



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 2/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 31.janvārī

Nr. 13

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Bērzes mala, Līvberzes pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Bērzes mala”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54620090142 “Bērzes mala”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā sastāv no lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 34,71 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620090085.
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620090085 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Lauksaimniecības zemes (L1).
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2022.gada 27.jūlijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Bērzes mala”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54620090142 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Komisija 2022.gada 22.decembra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 346 300 EUR, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome 2022.gada 27.jūlija lēmumu Nr.11 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē” (pielikums protokolam Nr.29/2022), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 29.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 12 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – 1 balss (Oskars Cīrulis);

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Bērzes mala”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54620090142, kas sastāv no lauksaimniecībā izmantojamā zemes vienības 34,71 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620090085, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 346 300 EUR (trīs simti četrdesmit seši tūkstoši trīs simti euro).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis