

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2023.gada __.janvārī

Nr.__

Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā (Mežvidi 168, Viesturciems, Glūdas pag.)

Izskatot Krievijas Federācijas pilsoņa XX, personas kods XX, deklarētā dzīvesvietas adrese: XX, iesniegumu, kas saņemts un reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar 2022.gada 15.decembrī ar Nr.JNP/3-19.1/22/1297, ar lūgumu atļaut viņam izsoles rezultātā iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Mežvidi 168", Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Atbilstoši Zemgales apgabaltiesas Zvērinātas tiesu izpildītājas Gunitas Gruziņas-Vancevičas Pieteikumam par nekustamā īpašuma d/s "Mežvidi" Nr.168, Glūdas pag., Jelgavas nov., kadastra numurs 54520031741, izsoles akta apstiprināšanu, XX, iegūst nekustamo īpašumu: d/s "Mežvidi" Nr.168 ar kadastra Nr.54520031741.
- 2) Nekustamais īpašums d/s "Mežvidi" Nr.168 ar kadastra Nr.54520031741, sastāv no zemes vienības 0,08 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031741, ar adresi: "Mežvidi 168", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads;
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520031741 atrodas *individuālo dzīvojamo māju apbūves* teritorijā (DzM).
- 4) XX, ir Krievijas Federācijas pilsonis ar pastāvīgās uzturēšanās atļauju Latvijā;
- 5) Iesniegumā XX norādījis zemes turpmākās izmantošanas mērķi - individuālai apbūvei.
- 6) Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā ir minēti darījuma subjekti, kas var iegūt īpašumā zemi.

Minētā panta ceturtdaļa noteic, ka Darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Likuma 30.pants paredz, ka šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu - valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi".

Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojamu vai lokālplānojamu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

- 7) Saskaņā ar Civilprocesa likuma 73.nodaļas nosacījumiem nekustamā īpašuma izsoles akta apstiprināšana un īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā notiek viena procesa ietvaros.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 613.panta trešo daļu un 607.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma ieguvējam XX īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā jāpievieno pierādījumi tam, ka ieguvējs ir darījuma subjekts zemes iegūšanai īpašumā atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.panta nosacījumiem. Pierādījumi iesniedzami tiesā ne vēlāk kā trīs dienas pirms paziņotā izskatīšanas laika.

Izvērtējot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantiem un Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonis XX, personas kods XX, Zvērinātas tiesu izpildītājas Gunitas Gruziņas-Vancevičas rīkotās izsoles rezultātā iegūst nekustamo īpašumu d/s “Mežvidi” Nr.168 ar kadastra Nr.54520031741, kas sastāv no zemes vienības 0,08 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031741, ar adresi: “Mežvidi 168”, Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads.
2. Jelgavas novada domes priekšsēdētājam parakstīt izziņu par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvā rajona tiesā.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Iveta Ritere, 25640976