



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

UR reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

JELGAVAS NOVADA DOME

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Nr. 14

Jelgava

2021.gada 17.augustā

Sēde sasaukta plkst.15:30

Sēdi atklāj plkst.15:30

Nodrošināta attālināta pieslēgšanās sēdei Microsoft Teams platformā.

DARBA KĀRTĪBĀ

- 1. Par amata vietu un mēnešalgu apstiprināšanu**
- 2. Par Jelgavas novada sporta centra un Ozolnieku administrācijas reorganizāciju un V. B. iecelšanu par Jelgavas novada Sporta centra direktora amata pienākumu izpildītāju**
- 3. Par Jelgavas novada kultūras pārvaldes un Ozolnieku administrācijas reorganizāciju un A. L. iecelšanu par Jelgavas novada Kultūras pārvaldes vadītāja amata pienākumu izpildītāju**
- 4. Par Jelgavas novada izglītības pārvaldes un Ozolnieku administrācijas reorganizāciju un G. A. iecelšanu par Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītāja amata pienākumu izpildītāju**
- 5. Par L. A. iecelšanu par Šķības pamatskolas direktora amata pienākumu izpildītāju**
- 6. Par nekustamā īpašuma “Langervaldes iela 1C”, Raubēnos, Cenu pagastā, pirkuma tiesībām**
- 7. Par nekustamā īpašuma “Urgas 1”, Salgales pagastā, pirkuma tiesībām**
- 8. Par nekustamā īpašuma “Urgas 2”, Salgales pagastā, pirkuma tiesībām**
- 9. Par nekustamā īpašuma “Riņķi”, Cenā, Cenu pagastā, pirkuma tiesībām**

Sēdi vada-

Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietn.

Andris Ozoliņš

Sēdi protokolē – vec. lietvede Inta Skvirecka

Sēdē piedalās- domes deputāti:

Ziedonis Caune

- nepiedalās (atvaļinājums)

Juris Razživins

- piedalās (Microsoft Teams, ar 4.jautājuma izskatīšanu)

Ilze Vītola

- piedalās

Lolita Duge	- piedalās
Juris Lavenieks	- piedalās (Microsoft Teams)
Aivars Naglis	- piedalās (Microsoft Teams)
Dainis Liepiņš	- nepiedalās
Vidmants Rinkuns	- piedalās (Microsoft Teams)
Dina Tauriņa	- piedalās (ar 4.jautājuma izskatīšanu, plkst.15:59)
Andris Ozoliņš	- piedalās
Jānis Kažotnieks	- piedalās (Microsoft Teams)
Ģirts Neija	- piedalās (Microsoft Teams)
Uldis Ainārs	- piedalās (Microsoft Teams)
Artūrs Semjonovs	- piedalās
Oskars Cīrulis	- nepiedalās (atvaļinājums)
Gundars Liepa	- piedalās (Microsoft Teams, ar 4.jautājuma izskatīšanu)
Madars Lasmanis	- piedalās (Microsoft Teams)
Emīls Dobrājs	- piedalās
Irina Dolgova	- piedalās (Microsoft Teams)

-pašvaldības administrācijas darbinieki, nodaļu, iestāžu vadītāji un citi: L.Lonerte, S.Kalvāne, A.Jēgeris, L.Čima, G.Avotiņa, E.Miķelsons, M.Dreja, I.Birkenfelde, A.Jaka, J.Žoide, R.Greiškalne

1. §

Par amata vietu un mēnešalgu apstiprināšanu

(A.Ozoliņš, L.Lonerte, I.Vītola, M.Dreja, I.Dolgova)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu un ņemot vērā reorganizācijas procesā iesaistītās institūcijas, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 12** (Ilze Vītola, Lolita Duge, Juris Lavenieks, Aivars Naglis, Andris Ozoliņš, Jānis Kažotnieks, Uldis Ainārs, Artūrs Semjonovs, Irina Dolgova(mutiski), Vidmants Rinkuns, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, Madars Lasmanis balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības iestāžu vadītāju un vadītāja vietnieku amata vietas un mēnešalgas:
 - 1.1. Jelgavas novada Bāriņtiesas priekšsēdētājs (1 amata vieta, 1.saime, IVA līmenis, 13.mēnešalgas grupa) – mēnešalga 1731,00 EUR apmērā;
 - 1.2. Jelgavas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks (1 amata vieta, 1.saime, IIB līmenis, 12.mēnešalgas grupa) – mēnešalga 1471,00 EUR apmērā;
 - 1.3. Jelgavas novada Būvvaldes vadītājs (1 amata vieta, 1.saime, IVA līmenis, 13.mēnešalgas grupa) – mēnešalga 1731,00 EUR apmērā;
 - 1.4. Jelgavas novada Būvvaldes vadītāja vietnieks (1 amata vieta, 1.saime, IIB līmenis, 12.mēnešalgas grupa) – mēnešalga 1471,00 EUR apmērā;
 - 1.5. Jelgavas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājs (1 amata vieta, 1.saime, IVA līmenis, 13.mēnešalgas grupa) – mēnešalga 1731,00 EUR apmērā;
 - 1.6. Jelgavas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja vietnieks (1 amata vieta, 1.saime, IIB līmenis, 12.mēnešalgas grupa) – mēnešalga 1471,00 EUR apmērā;
 - 1.7. Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītājs (1 amata vieta, 1.saime, IVA līmenis, 13.mēnešalgas grupa) – mēnešalga 1731,00 EUR apmērā;
 - 1.8. Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītāja vietnieks (3 amata vietas, 1.saime, IIB līmenis, 12.mēnešalgas grupa) – mēnešalga 1471,00 EUR apmērā;
 - 1.9. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes vadītājs (1 amata vieta, 1.saime, IVA līmenis, 13.mēnešalgas grupa) – mēnešalga 1731,00 EUR apmērā;

- 1.10. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes vadītāja vietnieks (1 amata vieta, 1.saime, IIB līmenis, 12.mēnešalgas grupa) – mēnešalga 1471,00 EUR apmērā;
 - 1.11. Jelgavas novada Kultūras pārvaldes vadītājs (1 amata vieta, 1.saime, IVA līmenis, 13.mēnešalgas grupa) – mēnešalga 1731,00 EUR apmērā;
 - 1.12. Jelgavas novada Kultūras pārvaldes vadītāja vietnieks (2 amata vietas, 1.saime, IIB līmenis, 13.mēnešalgas grupa) – mēnešalga 1471,00 EUR apmērā;
 - 1.13. Jelgavas novada Labklājības pārvaldes vadītājs (1 amata vieta, 1.saime, IVA līmenis, 13.mēnešalgas grupa) – mēnešalga 1731,00 EUR apmērā;
 - 1.14. Jelgavas novada Labklājības pārvaldes vadītāja vietnieks (1 amata vieta, 1.saime, IIB līmenis, 12.mēnešalgas grupa) – mēnešalga 1471,00 EUR apmērā;
 - 1.15. Jelgavas novada Pašvaldības policijas priekšnieks (1 amata vieta, 1.saime, IVA līmenis, 13.mēnešalgas grupa) – mēnešalga 1731,00 EUR apmērā;
 - 1.16. Jelgavas novada Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks (1 amata vieta, 1.saime, IIB līmenis, 12.mēnešalgas grupa) – mēnešalga 1471,00 EUR apmērā;
 - 1.17. Jelgavas novada Sporta centra direktors (1 amata vieta, 1.saime, IVA līmenis, 13.mēnešalgas grupa) – mēnešalga 1731,00 EUR apmērā;
 - 1.18. Jelgavas novada Sporta centra direktora vietnieks (2 amata vietas, 1.saime, IIB līmenis, 13.mēnešalgas grupa) – mēnešalga 1471,00 EUR apmērā.
2. Apstiprināt Administratīvās komisijas priekšsēdētāja amata vietu ar mēnešalgu 1401,00 EUR apmērā (1 amata vieta, 21.saime, VA līmenis, 12.mēnešalgas grupa).
 3. Lēmuma 1.punkts stājas spēkā ar brīdi, kad tiek reorganizēta attiecīgā institūcija.
 4. Lēmuma 2.punkts stājas spēkā ar brīdi, kad apstiprināts Administratīvās komisijas priekšsēdētājs.

2. §

Par Jelgavas novada sporta centra un Ozolnieku administrācijas reorganizāciju un V.

B. iecelšanu par Jelgavas novada Sporta centra direktora amata pienākumu izpildītāju

(A.Ozoliņš, L.Lonerte, M.Lasmanis)

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 2.punktu, 30.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 6.45.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2021.gada 28.jūlija lēmumu “Par Jelgavas novada Sporta centra nolikuma apstiprināšanu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 12** (Ilze Vītola, Lolita Duge, Juris Lavenieks, Aivars Naglis, Andris Ozoliņš, Jānis Kažotnieks, Uldis Ainārs, Artūrs Semjonovs, Irina Dolgova, Vidmants Rinkuns, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija); **PRET – nav**; **ATTURAS – 1** (Madars Lasmanis), **nolemj:**

1. Reorganizēt iestādes – Jelgavas novada sporta centrs un Ozolnieku administrācija, apvienojot Jelgavas novada sporta centru ar Ozolnieku administrācijas Izglītības, kultūras un sporta daļas institūcijām sporta jomā un izveidojot jaunu iestādi – Jelgavas novada Sporta centrs.

2. Iecelt V. B. par Jelgavas novada Sporta centra direktora amata pienākumu izpildītāju līdz brīdim, kad pēc Jelgavas novada Sporta centra direktora amata pretendentu izvērtēšanas amatā būs iecelts Jelgavas novada Sporta centra direktors.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

3. §

Par Jelgavas novada kultūras pārvaldes un Ozolnieku administrācijas reorganizāciju un A. L. iecelšanu par Jelgavas novada Kultūras pārvaldes vadītāja amata pienākumu izpildītāju

(A.Ozoliņš, L.Lonerte)

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 2.punktu, 30.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 6.60.apakšpunktu, Jelgavas novada dome 2021.gada 28.jūlija lēmumu “Par Jelgavas novada Kultūras pārvaldes nolikuma apstiprināšanu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 12** (Ilze Vītola, Lolita Duge, Juris Lavenieks, Aivars Naglis, Andris Ozoliņš, Jānis Kažotnieks, Uldis Ainārs, Artūrs Semjonovs, Irina Dolgova, Vidmants Rinkuns, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Madaras Lasmanis), **nolemj:**

1. Reorganizēt iestādes – Jelgavas novada kultūras pārvalde un Ozolnieku administrācija, apvienojot Jelgavas novada kultūras pārvaldi ar Ozolnieku administrācijas Izglītības, kultūras un sporta daļas institūcijām kultūras jomā un izveidojot jaunu iestādi – Jelgavas novada Kultūras pārvalde.
2. Iecelt A. L. par Jelgavas novada Kultūras pārvaldes vadītāja amata pienākumu izpildītāju līdz brīdim, kad pēc Jelgavas novada Kultūras pārvaldes vadītāja amata pretendentu izvērtēšanas amatā būs iecelts Jelgavas novada Kultūras pārvaldes vadītājs.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

4. Par Jelgavas novada izglītības pārvaldes un Ozolnieku administrācijas reorganizāciju un G. A. iecelšanu par Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītāja amata pienākumu izpildītāju

PRIEKŠLIKUMS

Deputāts E.Dobrājs: Izteikt lēmumprojekta 1.punktu šādā redakcijā "1.Reorganizēt iestādes – Jelgavas novada izglītības pārvalde un Ozolnieku administrācija, apvienojot Jelgavas novada izglītības pārvaldi ar Ozolnieku administrācijas Izglītības, kultūras un sporta daļas institūcijām izglītības un jaunatnes lietu jomā un izveidojot jaunu iestādi – Jelgavas novada Izglītības pārvalde."

BALSOJUMS: Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 14** (Ilze Vītola, Lolita Duge, Juris Lavenieks, Aivars Naglis, Andris Ozoliņš, Jānis Kažotnieks, Uldis Ainārs, Artūrs Semjonovs, Irina Dolgova, Vidmants Rinkuns, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Gundars Liepa, Madaras Lasmanis); **PRET – 1** (Juris Razživins); **ATTURAS – nav, nolemj:** Atbalstīt E.Dobrāja priekšlikumu.

4. §

**Par Jelgavas novada izglītības pārvaldes un Ozolnieku administrācijas reorganizāciju
un G. A. iecelšanu par Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītāja amata
pienākumu izpildītāju**

(A.Ozoliņš, L.Lonerte, G.Avotiņa, A.Židkovs, E.Dobrājs, M.Dreja)

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 2.punktu, 30.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 6.17.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2021.gada 28.jūlija lēmumu “Par Jelgavas novada Izglītības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Ilze Vītola, Lolita Duge, Juris Lavenieks, Aivars Naglis, Andris Ozoliņš, Jānis Kažotnieks, Uldis Ainārs, Artūrs Semjonovs, Irina Dolgova, Vidmants Rinkuns, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Gundars Liepa, Juris Razživins, Dina Tauriņa); **PRET – 1** (Madaras Lasmanis); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Reorganizēt iestādes – Jelgavas novada izglītības pārvalde un Ozolnieku administrācija, apvienojot Jelgavas novada izglītības pārvaldi ar Ozolnieku administrācijas Izglītības, kultūras un sporta daļas institūcijām izglītības un jaunatnes lietu jomā un izveidojot jaunu iestādi – Jelgavas novada Izglītības pārvalde.
2. Iecelt G. A. par Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītāja amata pienākumu izpildītāju līdz brīdim, kad pēc Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītāja amata pretendenta izvērtēšanas amatā būs iecelts Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītājs.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

5. §

Par L. A. iecelšanu par Šķibes pamatskolas direktora amata pienākumu izpildītāju

(A.Ozoliņš, L.Lonerte)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Ilze Vītola, Lolita Duge, Juris Lavenieks, Aivars Naglis, Andris Ozoliņš, Jānis Kažotnieks, Uldis Ainārs, Artūrs Semjonovs, Irina Dolgova, Vidmants Rinkuns, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Gundars Liepa, Juris Razživins, Dina Tauriņa, Madaras Lasmanis); **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Iecelt Šķibes pamatskolas direktora vietnieci L. A. par Šķibes pamatskolas direktora amata pienākumu izpildītāju no 2021.gada 30.augusta līdz Šķibes pamatskolas direktora iecelšanai amatā.

6. §

**Par nekustamā īpašuma “Langervaldes iela 1C”, Raubēnos, Cenu pagastā,
pirmpirkuma tiesībām**

(A.Ozoliņš, A.Židkovs, J.Lavenieks)

Jelgavas novada pašvaldībā ir saņemts G. V. 2021.gada 12.augusta iesniegums (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2021.gada 12.augustā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/21/491) par pirmpirkuma tiesību izskatīšanu uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru

54440060171, "Langervaldes iela 1C", Raubēnos, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, turpmāk Īpašums.

Iesniegumam pievienots 2021.gada 12.augusta Pirkuma līgums, ar kuru tiek atsavināts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "UNIVERSĀLS LTD" piederošais Īpašums. Līgumā noteiktā pirkuma maksa par Īpašumu ir EUR 160 000,00.

Īpašums ierakstīts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000200020. Tā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440060171 (platība 1,594 ha), īpašuma kadastrālā vērtība, kuru veido tā sastāvā esošā minētā zemes vienība, ir EUR 172,00.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 78.panta pirmo daļu, *vietējām pašvaldībām ir pirmspirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.*

Minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo mantu un slēgt darījumus.

Spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā Īpašums izvietots Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), kur galvenais izmantošanas veids ir vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve; smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve; lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve: atkritumu, tajā skaitā sadzīves un ražošanas, savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas vietu apbūve; inženiertehniskā infrastruktūra; transporta lineārā infrastruktūra; transporta apkalpojošā infrastruktūra; noliktavu apbūve; lidostu un ostu apbūve; energoapgādes uzņēmumu apbūve.

Savukārt atļautie papildizmantošanas veidi – biroju ēku apbūve; tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve: apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, tai skaitā arī rūpnieciskās infrastruktūras objekti; aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

Ozolnieku administrācija ir secinājusi, ka Īpašums, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440060171 (platība 1,594 ha), nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pirmspirkuma tiesību izmantošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumi Nr.919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmspirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem", kuru 4.punktā noteikts: *Ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirmspirkuma tiesības.*

Izskatot G. V. iesniegumu un 2021.gada 12.augusta Pirkuma līgumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 78.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmspirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem" 4., 5.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Ilze Vītola, Lolita Duge, Juris Lavenieks, Aivars Naglis, Andris Ozoliņš, Jānis Kažotnieks, Uldis Ainārs, Artūrs Semjonovs, Irina Dolgova, Vidmants Rinkuns, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Gundars Liepa, Juris Razživins, Dina Tauriņa); **PRET – nav**; **ATTURAS – 1** (Madaras Lasmanis), **nolemj**:

1. **Neizmantot** pirmspirkuma tiesības uz sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "UNIVERSĀLS LTD" piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru

54440060171, "Langervaldes iela 1C", Raubēnos, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440060171 (platība 1,594 ha), un uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000200020, par 2021.gada 12.augusta Pirkuma līgumā norādīto pirkuma maksu EUR 160 000,00 (viens simts sešdesmit tūkstoši euro).

2. Uzdot Ozolnieku administrācijai sagatavot izziņu par atteikumu izmantot pirmspirkuma tiesības un iesniegt to Zemgales rajona tiesai.

7. §

Par nekustamā īpašuma "Urgas 1", Salgales pagastā, pirmspirkuma tiesībām

(A.Ozoliņš, A.Židkovs)

Jelgavas novada pašvaldībā ir saņemts E. Š.-S. 2021.gada 11.augusta iesniegums (Jelgavas novada pašvaldības Ozolnieku administrācijā saņemts 2021.gada 13.augustā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/21/1268) par pirmspirkuma tiesību izskatīšanu uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54780030240, "Urgas 1", Salgales pagastā, Jelgavas novadā, turpmāk Īpašums.

Iesniegumam pievienots 2021.gada 13.augusta Pirkuma līgums, ar kuru tiek atsavināts V. S. piederošais Īpašums. Līgumā noteiktā pirkuma maksa par Īpašumu ir EUR 2000,00.

Īpašums ierakstīts Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000198152. Tā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780030240 (platība 0,169 ha), īpašuma kadastrālā vērtība, kuru veido tā sastāvā esošā minētā zemes vienība, ir EUR 1572,00.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 78.panta pirmo daļu, *vietējām pašvaldībām ir pirmspirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.*

Minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo mantu un slēgt darījumus.

Spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā Īpašums izvietots Lauksaimniecības teritorijā (L), kur galvenais izmantošanas veids ir viensētu, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana, labiekārtota publiskā ārtelpa un publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.

Savukārt atļautie papildizmantošanas veidi – vasarnīcu, dārza māju, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, tūrisma un atpūtas iestāžu, kultūras iestāžu, sporta ēku un būvju, veselības aizsardzības iestāžu, sociālās aprūpes iestāžu, dzīvnieku aprūpes iestāžu, reliģisko organizāciju ēku, vieglās rūpniecības uzņēmumu, noliktavu apbūve, kā arī mežsaimnieciska izmantošana.

Ozolnieku administrācija, kā arī Salgales pagasta pārvaldes vadītāja, ir secinājuši, ka Īpašums, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780030240 (platība 0,169 ha), nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pirmspirkuma tiesību izmantošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumi Nr.919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmspirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem", kuru 4.punktā noteikts: *Ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirmspirkuma tiesības.*

Izskatot E. Š.-S. iesniegumu un 2021.gada 13.augusta Pirkuma līgumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 78.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmspirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem" 4., 5.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 (Ilze Vītola, Lolita Duge, Juris Lavenieks, Aivars Naglis, Andris Ozoliņš, Jānis Kažotnieks, Uldis Ainārs, Artūrs Semjonovs, Irina Dolgova, Vidmants Rinkuns, Emīls Dobrājs, Ģirts Neiņa, Gundars Liepa, Juris Razživins, Dina Tauriņa); **PRET – nav;** **ATTURAS – 1** (Madaras Lasmanis), **nolemj:**

1. **Neizmantot** pirkuma tiesības uz V. S. piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54780030240, “Urgas 1”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780030240 (platība 0,169 ha), un uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000198152, par 2021.gada 13.augusta Pirkuma līgumā norādīto pirkuma maksu EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro).
2. Uzdot Ozolnieku administrācijai sagatavot izziņu par atteikumu izmantot pirkuma tiesības un iesniegt to Zemgales rajona tiesai.

8. §

Par nekustamā īpašuma “Urgas 2”, Salgales pagastā, pirkuma tiesībām

(A.Ozoliņš, A.Židkovs)

Jelgavas novada pašvaldībā ir saņemts E. Š.-S. 2021.gada 11.augusta iesniegums (Jelgavas novada pašvaldības Ozolnieku administrācijā saņemts 2021.gada 13.augustā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/21/1268) par pirkuma tiesību izskatīšanu uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54780030204, “Urgas 2”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, turpmāk Īpašums.

Iesniegumam pievienots 2021.gada 13.augusta Pirkuma līgums, ar kuru tiek atsavināts V. S. piederošais Īpašums. Līgumā noteiktā pirkuma maksa par Īpašumu ir EUR 2000,00.

Īpašums ierakstīts Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000198155. Tā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780030204 (platība 0,165 ha), īpašuma kadastrālā vērtība, kuru veido tā sastāvā esošā minētā zemes vienība, ir EUR 1535,00.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 78.panta pirmo daļu, *vietējām pašvaldībām ir pirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.*

Minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo mantu un slēgt darījumus.

Spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā Īpašums izvietots Lauksaimniecības teritorijā (L), kur galvenais izmantošanas veids ir viensētu, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana, labiekārtota publiskā ārtelpa un publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.

Savukārt atļautie papildizmantošanas veidi – vasarnīcu, dārza māju, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, tūrisma un atpūtas iestāžu, kultūras iestāžu, sporta ēku un būvju, veselības aizsardzības iestāžu, sociālās aprūpes iestāžu, dzīvnieku aprūpes iestāžu, reliģisko organizāciju ēku, vieglās rūpniecības uzņēmumu, noliktavu apbūve, kā arī mežsaimnieciska izmantošana.

Ozolnieku administrācija, kā arī Salgales pagasta pārvaldes vadītāja, ir secinājuši, ka Īpašums, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780030204 (platība 0,165 ha), nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pirkuma tiesību izmantošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumi Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, kuru 4.punktā noteikts: *Ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību*

funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirkuma tiesības.

Izskatot E. Š.-S. iesniegumu un 2021.gada 13.augusta Pirkuma līgumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 78.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 4., 5.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Ilze Vītola, Lolita Duge, Juris Lavenieks, Aivars Naglis, Andris Ozoliņš, Jānis Kažotnieks, Uldis Ainārs, Artūrs Semjonovs, Irina Dolgova, Vidmants Rinkuns, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Gundars Liepa, Juris Razživins, Dina Tauriņa); **PRET – nav**; **ATTURAS – 1** (Madaras Lasmanis), **nolemj:**

1. **Neizmantot** pirkuma tiesības uz V. S. piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54780030204, “Urgas 2”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780030204 (platība 0,165 ha), un uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Salgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000198155, par 2021.gada 13.augusta Pirkuma līgumā norādīto pirkuma maksu EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro).
2. Uzdot Ozolnieku administrācijai sagatavot izziņu par atteikumu izmantot pirkuma tiesības un iesniegt to Zemgales rajona tiesai.

9. §

Par nekustamā īpašuma “Rinki”, Cenā, Cenu pagastā, pirkuma tiesībām

(A.Ozoliņš, A.Židkovs)

Jelgavas novada pašvaldībā ir saņemts A. Š. 2021.gada 15.augusta iesniegums (Jelgavas novada pašvaldības Ozolnieku administrācijā saņemts 2021.gada 16.augustā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/21/1274) par pirkuma tiesību izskatīšanu uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54440020039, “Rinki”, Cenā, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, turpmāk Īpašums.

Iesniegumam pievienots 2021.gada 13.augusta Pirkuma līgums, ar kuru tiek atsavināts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LĪCĪŠI Ltd” piederošais Īpašums. Līgumā noteiktā pirkuma maksa par Īpašumu ir EUR 33 600,00.

Īpašums ierakstīts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000467879. Tā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440020235 (platība 0,525 ha), īpašuma kadastrālā vērtība, kuru veido tā sastāvā esošā minētā zemes vienība, ir EUR 8259,00.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 78.panta pirmo daļu, *vietējām pašvaldībām ir pirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.*

Minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo mantu un slēgt darījumus.

Spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā Īpašums izvietots Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), kur galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve un vasarnīcu apbūve.

Savukārt atļautie papildizmantošanas veidi – dārza māju apbūve; tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; veselības aizsardzības iestāžu apbūve; sociālās aprūpes iestāžu apbūve; dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; labiekārtota publiskā ārtelpa; publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.

Ozolnieku administrācija ir secinājusi, ka Īpašums, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440020235 (platība 0,525 ha), nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumi Nr.919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem", kuru 4.punktā noteikts: *Ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.*

Izskatot A. Š. iesniegumu un 2021.gada 13.augusta Pirkuma līgumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 78.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem" 4., 5.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 14** (Ilze Vītola, Lolita Duge, Juris Lavenieks, Aivars Naglis, Andris Ozoliņš, Jānis Kažotnieks, Uldis Ainārs, Artūrs Semjonovs, Vidmants Rinkuns, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Gundars Liepa, Juris Razživins, Dina Tauriņa); **PRET – nav**; **ATTURAS – 2** (Irina Dolgova, Madars Lasmanis), **nolemj**:

1. **Neizmantot** pirmpirkuma tiesības uz sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LĪCĪŠI Ltd" piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54440020039, "Riņķi", Cenā, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440020235 (platība 0,525 ha), un uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000467879, par 2021.gada 13.augusta Pirkuma līgumā norādīto pirkuma maksu EUR 33 600,00 (trīsdesmit trīs tūkstoši seši simti euro).
2. Uzdot Ozolnieku administrācijai sagatavot izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības un iesniegt to Zemgales rajona tiesai.

Sēde slēgta plkst.16:12

*Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams audioierakstā.

Sēdes vadītājs,
Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietn.

Andris Ozoliņš

Protokolliste
2021.gada 19.augustā

Inta Skvirecka