



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

UR reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

JELGAVAS NOVADA DOME

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Nr. 17

Jelgava

2021.gada 1.septembrī

Sēde sasaukta plkst.16:00

Sēdi atklāj plkst.16:00

Nodrošināta attālināta pieslēgšanās sēdei Microsoft Teams platformā.

DARBA KĀRTĪBĀ

1. Par nekustamā īpašuma Matīsa iela 12, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, pirmpirkuma tiesībām
2. Par nekustamā īpašuma Matīsa iela 17, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, pirmpirkuma tiesībām
3. Par nekustamā īpašuma Matīsa iela 24, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, pirmpirkuma tiesībām
4. Par nekustamā īpašuma Matīsa iela 18, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, pirmpirkuma tiesībām
5. Par nekustamā īpašuma "Valaki", Cenu pagastā, pirmpirkuma tiesībām
6. Par Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas un Ozolnieku administrācijas reorganizāciju
7. Par amata vietu un mēnešalgu apstiprināšanu
8. Par Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju amata algas noteikšanas kritērijiem 2021./2022.m.g.
9. Par papildus amata vietu izveidošanu Jelgavas novada Sporta centrā

Sēdi vada-

Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietn.

Andris Ozoliņš

Sēdi protokolē – vec. lietvede Inta Skvirecka

Sēdē piedalās- domes deputāti:

Ziedonis Caune	- nepiedalās (darbnespējas lapa)
Juris Razživins	- piedalās (Microsoft Teams)
Ilze Vītola	- piedalās
Lolita Duge	- piedalās (Microsoft Teams 1. – 7.jautājuma izskatīšanā)
Juris Lavenieks	- piedalās
Aivars Naglis	- piedalās

Dainis Liepiņš	- nepiedalās (darba dēļ)
Vidmants Rinkuns	- piedalās (Microsoft Teams)
Dina Tauriņa	- piedalās
Andris Ozoliņš	- piedalās
Jānis Kažotnieks	- nepiedalās
Ģirts Neija	- nepiedalās
Uldis Ainārs	- piedalās
Artūrs Semjonovs	- piedalās
Oskars Cīrulis	- piedalās
Gundars Liepa	- piedalās (Microsoft Teams)
Madars Lasmanis	- nepiedalās
Emīls Dobrājs	- piedalās
Irina Dolgova	- nepiedalās

-pašvaldības administrācijas darbinieki, nodaļu, iestāžu vadītāji un citi: L.Lonerte, S.Kalvāne, A.Jēgeris, L.Čima, G.Avotiņa, A.Prohorovs, A.Kokins, I.Birkenfelde, V.Beitāns, A.Židkovs

1. §

Par nekustamā īpašuma Matīsa iela 12, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, pirmpirkuma tiesībām

(A.Ozoliņš, A.Židkovs, D.Tauriņa)

Jelgavas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “CASO”, reģistrācijas numurs 40103983367, valdes locekles Z. B. 2021.gada 25.augusta iesniegums (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2021.gada 25.augustā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/21/1357) par pirmpirkuma tiesību izskatīšanu uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54660011472, Matīsa ielā 12, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, turpmāk - Īpašums.

Iesniegumam pievienots 2021.gada 24.augusta Pirkuma līgums, ar kuru tiek atsavināts minētais SIA “CASO” piederošais Īpašums. Līgumā noteiktā pirkuma maksa ir EUR 27 000,00.

Īpašums ierakstīts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000616291. Tā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011428 (platība 0,0849 ha), īpašuma kadastrālā vērtība, kuru veido tā sastāvā esošā minētā zemes vienība, ir EUR 8456,00.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 78.panta pirmo daļu, *vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.*

Minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo mantu un slēgt darījumus.

Ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 29.oktobra lēmumu Nr.24 (protokols Nr.18) apstiprināts detālplānojums, kura rezultātā izveidota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011428. Atbilstoši minētajam detālplānojumam Īpašumam noteiktais galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

Ozolnieku administrācija ir secinājusi, ka Īpašums, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011428 (platība 0,0849 ha), nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumi Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību

izmantošanas kārtību un termiņiem”, kuru 4.punktā noteikts: *Ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.*

Izskatot SIA “CASO” valdes locekles Z. B. iesniegumu un 2021.gada 25.augusta Pirkuma līgumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 78.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 4., 5.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 12** (Ilze Vītola, Lolita Duge, Juris Lavenieks, Aivars Naglis, Andris Ozoliņš, Uldis Ainārs, Artūrs Semjonovs, Vidmants Rinkuns, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Juris Razživins, Oskars Cīrulis); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, Dina Tauriņa balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

1. **Neizmantot** pirmpirkuma tiesības uz SIA “CASO” piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54660011472, Matīsa ielā 12, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011428 (platība 0,0849 ha), un uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000616291, par 2021.gada 24.augusta Pirkuma līgumā norādīto pirkuma maksu EUR 27 000,00 (divdesmit septiņi tūkstoši euro).
2. Uzdot Ozolnieku administrācijai sagatavot izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības un iesniegt to Zemgales rajona tiesai.

2. §

Par nekustamā īpašuma Matīsa iela 17, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, pirmpirkuma tiesībām

(A.Ozoliņš, A.Židkovs)

Jelgavas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “CASO”, reģistrācijas numurs 40103983367, valdes locekles Z. B. 2021.gada 26.augusta iesniegums (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2021.gada 26.augustā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/21/1367) par pirmpirkuma tiesību izskatīšanu uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54660011487, Matīsa ielā 17, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, turpmāk Īpašums.

Iesniegumam pievienots 2021.gada 26.augusta Pirkuma līgums, ar kuru tiek atsavināts minētais SIA “CASO” piederošais Īpašums. Līgumā noteiktā pirkuma maksa ir EUR 36 000,00.

Īpašums ierakstīts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000616306. Tā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011409 (platība 0,1022 ha), īpašuma kadastrālā vērtība, kuru veido tā sastāvā esošā minētā zemes vienība, ir EUR 10 179,00.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 78.panta pirmo daļu, *vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.*

Minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo mantu un slēgt darījumus.

Ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 29.oktobra lēmumu Nr.24 (protokols Nr.18) apstiprināts detālplānojums, kura rezultātā izveidota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011409. Atbilstoši minētajam detālplānojumam Īpašumam noteiktais galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

Ozolnieku administrācija ir secinājusi, ka Īpašums, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011409 (platība 0,1022 ha), nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumi Nr.919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem", kuru 4.punktā noteikts: *Ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.*

Izskatot SIA "CASO" valdes locekles Z. B. iesniegumu un 2021.gada 26.augusta Pirkuma līgumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 78.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem" 4., 5.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 12** (Ilze Vītola, Lolita Duge, Juris Lavenieks, Aivars Naglis, Andris Ozoliņš, Uldis Ainārs, Artūrs Semjonovs, Vidmants Rinkuns, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Juris Razživins, Oskars Cīrulis); **PRET – nav**; **ATTURAS – 1** (Dina Tauriņa), **nolemj:**

1. **Neizmanto** pirmpirkuma tiesības uz SIA "CASO" piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54660011487, Matīsa ielā 17, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011409 (platība 0,1022 ha), un uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000616306, par 2021.gada 26.augusta Pirkuma līgumā norādīto pirkuma maksu EUR 36 000,00 (trīsdesmit seši tūkstoši euro).
2. Uzdot Ozolnieku administrācijai sagatavot izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības un iesniegt to Zemgales rajona tiesai.

3. §

Par nekustamā īpašuma Matīsa iela 24, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, pirmpirkuma tiesībām

(A.Ozoliņš, A.Židkovs)

Jelgavas novada pašvaldībā ir saņemts SIA "CASO", reģistrācijas numurs 40103983367, valdes locekles Z. B. 2021.gada 26.augusta iesniegums (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2021.gada 26.augustā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/21/1368) par pirmpirkuma tiesību izskatīšanu uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54660011499, Matīsa ielā 24, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, turpmāk Īpašums.

Iesniegumam pievienots 2021.gada 26.augusta Pirkuma līgums, ar kuru tiek atsavināts minētais SIA "CASO" piederošais Īpašums. Līgumā noteiktā pirkuma maksa ir EUR 34 000,00.

Īpašums ierakstīts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000616319. Tā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011422 (platība 0,0906 ha), īpašuma kadastrālā vērtība, kuru veido tā sastāvā esošā minētā zemes vienība, ir EUR 8753,00.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 78.panta pirmo daļu, *vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.*

Minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo mantu un slēgt darījumus.

Ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 29.oktobra lēmumu Nr.24 (protokols Nr.18) apstiprināts detālplānojums, kura rezultātā izveidota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011422. Atbilstoši minētajam detālplānojumam Īpašumam noteiktais galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

Ozolnieku administrācija ir secinājusi, ka Īpašums, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011422 (platība 0,0906 ha), nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumi Nr.919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem", kuru 4.punktā noteikts: *Ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.*

Izskatot SIA "CASO" valdes locekles Z. B. iesniegumu un 2021.gada 26.augusta Pirkuma līgumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 78.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem" 4., 5.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 12** (Ilze Vītola, Lolita Duge, Juris Lavenieks, Aivars Naglis, Andris Ozoliņš, Uldis Ainārs, Artūrs Semjonovs, Vidmants Rinkuns, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Juris Razživins, Oskars Cīrulis); **PRET – nav**; **ATTURAS – 1** (Dina Tauriņa), **nolemj:**

1. **Neizmantot** pirmpirkuma tiesības uz SIA "CASO" piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54660011499, Matīsa ielā 24, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011422 (platība 0,0906 ha), un uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000616319, par 2021.gada 26.augusta Pirkuma līgumā norādīto pirkuma maksu EUR 34 000,00 (trīsdesmit četri tūkstoši euro).
2. Uzdot Ozolnieku administrācijai sagatavot izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības un iesniegt to Zemgales rajona tiesai.

4. §

Par nekustamā īpašuma Matīsa iela 18, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, pirmpirkuma tiesībām

(A.Ozoliņš, A.Židkovs)

Jelgavas novada pašvaldībā ir saņemts SIA "CASO", reģistrācijas numurs 40103983367, valdes locekles Z. B. 2021.gada 27.augusta iesniegums (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2021.gada 30.augustā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/21/1380) par pirmpirkuma tiesību izskatīšanu uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54660011502, Matīsa ielā 18, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, turpmāk Īpašums.

Iesniegumam pievienots 2021.gada 27.augusta Pirkuma līgums, ar kuru tiek atsavināts minētais SIA "CASO" piederošais Īpašums. Līgumā noteiktā pirkuma maksa ir EUR 35 000,00.

Īpašums ierakstīts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000616322. Tā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011425 (platība 0,1004 ha), īpašuma kadastrālā vērtība, kuru veido tā sastāvā esošā minētā zemes vienība, ir EUR 9800,00.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 78.panta pirmo daļu, *vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.*

Minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo mantu un slēgt darījumus.

Ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 29.oktobra lēmumu Nr.24 (protokols Nr.18) apstiprināts detālplānojums, kura rezultātā izveidota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011425. Atbilstoši minētajam detālplānojumam Īpašumam noteiktais galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

Ozolnieku administrācija ir secinājusi, ka Īpašums, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011425 (platība 0,1004 ha), nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumi Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, kuru 4.punktā noteikts: *Ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.*

Izskatot SIA “CASO” valdes locekles Z. B. iesniegumu un 2021.gada 27.augusta Pirkuma līgumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 78.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 4., 5.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 12** (Ilze Vītola, Lolita Duge, Juris Lavenieks, Aivars Naglis, Andris Ozoliņš, Uldis Ainārs, Artūrs Semjonovs, Vidmants Rinkuns, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Juris Razživins, Oskars Cīrulis); **PRET – nav**; **ATTURAS – 1** (Dina Tauriņa), **nolemj:**

1. **Neizmantot** pirmpirkuma tiesības uz SIA “CASO” piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54660011502, Matīsa ielā 18, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011425 (platība 0,1004 ha), un uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000616322, par 2021.gada 27.augusta Pirkuma līgumā norādīto pirkuma maksu EUR 35 000,00 (trīsdesmit pieci tūkstoši euro).
2. Uzdot Ozolnieku administrācijai sagatavot izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības un iesniegt to Zemgales rajona tiesai.

5. §

Par nekustamā īpašuma “Valaki”, Cenu pagastā, pirmpirkuma tiesībām

(A.Ozoliņš, A.Židkovs)

Jelgavas novada pašvaldībā ir saņemts I. A., I. K. un J. P. 2021.gada 26.augusta iesniegums (Jelgavas novada pašvaldības Ozolnieku administrācijā saņemts 2021.gada 27.augustā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/21/539) par pirmpirkuma tiesību izskatīšanu uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54440070057, “Valaki”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, turpmāk - Īpašums.

Iesniegumam pievienots 2021.gada 26.augusta Pirkuma līgums, ar kuru tiek atsavināts I. A., I. K. un J. P. piederošais Īpašums. Līgumā noteiktā pirkuma maksa par Īpašumu ir EUR 30 000,00.

Īpašums ierakstīts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000081884. Tā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440070057 (platība 13,4 ha), īpašuma kadastrālā vērtība, kuru veido tā sastāvā esošā minētā zemes vienība, ir EUR 1447,00.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 78.panta pirmo daļu, *vietējām pašvaldībām ir pirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.*

Minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo mantu un slēgt darījumus.

Spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā Īpašums atrodas Ūdeņu teritorijā (Ū), kur galvenais izmantošanas veids ir transporta lineārā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra, ūdenssaimnieciska izmantošana, ūdens telpas publiskā izmantošana.

Savukārt atļautie papildizmantošanas veidi ir dzīvojamā apbūve uz ūdens, derīgo izrakteņu ieguve.

Ozolnieku administrācija ir secinājusi, ka Īpašums, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440070057 (platība 13,4 ha), nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pirkuma tiesību izmantošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumi Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, kuru 4.punktā noteikts: *Ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirkuma tiesības.*

Izskatot I. A., I. K. un J. P. iesniegumu un 2021.gada 26.augusta Pirkuma līgumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 78.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 4., 5.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 12** (Ilze Vītola, Lolita Duge, Juris Lavenieks, Aivars Naglis, Andris Ozoliņš, Uldis Ainārs, Artūrs Semjonovs, Vidmants Rinkuns, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Juris Razživins, Oskars Cīrulis); **PRET – nav**; **ATTURAS – 1** (Dina Tauriņa), **nolemj:**

1. **Neizmantot** pirkuma tiesības uz I. A., I. K. un J. P. piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54440070057, “Valaki”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440070057 (platība 13,4 ha), un uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000081884, par 2021.gada 26.augusta Pirkuma līgumā norādīto pirkuma maksu EUR 30 000,00 (trīsdesmit tūkstoši euro).
2. Uzdot Ozolnieku administrācijai sagatavot izziņu par atteikumu izmantot pirkuma tiesības un iesniegt to Zemgales rajona tiesai.

6. §

Par Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas un Ozolnieku administrācijas reorganizāciju

(A.Ozoliņš, L.Lonerte, D.Tauriņa)

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 2.punktu, 30.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Jelgavas novada

pašvaldības nolikums” 6.1.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2021.gada 9.augusta lēmumu “Par Centrālās administrācijas nolikuma apstiprināšanu”, Metodikas 2021.gada jaunveidojamo novadu pašvaldību darbības uzsākšanai 1.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 13** (Ilze Vītola, Lolita Duge, Juris Lavenieks, Aivars Naglis, Andris Ozoliņš, Uldis Ainārs, Artūrs Semjonovs, Vidmants Rinkuns, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Juris Razživins, Oskars Cīrulis, Dina Tauriņa); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Reorganizēt iestādes – Jelgavas novada pašvaldības Centrālo administrāciju un Ozolnieku administrāciju, apvienojot Jelgavas novada pašvaldības Centrālo administrāciju ar Ozolnieku administrācijas daļu - tās attīstības un projektu, darba aizsardzības, finanšu, grāmatvedības, iepirkumu, informācijas tehnoloģiju, juridiskā atbalsta, lietvedības un klientu apkalpošanas, personāla vadības, komunikāciju jomās un izveidojot jaunu iestādi – Jelgavas novada Centrālā administrācija.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

7. §

Par amata vietu un mēnešalgu apstiprināšanu

(A.Ozoliņš, U.Ainārs, D.Tauriņa, S.Kalvāne, E.Dobrājs)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs” un ņemot vērā reorganizācijas procesā iesaistītās institūcijas, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 7** (Ilze Vītola, Lolita Duge, Juris Lavenieks, Aivars Naglis, Andris Ozoliņš, Juris Razživins, Oskars Cīrulis); **PRET – 2** (Dina Tauriņa, Uldis Ainārs); **ATTURAS – 4** (Artūrs Semjonovs, Vidmants Rinkuns, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa), **nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības iestāžu vadītāju un vadītāja vietnieku amata vietas un mēnešalgas:
 - 1.1. Jelgavas novada Sociālā dienesta vadītājs (1 amata vieta, 1.saime, IVA līmenis, 13.mēnešalgas grupa) – mēnešalga 1647,00 EUR apmērā;
 - 1.2. Jelgavas novada Sociālā dienesta vadītāja vietnieks (2 amata vietas, 1.saime, IIB līmenis, 12.mēnešalgas grupa) – mēnešalga 1400,00 EUR apmērā;
 - 1.3. Iekšējā audita vadītājs (1 amata vieta, 15.saime, V līmenis, 13.mēnešalgas grupa) – mēnešalga 1731,00 EUR apmērā;
 - 1.4. Iekšējā audita vadītāja vietnieks (1 amata vieta, 15.saime, V līmenis, 13.mēnešalgas grupa) – mēnešalga 1471,00 EUR apmērā.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tiek reorganizēta attiecīgā iestāde.

8. Par Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju amata algas noteikšanas kritērijiem 2021./2022.m.g.

ZIŅO: G.Avotiņa

JAUTĀ: U.Ainārs, O.Cīrulis, D.Tauriņa, E.Dobrājs

ATBILD: G.Avotiņa

IZSAKĀS: O.Cīrulis, A.Naglis, E.Dobrājs, I.Vītola

PRIEKŠLIKUMS:

Deputāts U.Ainārs iesniedz priekšlikumu: *“Atlikt jautājuma izskatīšanu. Nodot lēmumprojektu atbilstošajām komitejām. Sagatavot nepieciešamos finanšu aprēķinus par valsts mērķdotācijas pietiekamību. Sagatavot atsevišķus kritērijus pirmskolas iestāžu vadītāju atalgojuma noteikšanai.”*

BALSOJUMS: atklāti balsojot, **PAR – 8** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – 4** (Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Aivars Naglis, Juris Razživins); **ATTURAS – nav, nolemj:**
Atbalsīt U.Aināra priekšlikumu - atlikt jautājuma izskatīšanu. Nodot lēmumprojektu atbilstošajām komitejām. Sagatavot nepieciešamos finanšu aprēķinus par valsts mērķdotācijas pietiekamību. Sagatavot atsevišķus kritērijus pirmskolas iestāžu vadītāju atalgojuma noteikšanai.

9. §

Par papildus amata vietu izveidošanu Jelgavas novada Sporta centrā

(A.Ozoliņš, V.Beitāns, D.Tauriņa, G.Avotiņa, U.Ainārs, E.Dobrājs, L.Lonerte)

Lai nodrošinātu Jelgavas novadā jauniešu interešu izglītības grupas – volejbolu un ložu šaušanu, un Jelgavas novada pašvaldībā pieejamo materiāli tehnisko bāzi, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, Budžeta komisijas 2021.gada 30.augusta lēmumu “Par finansējuma pārcelšanu no Izglītības pārvaldes budžeta uz Sporta centra budžetu” (protokols Nr.2-19.1/21/3), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 11** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Aivars Naglis, Juris Razživins); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Dina Tauriņa), **nolemj:**

1. Izveidot papildus interešu izglītības pedagoga amata vietu Jelgavas novada Sporta centrā- Ložu šaušanas treneris – 1 likme, mēnešalga 830,00 EUR apmērā.
2. Ozolnieku sporta skolas volejbola komandas trenerim noteikt mēnešalgu – 1 likme, mēnešalga 830,00 EUR apmērā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēde slēgta plkst.17:45

*Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams audioierakstā.

Sēdes vadītājs,
Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietn.

Andris Ozoliņš

Protokoliste
2021.gada 2.septembrī

Inta Skvirecka