LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 1

Par atļauju Evai Fišerei savienot valsts amatpersonas amatu

Jelgavas novada dome, izskatot Jelgavas novada Vircavas pamatskolas direktores Evas Fišeres 2026. gada 14.septembra iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot Jelgavas novada Vircavas pamatskolas direktores amatu ar Izglītības kvalitātes valsts dienesta akreditācijas eksperta amatu laika posmā no 2026. gada oktobra, konstatēja:

Eva Fišere ir valsts amatpersona – publiskas personas iestādes vadītāja, līdz ar to uz viņu attiecas likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) noteiktie speciālie amatu savienošanas ierobežojumi. Likuma 7. panta ceturtā[1] daļa nosaka, ka publiskas personas iestādes vadītājs var savienot amatu ar citu amatu, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu, nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un ir saņemta tās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi amatā.

Saskaņā ar Likuma 8.[1] panta piekto daļu, saņemot lūgumu par amatu savienošanu, iestādei ir pienākums izvērtēt trīs galvenos apstākļus:

1) vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu;

2) vai tā nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām;

3) vai tā nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Izvērtējot norādītos apstākļus, kā arī Evas Fišeres iesniegumā minētos faktus, Jelgavas novada dome secina un atzīst, ka Evai Fišerei ir izsniedzama atļauja savienot Jelgavas novada Vircavas pamatskolas direktores amatu ar Izglītības kvalitātes valsts dienesta akreditācijas eksperta amatu laika posmā no 2026. gada oktobra, veicot pienākumus ārpus Jelgavas novada Vircavas pamatskolas direktores amatā nolīgtā darba laika.

Vadoties no norādītā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4. panta pirmās daļas 16. punktu, 6.panta ceturtās daļas 2.punktu un piekto daļu, kā arī 7. panta ceturtās[1] daļas 2. punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Ainārs, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Atļaut Evai Fišerei savienot Vircavas pamatskolas direktores amatu ar Izglītības kvalitātes valsts dienesta akreditācijas eksperta amatu laika posmā no 2026. gada oktobra, veicot pienākumus ārpus Jelgavas novada Vircavas pamatskolas direktores amatā nolīgtā darba laika.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA

JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 2

Par atļauju Andai Silgailei savienot valsts amatpersonas amatu

Jelgavas novada dome, izskatot Jelgavas novada Salgales Mūzikas un mākslas skolas direktores Andas Silgailes 2026. gada 15.septembra iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot Jelgavas novada Salgales Mūzikas un mākslas skolas direktores amatu ar Izglītības kvalitātes valsts dienesta akreditācijas eksperta amatu laika posmā no 2026. gada oktobra, konstatēja:

Anda Silgaile ir valsts amatpersona – publiskas personas iestādes vadītāja, līdz ar to uz viņu attiecas likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) noteiktie speciālie amatu savienošanas ierobežojumi. Likuma 7. panta ceturtā[1] daļa nosaka, ka publiskas personas iestādes vadītājs var savienot amatu ar citu amatu, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu, nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un ir saņemta tās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi amatā.

Saskaņā ar Likuma 8.[1] panta piekto daļu, saņemot lūgumu par amatu savienošanu, iestādei ir pienākums izvērtēt trīs galvenos apstākļus:

1) vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu;

2) vai tā nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām;

3) vai tā nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Izvērtējot norādītos apstākļus, kā arī Andas Silgailes iesniegumā minētos faktus, Jelgavas novada dome secina un atzīst, ka Andai Silgailei ir izsniedzama atļauja savienot Jelgavas novada Salgales Mūzikas un mākslas skolas direktores amatu ar Izglītības kvalitātes valsts dienesta akreditācijas eksperta amatu laika posmā no 2026. gada oktobra, veicot pienākumus ārpus Jelgavas novada Salgales Mūzikas un mākslas skolas direktores amatā nolīgtā darba laika.

Vadoties no norādītā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4. panta pirmās daļas 16. punktu, 6.panta ceturtās daļas 2.punktu un piekto daļu, kā arī 7. panta ceturtās[1] daļas 2. punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Ainārs, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Atļaut Andai Silgailei savienot Salgales Mūzikas un mākslas skolas direktores amatu ar Izglītības kvalitātes valsts dienesta akreditācijas eksperta amatu laika posmā no 2026. gada oktobra, veicot pienākumus ārpus Jelgavas novada Salgales Mūzikas un mākslas skolas direktores amatā nolīgtā darba laika.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 3

Par nolikuma "Grozījumi nolikumā "Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikums"" apstiprināšanu

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 5. jūnija saistošo noteikumu Nr. 10 „Jelgavas novada pašvaldības nolikums" 31.1. apakšpunktu, 32. punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 10 balsis (Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Zigmārs Rankevics);
PRET – 1 balss (Dainis Liepiņš);
ATTURAS – 4 balsis (Andris Ozoliņš, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Vidmants Rinkuns), Jānis Kažotnieks, Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Apstiprināt nolikumu "Grozījumi nolikumā "Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikums"" (pielikumā).
2. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt konsolidēto Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikumu Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 4

Par zemes vienības sadalīšanu un apvienošanu (kadastra apzīmējums 54440080232, 54440080343 Cenu pagastā)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par zemes vienības sadalīšanu un apvienošanu (kadastra apzīmējums 54440080232, 54440080343 Cenu pagastā)", kas paredz Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080232 Cenu pagastā, Jelgavas novadā, sadalīšanu un atdalītās daļas pievienošanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080343, konstatēja:

[1] Saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2008. gada 29. septembra lēmumu (prot.Nr.10, 1.§) "Par lauku apvidus zemes /neapbūvētas/ piekritību Ozolnieku novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai", Pašvaldībai piekrīt zemes vienība 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080232.

[2] Saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2008. gada 29. septembra lēmumu (prot.Nr.10, 3.§) "Par lauku apvidus zemes piekritību Ozolnieku novada pašvaldībai", Pašvaldībai piekrīt zemes vienība 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080343 (pirms sadalīšanas un apvienošanas zemes vienības kadastra apzīmējums 54440080189).

[3] Minētās zemes vienības nav kadastrāli uzmērītas, nav reģistrētas zemesgrāmatā.

[4] Atbilstoši spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54440080232 un 54440080343 funkcionālais zonējums noteikts - Lauksaimniecības teritorija (L).

[5] Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

[6] Savukārt atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5. punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu, un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

[7] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 27.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 14) jautājums par zemes vienības sadalīšanu un apvienošanu virzīts izskatīšanai domes sēdē.

[8] Jelgavas novada dome secina, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080232 sadalīšana un atdalītās daļas pievienošana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080343 ir pamatota un atbilst normatīvo aktu prasībām. Zemes vienību robežu pārkārtošana nepieciešama, lai nodrošinātu racionālu teritorijas izmantošanu un piekļuvi citiem nekustamajiem īpašumiem.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16. punktu, Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi",

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Ainārs, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – 1 balss (Jānis Kažotnieks),
nolemj:

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo zemesgrāmatā nereģistrēto zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080232, Cenu pagastā, Jelgavas novadā divās zemes vienībās, atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas).
2. Zemes vienību 0,44 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar numuru 1) saglabāt nekustamā īpašuma "Birzlejas" ar kadastra numuru 54440080369 sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: "*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*" (NĪLM kods 0101).
3. Atdalīto zemes vienību 0,06 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar numuru 2) pievienot nekustamā īpašuma "Skolas aleja" ar kadastra numuru 54440080371 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080343, pēc pievienošanas ar kopējo platību 0,09 ha (grafiskajā pielikumā ar numuru 3) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: "*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*" (NĪLM kods 1101).
4. Veikt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizāciju atbilstoši šim lēmumam.
5. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma 1. – 4. punkta izpildei.

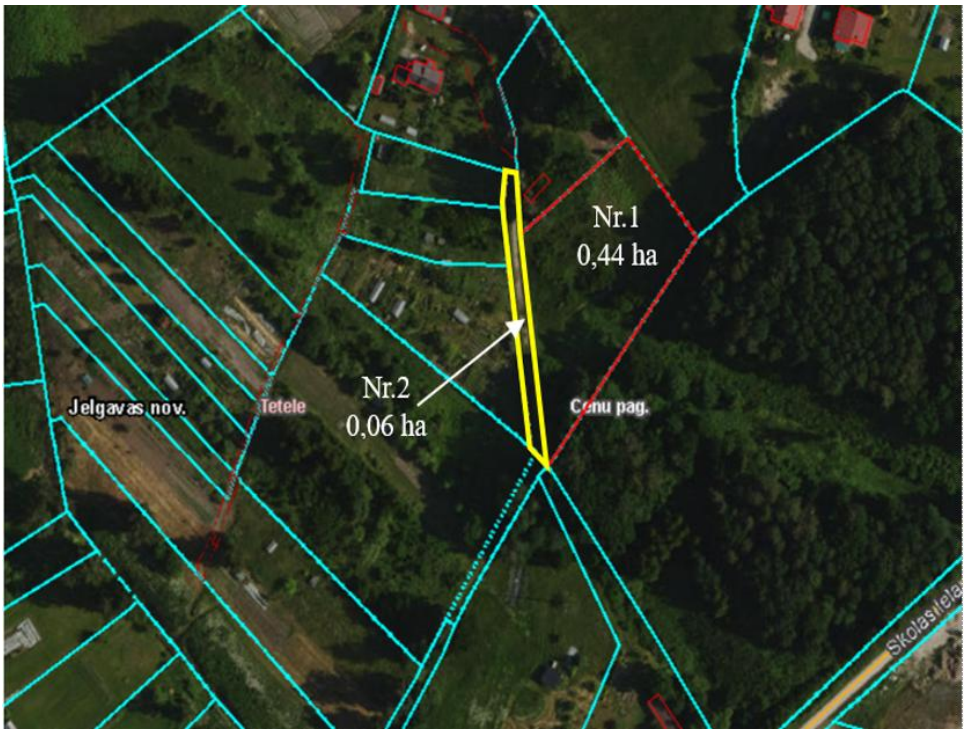
Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

Grafiskais pielikums
Jelgavas novada domes 2026.gada 30.septembra lēmumam Nr.4 (pielikums protokolam 13/2026)

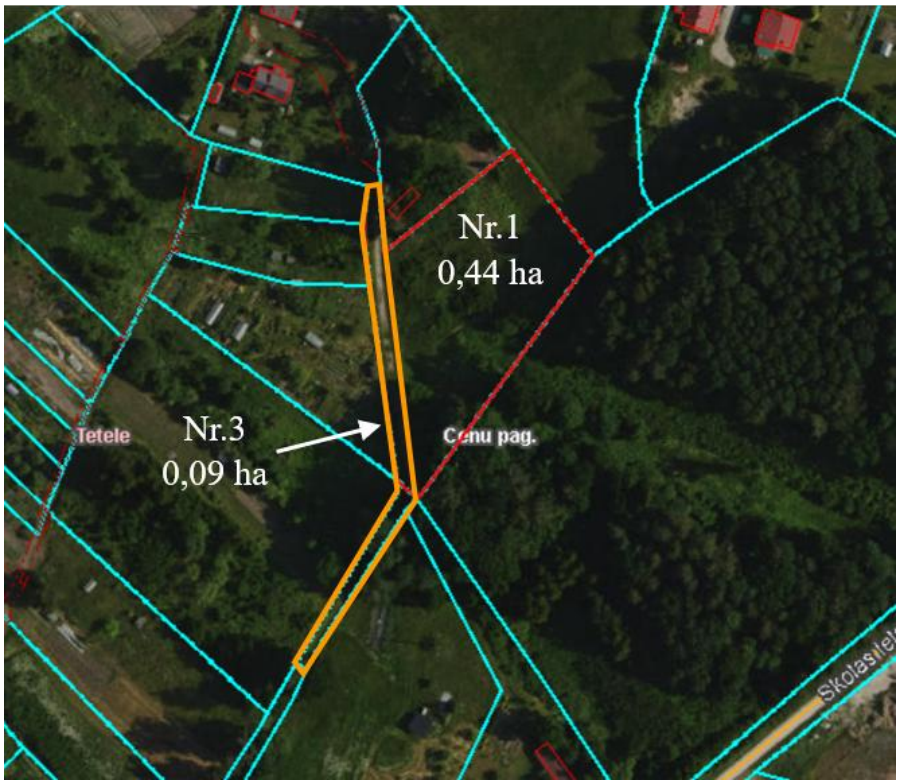
Izkopējums no Cenu pagasta kadastra kartes



zemes vienības pirms sadalīšanas, apvienošanas



zemes vienības pēc sadalīšanas



zemes vienības pēc apvienošanas

Apzīmējumi:

zemes vienības robeža

zemes vienības robeža pēc sadalīšanas

zemes vienības robeža pēc apvienošanas

Nr.1 0,44 ha - projektētā zemes gabala numurs un platība

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 5

Par zemes vienības sadalīšanu (Krogzemji, Ozolnieki)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par zemes vienības sadalīšanu (Krogzemji, Ozolnieki)", konstatē:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Krogzemji, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54660010254 (adrese: Skolas iela 1B, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads), sastāvošs no vienas zemes vienības 0,758 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010254, (turpmāk – Zemes vienība), uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 227.

[2] 2018. gada 16. janvārī par Zemes vienību starp Ozolnieku novada domi un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MĀRKSMENS", reģistrācijas Nr.40003358226 (turpmāk – Sabiedrība), tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9 ar apbūves tiesību (turpmāk – Nomas līgums). Nomas līguma darbības termiņš ir 30 (trīsdesmit) gadi sākot ar 2018. gada 16. janvāri.

[3] Apbūves tiesība uz Zemes vienību nostiprināta Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 227 un tai ir atvērts zemesgrāmatas nodalījums Nr.277 AT001.

[4] Uz Pašvaldības piešķirtās apbūves tiesības pamata uz Zemes vienības ir uzbūvēta būve (tirdzniecības ēka) ar kadastra apzīmējumu 54660010254002 (adrese: Skolas iela 1B, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads) un izbūvēts transportlīdzekļu stāvlaukums.

[5] Pašvaldībā 2026. gada 20. maijā saņemts Sabiedrības iesniegums (reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.JNP-3-16/26/2099) par apbūvētas zemes vienības atsavināšanas ierosinājumu, saskaņā ar kuru Sabiedrība lūdz atsavināt Zemes vienību Sabiedrībai, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. un 4. punktu, kuros noteikts, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieks.

[6] Izvērtējot Sabiedrības iesniegumu, dome secina, ka Sabiedrībai nav tiesiska pamata ierosināt Zemes vienības atsavināšanu uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. un 4. punkta pamata. Saskaņā ar Civillikuma $1129.^{1}$ panta pirmo daļu apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Savukārt atbilstoši Civillikuma $1129.^{9}$ pantam pēc apbūves tiesības izbeigšanās uz apbūves tiesības pamata uzceltā nedzīvojamā ēka kļūst par zemes gabala būtisku daļu, un zemes īpašnieks to iegūst īpašumā bez atlīdzības, ja vien atlīdzība apbūves tiesīgajam nav noteikta līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu. Līdz ar to uz apbūves tiesības pamata uzceltā būve nav vērtējama kā zemesgrāmatā ierakstīta būve Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. un 4. punkta izpratnē. Attiecībā uz apbūves tiesīgo piemērojams Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma $4.^{1}$ pantā

noteiktais speciālais regulējums, taču arī tas konkrētajā gadījumā nav piemērojams, jo Ozolnieku novada domes 2017. gada 12. oktobra lēmumā "Par apbūves tiesību izsoli" (protokols Nr. 11, 10. §) nav paredzētas apbūves tiesīgā tiesības ierosināt apbūvei nodotā zemesgabala atsavināšanu un apbūves tiesības izsoles noteikumos nav paredzēta kārtība, kādā apbūves tiesīgais var ierosināt apbūvei nodotā zemesgabala atsavināšanu.

[7] Ņemot vērā Sabiedrības saņemto iesniegumu un izvērtējot faktisko situāciju, Cenu un Ozolnieku pagasta apvienības pārvaldes vadītājs ierosināja Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai izskatīt jautājumu par Zemes vienības sadalīšanu divās zemes vienībās un atdalāmās, apbūvētās zemes vienības daļas aptuveni 0,26 ha platībā nodošanu atsavināšanai izsolē. Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija ar 2026. gada 30. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 11) nolēma jautājumu par Zemes vienības sadali virzīt izskatīšanai domes sēdē.

[8] Tā kā Zemes vienība ir sadalāma divās atsevišķās zemes vienībās, tās sadalei ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks attiecībā uz saviem īpašumiem, savukārt atbilstoši minētā likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktam zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai.

[9] Atbilstoši spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" Zemes vienības funkcionālais zonējums ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC). Izvērtējot minēto teritorijas plānojumu, secināms, ka zemes vienības sadale divās zemes vienībās, atdalot zemes vienības daļu aptuveni 0,26 ha platībā, ir pieļaujama.

[10] Izvērtējot faktisko situāciju, dome secina, ka Zemes vienības sadalīšana ir lietderīga, lai nodalītu zemes daļu, uz kuras atrodas tirdzniecības ēka, no zemes daļas, uz kuras atrodas transportlīdzekļu stāvvieta. Zemes daļa, uz kuras atrodas tirdzniecības ēka, nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, savukārt zemes daļa, uz kuras atrodas transportlīdzekļu stāvvieta, saglabājama Pašvaldības īpašumā, jo stāvvieta tiek izmantota ne tikai tirdzniecības ēkas apmeklētāju vajadzībām, bet arī plašākas sabiedrības interesēs. Jautājums par turpmāko rīcību ar atdalāmo zemes vienību, uz kuras atrodas tirdzniecības ēka, tai skaitā par iespējamu tās atsavināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, vērtējams atsevišķi.

[11] Papildus dome konstatē, ka Nomas līgums noslēgts par visu Zemes vienību un ka pēc administratīvi teritoriālās reformas Ozolnieku novada domes tiesību un saistību pārņēmēja ir Jelgavas novada pašvaldība, kā arī pēc Zemes vienības sadales būs nepieciešams izvērtēt un attiecīgi sakārtot ar apbūves tiesību saistītās līgumiskās un zemesgrāmatā nostiprinātās tiesiskās attiecības atbilstoši jaunizveidoto zemes vienību sastāvam un faktiskajai izmantošanai.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. apakšpunktu, Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi",

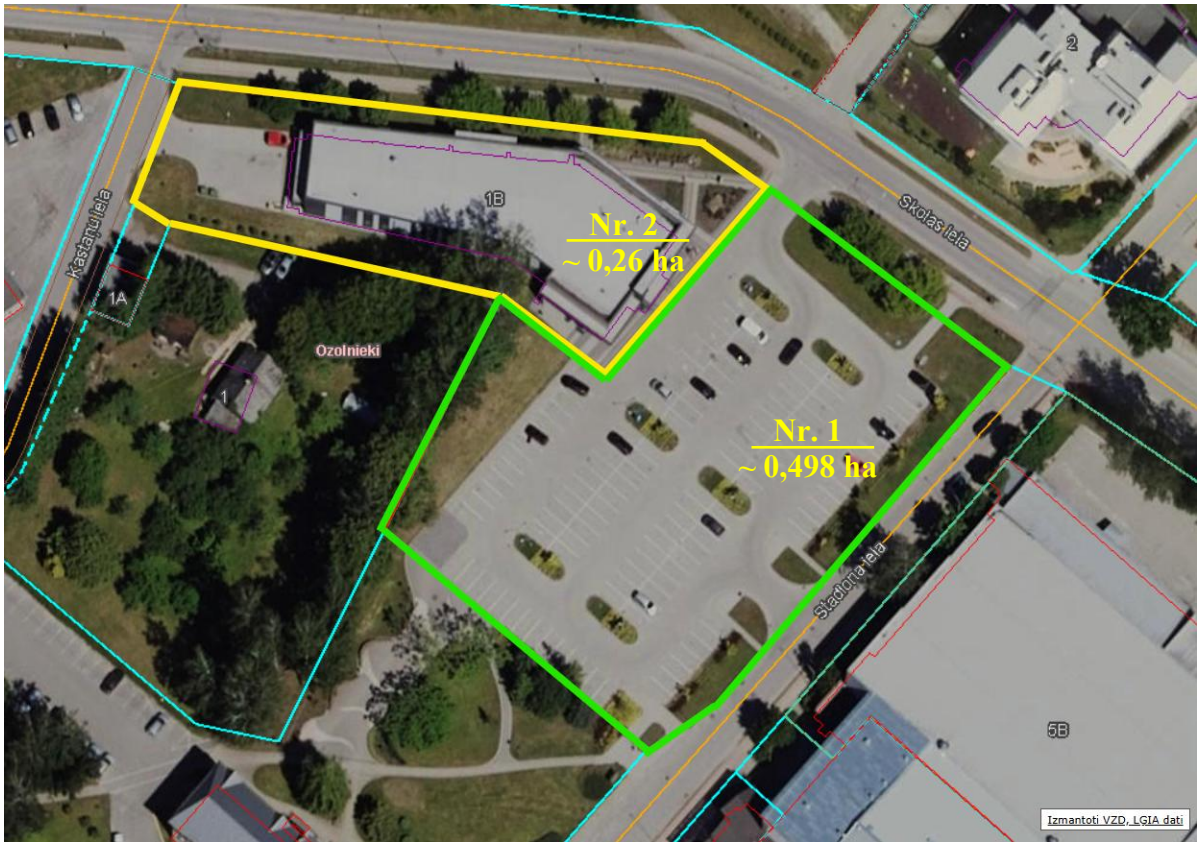
Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 12 balsis (Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Zigmārs Rankevics);
PRET – 1 balss (Andris Ozoliņš);
ATTURAS – 2 balsis (Dainis Krūmiņš, Vidmants Rinkuns,),
Jānis Kažotnieks, Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,
nolemj:

1. Sadalīt nekustamā īpašuma Krogzemji, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54660010254, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54660010254 divās zemes vienībās, izstrādājot zemes ierīcības projektu, atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam (lēmuma pielikumā).
2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010254:
   2.1. atdalīto projektēto zemes vienību aptuveni 0,498 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr. 1) saglabāt nekustamā īpašuma Krogzemji, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54660010254, sastāvā;
   2.2. atdalīto projektēto zemes vienību aptuveni 0,26 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr. 2) izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot tam nosaukumu "Skolas iela 1C", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads.
3. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Administratīvā departamenta Jelgavas novada Būvvaldei sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010254 sadalei divās zemes vienībās.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

Grafiskais pielikums
Jelgavas novada domes
2026. gada 30. septembra lēmumam Nr. 5
(sēdes protokols Nr. 13/2026)
"Par zemes vienības sadalīšanu un atdalāmās zemes vienības
nodošanu atsavināšanai (Krogzemji, Ozolnieki)"

Jaunizveidojamās zemes vienības pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010254 sadalīšanas



Apzīmējumi:

nekustamā īpašuma sastāvā paliekošā zemes vienības daļas robeža

atdalāmās zemes vienības daļas robeža

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 6

Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam "Eleonoras", Cenu pagastā, Jelgavas novadā

Jelgavas novada dome, izskatot Biedrības "TUVU", reģistrācijas numurs 40008218248, iesniegumu, kurā izteikts lūgums nodibināt ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54440050056 "Eleonoras", Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Eleonoras", Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54440050056, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440050447, adrese Saules iela 2F, Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, ir nostiprināts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628739 uz Biedrības "TUVU" vārda.

[2] Nekustamais īpašums "Branku ūdenstorņi", Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54440050446, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,3892 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440050585 ir nostiprināts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000958720 uz Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda.

[3] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440050585 ir nodota bezatlīdzības lietošanā Biedrībai "TUVU" (spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss) līdz 2029. gada 11. aprīlim.

[4] Iesniegumā Biedrība "TUVU" norāda, ka ir saņēmusi Lauku atbalsta dienesta apstiprinātu atbalstu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai 2023.-2027. plānošanas perioda ietvaros, aktivitātē C0LA19.22.01 "Sabiedriski nozīmīgas teritorijas labiekārtošana", saskaņā ar projektu Nr. 2025/CL08/4/C0LA19.22.01/5. Lai nezaudētu projekta finansējumu un tas varētu tikt realizēts, nepieciešams nodibināt un reģistrēt zemesgrāmatā ceļa servitūtu. Iesniegumam pielikumā pievienots piekļuves risinājums.

[5] Biedrības "TUVU" piedāvātais piekļuves risinājums paredz ceļa servitūta novietojumu pa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440050585 vidusdaļu. Minētajā zemes vienībā atrodas SIA "Jelgavas novada KU" bilancē esošs Branku ciemata notekūdeņu attīrīšanas iekārtu attīrīto notekūdeņu izplūdes cauruļvads un skataka, kas ir neatņemama Branku ciemata kanalizācijas sistēmas sastāvdaļa, tādēļ šāds risinājums var apgrūtināt inženierinfrastruktūras ekspluatāciju, uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī radīt risku tās bojājumiem transportlīdzekļu un tehnikas radītās slodzes ietekmē.

[6] Izvērtējot faktiskos apstākļus apvidū, Biedrības "TUVU" piedāvāto piekļuves risinājumu un saņemot SIA "Jelgavas novada KU" viedokli, konstatēts, ka piekļuvi nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54440050056 ir iespējams nodrošināt, nodibinot ceļa servitūtu gar zemes vienības 54440050585 robežu. Šāds risinājums, salīdzinot ar piekļuves risinājumu pa zemes vienības vidusdaļu, mazāk apgrūtina kalpojošo nekustamo īpašumu, kā arī labāk nodrošina tajā esošās kanalizācijas infrastruktūras aizsardzību, ekspluatāciju un apsaimniekošanu.

[7] Saskaņā ar Civillikuma 1139. pantu servitūta tiesība izlietojama taisnprātīgi, pēc iespējas saudzējot cita īpašuma tiesību. No minētās normas izriet, ka ceļa servitūts pieļaujams tikai nepieciešamā apjomā piekļuvei valdošajam nekustamajam īpašumam un tā apsaimniekošanai. Servitūts nav nodibināms vienīgi īpašuma ērtākas izmantošanas labad. Līdz ar to, nodibinot ceļa servitūtu, izvēlams tāds risinājums, kas vienlaikus nodrošina piekļuvi valdošajam nekustamajam īpašumam un pēc iespējas mazāk apgrūtina kalpojošo nekustamo īpašumu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma "Par autoceļiem" 6.[1] panta otro daļu, Civillikuma 1139., 1141. pantu, 1156. panta 3. punktu un 1231. panta 3. punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Ainārs, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) nekustamā īpašuma "Branku ūdenstorņi", Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54440050446, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440050585 par labu nekustamā īpašuma "Eleonoras", Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54440050056, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440050447 (adrese: Saules iela 2F, Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads), ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem atbilstoši šī lēmuma pielikumā pievienotajam līguma projektam (lēmuma pielikumā).
2. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt līgumu par reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu atbilstoši šī lēmuma nosacījumiem.
3. Lēmuma izpildes organizēšanu uzdot veikt Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.
4. Lēmumu nosūtīt adresātam Biedrībai "TUVU", reģistrācijas numurs 40008218248.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 7

Par derīgo izrakteņu ieguves un segkārtas novietošanas saskaņošanu autoceļa "Auniņu ceļš" (SAL27) aizsargjoslā

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par derīgo izrakteņu ieguves un segkārtas novietošanas saskaņošanu autoceļa "Auniņu ceļš" (SAL27) aizsargjoslā", konstatē, ka:

Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA "DSG Karjeri", reģistrācijas numurs 40003747654, juridiskā adrese Mediķu iela 18, Rīga, LV-1079, 2026.gada 4.septembra iesniegums Nr. DSGK26-1-7/90 (reģ. Nr. JNP/3-16/26/3676) ar lūgumu saskaņot derīgo izrakteņu ieguvi un segkārtas novietošanu Pašvaldības autoceļa "Auniņu ceļš" aizsargjoslā. Iesniegumā ietverts arī lūgums pēc būtības atļaut derīgo izrakteņu ieguvi Pašvaldības autoceļu "Oļas–Akmenscūciņas" (SAL26) un "Auniņu ceļš" (SAL27) aizsargjoslu ārējā daļā, saglabājot 15 metru platu joslu no autoceļa ass līnijas.

Derīgo izrakteņu ieguves vieta - dolomīta atradne "Iecava II", kas atrodas nekustamā īpašumā "Auniņi", kadastra Nr.54780080015 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780080100 teritorijā, Salgales pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – Atradne), robežojas ar Pašvaldības autoceļu "Oļas–Akmenscūciņas" (SAL26) kadastra Nr.54780080164, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780080164 un Pašvaldības autoceļu "Auniņu ceļš" (SAL27) kadastra Nr.54780080166, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 547800800046. Daļa no Atradnes teritorijas atrodas aizsargjoslās gar iepriekš minētiem autoceļiem.

Aizsargjoslu likuma 13. panta otrās daļas 2. punkta "c" apakšpunkts nosaka, ka lauku apvidos aizsargjoslu platums gar Pašvaldības autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir 30 metru.

Aizsargjoslu likuma 35. panta sestā daļa nosaka, ka juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju [..], savukārt septītā daļa nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.

Attiecībā uz aprobežojumiem aizsargjoslās gar autoceļiem Aizsargjoslu likuma 42. panta pirmās daļas 1. punkta "c" apakšpunkts nosaka, ka aizsargjoslās gar autoceļiem [..] papildus šā likuma 35.pantā minētajiem vispārīgiem aprobežojumiem, lai nodrošinātu autoceļa pārredzamību un transportlīdzekļu satiksmes drošību, aizsargjoslās gar autoceļiem, aizliegts bez autoceļa īpašnieka atļaujas veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus.

Ar Jelgavas novada domes 2026. gada 26. augusta lēmumu Nr. 4 "Par derīgo izrakteņu ieguves un segkārtas novietošanas saskaņošanu Trunnu kapu aizsargjoslā un autoceļa "Oļas–

Akmenscūciņas" (SAL26) aizsargjoslā" jau ir izlemts jautājums par derīgo izrakteņu ieguvi un segkārtas novietošanu autoceļa "Oļas–Akmenscūciņas" (SAL26) aizsargjoslā. Līdz ar to šajā lēmumā tiek vērtēts iesniedzēja lūgums attiecībā uz autoceļa "Auniņu ceļš" (SAL27) aizsargjoslu.

Izvērtējot lietas faktiskos apstākļus, Pašvaldība ņem vērā, ka aizsargjosla gar autoceļu ir noteikta, lai nodrošinātu autoceļa aizsardzību, pārredzamību, satiksmes drošību, kā arī netraucētu autoceļa ekspluatāciju un attīstības iespējas nākotnē. Derīgo izrakteņu ieguve pēc savas būtības ir intensīva saimnieciskā darbība, kas saistīta ar segkārtas noņemšanu, grunts rakšanu un pārvietošanu, reljefa pārveidošanu, kā arī konkrētajā gadījumā – ar dolomīta ieguvi, izmantojot spridzināšanas metodi, kuras laikā iespējama seismisko viļņu un vibrācijas ietekme uz apkārtējo teritoriju. Šāda darbība autoceļa aizsargjoslā rada paaugstinātu risku autoceļa konstrukciju stabilitātei, apkārtējās teritorijas noturībai, autoceļa uzturēšanas iespējām un satiksmes drošībai.

Pašvaldība norāda, ka Aizsargjoslu likuma 42. panta pirmās daļas 1. punkta "c" apakšpunkts neparedz autoceļa īpašniekam pienākumu izsniegt atļauju derīgo izrakteņu ieguvei aizsargjoslā gar autoceļu. Gluži pretēji – no minētās normas izriet, ka šāda darbība vērtējama īpaši piesardzīgi, priekšroku dodot autoceļa aizsardzības, pārredzamības un satiksmes drošības nodrošināšanai. Pašvaldībai, kā autoceļa īpašniekam, nav pienākuma uzņemties risku un pieļaut darbības aizsargjoslā, kuru īstenošanas laikā var tikt nelabvēlīgi ietekmēta autoceļa infrastruktūra vai radīti priekšnoteikumi šādai ietekmei nākotnē.

Iesniedzēja norādītais apstāklis, ka pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas teritorija tiktu atjaunota sākotnējā augstumā, pats par sevi nenovērš riskus darbu veikšanas laikā un neizslēdz iespējamu ietekmi uz autoceļa un tam piegulošās teritorijas ekspluatācijas drošumu. Tāpat iesniedzēja norādītie saimnieciskie un fiskālie apsvērumi, tostarp derīgā izrakteņa apjoms un iespējamie nodokļu ieņēmumi, nevar prevalēt pār Pašvaldības pienākumu aizsargāt publiskās lietošanas autoceļu un nodrošināt sabiedrības drošības intereses.

Līdz ar to Pašvaldība nesaskata tiesisku un lietderības pamatu saskaņot derīgo izrakteņu ieguvi tajā Atradnes daļā, kas atrodas aizsargjoslā gar Pašvaldības autoceļu "Auniņu ceļš" (SAL27), proti, 30 metru attālumā no autoceļa brauktuves ass līnijas uz katru pusi, kā arī nesaskata pamatu atbalstīt iesniedzēja priekšlikumu pēc būtības pieļaut derīgo izrakteņu ieguvi aizsargjoslas daļā no 15 līdz 30 metriem no autoceļa ass līnijas.

Vienlaikus Pašvaldība vērtē, ka segkārtas novietošana aizsargjoslā gar autoceļu pēc tās rakstura nav pielīdzināma derīgo izrakteņu ieguvei. Segkārtas novietošana konkrētajā gadījumā ir pieļaujama kā pagaidu rakstura darbība, kas nerada zemes dzīļu izstrādi, reljefa neatgriezenisku pārveidošanu vai ar spridzināšanas darbiem saistītu ietekmi uz autoceļa tuvumā esošo teritoriju. Tādēļ, nosakot skaidrus izmantošanas termiņus un pienākumu segkārtas krautnes pēc darbu pabeigšanas vai pēc Pašvaldības pieprasījuma novākt, ir iespējams nodrošināt, ka aizsargjoslas funkcijas netiek nesamērīgi ierobežotas.

Pašvaldība secina, ka segkārtas novietošana aizsargjoslā gar autoceļu ir pieļaujama tikai kā palīgdarbība, kas tieši saistīta ar derīgo izrakteņu ieguves procesu ārpus attiecīgās aizsargjoslas, un tikai uz laiku, kamēr notiek ieguves darbi. Šāda pagaidu novietošana, ievērojot Pašvaldības izvirzītos nosacījumus, ir samērīgs risinājums, kas vienlaikus ļauj nodrošināt autoceļa aizsardzības, pārredzamības un satiksmes drošības intereses.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par autoceļiem" 16. panta pirmo daļu, Aizsargjoslu likuma 13. panta otrās daļas 2. punkta "c" apakšpunktu, 35.panta sesto un septīto daļu, 42.panta pirmās daļas 1.punkta "c" apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Ainārs, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;

ATTURAS – 1 balss (Jānis Kažotnieks),
nolemj:

1. **Nesaskaņot** derīgo izrakteņu ieguvi nekustamā īpašuma "Auniņi", Salgales pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780080100 daļā, kas atrodas aizsargjoslā gar Pašvaldības autoceļu "Auniņu ceļš" (SAL27), proti, 30 metru attālumā no autoceļa brauktuves ass līnijas uz katru pusi.
2. **Saskaņot** segkārtas novietošanu nekustamā īpašuma "Auniņi", Salgales pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780080100 daļā, kas atrodas aizsargjoslā gar Pašvaldības autoceļu "Auniņu ceļš" (SAL27), ar šādiem nosacījumiem:

2.1. segkārtas krautnes aizsargjoslā gar Pašvaldības autoceļu "Auniņu ceļš" (SAL27) izvietojamas tikai uz derīgo izrakteņu ieguves laiku;

2.2. pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas termiņa beigām segkārtas krautnes nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā, novācamas;

2.3. segkārtas krautnes no aizsargjoslas gar Pašvaldības autoceļu "Auniņu ceļš" (SAL27) novācamas arī citos gadījumos ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Pašvaldības rakstveida pieprasījuma.

3. Lēmumu nosūtīt adresātam SIA "DSG Karjeri", reģistrācijas numurs 40003747654.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV- 3007) 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 8

Par nekustamā īpašuma iegādi ("Līvbērzes attīrīšanas iekārtas", Līvbērze, Līvbērzes pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma iegādi ("Līvbērzes attīrīšanas iekārtas", Līvbērze, Līvbērzes pag.)" konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA "Agrofirma Jelgava", reģistrācijas Nr. 40003078944 (turpmāk – Sabiedrība), 2026.gada 7.septembra iesniegums Nr. NĪ 26.09./07-1 "Par lauku apvidus zemes pārdošanu" (reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. JNP/3-12/26/1206), kurā norādīts, ka minētā sabiedrība vēlas pārdot zemes vienību "Līvbērzes attīrīšanas iekārtas", Līvbērzē, Līvbērzes pagastā, Jelgavas novadā, 1,7561 ha platībā par brīvi noteiktu cenu 22500 EUR (divdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro*).

[2] Nekustamais īpašums "Līvbērzes attīrīšanas iekārtas", Līvbērzē, Līvbērzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54620060469, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620060465 1,7561 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība), reģistrēts Līvbērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000959029 uz Sabiedrības vārda.

[3] Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums – Tehniskās apbūves teritorija/teritorija, kurā ierīkojama centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma (TIN13).

[4] Uz Zemes vienības atrodas Līvbērzes ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kas saskaņā ar Jelgavas novada domes 2012.gada 31.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2; 23.§) "Par SIA "Jelgavas novada KU" pamatkapitāla palielināšanu" ieguldītas Pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Jelgavas novada KU", reģ.Nr. 40003410894, pamatkapitālā. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Zemes vienības atrodas pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 54620060095026.

[5] Ņemot vērā, ka minētās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas nodrošina Līvbērzes ciema iedzīvotājiem notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas pakalpojumu, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 3. punktā noteikto pienākumu publiskai personai rīkoties ar mantu un finanšu līdzekļiem lietderīgi un iegūt mantu par izdevīgāko cenu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija uzdeva Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Zemes vienības novērtēšanu.

[6] Pamatojoties uz Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes organizēto Zemes vienības novērtēšanu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2026. gada 14. septembra sēdē (protokols Nr. 15), izvērtējot sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Zemes vienības tirgus vērtību un Sabiedrības piedāvāto pārdošanas cenu, nolēma virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma iegādi izskatīšanai Jelgavas novada domes sēdē. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Zemes vienības tirgus vērtību noteicis 22 500 EUR

(divdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā, kas atbilst Sabiedrības piedāvātajai pārdošanas cenai.

[7] Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus. Pašvaldība minētās funkcijas izpildi savā administratīvajā teritorijā ir uzdevusi Pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "Jelgavas novada KU".

Ņemot vērā, ka uz Zemes vienības atrodas Līvbērzes ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kas ir ieguldītas Pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Jelgavas novada KU" pamatkapitālā, Zemes vienība ir funkcionāli nepieciešama Pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai. Apstāklis, ka notekūdeņu attīrīšanas infrastruktūra ir saistīta ar Pašvaldības funkciju izpildi, bet zeme zem tās nepieder Pašvaldībai, var radīt tiesisku un saimniecisku nenoteiktību attiecībā uz infrastruktūras lietošanu, uzturēšanu, atjaunošanu, pārbūvi un piekļuves nodrošināšanu. Tādēļ Zemes vienības iegāde Pašvaldības īpašumā ir nepieciešama un pamatota.

Ievērojot iepriekš minēto, dome secina, ka Zemes vienības iegāde Pašvaldības īpašumā par 22 500 EUR (divdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro*) ir nepieciešama Pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai un atbilst lietderīgas rīcības ar publiskas personas mantu principam.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 12 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Zigmārs Rankevics);
PRET – 1 balss (Jānis Kažotnieks);
ATTURAS – 3 balsis (Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Vidmants Rinkuns),
Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Iegādāties Jelgavas novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu "Līvbērzes attīrīšanas iekārtas", Līvbērzē, Līvbērzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54620060469, kas sastāv no zemes vienības 1,7561 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620060465, par pirkuma maksu 22 500 EUR (divdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro*), lai nodrošinātu Līvbērzes ciema notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei sagatavot nekustamā īpašuma iegādei nepieciešamo dokumentāciju, tai skaitā pirkuma līguma projektu, paredzot, ka pirkuma maksas samaksa veicama līdz 2027. gada 1. februārim.
3. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Budžeta plānošanas nodaļai paredzēt Jelgavas novada pašvaldības 2027. gada budžetā finanšu līdzekļus 22 500 EUR (divdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā šā lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma iegādei.
4. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt pirkuma līgumu atbilstoši šajā lēmumā noteiktajiem pamatnoteikumiem.
5. Par pieņemto lēmumu paziņot SIA "Agrofirma Jelgava", reģistrācijas Nr. 40003078944.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 9

Par speciālistiem izīrējamu dzīvojamo telpu statusa noteikšanu

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par speciālistiem izīrējamu dzīvojamo telpu statusa noteikšanu", konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums – dzīvoklis Nr.40 Draudzības ielā 4, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54119000916, kā arī 268/21260 kopīpašuma domājamās daļas no būves un zemes (turpmāk – dzīvoklis Draudzības ielā 4 – 40). Īpašuma tiesības uz dzīvokli Draudzības ielā 4 – 40 Pašvaldībai nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.97 40.

[2] Pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums – dzīvoklis Nr.14 Lielupes ielā 12, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54569000405, kā arī 353/9434 kopīpašuma domājamās daļas no būves un zemes (turpmāk – dzīvoklis Lielupes ielā 12 – 14). Īpašuma tiesības uz dzīvokli Lielupes ielā 12 – 14 Pašvaldībai nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000208515 14.

[3] Pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums – dzīvoklis Nr.8 "Līgotnes 1", Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54529000458, kā arī 410/7297 kopīpašuma domājamās daļas no būves un zemes (turpmāk – dzīvoklis "Līgotnes 1" - 8). Īpašuma tiesības uz dzīvokli "Līgotnes 1" – 8 Pašvaldībai nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000179886 8.

[4] Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11. panta trešo daļu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija ar atsevišķu lēmumu ir tiesīga pašvaldībai piederošai vai tās nomātai neizīrētai dzīvojamai telpai noteikt speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu. Dzīvojamā telpa, kurai noteikts speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statuss, tiek izīrēta, ievērojot šā likuma III^{1} nodaļas noteikumus.

Jelgavas novada pašvaldības 2022. gada 30. jūnija saistošo noteikumu Nr.2 "Pa palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.2. apakšpunkts nosaka, ka Komisija, izskatot speciālista iesniegumu, sniedz atzinumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam un gatavo Domes lēmumprojektus par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa piešķiršanu attiecīgajam dzīvoklim.

Ņemot vērā to, ka dzīvoklis Draudzības ielā 4 – 40, ir pašvaldībai piederoša dzīvojamā telpa, kuru paredzēts izīrēt speciālistam – pedagogam, savukārt dzīvoklis Lielupes ielā 12–14 un dzīvoklis "Līgotnes 1"–8 ir saistīti ar speciālistu amata pienākumu nodrošināšanu attiecīgi veselības aprūpes un izglītības jomā Jelgavas novada administratīvajā teritorijā, dome secina, ka minētajām dzīvojamām telpām nosakāms speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statuss.

Pamatojoties uz norādīto un uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11. panta trešo daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Ainārs, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Noteikt dzīvojamai telpai – dzīvokļa īpašumam Nr.40 Draudzības ielā 4, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā (platība 26,8 m^2), kā arī 268/21260 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes, kadastra numurs 54119000916, speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu.
2. Noteikt dzīvojamai telpai – dzīvokļa īpašumam Nr.14 Lielupes ielā 12, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā (platība 35,3 m^2), kā arī 353/9434 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes, kadastra numurs 54569000405, speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu.
3. Noteikt dzīvojamai telpai – dzīvokļa īpašumam Nr.8 "Līgotnes 1", Glūdas pagastā, Jelgavas novadā (platība 41 m^2), kā arī 410/7297 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes, kadastra numurs 54529000458, speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 10

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam", konstatēja:

[1] Izskatot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026.gada 10.augustā saņemto Kalnciema vidusskolas direktores Ivitas Saldavas iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. VKV-1-16/26/30 ar lūgumu piešķirt Pašvaldības dzīvojamo telpu speciālistam XX Kalnciema pagastā, kā arī tam pievienoto XX iesniegumu, Pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija (turpmāk – komisija) ar 2026. gada 25. augusta lēmumu (protokols Nr.11) nolēma reģistrēt Pašvaldības palīdzības 4. reģistrā XX un virzīt jautājumu izskatīšanai Jelgavas novada domes sēdē.

[2] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2022. gada 30. jūnija saistošo noteikumu Nr.2 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 10. punktam, Pašvaldības palīdzības 4. reģistrā "Palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu" tiek reģistrēti kvalificēti speciālisti, kuri ieguvuši izglītību vai profesionālo kvalifikāciju, kas nepieciešama konkrētā amata pienākumu veikšanai veselības, labklājības, kultūras, sporta un izglītības jomā, kuri atbilst saistošo noteikumu VII nodaļai.

[3] XX ir ieguvis profesionālo kvalifikāciju programmā, kas nepieciešama amata pienākumu pildīšanai, un 2026. gada 6. augustā noslēdzis darba līgumu ar Kalnciema vidusskolu uz nenoteiktu laiku.

[4] Jautājums par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam ir piekritīgs izskatīt domē, ievērojot likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" $21.^2$ panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka lēmumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam pieņem attiecīgās pašvaldības dome [..], ievērojot šā likuma 11.panta trešās daļas un III^1 nodaļas noteikumus, un Jelgavas novada pašvaldības 2022. gada 30. jūnija saistošo noteikumu Nr.2 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.1. apakšpunktu, kurā noteikts, ka komisija, izskatot speciālista iesniegumu, sniedz atzinumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam un gatavo domes lēmumprojektus par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam.

[5] Pamatojoties uz komisijas izsniegto norīkojumu dzīvojamo telpu apskatei, 2026. gada 7. septembrī XX ir veicis labiekārtotas Pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas (vienistabas dzīvoklis 26,76 m^2 platībā) Draudzības ielā 4-40, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, apskati un piekritis īrēt minēto dzīvojamo telpu.

[6] Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" $21.^1$ panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Šī paša

likuma 21.[3] panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība dzīvojamās telpas īres līgumu ar speciālistu slēdz uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem.

[7] Jelgavas novada dome 2026. gada 30. septembrī ar lēmumu Nr.9 "Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu" (pielikums protokolam Nr.13/2026) dzīvojamai telpai Draudzības ielā 4-40, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, noteikusi speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu.

[8] Ņemot vērā, ka XX atbilst speciālista statusam, ar viņu ir nodibinātas darba tiesiskās attiecības Kalnciema vidusskolā, viņš ir reģistrēts Pašvaldības palīdzības 4. reģistrā, dzīvojamai telpai Draudzības ielā 4-40, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ir noteikts speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statuss un persona ir piekritusi to īrēt, dome secina, ka pastāv tiesisks pamats izīrēt XX minēto dzīvojamo telpu uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.[1] panta pirmās daļas 2. punktu, 21.[2] panta pirmo daļu, 21.[3] panta pirmo daļu, Jelgavas novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.2 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.1. apakšpunktu, 28. punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Ainārs, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Izīrēt XX Jelgavas novada pašvaldībai piederošu labiekārtotu dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr.40, Draudzības ielā 4, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, nosakot īres līguma termiņu uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem.
2. Uzdot SIA "Jelgavas novada KU", reģistrācijas Nr. 40003410894, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, pamatojoties uz šo lēmumu, noslēgt ar XX dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokli Nr. 40 Draudzības ielā 4, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem.
3. Par pieņemto lēmumu rakstveidā paziņot XX.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 11

Par nolikuma "Grozījums nolikumā "Jelgavas novada Izglītības pārvaldes nolikums"" apstiprināšanu

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu, 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 5. jūnija saistošo noteikumu Nr. 10 "Jelgavas novada pašvaldības nolikums" 19.17. apakšpunktu un 25. punktu, Izglītības likuma 29. panta 1^1. punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – 1 balss (Uldis Ainārs),
nolemj:

1. Apstiprināt nolikumu "Grozījums nolikumā "Jelgavas novada Izglītības pārvaldes nolikums"" (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt konsolidēto Jelgavas novada Izglītības pārvaldes nolikumu Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA

JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 12

Par nolikuma "Grozījumi nolikumā "Profesionālās ievirzes mūzikas un mākslas skolas "Jelgavas novada Mūzikas un mākslas skola" nolikums"" apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, Profesionālās izglītības likuma 15. panta pirmo daļu, kā arī to, ka Jelgavas novada Mūzikas un mākslas skola uzsāks īstenot izglītības programmas jaunā adresē,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Ainārs, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Apstiprināt nolikumu "Grozījumi nolikumā "Profesionālās ievirzes mūzikas un mākslas skolas "Jelgavas novada Mūzikas un mākslas skola" nolikums"", turpmāk – Nolikums, (pielikumā).
2. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt Nolikuma aktualizēto redakciju Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA

JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 13

Par Ozolnieku Mūzikas skolas nosaukuma maiņu un Ozolnieku Mūzikas un mākslas skolas nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, Profesionālās izglītības likuma 15. panta pirmo daļu, 16^1.panta otro daļu, Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 681 "Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība" 17.punktu, un to, ka Ozolnieku Mūzikas skola 2026./2027. mācību gadā ir sākusi īstenot licencētu profesionālās ievirzes izglītības programmu "Vizuāli plastiskā māksla I" licencēšanas ID P_9145, datums 2026.gada 16.jūnijs,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Ainārs, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Mainīt Jelgavas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādes "Ozolnieku Mūzikas skola" reģistrācijas Nr. 40900002530 nosaukumu uz nosaukumu "Ozolnieku Mūzikas un mākslas skola".
2. Apstiprināt nolikumu "Ozolnieku Mūzikas un mākslas skolas nolikums" (pielikumā).
3. Uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītājai 10 darbdienu laikā pēc izmaiņu spēkā stāšanās veikt nepieciešanās darbības izglītības iestādes nosaukuma maiņas aktualizēšanai Izglītības iestāžu reģistrā un Nodokļu maksātāju reģistrā.
4. Uzdot Ozolnieku Mūzikas un mākslas skolas direktorei līdz 2026. gada 31. decembrim nodrošināt nepieciešamo grozījumu izdarīšanu izglītības iestādes iekšējos normatīvajos aktos, līgumos, zīmogos, veidlapās un citos dokumentos.
5. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt Ozolnieku Mūzikas un mākslas skolas nolikumu Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.
6. Lēmums stājas spēkā 2026. gada 1. oktobrī.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA

JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 14

Par noteikumu "Kārtība, kādā tiek sadalīta valsts budžeta mērķdotācija Jelgavas novada izglītības iestādēs" apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2026. gada 14. aprīļa noteikumiem Nr. 205 "Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs 7.4. apakšpunktu un 8. punktu un Jelgavas novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2024. – 2029. gadam,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – 1 balss (Uldis Ainārs),
nolemj:

1. Apstiprināt noteikumus "Kārtība, kādā tiek sadalīta valsts budžeta mērķdotācija Jelgavas novada izglītības iestādēs" (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas novada domes 2022. gada 31. augusts lēmumu Nr. 11 "Par noteikumu "Valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtība Jelgavas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs" apstiprināšana".
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 15

Par nepiekrišanu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā izteiktajam iebildumam par Jelgavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem un to nosūtīšanu izsludināšanai

Izskatot Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) atzinumu par Jelgavas novada domes 2026. gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 14 "Grozījums Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 25. februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 28. decembra saistošajos noteikumos Nr. 20 "Par Jelgavas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem"" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 14), konstatējams:

Ministrija atzinumā norādījusi, ka grozījumi normatīvajā aktā izstrādājami un vēršami tikai pret normatīvā akta pamattekstu (pamatredakciju), un paudusi iebildumu pret to, ka Saistošie noteikumi Nr. 14 paredz izmaiņas iepriekš pieņemtos grozījumu saistošajos noteikumos.

Jelgavas novada dome nepiekrīt Ministrijas atzinumā izteiktajam iebildumam šādu apsvērumu dēļ.

Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 25. februāra saistošo noteikumu Nr. 4 "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 28. decembra saistošajos noteikumos Nr. 20 "Par Jelgavas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem"" 2.2. punkts nosaka īpašu pārejas regulējumu attiecībā uz saistošo noteikumu Nr. 20 11. punktā noteiktā bērna piedzimšanas pabalsta piemērošanu par ceturto bērnu un turpmākajiem bērniem. Minētais regulējums nav iekļauts saistošo noteikumu Nr. 20 pamattekstā kā patstāvīgs punkts, bet ir ietverts tieši grozījumu aktā kā piemērošanas kārtības norma ar patstāvīgu tiesisko nozīmi līdz tajā noteiktā termiņa iestāšanās brīdim.

Līdz ar to konkrētajā gadījumā grozījumu akta norma nav uzskatāma par pilnībā "izsmeltu" tikai ar grozījumu spēkā stāšanos, jo tā turpina radīt tiešas tiesiskas sekas noteiktā laika posmā un ir piemērojama, lemjot par pabalsta apmēru konkrētai personu grupai. Tādējādi šī norma pēc būtības ir pārejas rakstura tiesību norma, kurai saglabājas patstāvīga juridiska nozīme.

Pašvaldība piekrīt vispārējam juridiskās tehnikas principam, ka grozījumi parasti vēršami pret normatīvā akta pamatredakciju. Tomēr konkrētajā gadījumā Saistošie noteikumi Nr. 14 nav vērsti uz vēsturisku, juridiski neeksistējošu regulējumu, bet gan uz spēkā esošu un joprojām piemērojamu pārejas normu, kas nav integrēta saistošo noteikumu Nr. 20 konsolidētajā pamattekstā.

Tādēļ dome uzskata, ka Saistošie noteikumi Nr. 14 ir pieņemti, lai skaidri un nepārprotami precizētu vēl spēkā esošu piemērošanas kārtību, nodrošinot tiesisko noteiktību konkrētā sociālā pabalsta administrēšanā. Šāds risinājums konkrētajā situācijā nav pretrunā ar normatīvā regulējuma mērķi un nerada neskaidrību attiecībā uz tiesību normas piemērošanu.

Arī tiesu prakse apstiprina, ka pārejas noteikumiem var būt patstāvīga un ilgstoša tiesiskā nozīme, un tie veido īpašu tiesisko režīmu noteiktam laika posmam vai personu

lokam. Piemēram, tiesas ir analizējušas pārejas mehānismus, ko pašvaldības paredzējušas, mainot pabalstu piešķiršanas kārtību (skat. Administratīvā rajona tiesa Rīgas tiesu nams, 29.06.2026, Lietas Nr. A420179225), kā arī likumdevēja noteiktus pārejas periodus, kas saglabā iepriekšējā regulējuma piemērošanu noteiktu laiku (skat. Administratīvā apgabaltiesa, 14.06.2022, Lietas Nr. A420194721, Augstākās tiesas Senāts, 17.04.2018, Lietas Nr. A420492413). Arī Rīgas domes saistošajos noteikumos par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem tiesa ir konstatējusi īpašu pārejas regulējumu, kas attiecināms uz konkrētu taksācijas gadu (Administratīvā rajona tiesa Rīgas tiesu nams, 07.01.2021, Lietas Nr. A420209020).

Lai gan vispārīgais juridiskās tehnikas princips paredz grozīt normatīvā akta pamattekstu, lai nodrošinātu tā konsolidāciju un pārskatāmību, šis princips nav absolūts. Augstākā tiesa ir atzinusi, ka tiesiskā regulējuma izmaiņu dēļ var rasties "netipiskas situācijas", kurās, lai sasniegtu tiesiski korektu rezultātu, ir pieļaujamas atkāpes no standarta procedūras. Piemēram, tiesa ir atzinusi par tiesisku situāciju, kad detālplānojums, kas sākotnēji pieņemts kā saistošie noteikumi (normatīvais akts), vēlāk tiek grozīts ar vispārīgo administratīvo aktu, jo tādu kārtību paredzēja jauns likums (skat. Augstākās tiesas Senāts, 09.01.2018, Lietas Nr. A420511213, Administratīvā rajona tiesa Rīgas tiesu nams, 31.07.2014, Lietas Nr. A420373913) .

Analoģiski, konkrētajā gadījumā ir izveidojusies netipiska situācija, jo grozāmā tiesību norma (pārejas regulējums) fiziski neatrodas pamatakta konsolidētajā tekstā. Mēģinājums grozīt pamataktu (SN Nr. 20), lai mainītu normu, kas tajā nav iekļauta, radītu juridisku neskaidrību un būtu tehniski nekorekts. Domes izvēlētā pieeja – grozīt tieši to aktu (SN Nr. 4), kurā atrodas spēkā esošā un piemērojamā pārejas norma – šādos apstākļos ir vērsta uz tiesiskās skaidrības un noteiktības nodrošināšanu, kas ir jebkuras juridiskās tehnikas pamatmērķis.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Jelgavas novada dome uzskata, ka Ministrijas iebildums nav pamatots un Saistošie noteikumi Nr. 14 ir nosūtāmi izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta sesto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 13 balsis (Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – 2 balsis (Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa);
ATTURAS – 2 balsis (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš),
Jānis Kažotnieks, Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Nepiekrist Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā izteiktajam iebildumam par Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 14 "Grozījums Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 25. februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 28. decembra saistošajos noteikumos Nr. 20 "Par Jelgavas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem"".".
2. Nosūtīt Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 26. augusta saistošos noteikumus Nr. 14 "Grozījums Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 25. februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 28. decembra saistošajos noteikumos Nr. 20 "Par Jelgavas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem"""", to paskaidrojuma rakstu un šo lēmumu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai un izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 16

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Svētes", Vilces pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 21. augustā saņemto XX iesniegumu, kas Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/26/3480, par Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Svētes", Vilces pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Svētes", Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54900010025, sastāv no vienas zemes vienības 0,23 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010228 (turpmāk – Zemes vienība), uz kuru 2017. gada 1. februārī īpašuma tiesības nostiprinātas Pašvaldībai Vilces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000563850.

[2] 2004. gada 29. aprīlī saskaņā ar Vilces pagasta lēmumu XX mātei XX Zemes vienība piešķirta lietošanā. Ar 2009. gada 29. janvāra Vilces pagasta padomes lēmumu XX izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz Zemes vienību. 2011. gada 23.februārī Pašvaldība pieņēmusi lēmumu par Zemes vienības piekritību Pašvaldībai. Ņemot vērā, ka XX mirusi 2015. gada 23. janvārī, Pašvaldība, nodrošinot tiesisko pēctecību un Zemes vienības lietošanas nepārtrauktību, 2015. gada 10. februārī ar viņas meitu un tiesību pārņēmēju XX noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.VIL12-2.1./15/1 ar Zemes vienības nomas termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim, kurā 2025. gada 11. novembrī veikti grozījumi, nomas līguma termiņu nosakot 2035. gada 31. decembris.

[3] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

[4] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

[5] Ņemot vērā norādīto, Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un tā ir atsavināma par nosacīto cenu, jo Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā XX bija izbeigtas zemes lietošanas tiesības un par Zemes vienības lietošanu bija noslēgts nomas līgums, kura tiesības un saistības pēc XX nāves tiesiskās pēctecības kārtībā ir pārņēmusi viņas meita XX, un starp Pašvaldību un XX kopš 2015.gada 10. februāra nepārtraukti ir spēkā zemes nomas tiesiskās attiecības.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas

4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Ainārs, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Nodot atsavināšanai XX nekustamo īpašumu "Svētes", Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54900010025, kas sastāv no zemes vienības 0,23 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010228, par nosacīto cenu.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam XX.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV – 3007) 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 17

Par nekustamā īpašuma ¼ domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Stadiona iela 5B, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas", reģistrācijas numurs 50103156471, 2026. gada 29. jūlija iesniegumu, kas Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/26/3158, par apbūvētas zemes vienības ¼ domājamās daļas atsavināšanas ierosināšanu, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54660011349 sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 4887 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011344, kas atrodas Stadiona ielā 5B, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, turpmāk – Zemes vienība.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000626391 uz Pašvaldības vārda.

[3] Uz Zemes vienības atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54665011192, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54660011192005, un īpašuma tiesības uz to ir reģistrētas XX (uz 3/4 domājamām daļām) un Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas" (uz 1/4 domājamo daļu) Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000426642.

[4] Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve" (NĪLM kods 0908).

[5] Atbilstoši spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC).

[6] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Šī paša likuma 44. panta ceturtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

[7] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Ņemot vērā norādīto, Jelgavas novada dome atzīst, ka Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas" ir tiesības ierosināt Zemes vienības ¼ domājamās daļas atsavināšanu un ka minētā Zemes vienības ¼ domājamā daļa ir atsavināma par nosacīto cenu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas

4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Ainārs, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – nav,
Dainis Liepiņš balsojumā nepiedalās,
nolemj:

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas", reģistrācijas numurs 50103156471, ¼ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stadiona ielā 5B, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 54660011349, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011344 (platība 4887 m²).
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas".

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV – 3007) 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 18

Par nekustamā īpašuma ¾ domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Stadiona iela 5B, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot XX 2026. gada 29. jūlija iesniegumu, kas Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/26/3157, par apbūvētas zemes vienības ¾ domājamās daļas atsavināšanas ierosināšanu, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54660011349 sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 4887 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011344, kas atrodas Stadiona ielā 5B, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, turpmāk – Zemes vienība.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000626391 uz Pašvaldības vārda.

[3] Uz Zemes vienības atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54665011192, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54660011192005, un īpašuma tiesības uz to ir reģistrētas XX (uz 3/4 domājamām daļām) un Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību ”GRB investīcijas” (uz 1/4 domājamo daļu) Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000426642.

[4] Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011344 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve” (NĪLM kods 0908).

[5] Atbilstoši spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011344 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC).

[6] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Šī paša likuma 44. panta ceturtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

[7] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Ņemot vērā norādīto, Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt Zemes vienības ¾ domājamās daļas atsavināšanu un ka minētās Zemes vienības ¾ domājamās daļas ir atsavināmas XX par nosacīto cenu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas

4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Ainārs, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – nav,
Dainis Liepiņš balsojumā nepiedalās,
nolemj:

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX ¾ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stadiona ielā 5B, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 54660011349, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011344 (platība 4887 m²).
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam XX.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV – 3007) 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 19

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Dīķi", Līvbērzes pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 21. jūlijā saņemto Līvbērzes pagasta pārvaldes vadītājas Rutas Mednes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/18, ar ierosinājumu atsavināt Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Dīķi", Līvbērzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Pamatojoties uz Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 30. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.12), tiek virzīts jautājums izskatīšanai domes sēdē par nekustamā īpašuma "Dīķi", Līvbērzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54620100652, sastāvoša no vienas zemes vienības 0,39 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100652, turpmāk - Nekustamais īpašums, atsavināšanu izsolē ar augšupejošu soli.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Līvbērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953447 uz Pašvaldības vārda.

[3] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54620100652 noteikta funkcionālā zona – *Lauksaimniecības teritorija (L).*

[4] Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54620100652001, kura, atbilstoši Civillikuma 968.pantam un likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14.panta ceturtajai daļai ir uzskatāma par zemes īpašnieka īpašumu. Atbilstoši Jelgavas novada Būvvaldes izsniegtajam 2025. gada 23. aprīļa atzinumam par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2025-599, dzīvojamai mājai ir vidi degradējošs būves ārējais veidols, būve bojā ainavu, būve ir daļēji sagruvusi, ēkas pamati laika apstākļu ietekmes rezultātā ir sākuši sadalīties un ir nedroši, dzīvojamās mājas ārsienas ir ķieģeļu mūris, kurš ir saplaisājis, vietām sienas ir sagruvušas, starpstāvu pārsegums - bīstams, dzīvojamo telpu grīdas ir izpuvušas, jumta segums - plēsta koka šindelis, kurš ir izpuvis, vietām iebrucis, daļēji sabrukuši skursteņi. Būve ir morāli un fiziski nolietojusies, tā ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama, tāpēc būvi atjaunot nav ekonomiski izdevīgi un to ir ieteicams nojaukt. Ņemot vērā minēto, par nelietderīgu rīcību ir atzīstama pašvaldības finanšu līdzekļu izlietošana šīs būves reģistrēšanai zemesgrāmatā. Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datos minētā būve ir reģistrēta ar statusu "piederība nav noskaidrota".

[5] Uz Latvijas republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietoto paziņojumu par aicinājumu pieteikties dzīvojamās mājas ar adresi: "Dīķi", Līvbērzes pagasts, Jelgavas novads īpašniekus vai īpašnieku mantiniekus, uzrādot īpašuma tiesību apliecinošus dokumentus, noteiktajā laikā nepieteicās neviena persona.

[6] Nekustamais īpašums nav iznomāts un tas nav nepieciešams Pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 8. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2. punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 19 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Ainārs, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Dīķi", Līvbērzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54620100652, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Dīķi", Līvbērzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54620100652, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,39 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100652, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA

JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 20

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Lielkārkli", Svētes pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026.gada 12. augustā saņemto Svētes pagasta pārvaldes vadītāja Edgara Grīnofa iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/21, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Lielkārkli", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Pamatojoties uz Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 27. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.14), tiek virzīts jautājums izskatīšanai domes sēdē par nekustamā īpašuma "Lielkārkli", Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs Nr.54820020179, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020179 (turpmāk – Nekustamais īpašums) atsavināšanu izsolē ar augšupejošu soli.

[2] Īpašuma tiesības nostiprinātas uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000958461 uz Pašvaldības vārda.

[3] Atbilstoši Pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820020179 noteikta funkcionālā zona – *Lauksaimniecības teritorija (L).*

[4]Nekustamais īpašums nav iznomāts un tas nav nepieciešams Pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 8. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2. punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Rasma Krauze, Uldis Ainārs, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – 1 balss (Oskars Cīrulis);
ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Lielkārkli", Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54820020179, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lielkārkli”, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54820020179, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020179, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 21

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Bērzaines", Ozolnieki, Ozolnieku pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 2. oktobrī saņemto Cenu un Ozolnieku pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Matīsa Kellerta iesniegumu, kas Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. JNP/2-17.4/25/33, ar ierosinājumu nodot nekustamo īpašumu "Bērzaines", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54660010248, atsavināšanai izsolē, konstatēts:

[1] Pamatojoties uz Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 30. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 11), tiek virzīts jautājums izskatīšanai domes sēdē par nekustamā īpašuma "Bērzaines", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54660010248, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010248 27,1 ha platībā, no kā 18,9 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,26 ha ir meži, 0,44 ha krūmāji un 4,5 ha citas zemes (turpmāk – Nekustamais īpašums), nodošanu atsavināšanai elektroniskā izsolē, neveicot zemes vienības sadalīšanu.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 226 uz Pašvaldības vārda.

[3] Atbilstoši spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010248 funkcionālais zonējums noteikts: Jauktas centra apbūves teritorija (JC) - 98,7 %, Mežu teritorija (M) - 0,1 % un Ūdeņu teritorija (Ū) - 1,2 %.

[4] Nekustamais īpašums nav iznomāts un tas nav nepieciešams Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai.

[5] 2025. gada 20. oktobrī saņemts Latvijas Nekustamo īpašumu darījumu asociācijas (turpmāk – LANĪDA) atbildes e-pasts uz Pašvaldības lūgumu sniegt ieteikumu par izdevīgāko Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu. LANĪDA norādīja, ka asociācija nenodrošina nekustamo īpašumu tirgus konsultāciju pakalpojumus, vienlaikus sniedzot informatīvu ieskatu, kas nav uzskatāms par oficiālu LANĪDA viedokli. Informatīvajā ieskatā kā viens no iespējamajiem risinājumiem minēta Nekustamā īpašuma sadalīšana attīstības kvartālos un to pārdošana atsevišķās zemes vienībās.

[6] Jelgavas novada Īpašuma pārvalde (turpmāk – Īpašuma pārvalde) ir veikusi Nekustamā īpašuma atsavināšanas risinājumu salīdzinošu izvērtējumu, analizējot šādus iespējamos risinājumus:

1) pārdot Nekustamo īpašumu kā vienotu, nedalītu zemes vienību;

2) pirms atsavināšanas sadalīt zemes vienību 2 vai 3 atsevišķās zemes vienībās, izstrādājot zemes ierīcības projektu;

3) izstrādāt detālplānojumu, sadalīt Nekustamo īpašumu mazākos apbūves gabalos un organizēt to pakāpenisku atsavināšanu.

Īpašuma pārvaldes izvērtējumā secināts, ka Nekustamā īpašuma atsavināšana nedalītā veidā ir administratīvi vienkāršākais un ātrāk īstenojamais risinājums, kam nav nepieciešami Pašvaldības papildu ieguldījumi sadalīšanā, detālplānojuma izstrādē, mērniecībā, reģistrācijā un infrastruktūras risinājumos. Savukārt zemes vienības sadalīšana vai Nekustamā īpašuma priekšattīstīšana prasītu ievērojamus papildu finanšu līdzekļus, palielinātu administratīvo slogu, pagarinātu atsavināšanas procesu un radītu papildu tirgus un realizācijas riskus.

[7] Dome ņem vērā, ka saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu publiskai personai ar mantu jārīkojas lietderīgi, proti, nodrošinot iespējami labāku rezultātu ar iespējami mazāku finanšu līdzekļu un administratīvo resursu izlietojumu. Dome secina, ka Nekustamā īpašuma iepriekšēja sadalīšana vai attīstīšana prasītu papildu publisko līdzekļu ieguldījumu ar nenoteiktu atdevi, savukārt no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma neizriet pašvaldības pienākums pirms atsavināšanas veikt nekustamā īpašuma priekšattīstīšanu vai komerciālās vērtības paaugstināšanu par pašvaldības budžeta līdzekļiem. Līdz ar to hipotētiska iespēja nākotnē iegūt augstāku atsavināšanas cenu pati par sevi nerada pienākumu izvēlēties sarežģītāku, dārgāku un riskantāku atsavināšanas risinājumu. Tādējādi konkrētajā gadījumā Nekustamā īpašuma atsavināšana kā vienotam, nedalītam nekustamajam īpašumam elektroniskā izsolē ir tiesiski, finansiāli un saimnieciski pamatots risinājums.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 12 balsis (Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Zigmārs Rankevics);
PRET – 7 balsis (Andris Ozoliņš, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Jānis Kažotnieks, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);
ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Bērzaines" Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54660010248, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Bērzaines" Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54660010248, kas sastāv no vienas zemes vienības 27,1 ha platībā, no kā 18,9 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,26 ha ir meži, 0,44 ha krūmāji un 4,5 ha citas zemes, ar kadastra apzīmējumu 54660010248, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 22

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Ērmiķi", Svētes pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Ērmiķi", Svētes pag.)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Ērmiķi", Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54820030170, sastāv no vienas zemes vienības 1,81 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820030507 (turpmāk - Nekustamais īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954448 Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība nav iznomāta.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams.

[5] Ievērojot norādītos apstākļus, Jelgavas novada dome 2026.gada 27. maijā pieņēma lēmumu Nr.21 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Ērmiķi", Svētes pag.)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pamatojoties uz Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes organizēto Nekustamā īpašuma novērtēšanu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2026. gada 27.augusta sēdē (sēdes protokols Nr.14) noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 16 600 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti *euro*), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Ērmiķi", Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54820030170, kas sastāv no zemes vienības 1,81 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820030507, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 16 600 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).

3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 23

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Muižas ceļš 5, Zaļenieki, Zaļenieku pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Muižas ceļš 5, Zaļenieki, Zaļenieku pag.)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums Muižas ceļš 5, Zaļenieki, Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54960040533, sastāv no vienas zemes vienības 0,2168 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960040523 un ēkas (garāža) 281, 2 m^2 platībā ar kadastra apzīmējumu 54960040425001 (turpmāk - Nekustamais īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594876 Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

[3] Nekustamais īpašums nav iznomāts un Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai tas nav nepieciešams.

[4] Ievērojot norādītos apstākļus, Jelgavas novada dome 2026.gada 29. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.25 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Muižas ceļš 5, Zaļenieki, Zaļenieku pag.)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[5] Pamatojoties uz Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes organizēto Nekustamā īpašuma novērtēšanu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2026. gada 27.augusta sēdē (sēdes protokols Nr.14) noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Muižas ceļš 5, Zaļenieki, Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54960040533, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,2168 ha

platībā ar kadastra apzīmējumu 54960040523 un ēkas 281,2 m^2 platībā ar kadastra apzīmējumu 54960040425001, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 1 800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 24

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Amare", Kalnciema pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Amare", Kalnciema pagasts)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Amare", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54310020015, sastāv no zemes vienības 1,366 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020015 un zemes vienības 3,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030087, tai skaitā mežs 3,04 ha platībā (turpmāk - Nekustamais īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000931721 Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

[3] Atbilstoši Pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54310020015 izvietota ūdeņu teritorijā un daļa lauksaimniecības teritorijā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54310030087 izvietota Mežu teritorijā un daļa lauksaimniecības teritorijā.

[4] Nekustamais īpašums nav iznomāts un tas nav nepieciešams Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai.

[5] Ievērojot norādīto apstākli, Jelgavas novada dome 2026.gada 29.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 33 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Amare", Kalnciema pag.)", saskaņā ar kuru nolemts Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pamatojoties uz Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes organizēto Nekustamā īpašuma novērtēšanu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2026.gada 8.septembra sēdē (sēdes protokols Nr. 15) noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 11 100 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;

ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Amare", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310020015, kas sastāv no zemes vienības 1,366 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020015 un zemes vienības 3,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030087, tai skaitā mežs 3,04 ha platībā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 11 100 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 25

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Smilgas", Kalnciema pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Smilgas", Kalnciema pag.)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Smilgas", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310020578, sastāv no vienas zemes vienības 0,0731 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020578 (turpmāk - Nekustamais īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000727916 Jelgavas novada pašvaldībai.

[3] Nekustamais īpašums nav iznomāts un tas nav nepieciešams Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai.

[4] Ievērojot norādītos apstākļus, Jelgavas novada dome 2026.gada 29.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.31 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Smilgas", Kalnciema pag.)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[5] Pamatojoties uz Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes organizēto Nekustamā īpašuma novērtēšanu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2026.gada 8.septembra sēdē (sēdes protokols Nr.15) noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Smilgas", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310020578, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,0731 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020578, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).

3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 26

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Rožmalas", Kalnciema pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Rožmalas", Kalnciema pagasts)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Rožmalas", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310030270, sastāv no zemes vienības 2,16 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030201, tai skaitā mežs 1,57 ha platībā (turpmāk - Nekustamais īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000951477 Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

[3] Atbilstoši Pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54310030201 izvietota mežu teritorijā un daļa lauksaimniecības teritorijā.

[4] Nekustamais īpašums nav iznomāts un tas nav nepieciešams Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai.

[5] Ievērojot norādīto apstākli, Jelgavas novada dome 2026.gada 29.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 32 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Rožmalas", Kalnciema pag.)", saskaņā ar kuru dome nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pamatojoties uz Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes organizēto Nekustamā īpašuma novērtēšanu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2026.gada 8.septembra sēdē (sēdes protokols Nr. 15) noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 14000 EUR (četrpadsmit tūkstoši *euro*), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Rožmalas”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310030270, kas sastāv no vienas zemes vienības 2,16 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030201, tai skaitā mežs 1,57 ha platībā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 14000 EUR (četrpadsmit tūkstoši *euro*).
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA

JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 27

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Lielkrauju lauks", Vilces pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Lielkrauju lauks", Vilces pag.)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Lielkrauju lauks", Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54900030212, sastāv no vienas zemes vienības 1,96 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900030212 (turpmāk - Nekustamais īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000536527 Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2026.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams.

[5] Ievērojot norādītos apstākļus, Jelgavas novada dome 2026.gada 27. maijā pieņēma lēmumu Nr.22 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Lielkrauju lauks", Vilces pag.)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026. gada 27.augusta sēdē (sēdes protokols Nr.14) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 19 100 EUR (deviņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – 2 balsis (Dainis Krūmiņš, Oskars Cīrulis);
ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Lielkrauju lauks", Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54900030212, kas sastāv no vienas zemes vienības 1,96 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900030212, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 19 100 EUR (deviņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA

JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 28

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Grāveru lauks", Jaunsvirlaukas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Grāveru lauks", Jaunsvirlaukas pag.)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Grāveru lauks", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54560120120, sastāv no vienas zemes vienības 5,38 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560120120 (turpmāk - Nekustamais īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000611657 Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2026.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams.

[5] Ievērojot norādītos apstākļus, Jelgavas novada dome 2026. gada 29. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 16 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Grāveru lauks", Jaunsvirlaukas pag.)", saskaņā ar kuru dome nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pamatojoties uz Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes organizēto Nekustamā īpašuma novērtēšanu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2026. gada 8. septembra sēdē (sēdes protokols Nr. 15) noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 50100 EUR (piecdesmit tūkstoši viens simts *euro*), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – 2 balsis (Dainis Krūmiņš, Oskars Cīrulis);
ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Grāveru lauks", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54560120120, kas sastāv no vienas zemes vienības 5,38 ha

platībā ar kadastra apzīmējumu 54560120120, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 50100 EUR (piecdesmit tūkstoši viens simts *euro*).
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 29

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Kārkli", Jaunsvirlaukas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Kārkli", Jaunsvirlaukas pag.)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Kārkli", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54560120022, sastāv no vienas zemes vienības 5,76 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560120143 (turpmāk - Nekustamais īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000599616 Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2026.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams.

[5] Ievērojot norādītos apstākļus, Jelgavas novada dome 2026. gada 29. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 17 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Kārkli, Jaunsvirlaukas pag.)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pamatojoties uz Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes organizēto Nekustamā īpašuma novērtēšanu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2026. gada 8. septembra sēdē (sēdes protokols Nr. 15) noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 55500 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – 2 balsis (Dainis Krūmiņš, Oskars Cīrulis);
ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Kārkli", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54560120022, kas sastāv no vienas zemes vienības 5,76 ha platībā ar

kadastra apzīmējumu 54560120143, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 55500 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 30

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Dzērves", Sesavas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Dzērves", Sesavas pag.)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Dzērves", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740110078, sastāv no vienas zemes vienības 11,89 ha platībā (tai skaitā 3,07 ha mežs) ar kadastra apzīmējumu 54740110638 (turpmāk - Nekustamais īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623688 Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2026.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams.

[5] Ievērojot norādītos apstākļus, Jelgavas novada dome 2026.gada 29. jūnijā pieņēma lēmumu Nr.21 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Dzērves", Sesavas pag.)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026.gada 27.augusta sēdē (sēdes protokols Nr.14) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 98 700 EUR (deviņdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Rasma Krauze, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – 2 balsis (Dainis Krūmiņš, Oskars Cīrulis);
ATTURAS – nav,
Uldis Caune balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Dzērves", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740110078, kas sastāv no vienas zemes vienības 11,89 ha platībā (t.sk. 3,07 ha mežs) ar kadastra apzīmējumu 54740110638, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 98 700 EUR (deviņdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*).
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 31

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Cepurītes", Sesavas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Cepurītes", Sesavas pag.)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Cepurītes", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740070346, sastāv no vienas zemes vienības 2,35 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070579 (turpmāk - Nekustamais īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000528943 Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2026.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams.

[5] Ievērojot norādītos apstākļus, Jelgavas novada dome 2026.gada 29. jūnijā pieņēma lēmumu Nr.24 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Cepurītes", Sesavas pag.)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026. gada 27. augusta sēdē (sēdes protokols Nr.14) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 21 000 EUR (divdesmit viens tūkstotis *euro*).

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Rasma Krauze, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – 2 balsis (Dainis Krūmiņš, Oskars Cīrulis);
ATTURAS – nav,
Uldis Caune balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Cepurītes", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740070346, kas sastāv no vienas zemes vienības 2,35 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070579, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 21 000 EUR (divdesmit viens tūkstotis *euro*).

3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 32

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Ciedru lauks", Sesavas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Ciedru lauks", Sesavas pag.)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Ciedru lauks", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740060096, sastāv no vienas zemes vienības 6,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740060606 (turpmāk - Nekustamais īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607961 Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2026.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams.

[5] Ievērojot norādītos apstākļus, Jelgavas novada dome 2026.gada 29. jūnijā pieņēma lēmumu Nr.28 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Ciedru lauks", Sesavas pag.)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026. gada 27. augusta sēdē (sēdes protokols Nr.14) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 65 800 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Rasma Krauze, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – 2 balsis (Dainis Krūmiņš, Oskars Cīrulis);
ATTURAS – nav,
Uldis Caune balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Ciedru lauks", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740060096, kas sastāv no vienas zemes vienības 6,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740060606, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 65 800 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA

JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 33

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Bajāriņi", Sesavas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Bajāriņi", Sesavas pag.)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Bajāriņi", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740030070, sastāv no vienas zemes vienības 8,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740030526 (turpmāk - Nekustamais īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000583453 Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2026.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams.

[5] Ievērojot norādītos apstākļus, Jelgavas novada dome 2026.gada 29. jūnijā pieņēma lēmumu Nr.25 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Bajāriņi", Sesavas pag.)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026. gada 27.augusta sēdē (sēdes protokols Nr.14) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 79 600 EUR (septiņdesmit deviņi tūkstoši seši simti *euro*).

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Rasma Krauze, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – 3 balsis (Dainis Krūmiņš, Jānis Kažotnieks, Oskars Cīrulis);
ATTURAS – nav,
Uldis Caune balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Bajāriņi", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740030070, kas sastāv no vienas zemes vienības 8,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740030526, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 79 600 EUR (septiņdesmit deviņi tūkstoši seši simti *euro*).

3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA

JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 34

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Muciņas", Sesavas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Muciņas", Sesavas pag.)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Muciņas", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740100084, sastāv no vienas zemes vienības 0,83 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740100623 (turpmāk - Nekustamais īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000621341 Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2026.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams.

[5] Ievērojot norādītos apstākļus, Jelgavas novada dome 2026.gada 29. jūnijā pieņēma lēmumu Nr.21 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Muciņas", Sesavas pag.)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026. gada 27.augusta sēdē (sēdes protokols Nr.14) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 7 300 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Rasma Krauze, Vidmants Rinkuns);
PRET – 2 balsis (Dainis Krūmiņš, Oskars Cīrulis);
ATTURAS – 2 balsis (Jānis Kažotnieks, Zigmārs Rankevics),
Uldis Caune balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Muciņas", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740100084, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,83 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740100623, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 7 300 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*).

3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 35

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Kristāli", Sesavas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Kristāli", Sesavas pag.)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Kristāli", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740070388, sastāv no vienas zemes vienības 7,75 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070557 (turpmāk - Nekustamais īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000572051 Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2026.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams.

[5] Ievērojot norādītos apstākļus, Jelgavas novada dome 2026.gada 29. jūnijā pieņēma lēmumu Nr.23 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Kristāli", Sesavas pag.)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026. gada 27.augusta sēdē (sēdes protokols Nr.14) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 72 200 EUR (septiņdesmit divi tūkstoši divi simti *euro*).

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Rasma Krauze, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – 2 balsis (Dainis Krūmiņš, Oskars Cīrulis);
ATTURAS – 1 balss (Jānis Kažotnieks),
Uldis Caune balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Kristāli", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740070388, kas sastāv no vienas zemes vienības 7,75 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070557, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 72 200 EUR (septiņdesmit divi tūkstoši divi simti *euro*).

3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 36

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Dzērvju lauks", Sesavas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Dzērvju lauks", Sesavas pag.)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Dzērvju lauks", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740070421, sastāv no vienas zemes vienības 8,93 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070537 (turpmāk - Nekustamais īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000675116 Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2026.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams.

[5] Ievērojot norādītos apstākļus, Jelgavas novada dome 2026.gada 29. jūnijā pieņēma lēmumu Nr.27 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Dzērvju lauks", Sesavas pag.)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026. gada 27.augusta sēdē (sēdes protokols Nr.14) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 89 000 EUR (astoņdesmit deviņi tūkstoši *euro*).

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Rasma Krauze, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – 2 balsis (Dainis Krūmiņš, Oskars Cīrulis);
ATTURAS – 1 balss (Jānis Kažotnieks),
Uldis Caune balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Dzērvju lauks", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740070421, kas sastāv no vienas zemes vienības 8,93 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070537, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 89 000 EUR (astoņdesmit deviņi tūkstoši *euro*).

3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 37

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Kokāļi", Sesavas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Kokāļi", Sesavas pag.)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Kokāļi", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740060083, sastāv no vienas zemes vienības 1,63 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740060074 (turpmāk - Nekustamais īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000520230 Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2026.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams.

[5] Ievērojot norādītos apstākļus, Jelgavas novada dome 2026.gada 29. jūnijā pieņēma lēmumu Nr.26 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Kokāļi", Sesavas pag.)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026. gada 27.augusta sēdē (sēdes protokols Nr.14) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 14 300 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Vidmants Rinkuns);
PRET – 1 balss (Dainis Krūmiņš);
ATTURAS – 2 balsis (Jānis Kažotnieks, Zigmārs Rankevics),
Uldis Caune balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Kokāļi", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740060083, kas sastāv no vienas zemes vienības 1,63 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740060074, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 14 300 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 38

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Pavasara iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025. gada 18. augusta iesniegumu, kas Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/25/2616, par ierosinājumu atsavināt Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Pavasara iela 10, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2026. gada 29. jūnija lēmumu Nr. 36 (pielikums protokolam 10/2026) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Pavasara iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)", nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX nekustamo īpašumu Pavasara iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54660010442, kas sastāv no zemes vienības 0,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010442 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar minēto lēmumu Jelgavas novada dome uzdeva Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[2] Pamatojoties uz Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes organizēto Nekustamā īpašuma novērtēšanu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 8.septembra sēdē (sēdes protokols Nr. 15), tika noteikta Nekustamā īpašuma nosacītā cena 14 300 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) apmērā, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

[3] Ņemot vērā, ka XX saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteikto kārtību ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības, un ar XX Pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, kā arī to, ka minētajai personai ir tiesības iegādāties no Pašvaldības Nekustamo īpašumu par nosacīto cenu, secināms, ka Nekustamais īpašums atsavināms XX par nosacīto cenu 14 300 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – 1 balss (Jānis Kažotnieks),

nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Pavasara iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54660010442, kas sastāv no zemes vienības 0,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010442, nosacīto cenu 14 300 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pavasara iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54660010442, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas iegādāties nekustamo īpašumu par apstiprināto nosacīto cenu, pilnvarot domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt pirkuma līgumu ar XX normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nekustamais īpašums tiek atsavināts uz nomaksu, pirkuma līgumā paredzams nosacījums par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircējas vārda, vienlaikus nostiprinot zemesgrāmatā ķīlas tiesības par labu Jelgavas novada pašvaldībai līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 39

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Neļķes-1", Kalnciema pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025.gada 30.oktobra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 30.oktobrī ar Nr. JNP/3-19.1/25/571, par ierosinājumu atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Neļķes-1", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2026. gada 29.jūnija lēmumu Nr. 35 (pielikums protokolam 10/2026) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Neļķes-1", Kalnciema pagasts)" nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX nekustamo īpašumu "Neļķes-1", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310020049, kas sastāv no zemes vienības 0,3098 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020017 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar minēto lēmumu Jelgavas novada dome uzdeva Jelgavas novada Īpašumu pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[2] Pamatojoties uz Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes organizēto Nekustamā īpašuma novērtēšanu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2026. gada 8.septembra sēdē (sēdes protokols Nr. 15) noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*) apmērā, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

[3] Ņemot vērā to, ka XX saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteikto kārtību ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar XX Pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, kā arī to, ka minētajai personai ir tiesības iegādāties no Pašvaldības Nekustamo īpašumu par nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktam, secināms, ka Nekustamais īpašums atsavināms XX par nosacīto cenu 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*).

Vadoties no konstatētā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;

ATTURAS – 1 balss (Jānis Kažotnieks),
nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Neļķes-1", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra numuru 54310020049, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,3098 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020017, nosacīto cenu 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Neļķes-1", Kanciema pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra numuru 54310020049, par apstiprināto nosacīto cenu 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*).
3. Pēc XX piekrišanas iegādāties nekustamo īpašumu par apstiprināto nosacīto cenu saņemšanas, pilnvarot domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt pirkuma līgumu ar XX normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nekustamais īpašums tiek atsavināts uz nomaksu, pirkuma līgumā paredzams nosacījums par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircējas vārda, vienlaikus nostiprinot zemesgrāmatā ķīlas tiesības par labu Jelgavas novada pašvaldībai līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 40

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Baltrunas", Platones pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 4.jūnija iesniegumu, kas 2026. gada 4. jūnijā reģistrēts Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) lietvedības sistēmā ar Nr. JNP/3-19.2/26/761, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai Piederošo nekustamo īpašumu "Baltrunas", Platones pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2026. gada 29. jūnija lēmumu Nr.37 (pielikums protokolam Nr.10/2026) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Baltrunas", Platones pagasts)" nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX nekustamo īpašumu "Baltrunas", Platones pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra numuru 54700030051, sastāvošu no vienas zemes vienības 0,8552 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700030051 (turpmāk - Nekustamais īpašums).

Ar minēto lēmumu Jelgavas novada dome uzdeva Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[2] Pamatojoties uz Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes organizēto Nekustamā īpašuma novērtēšanu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2026. gada 8.septembra sēdē (sēdes protokols Nr. 15) ir noteikusi Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[3] Ņemot vērā to, ka atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteiktajam, XX ir tiesības ierosināt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, XX nosūtāms piedāvājums iegādāties Nekustamo īpašumu par sertificēta vērtētāja un komisijas noteikto nosacīto cenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

Vadoties no konstatētā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.[1] panta piekto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – 1 balss (Jānis Kažotnieks),
nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Baltrunas”, Platones pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54700030051, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,8552 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700030051, nosacīto cenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Baltrunas”, Platones pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra numuru 54700030051, par apstiprināto nosacīto cenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).
3. Pēc XX piekrišanas iegādāties nekustamo īpašumu par apstiprināto nosacīto cenu saņemšanas, pilnvarot domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt pirkuma līgumu ar XX normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nekustamais īpašums tiek atsavināts uz nomaksu, pirkuma līgumā paredzams nosacījums par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircējas vārda, vienlaikus nostiprinot zemesgrāmatā ķīlas tiesības par labu Jelgavas novada pašvaldībai līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 41

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Celtnieku iela 7A-16, Āne, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 27. aprīļa iesniegumu, reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 27. aprīlī ar reģ.Nr. JNP/3-12/26/570, par Pašvaldībai piederošā dzīvokļa Celtnieku ielā 7A-16, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2026. gada 29. jūnija lēmumu Nr. 49 "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Celtnieku iela 7A-16, Āne, Cenu pagasts)", atsavināšanai par nosacīto cenu nodots Pašvaldībai piederošs dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 7A-16, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdots Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

[2] Tiesības izpirkt Dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu ir šī Dzīvokļa īpašuma īrniekam XX.

[3] Pamatojoties uz Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes organizēto Dzīvokļa īpašuma novērtēšanu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2026. gada 8.septembra sēdē (sēdes protokols Nr. 15) noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 33700 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*). Sertificēts vērtētājs noteica Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību ar īrnieka ieguldījumiem 35700 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši septiņi simti *euro*), tirgus vērtību bez īrnieka ieguldījumiem 33700 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*), bet īrnieka ieguldījumu vērtību – 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Dzīvokļa īpašuma atsavināšana XX veicama bez īrnieka ieguldījumu vērtības par nosacīto cenu 33700 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*), kas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4.punktu ir arī pārdošanas cena.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – 1 balss (Jānis Kažotnieks),
nolemj:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 7A-16, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000884, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 16 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070033001016, kopējā platība 70,6 m^2) un tam piekrītošajām kopīpašuma 672/22395 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440070033001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070033 nosacīto cenu 33700 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot tiesības, kā īrniekam izpirkt dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 7A-16, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000884, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas iegādāties dzīvokļa īpašumu par apstiprināto nosacīto cenu, pilnvarot domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt pirkuma līgumu ar XX normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts uz nomaksu, pirkuma līgumā paredzams nosacījums par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircējas vārda, vienlaikus nostiprinot zemesgrāmatā ķīlas tiesības par labu Jelgavas novada pašvaldībai līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 42

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē ("Dzelzceļa ēka 4"-6, Glūdas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē ("Dzelzceļa ēka 4"-6, Glūdas pag.)", konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums "Dzelzceļa ēka 4"-6, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54529000411, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54520050001004006) 48,2 m² platībā un kopīpašuma 482/3598 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54520050001004 un kūts ar kadastra apzīmējumu 54520050001005 (turpmāk - Dzīvokļa īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1304 6 Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

[3] Dzīvokļa īpašums nav izīrēts un Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams.

[4] Ievērojot norādītos apstākļus, Jelgavas novada dome 2026.gada 27.maijā pieņēma lēmumu Nr.24 (pielikums protokolam Nr. 8/2026) "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Dzelzceļa ēka 4"-6, Glūdas pag.)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Dzīvokļa īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

[5] Pamatojoties uz Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes organizēto Dzīvokļa īpašuma novērtēšanu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2026.gada 27.augusta sēdē (sēdes protokols Nr.14) noteica Dzīvokļa īpašuma izsoles sākumcenu 4 500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[6] Dzīvokļa īpašuma likuma $13.^1$ panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašuma brīvprātīgas atsavināšanas gadījumā tā ieguvējs atbild par šā panta pirmajā daļā minēto (dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi; maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (komunālie pakalpojumi); iemaksas uzkrājumu fondā; maksa par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (lietošanas maksa)) maksājumu parādiem, kas radušies ne agrāk kā trīs gadus pirms dzīvokļa īpašuma pārejas viņa īpašumā [..]. Šī paša likuma $13.^1$ panta trešajā daļā noteikts, ka dzīvokļa īpašuma ieguvējam ir pienākums šā panta otrajā daļā minētos parādus un no to samaksas nokavējuma izrietošos maksājumus veikt nekavējoties pēc dzīvokļa īpašuma iegūšanas [..]. Savukārt šī paša likuma $13.^1$ panta ceturtā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašuma ieguvējs var prasīt, lai iepriekšējais dzīvokļa īpašnieks viņam atlīdzina izpildījumu, kuru viņš devis kreditoram, sedzot šā panta otrajā daļā minētos parādus, ja vien dzīvokļa īpašuma ieguvējs un iepriekšējais dzīvokļa īpašnieks nav vienojušies citādi.

[7] Saskaņā ar Pašvaldības dzīvojamā fonda un daudzdzīvokļu māju pārvaldītāja SIA "Jelgavas novada KU" sniegto informāciju, par Dzīvokļa īpašumu ar īpašumu saistītu

maksājumu parāda, kas radies trīs gadu periodā no 2026. gada 11. augusta, apmērs sastāda 433,44 EUR (četri simti trīsdesmit trīs *euro* un 44 centi).

[8] Ņemot vērā to, ka Dzīvokļa īpašuma atsavināšana notiek publiskas personas organizētā izsolē un ir uzskatāma par Dzīvokļa īpašuma brīvprātīgu atsavināšanu, kā arī to, ka uz Dzīvokļa īpašumu gulstas ar īpašumu saistītu maksājumu parāds, kas radies trīs gadu periodā pirms īpašuma pārejas ieguvēja īpašumā, atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 13.[1] panta otrajai daļai minētais parāds pārietu uz Dzīvokļa īpašuma ieguvēju. Lai nodrošinātu skaidrus un nepārprotamus atsavināšanas nosacījumus publiskas personas rīkotā izsolē, kā arī nepieļautu, ka ieguvējam tiek uzlikts pienākums segt Pašvaldības kā iepriekšējā īpašnieka saistības, Pašvaldībai ir pamats noteikt, ka pēc veiksmīgas izsoles un pirkuma līguma noslēgšanas minētais parāds tiek apmaksāts no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 8. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 13.[1] pantu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Dzelzceļa ēka 4"-6, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54529000411, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 48,2 m² platībā un kopīpašuma 482/3598 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54520050001004 un kūts ar kadastra apzīmējumu 54520050001005, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 4 500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
4. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei 1 (viena) mēneša laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas veikt parāda summas precizēšanu, pieprasot SIA "Jelgavas novada KU" izrakstīt pašvaldībai rēķinu un sniegt informāciju par veiktajām darbībām attiecībā uz parāda piedziņu.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA

JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 43

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Stadiona iela 3-3. Kalnciema pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Stadiona iela 3-3, Kalnciema pagasts)", konstatēja:

[1] Pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums Stadiona iela 3-3, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54119000908, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54110010072001003) 28,7 m² platībā, un kopīpašuma 287/4338 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010072001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010072 (turpmāk- Nekustamais īpašums).

[2] Ar Jelgavas novada domes 2026.gada 29.jūnija lēmumu Nr.38 (pielikums protokolam Nr.10/2026) tika nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākumcena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i. 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

[3] Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2026. gada 15. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/26/34) apstiprināja Nekustamā īpašuma pirmās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli elektronisko izsoļu vietnē.

[4] Elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, izsoles norises laiks bija no 2026.gada 23.jūlija līdz 2026. gada 12.augustam. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

[5] Ievērojot norādīto, ar Izsoļu komisijas 2026. gada 27.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/40) Nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu, kā arī nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu par 20 procentiem atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktam, kas nosaka, ja pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 5. panta pirmo daļu, piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;
ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Stadiona iela 3-3, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54119000908, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54110010072001003) 28,7 m² platībā, un kopīpašuma 287/4338 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010072001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010072, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20 procentiem.
2. Noteikt, ka otrās izsoles sākumcena ir 1520 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit *euro*).
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 44

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Gaismas iela 1-13. Eleja, Elejas pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Gaismas iela 1-13, Eleja, Elejas pagasts)", konstatēja:

[1] Pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums Gaismas iela 1-13, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54489000643, kas sastāv no dzīvokļa Nr.13 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54480060420001002) 73,2 m² platībā, un kopīpašuma 732/11723 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54480060420001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060420 (turpmāk- Nekustamais īpašums).

[2] Ar Jelgavas novada domes 2026.gada 29.jūnija lēmumu Nr.46 (pielikums protokolam Nr.10/2026) tika nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākumcena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i. 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*).

[3] Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2026. gada 15. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/26/34) apstiprināja Nekustamā īpašuma pirmās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli elektronisko izsoļu vietnē.

[4] Elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, izsoles norises laiks bija no 2026.gada 23.jūlija līdz 2026. gada 24.augustam. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

[5] Ievērojot norādīto, ar Izsoļu komisijas 2026. gada 27.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/40) Nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu, kā arī nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu par 20 procentiem atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktam, kas nosaka, ja pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 5. panta pirmo daļu, piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks,

Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – 1 balss (Dainis Liepiņš),
nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Gaismas iela 1-13, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54489000643, kas sastāv no dzīvokļa Nr.13 (telpu grupas kadastra apzīmējums 544480060420001002) 73,2 m² platībā, un kopīpašuma 7327/11723 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54480060420001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060420, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20 procentiem.
2. Noteikt, ka otrās izsoles sākumcena ir 9600 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro*).
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 45

Par kustamās mantas-cirsmas atsavināšanu izsolē ("Sidrabes parks", Lielplatones pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par kustamās mantas-cirsmas atsavināšanu izsolē ("Sidrabes parks", Lielplatones pag.)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Sidrabes parks", Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54600020216, sastāv no vienas zemes vienības 3,65 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600020216 (turpmāk - Nekustamais īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Lielplatones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000566993 Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

[3] 2026. gada 29. jūlijā Jelgavas novada dome pieņēma lēmumu Nr.7 "Par atļauju koku ciršanai īpašumā "Sidrabes parks", Sidrabē, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā" ar kuru apstiprināti publiskās apspriešanas rezultāti un atļauts nocirst 175 kokus (2 parastās liepas, 2 parastās egles, 147 āra bērzus, 24 parastās priedes) Nekustamajā īpašumā.

[4] Nekustamajā īpašumā koku ciršana plānota, lai īstenotu teritorijas labiekārtošanas ieceri, kas paredz "Sidrabes parka" ainaviskās struktūras atjaunošanu, jaunu dekoratīvo stādījumu ierīkošanu un rekreācijas teritorijas sakārtošanu. Papildus nepieciešams likvidēt 80 krauķu ligzdas. Dabas aizsardzības pārvalde ir izsniegusi atļauju minēto krauķu ligzdu likvidēšanai. Attiecīgie noteikumi iekļaujami izsoles noteikumos.

[5] Pašvaldības rīcībā nav attiecīgās tehniskās kapacitātes un personāla resursu, lai saviem spēkiem nodrošinātu cirsmas izstrādi un ar to saistītos darbus, savukārt atsavināšana atklātā elektroniskā izsolē nodrošina publiskas personas mantas atsavināšanu caurskatāmā un saimnieciski izdevīgā veidā, panākot iespējami augstāku atlīdzību. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, publiskas personas mantas atsavināšana veicama lietderīgi – panākot iespējami lielāku labumu publiskai personai un ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu. Ievērojot minēto, lietderīgākā un saimnieciski izdevīgākā rīcība ir nodot atsavināšanai kustamo mantu – cirsmu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

[6] Ņemot vērā iepriekš minēto, Jelgavas novada Īpašumu pārvalde ir organizējusi kustamas mantas – cirsmas ar kopējo cirsmas krāju 250,67 m^3 novērtējumu un lūgusi Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai izvērtēt un pieņemt lēmumu par cirsmas atsavināšanu un noteikt izsoles sākumcenu. Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2026. gada 27. augusta sēdē (protokols Nr.14) noteica cirsmas – augošu koku izsoles sākumcenu 11157,19 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi *euro*, 19 centi) apmērā un nolēma virzīt jautājuma izskatīšanu domes sēdē. Izsoles sākumcena ir noteikta pamatojoties uz Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertificēta vērtētāja mērījumiem un augošu koku novērtējumu.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – 1 balss (Baiba Atmane),
nolemj:

1. Atsavināt kustamo mantu – cirsmu– 175 kokus (2 parastās liepas, 2 parastās egles, 147 āra bērzus, 24 parastās priedes), cirsmas krāja 250,67 m³, Jelgavas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Sidrabes parks", Sidrabē, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5460 002 0216, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka cirsmas izsoles sākumcena ir 11157,19 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi *euro*,19 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt kustamās mantas – cirsmas atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 46

Par kustamās mantas-cirsmas atsavināšanu izsolē ("Dimantu priedes", Valgundes pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par kustamās mantas-cirsmas atsavināšanu izsolē ("Dimantu priedes", Valgundes pag.)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Dimantu priedes", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54860040323, sastāv no vienas zemes vienības 1,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860040405, tajā skaitā meži 1,53 ha (turpmāk - Nekustamais īpašums).

[2] Zemes vienība piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), saskaņā ar Valgundes novada domes 2008. gada 29. septembra ārkārtas sēdes protokolu Nr.15, 1.§ "Par lauku apvidus zemes piekritību Valgundes novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai".

[3] Nekustamajā īpašumā 1,19 ha platībā plānota sanitārās izlases cirte, par ko saņemts Valsts meža dienesta apliecinājums Nr.892184513 koku ciršanai, kas derīgs no 2026. augusta līdz 2027.gada 31. decembrim.

[4] Pašvaldības rīcībā nav attiecīgās tehniskās kapacitātes un personāla resursu, lai saviem spēkiem veiktu sanitārās izlases cirti un ar to saistītos darbus, savukārt cirsmas atsavināšana atklātā elektroniskā izsolē nodrošina publiskas personas mantas atsavināšanu caurskatāmā un saimnieciski izdevīgā veidā, panākot iespējami augstāku atlīdzību. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, publiskas personas mantas atsavināšana veicama lietderīgi – panākot iespējami lielāku labumu publiskai personai un ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu. Ievērojot minēto, lietderīgākā un saimnieciski izdevīgākā rīcība ir nodot atsavināšanai kustamo mantu – cirsmu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

[5] Ņemot vērā iepriekš minēto, Jelgavas novada Īpašumu pārvalde ir organizējusi kustamas mantas – cirsmas ar kopējo cirsmas krāju 48,56 m^3 novērtējumu un lūgusi Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai izvērtēt un pieņemt lēmumu par cirsmas atsavināšanu un noteikt izsoles sākumcenu. Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2026. gada 27. augusta sēdē (protokols Nr.14) noteica cirsmas – augošu koku izsoles sākumcenu 1186,59 EUR (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit seši *euro*, 59 centi) apmērā un nolēma virzīt jautājuma izskatīšanu domes sēdē. Izsoles sākumcena ir noteikta pamatojoties uz Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertificēta vērtētāja mērījumiem un augošu koku novērtējumu.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – 1 balss (Jānis Kažotnieks),
nolemj:

1. Atsavināt kustamo mantu – sanitārās izlases cirsmu 48,56 m³, Jelgavas novada pašvaldībai piekrītošajā nekustamajā īpašumā "Dimantu priedes", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54860040405, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka cirsmas izsoles sākumcena ir 1186,59 EUR (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit seši *euro*, 59 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt kustamās mantas – cirsmas atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

LATVIJAS REPUBLIKA

JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 30.septembrī Nr. 47

Par dalību 2.1.1.6. pasākuma "Pašvaldību ēku energoefektivitātes paaugstināšana" trešās projektu iesniegumu atlases kārtā

Jelgavas novada dome, izvērtējot Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – CFLA) izsludināto Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Energoefektivitātes veicināšana un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana" (turpmāk – SAM) 2.1.1.6. pasākuma "Pašvaldību ēku energoefektivitātes paaugstināšana" (turpmāk – Pasākums) ietvaros izdoto Ministru kabineta 2026. gada 26. maija noteikumu Nr. 305 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Energoefektivitātes veicināšana un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana" 2.1.1.6. pasākuma "Pašvaldību ēku energoefektivitātes paaugstināšana" trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" (turpmāk - SAM MK noteikumi) nosacījumus, konstatēja:

[1] Pasākuma un atlases kārtas mērķis ir uzlabot pašvaldību ēku un ar tām tieši saistītās infrastruktūras energoefektivitāti, lai samazinātu ikgadējo primāro enerģijas patēriņu un ietaupītu enerģiju, ieviešot efektīvākos pasākumus pašvaldību ēku energoefektivitātes, tai skaitā siltumnoturības, uzlabošanai. Šim mērķim atbilst Jelgavas novada pašvaldības iecere pasākuma realizācijas ietvaros iesniegt attiecīgu pieteikumu un veikt Ozolnieku vidusskolas (Jelgavas ielā 35, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts) energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus.

[2] Iecerētais pasākums atbilst Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.–2029. gadam rīcības virziena RV 1 "Izglītība mūža garumā un konkurētspēja darba tirgū" uzdevuma U1.1. "Izveidot vienotu, resursu efektīvu izglītības iestāžu tīklu" pasākumam Nr. 1.1.4. "Attīstīt un modernizēt izglītības iestāžu materiāli tehnisko bāzi un infrastruktūru, t. sk. sporta infrastruktūru".

Pasākuma mērķis atbilst spēkā esošā Jelgavas novada investīciju plāna 2023.–2029. gadam ierakstam ar identifikācijas Nr. 152/2023 "Būves ar kadastra apzīmējumu 54660010755003 (Skola), Jelgavas iela 35, Ozolnieki, Ozolnieku pag., energoefektivitātes paaugstināšana".

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2) punktu, Ministru kabineta 2026. gada 26. maija noteikumiem Nr. 305 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Energoefektivitātes veicināšana un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana" 2.1.1.6. pasākuma "Pašvaldību ēku energoefektivitātes paaugstināšana" trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi",

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,
PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge,

Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);
PRET – nav;
ATTURAS – 2 balsis (Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa),
nolemj:

1. Piedalīties CFLA izsludinātajā ES kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Energoefektivitātes veicināšana un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana" 2.1.1.6. pasākuma "Pašvaldību ēku energoefektivitātes paaugstināšana" trešās projektu iesniegumu atlases kārtā un iesniegt projektu "Ozolnieku vidusskolas energoefektivitātes paaugstināšana" (adrese : Jelgavas iela 35, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, LV-3018).
2. Apstiprināt projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru 4 412 614,54 EUR (četri miljoni četri simti divpadsmit tūkstoši seši simti četrpadsmit *euro*, 54 centi), kuru sastāda:
   2.1. Projekta attiecināmās izmaksas 2 941 176,47 EUR (divi miljoni deviņi simti četrdesmit viens tūkstotis viens simts septiņdesmit seši *euro*, 47 centi), tai skaitā:
      2.1.1. Eiropas reģionālā attīstības fonda (ERAF) finansējums 2 500 000 EUR (divi miljoni pieci simti tūkstoši *euro*);
      2.1.2. Pašvaldības finansējums 441 176,47 EUR (četri simti četrdesmit viens tūkstotis viens simts septiņdesmit seši *euro*, 47 centi)
   2.2. Ārpusprojekta izmaksas 1 471 438, 07 EUR (viens miljons četri simti septiņdesmit viens tūkstotis četri simti trīsdesmit astoņi *euro*, 07 centi) pašvaldības finansējums.
3. Projekta realizācijai nepieciešamo pašvaldības finansējumu 1 912 614,54 EUR (viens miljons deviņi simti divpadsmit tūkstoši seši simti četrpadsmit *euro*, 54 centi) apmērā nodrošināt un paredzēt pašvaldības 2027., 2028. un 2029. gada budžetā.
4. Lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Projektu nodaļai, Budžeta plānošanas nodaļai, Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai, Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Infrastruktūras pārvaldības nodaļai
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis