



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

UR reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

JELGAVAS NOVADA DOME

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Nr. 13

Jelgavā

2021.gada 16.augustā

Sēde sasaukta plkst.16:30

Sēdi atklāj plkst.16:32

Sēde notiek: klātienē, attālināti (Microsoft Teams). Tiek veikts sēdes videoieraksts.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par nekustamā īpašuma “Viktorijas iela 26”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, pirmpirkuma tiesībām.

Sēdi vada- Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietnieks **Andris Ozoliņš**

Sēdi protokolē – vec. lietvede Dina Didrihsone

Sēdē piedalās- domes deputāti:

Ziedonis Caune	- nepiedalās (atvaļinājumā)
Juris Razživins	- nepiedalās
Ilze Vītola	- piedalās
Lolita Duge	- piedalās
Juris Lavenieks	- piedalās (attālināti)
Aivars Naglis	- piedalās
Dainis Liepiņš	- nepiedalās
Vidmants Rinkuns	- piedalās (attālināti)
Dina Tauriņa	- nepiedalās
Andris Ozoliņš	- piedalās
Jānis Kažotnieks	- nepiedalās
Ģirts Neija	- piedalās
Uldis Ainārs	- piedalās (attālināti)
Artūrs Semjonovs	- piedalās
Oskars Cīrulis	- nepiedalās (atvaļinājumā)
Gundars Liepa	- nepiedalās
Madars Lasmanis	- piedalās
Emīls Dobrājs	- piedalās (attālināti)
Irina Dolgova	- piedalās (attālināti)

-pašvaldības administrācijas darbinieki, nodaļu, iestāžu vadītāji un citi: A.Židkovs, L.Lonerte, S.Kalvāne, I.Birkenfelde, M.Dreja, D.Branta, E.Miķelsons

1. §

Par nekustamā īpašuma “Viktorijas iela 26”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, pirmpirkuma tiesībām

(A.Židkovs, M.Lasmanis, L.Lonerte, J.Lavenieks, E.Dobrājs, U.Ainārs, A.Naglis, A.Ozoliņš)

Jelgavas novada pašvaldībā ir saņemts R. B. 2021.gada 10.augusta iesniegums (Jelgavas novada pašvaldības informācijas centrā saņemts 2021.gada 11.augustā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/21/483) par pirmpirkuma tiesību izskatīšanu uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54660011025, “Viktorijas iela 26”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, turpmāk Īpašums.

Iesniegumam pievienots 2021.gada 10.augusta Pirkuma līgums, ar kuru tiek atsavināts minētais D. D. piederošais Īpašums. Līgumā noteiktā pirkuma maksa ir EUR 310 000,00.

Īpašums ierakstīts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000168297. Tā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011025 (platība 0,144 ha) un būve ar kadastra apzīmējumu 54660011025001 (dzīvojamā māja). Īpašuma kopējā kadastrālā vērtība ir EUR 85536,00, t.sk., kadastrālā vērtība zemes vienībai ir EUR 14342,00 un būvei EUR 71194.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 78.panta pirmo daļu, *vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.*

Minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo mantu un slēgt darījumus.

Spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā Īpašums izvietots Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kur galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve: dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

Savukārt atļautie papildizmantošanas veidi – tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve: apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: apbūve, ko veido pirmsskolas izglītības iestādes; veselības aizsardzības iestāžu apbūve: apbūve, ko veido ārstu prakses; labiekārtota publiskā ārtelpa: labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai; publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.

Ozolnieku administrācija ir secinājusi, ka Īpašums, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011025 (platība 0,144 ha) un būve ar kadastra apzīmējumu 54660011025001 (dzīvojamā māja), nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumi Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, kuru 4.punktā noteikts: *Ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.*

Izskatot R. B. iesniegumu un 2021.gada 10.augusta Pirkuma līgumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 78.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 4., 5.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 12** (Aivars Naglis,

Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. **Neizmantot** pirmpirkuma tiesības uz D. D. piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54660011025, “Viktorijas iela 26”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011025 (platība 0,144 ha) un būve ar kadastra apzīmējumu 54660011025001 (dzīvojamā māja), un uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000168297, par 2021.gada 10.augusta Pirkuma līgumā norādīto pirkuma maksu EUR 310 000,00 (trīs simti desmit tūkstoši euro).

2. Uzdot Ozolnieku administrācijai sagatavot izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības un iesniegt to Zemgales rajona tiesai.

Sēde slēgta plkst.16:45

*Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams videoierakstā.

Sēdes vadītājs,
Jelgavas novada domes
priekšsēdētāja vietnieks

Andris Ozoliņš

Protokoliste
2021.gada 17.augustā

Dina Didrihsone