



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 2/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 31.janvārī

Nr. 14

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Pērles 1", Svētes pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Pērles 1", Svētes pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Pērles 1", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54820040078, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,371 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820040078 un četrām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 54820040503002, 54820040503003, 54820040503004 un 54820040503005.
- 2) Zemes vienība un ēkas nav iznomātas.
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820040078 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir *lauksaimniecības zeme*;
- 4) Jelgavas novada dome 2022.gada 31.augustā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu "Pērles 1", Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54820040078 un uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Komisija 2022.gada 22.decembra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 13200 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 31. augusta lēmumu Nr.34 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Pērles 1", Svētes pag.)" (protokols Nr.33/2022), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 22.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.22),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Pērles 1", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54820040078, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,371 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820040078 un četrām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 54820040503002, 54820040503003, 54820040503004 un 54820040503005, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 13200 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis