), tika noteikta Nekustamā īpašuma nosacītā cena 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*) apmērā, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktajai Nekustamā īpašuma tirgus vērtībai.

[3] Ņemot vērā, ka XX saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteikto kārtību ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar XX Pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, kā arī to, ka minētajai personai ir tiesības iegādāties no Pašvaldības Nekustamo īpašumu par nosacīto cenu, secināms, ka Nekustamais īpašums atsavināms XX par nosacīto cenu 1 500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Vadoties no konstatētā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Atpūta 24", Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54820010134, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,0328 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010687, nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro).

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Atpūta 24", Svētes pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra numuru 54820010134, par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas iegādāties nekustamo īpašumu par apstiprināto nosacīto cenu, pilnvarot domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt pirkuma līgumu ar XX normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nekustamais īpašums tiek atsavināts uz nomaksu, pirkuma līgumā paredzams nosacījums par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircējas vārda, vienlaikus nostiprinot zemesgrāmatā ķīlas tiesības par labu Jelgavas novada pašvaldībai līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas atsavināšanu par nosacīto cenu (Lielsvētes iela 3, Svēte, Svētes pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 20. marta iesniegumu, kas Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/26/1142, par apbūvētas zemes vienības 1/2 domājamās daļas atsavināšanas ierosināšanu, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2026. gada 29. aprīļa lēmumu Nr. 27 (Pielikums protokolam 7/2026) “Par nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Lielsvētes iela 3, Svēte, Svētes pag.)”, nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Lielsvētes iela 3, Svēte, Svētes pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra numuru 54820020306, kas sastāv no zemes vienības 0,104 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020306.

Ar minēto lēmumu Jelgavas novada dome uzdeva Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[2] Pamatojoties uz Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes organizēto nekustamā īpašuma novērtēšanu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 30.jūlija sēdē (sēdes protokols Nr. 12) noteikta 1/2 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020306 nosacītā cena 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

[3] Ņemot vērā to, ka atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteiktajam, XX ir tiesības ierosināt apbūvētas 1/2 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020306, atsavināšanu, XX nosūtāms piedāvājums iegādāties minētās zemes vienības domājamo daļu par sertificēta vērtētāja un komisijas noteikto nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

Vadoties no konstatētā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielsvētes iela 3, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 54820020306, sastāvoša no vienas zemes vienības 0,104 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020306, nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Lielsvētes iela 3, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 54820020306, par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas iegādāties 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma par apstiprināto nosacīto cenu, pilnvarot domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt pirkuma līgumu ar XX normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nekustamais īpašums tiek atsavināts uz nomaksu, pirkuma līgumā paredzams nosacījums par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircējas vārda, vienlaikus nostiprinot zemesgrāmatā ķīlas tiesības par labu Jelgavas novada pašvaldībai līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par starpgabala atsavināšanu pierobežniekam ("3.masīvs 46", Kalnciema pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par starpgabala atsavināšanu pierobežniekam ("3.masīvs 46", Kalnciema pag.)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "3.masīvs 46", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310020471, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,1176 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020471, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000952462 uz Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda.

[2] Ar Jelgavas novada domes 2026.gada 29.aprīļa lēmumu Nr.13 (pielikums protokolam Nr.7/2026) "Par starpgabala nodošanu atsavināšanai pierobežniekam ("3.masīvs 46", Kalnciema pag.)" nolemts:

- 1) noteikt, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 2) atsavināt Nekustamo īpašumu, piedāvājot to iegādāties par nosacīto cenu pierobežniekam.

Ar minēto lēmumu Jelgavas novada dome uzdeva Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pamatojoties uz Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes organizēto Nekustamā īpašuma novērtēšanu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2026. gada 30. jūlija sēdē (protokols Nr. 12) noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*) apmērā, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktajai Nekustamā īpašuma tirgus vērtībai.

[4] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punkts nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemesgabala īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

[5] Nekustamais īpašums pieguļ diviem nekustamajiem īpašumiem – Pašvaldībai piederošai zemes vienībai "Meža Gubji" ar kadastra apzīmējumu 54310020430 un privātpersonai piederošai zemes vienībai "Šteijers" ar kadastra apzīmējumu 54310020575.

[6] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt saskaņā ar minētā likuma 14.panta ceturto daļu, ja izsludinātajā termiņā (11.pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Līdz ar to, ja vienīgais pierobežnieks, kuram ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu par nosacīto cenu, noteiktajā termiņā neiesniedz pieteikumu par Nekustamā īpašuma pirkšanu vai atsakās to iegādāties, Nekustamais īpašums atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā vispārējā kārtībā, rīkojot izsoli. Savukārt, ja minētais pierobežnieks izmanto savas tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu, tas atsavināms par nosacīto cenu.

Vadoties no konstatētā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8. panta trešo daļu, 14. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un 44. panta astotās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “3.masīvs 46”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54310020471, kas sastāv no zemes starpgabala – neapbūvētas zemes vienības 0,1176 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020471.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcenu): 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).
3. Nosūtīt pierobežniekam – nekustamā īpašuma Šteijers”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310020575, īpašniekam atsavināšanas paziņojumu ar aicinājumu iegādāties zemes starpgabalu par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).
4. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par:
 - 4.1. nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), ja noteiktajā termiņā tiks saņemts pieteikums par zemes starpgabala iegādi no pierobežnieka;
 - 4.2. izsolē nosolīto augstāko cenu, ja noteiktajā termiņā pierobežnieks, kuram ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu par nosacīto cenu, neiesniedz pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai atsakās to iegādāties un tiks rīkota izsole.
5. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā, gadījumā, ja noteiktajā termiņā pierobežnieks, kuram ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu par nosacīto cenu, neiesniedz pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai atsakās to iegādāties.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Līga Lauga 26354150

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada

Nr.

Par zemes starpgabala atsavināšanu (Mazmežiņš, Salgales pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par zemes starpgabala atsavināšanu (Mazmežiņš, Salgales pag.)”, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Mazmežiņš”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54780020248, kas sastāv no zemes vienības 0,94 ha platībā, no kā 0,87 ha ir mežaudze un 0,07 ha zeme zem ūdens, ar kadastra apzīmējumu 54780020235, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000951793 uz Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda.

[2] Ar Jelgavas novada domes 2026. gada 29. aprīļa lēmumu Nr. 12 (pielikums protokolam Nr. 7/2026) “Par zemes starpgabala statusa noteikšanu un nekustamā īpašuma “Mazmežiņš”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā nodošanu atsavināšanai” nolemts:

- 1) Nekustamā īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai noteikt starpgabala statusu;
- 2) atzīt, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai;
- 3) atsavināt Nekustamo īpašumu, pārdodot to Nekustamā īpašuma pierobežniekam vai, rīkojot elektronisko izsoli starp pierobežniekiem.

Ar minēto lēmumu Jelgavas novada dome uzdeva Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pamatojoties uz Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes organizēto nekustamā īpašuma novērtēšanu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2026. gada 30. jūlija sēdē (protokols Nr. 12) noteica nekustamā īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 9100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*) apmērā, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

[4] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punkts nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemesgabala īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

[5] Nekustamais īpašums pieguļ trim nekustamajiem īpašumiem — “Līči”, “Māras” un “Kramiņi”. Minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem ir tiesības pretendēt uz zemes starpgabala iegādi, iesniedzot Pašvaldībā attiecīgu pieteikumu.

[6] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt saskaņā ar minētā likuma 14.panta trešajā daļā noteikts, ka gadījumā, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Līdz ar to, ja tiks saņemts viens pieteikums par zemes starpgabala iegādi, izsole nav rīkojama un ar attiecīgo personu slēdzams pirkuma līgums par nosacīto cenu. Ja Pašvaldībā tiks saņemti vairāki pieteikumi no personām, kuras ir tiesīgas pretendēt uz zemes starpgabala iegādi, Nekustamais īpašums atsavināms, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli starp šīm personām.

Vadoties no konstatētā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8. panta trešo daļu, 14. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un 44. panta astotās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Mazmežiņš”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54780020248, kas sastāv no zemes starpgabala - neapbūvētas zemes vienības 0,94 ha platībā, no kā 0,87 ha ir mežaudze un 0,07 ha zeme zem ūdens, ar kadastra apzīmējumu 54780020235.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcenu): 9100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*).
3. Nosūtīt pierobežniekiem – nekustamo īpašumu “Līči”, ”Māras” un “Kramiņi”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumu ar aicinājumu iegādāties zemes starpgabalu par nosacīto cenu 9100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*).
4. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par:
 - 4.1. nosacīto cenu 9100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*), ja noteiktajā termiņā tiks saņemts viens pieteikums par zemes starpgabala iegādi;
 - 4.2. izsolē nosolīto augstāko cenu, ja noteiktajā termiņā tiks saņemti vairāki pieteikumi par zemes starpgabala iegādi un tiks rīkota izsole.
5. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā, gadījumā, ja pieteikumu par īpašuma pirkšanu iesniegušas vairākas personas, kuru īpašumi pieguļ atsavināmajam īpašumam.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Anastasija Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada

Nr. ____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Bičuļi 1"-2, Zaļenieku pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 8. aprīļa iesniegumu, reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2026. gada 8. aprīlī ar reģ.Nr. JNP/3-12/26/460, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa "Bičuļi 1"-2, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2026. gada 29. aprīļa lēmumu Nr. 35 "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Bičuļi 1"-2, Zaļenieku pagasts)", atsavināšanai nodots Jelgavas novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība, piederošs dzīvokļa īpašums "Bičuļi 1"-2, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, turpmāk – Dzīvokļa īpašums, un uzdots Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

[2] Tiesības izpirkt Dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu ir Dzīvokļa īpašuma īrnieci XX.

[3] Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 30. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. 12), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*), īrnieks ieguldījumus nav veicis.

Ņemot vērā, ka XX kā dzīvokļa īrnieci ir tiesības izpirkt Dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu, kā arī ievērojot noteikto Dzīvokļa īpašuma vērtību atsavināšanas vajadzībām, Dzīvokļa īpašuma atsavināšana veicama par nosacīto cenu 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma "Bičuļi 1"-2, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54969000290, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54960010017010001, kopējā platība 52,2 m²) un tam piekrietošajām kopīpašuma 522/2050 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54960010017010, nosacīto cenu 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot tiesības kā īrnieci izpirkt dzīvokļa īpašumu "Bičuļi 1"-2, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54969000290, par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas iegādāties dzīvokļa īpašumu par apstiprināto nosacīto cenu, pilnvarot domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt pirkuma līgumu ar XX normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts uz nomaksu, pirkuma līgumā paredzams nosacījums par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircējas vārda, vienlaikus nostiprinot zemesgrāmatā ķīlas tiesības par labu Jelgavas novada pašvaldībai līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Zanda Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Celtnieku iela 11-4, Ānē, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 12. februāra iesniegumu, reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2026. gada 17. februārī ar reģ.Nr. JNP/3-12/26/192, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Celtnieku ielā 11-4, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2026. gada 25. marta lēmumu Nr. 20 "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Celtnieku iela 11-4, Ānē, Cenu pagasts)", atsavināšanai nodots Jelgavas novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība, piederošs dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 11-4, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, turpmāk – Dzīvokļa īpašums, un uzdots Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

[2] Tiesības izpirkt Dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu ir Dzīvokļa īpašuma īrnieci XX.

[3] Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 30. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. 12), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 6800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*), savukārt īrnieces veiktie un atsavināšanas cenas aprēķinā ieskaitāmie ieguldījumi noteikti 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*) apmērā.

Ņemot vērā, ka XX kā dzīvokļa īrnieci ir tiesības izpirkt Dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu, kā arī ievērojot noteikto dzīvokļa īpašuma vērtību atsavināšanas vajadzībām un īrnieces ieguldījumu apmēru, dzīvokļa īpašuma atsavināšana veicama par cenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 11-4, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000970, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070110001003, kopējā platība 26,5 m²) un tam piekritošajām kopīpašuma 265/2238 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440070110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070110 nosacīto cenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot tiesības kā īrnieci izpirkt dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 11-4, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000970, par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas iegādāties dzīvokļa īpašumu par apstiprināto nosacīto cenu, pilnvarot domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt pirkuma līgumu ar XX normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts uz nomaksu, pirkuma līgumā paredzams nosacījums par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircējas vārda, vienlaikus nostiprinot zemesgrāmatā ķīlas tiesības par labu Jelgavas novada pašvaldībai līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

J.Gronska, 27824368

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada ____

Nr. ____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Dārza iela 13-18, Eleja, Elejas pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Dārza iela 13-18, Eleja, Elejas pagasts)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums Dārza iela 13-18, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54489000686, kas sastāv no dzīvokļa Nr.18 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54480060558001018) 51,7 m² platībā, un kopīpašuma 517/14118 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54480060558001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060558 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu nostiprinātas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.397 18 uz Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda.

[3] Pašvaldības funkciju nodrošināšanai Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams.

[4] Ievērojot norādītos apstākļus, Jelgavas novada dome 2026.gada 25.martā pieņēma lēmumu Nr.21 (pielikums protokolam Nr. 5/2026) “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Dārza iela 13-18, Eleja, Elejas pag.)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Dzīvokļa īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

[5] Pamatojoties uz Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes organizēto Dzīvokļa īpašuma novērtēšanu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, 2026.gada 30. jūlija sēdē (sēdes protokols Nr.12), noteica Dzīvokļa īpašuma izsoles sākumcenu 6 000 EUR (seši tūkstoši *euro*), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[6] Par Dzīvokļa īpašumu ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu), kas radušies trīs gadu periodā pirms šī lēmuma pieņemšanas, nav.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 8. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Dārza iela 13-18, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54489000686, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 18, platība 51,7 m², un kopīpašuma 517/14118 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54480060558001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54480060558, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 6 000 EUR (seši tūkstoši *euro*).
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada 26.augustā

Nr.

Par kolektīvā iesnieguma izskatīšanu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas pārskatīšanu, neatkarīga audita veikšanu un atklātas publiskā iepirkuma procedūras izsludināšanu

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu un kolektīvo iesniegumu par Jelgavas novada domes 2026. gada 13. aprīļa lēmuma Nr. 2 “Par atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā” pārskatīšanu, par neatkarīga audita veikšanu SIA “Jelgavas novada KU” darbībai un tarifa aprēķina metodoloģijai, kā arī par atklātas publiskā iepirkuma procedūras izsludināšanu, konstatēja:

[1] 2026.gada 3.augustā Jelgavas novada pašvaldībā saņemts kolektīvais iesniegums, kuru atbilstoši Pašvaldību likuma 56. pantam iesnieguši Jelgavas novada iedzīvotāji, lūdzot pārskatīt Jelgavas novada domes 2026. gada 13. aprīļa lēmumu Nr. 2 “Par atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā”, uzdot veikt neatkarīgu SIA “Jelgavas novada KU” darbības un tarifa aprēķina metodoloģijas auditu, kā arī izsludināt atklātu publiskā iepirkuma procedūru sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanai.

[2] Pašvaldību likuma 56. panta pirmā daļa noteic, ka Latvijas Republikas pilsoņiem, kuri iesnieguma iesniegšanas dienā sasnieguši 16 gadu vecumu un kuru dzīvesvieta ir deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā vai kuriem šajā teritorijā pieder likumā noteiktajā kārtībā reģistrēts nekustamais īpašums, ir tiesības iesniegt pašvaldībai kolektīvo iesniegumu par tās kompetencē esošiem jautājumiem. Savukārt Pašvaldību likuma 57. pants paredz kolektīvā iesnieguma izvērtēšanu un izskatīšanu domes sēdē. Minētās tiesību normas nodrošina iedzīvotājiem tiesības panākt jautājuma izskatīšanu pašvaldībā, tomēr tās neuzliek domei pienākumu pieņemt iesniedzēju prasīto lēmumu.

[3] Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus. Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta c) apakšpunktam domes kompetencē ir noteikt maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvēlas atkritumu apsaimniekotāju, savukārt šā likuma 39. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība apstiprina tās kompetencē ietilpstošo sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas daļu.

[4] Jelgavas novada dome 2026. gada 28. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 7 “Par atkritumu apsaimniekošanu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā”, ar kuru noteica, ka no 2026. gada 1. jūlija līdz 2033. gada 30. jūnijam SIA “Jelgavas novada KU” nodrošina sadzīves atkritumu un mājsaimniecībā radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus visā Jelgavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Minētais lēmums tika pieņemts, ievērojot Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 2 “Jelgavas novada administratīvās teritorijas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi” 6.3. apakšpunktu, kas paredz, ka no 2026. gada 1. jūlija pašvaldības teritorijā tiek noteikta viena atkritumu apsaimniekošanas zona.

[5] Jelgavas novada dome 2026. gada 13. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 2 “Par atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā”, ar kuru apstiprināja maksu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām 16,34 *euro* apmērā par 1 m³ bez pievienotās vērtības nodokļa, kā arī pieņēma zināšanai kopējo maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā 38,54 *euro* apmērā par 1 m³ bez pievienotās vērtības nodokļa.

[6] Dome konstatē, ka pašvaldība ir izvērtējusi sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma organizēšanas modeli, ņemot vērā pašvaldības administratīvās teritorijas platību, iedzīvotāju blīvumu, apkalpošanas punktu teritoriālo izkliedi, pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanas nepieciešamību, vienotas atkritumu apsaimniekošanas zonas ieviešanas prasības un iespējamo tarifa pieauguma risku iedzīvotājiem. Pašvaldībā ir sagatavota tirgus nepilnības un tarifa riska analīze, tarifa un izmaksu izvērtējuma metodoloģija, salīdzinošā izmaksu izvērtējuma tabula, kā arī SIA “Jelgavas novada KU” kapacitātes un kvalitātes rādītāju apkopojums. Pašvaldība ir sniegusi paskaidrojumus arī Konkurences padomei, pievienojot tās rīcībā esošos izvērtējuma materiālus.

[7] Dome konstatē arī to, ka pirms 2026. gada 13. aprīļa lēmuma Nr. 2 “Par atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā” pieņemšanas tika veikts SIA “Jelgavas novada KU” iesniegtā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa projekta izvērtējums iekšējā audita ietvaros. Iekšējā audita ziņojumā secināts, ka tarifa aprēķina metodika kopumā ir caurskatāma un ekonomiski pamatota, vienlaikus norādot uz nepieciešamību nodrošināt tarifa projektā ietvertu izdevumu pēcpārbaudi, ņemot vērā 2026. gada faktiskos finanšu un grāmatvedības izpildes datus un maršrutu plānošanas rezultātus vienotajā zonā. Audita gaitā tika veiktas korekcijas atsevišķās tarifa projekta pozīcijās.

[8] Izvērtējot kolektīvajā iesniegumā ietvertos argumentus, dome secina, ka tajā izteiktās bažas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apmēru, SIA “Jelgavas novada KU” finanšu rādītājiem, iespējamu izmaksu nepareizu attiecināšanu, kā arī par in-house sadarbības priekšnoteikumu izpildi pēc būtības ir vērstas uz domes pieņemto lēmumu ekonomiskā un lietderības pamatojuma atkārtotu pārvērtēšanu. Tomēr maksas pieaugums pats par sevi nav pietiekams juridisks pamats secinājumam par domes lēmuma prettiesiskumu. Tāpat kolektīvajā iesniegumā norādītie apsvērumi par iespējamu šķērssubsidēšanu vai Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktā kritērija neizpildi nav pamatoti ar tādiem objektīviem un nepārprotamiem pierādījumiem,

kas paši par sevi dotu pamatu secināt, ka domes 2026. gada 28. janvāra un 2026. gada 13. aprīļa lēmumi ir prettiesiski vai obligāti atceļami.

[9] Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmā daļa paredz gadījumus, kuros šā likuma regulējums nav piemērojams, ja ir izpildīti tajā noteiktie priekšnoteikumi sadarbībai ar kontrolētu personu. Līdz ar to atklātas publiskā iepirkuma procedūras neizsludināšana pati par sevi nenozīmē prettiesisku rīcību, ja pašvaldība izvēlējusies normatīvajos aktos pieļautu sadarbības modeli. Apstākļi, ka kolektīvā iesnieguma iesniedzēji atbalsta citu pakalpojuma organizēšanas modeli, nerada domei juridisku pienākumu mainīt jau pieņemto risinājumu, ja nav konstatēts tā prettiesiskums. Augstākās tiesas Senāts ir nostiprinājis atziņu, ka pašvaldībai ir rīcības brīvība izvēlēties starp vairākiem tiesību normās paredzētiem atkritumu apsaimniekošanas organizēšanas veidiem, un privātpersonai nav subjektīvo tiesību prasīt konkrēta modeļa, piemēram, publiskā iepirkuma, piemērošanu (skat. Augstākās tiesas Senāta 2015.gada 23.janvāra spriedums lietā Nr. A42513407).

[10] Dome nekonstatē arī tiesisku pamatu Jelgavas novada domes 2026. gada 13. aprīļa lēmuma Nr. 2 “Par atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā” atcelšanai pēc iestādes iniciatīvas. Kolektīvajā iesniegumā minētie apsvērumi nepierāda tādu jaunatklātu vai iepriekš nezināmu tiesiski nozīmīgu apstākļu esību, kas obligāti prasītu minētā lēmuma atcelšanu. Tāpat normatīvie akti neuzliek pašvaldībai pienākumu obligāti uzdot neatkarīgu ārēju auditu tieši tādā apjomā un termiņos, kā to pieprasa kolektīvā iesnieguma iesniedzēji, vai noteikt pašvaldībai saistošu rīcību par turpmākiem iepirkuma risinājumiem vairāku gadu perspektīvā.

[11] Dome atzīst par pamatotu iedzīvotāju interesi par caurskatāmu, ekonomiski pamatotu un nepārtrauktu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu, tomēr secina, ka pašvaldības rīcībā jau ir veikti izvērtējumi un kontroles pasākumi, kas bija pietiekams pamats minēto domes lēmumu pieņemšanai. Tādēļ kolektīvajā iesniegumā ietvertie prasījumi nav atbalstāmi.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta otrās daļas 2. punkta c) apakšpunktu, 56. un 57. pantu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. un 39. pantu, Publisko iepirkumu likuma 4. pantu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, nolēm:

1. Atzīt par izskatītu kolektīvo iesniegumu par Jelgavas novada domes 2026. gada 13. aprīļa lēmuma Nr. 2 “Par atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā” pārskatīšanu, par neatkarīga audita veikšanu SIA “Jelgavas novada KU” darbībai un tarifa aprēķina metodoloģijai, kā arī par atklātas publiskā iepirkuma procedūras izsludināšanu.

2. Neatbalstīt kolektīvajā iesniegumā ietvertos prasījumus par:

- 2.1. Jelgavas novada domes 2026. gada 13. aprīļa lēmuma Nr. 2 “Par atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā” pārskatīšanu vai atcelšanu;

- 2.2. kolektīvajā iesniegumā minētā pagaidu risinājumu kopuma īstenošanu;

- 2.3. neatkarīga ārēja audita uzdošanu kolektīvajā iesniegumā noteiktajā apjomā un termiņos;

- 2.4. atklātas publiskā iepirkuma procedūras izsludināšanu kolektīvajā iesniegumā noteiktajā kārtībā;

2.5. citu kolektīvajā iesniegumā ietverto prasījumu izpildi, ciktāl tie paredz domei juridiski nesaistošu, priekšlaicīgu vai normatīvajos aktos neparedzētu rīcību.

3. Pieņemt zināšanai, ka pašvaldība, pieņemot lēmumus sadzīves atkritumu apsaimniekošanas organizēšanas un maksas noteikšanas jomā, ir veikusi tirgus nepilnības, tarifa riska, izmaksu un kapacitātes izvērtējumu, kā arī tarifa projekta audīta pārbaudi, un ka SIA "Jelgavas novada KU" darbības un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas piemērošanas uzraudzība tiek nodrošināta pašvaldības kompetences ietvaros normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības administrācijai informēt kolektīvā iesnieguma pilnvaroto pārstāvi par pieņemto lēmumu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis