Projekts

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada .novembrī Nr.___

Par Iepirkumu komisijas sastāva apstiprināšanu

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par Iepirkumu komisijas sastāva apstiprināšanu" konstatēja:

Ar 2026.gada 31.decembri izbeidzas pilnvaru termiņš ar Jelgavas novada domes iepriekš pieņemtu lēmumu izveidotajai Iepirkumu komisijai, kamdēļ Jelgavas novada domei, atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 24.panta otrās daļas nosacījumiem, ir jāizveido jauna Iepirkumu komisija un nākamo laikposmu – 2027. kalendāro gadu.

Kā Iepirkumu komisijas locekļu pretendenti ir izvirzītas šādas personas:

1) Aija Udalova, Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Juridiskā departamenta Iepirkumu nodaļas vadītāja;
2) Anita Škutāne, Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Attīstības departamenta Projektu nodaļas vadītāja vietniece;
3) Elita Andrasone, Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja;
4) Aigars Krastiņš, Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītāja vietnieks saimnieciskajos jautājumos;
5) Dainis Keidāns, Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Saimnieciskā nodrošinājuma un civilās aizsardzības nodaļas vadītājs;
6) Anželika Kanberga, Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Juridiskā departamenta Iepirkumu nodaļas speciāliste;
7) Lidija Rube, Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Juridiskā departamenta Iepirkumu nodaļas speciāliste.

Ir saņemtas Iepirkuma komisijas locekļu piekrišanas kļūt par Iepirkumu komisijas locekli.

Iepirkuma komisijas locekļi, atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) nosacījumiem un apstiprinātajam Jelgavas novada pašvaldības valsts amatpersonu sarakstam, pildot Iepirkuma komisijas locekļu pienākumus, ir valsts amatpersonas.

Likuma $8.^{1}$ panta $4.^{1}$ daļa noteic, ja institūcija, kas ieceļ, ievēlē vai apstiprina personu valsts amatpersonas amatā, ir tā pati, kura saskaņā ar Likuma 7.panta attiecīgās daļas noteikumiem lemj par atļauju savienot valsts amatpersonas amatu ar citiem amatiem, jautājumu par atļauju savienot amatus izlemj ieceļot, ievēlot vai apstiprinot personu attiecīgajā amatā. Šādā gadījumā nav nepieciešamas citas atļaujas attiecīgo amatu savstarpējai savienošanai.

Izvērtējot amatu savienošanas pieļaujamību un kārtību, Jelgavas novada dome secina, ka komisijas locekļa amata pretendentu pienākumu pildīšana Iepirkumu komisijas locekļa amatā un citos amatos

Jelgavas novada pašvaldībā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Izvērtējot Iepirkumu komisijas locekļu amata pretendentu profesionālo kvalifikāciju, kompetenci, pieredzi, spēju objektīvi izvērtēt iepirkumu jomas jautājumus, Jelgavas novada dome atzīst, ka Iepirkuma komisijas locekļu amata pretendentiem ir atbilstošas zināšanas, iemaņas un profesionālā kompetence, lai pilnvērtīgi un kompetenti pildītu Iepirkuma komisijas locekļu amata pienākumus.

Vadoties un pamatojoties uz norādīto, ievērojot Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 27.septembra Iepirkumu komisijas nolikuma 11. un 12.punktu un papildus pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jelgavas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Iepirkumu komisiju laikposmam no 2027. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 31. decembrim šādā 7 (septiņu) locekļu sastāvā:

1.1. Aija Udalova, Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Juridiskā departamenta Iepirkumu nodaļas vadītāja;
1.2. Anita Škutāne, Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Attīstības departamenta Projektu nodaļas vadītāja vietniece;
1.3. Elita Andrasone, Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja;
1.4. Aigars Krastiņš, Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītāja vietnieks saimnieciskajos jautājumos;
1.5. Dainis Keidāns, Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Saimnieciskā nodrošinājuma un civilās aizsardzības nodaļas vadītājs;
1.6. Anželika Kanberga, Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Juridiskā departamenta Iepirkumu nodaļas speciāliste;
1.7. Lidija Rube, Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Juridiskā departamenta Iepirkumu nodaļas speciāliste.

2. Apstiprināt Aiju Udalovu par Iepirkuma komisijas priekšsēdētāju.

3. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs: I. Zālītis

M. Stešanova, 63048464

Projekts

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgava

2026. gada ___ Nr. __

Par saistošo noteikumu Nr. __ "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 26.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.6 " Par Jelgavas novada simboliku "" apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 7. punktu un 44. panta otro daļu, Ģerboņu likuma 8. panta 2.[1] daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, nolemj:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. _ "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 26.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.6 " Par Jelgavas novada simboliku "" turpmāk – saistošie noteikumi (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Publicēt izsludinātos saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv , pievienojot atsauci uz oficiālo publikāciju "Latvijas Vēstnesī".

Domes priekšsēdētājs I. Zālītis

Z.Egle
63012285

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada ___. novembrī

Par saistošo noteikumu Nr. _ "Par kārtību, kādā Jelgavas novada pašvaldība nosaka pašvaldības nozīmes ceļa statusu un piedalās pašvaldības nozīmes ceļu uzturēšanā" apstiprināšanu

Izvērtējot saistošo noteikumu "Par kārtību, kādā Jelgavas novada pašvaldība nosaka pašvaldības nozīmes ceļa statusu un piedalās pašvaldības nozīmes ceļu uzturēšanā" projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, 47. panta pirmo un astoto daļu, , Zemes pārvaldības likuma 8.[1] panta ceturto daļu , Jelgavas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. __ "Par kārtību, kādā Jelgavas novada pašvaldība nosaka pašvaldības nozīmes ceļa statusu un piedalās pašvaldības nozīmes ceļu uzturēšanā" (pielikumā).
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Saistošos noteikumus publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.

Domes priekšsēdētājs I. Zālītis

Sagatavoja: A. Veltensone

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada **.novembrī

Par saistošo noteikumu Nr._ "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 "Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam"" apstiprināšanu

Izskatot iesniegto Jelgavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr._ "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 "Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam"" projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 48.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem" 16.pantu un 17.pantu, likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 6. pantu un likumu "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2027., 2028. un 2029. gadam", Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. __ "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 "Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam"".
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt izsludināšanai oficiālajam izdevumam "Latvijas Vēstnesis" un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
4. Saistošie noteikumi Nr. __ "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 "Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam"" stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

Sagatavoja: D.Špele, 63055399

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada __.novembris Nr.__

Par Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada Attīstības programmas 2023.-2029.gadam aktualizētā Jelgavas valstspilsēta un Jelgavas novada Rīcības plāna apstiprināšanu

Izskatot iesniegto Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada Attīstības programmas 2023.-2029.gadam aktualizēto Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada Rīcības plānu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un ceturto daļu, 22. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

Apstiprināt Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029. gadam (apstiprināta ar Jelgavas valstspilsētas 2023. gada 21. decembra lēmumu Nr. 13/2 un Jelgavas novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr. 10) aktualizēto Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada rīcības plānu (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

_____

Nosūtīt:

Sagatavotāja I.Šteinberga
Tālr.Nr. 27846063

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada _____ Nr._

Par iekšējo noteikumu "Par debitoru parādu administrēšanu Jelgavas novada pašvaldības iestādēs" apstiprināšanu

Lai nodrošinātu vienotu debitoru parādu uzskaites, kontroles, ārpustiesas atgūšanas, piedziņas un norakstīšanas kārtību Jelgavas novada pašvaldībā, tās iestādēs un struktūrvienībās, precizētu iesaistīto amatpersonu un darbinieku pienākumus, kā arī nodrošinātu ārpustiesas atgūšanas pakalpojumu pienācīgu izpildi, nepieciešams apstiprināt aktualizētus iekšējos noteikumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 29. jūlija iekšējiem noteikumiem "Jelgavas novada pašvaldības darba reglaments" 116. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus "Par debitoru parādu administrēšanu Jelgavas novada pašvaldības iestādēs"(pielikumā).
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt lēmuma izpildi.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

Sagatavotājs:
I.Gorskis, 63012297

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada __. novembris Nr._

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (2.masīvs 8, Kalnciema pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 7.augustā saņemto XX iesniegumu, kas Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. JNP/3-12/26/1001, par neapbūvētās zemes vienības atsavināšanas ierosināšanu, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "2.masīvs 8", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310020368, sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0754 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020368 (turpmāk – Zemes vienība), uz kuru 2026. gada 3.novembrī īpašuma tiesības nostiprinātas Pašvaldībai Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000960995.

[2] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020368 noteiktais funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorija (L).

[3] Atbilstoši Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes 2007.gada 26.februāra lēmumam "Pa zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu" (protokols Nr. 2. 7.§) XX pārtrauktas zemes lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto Zemes vienību.

[4] 2007.gada 2.aprīlī starp Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domi un XX noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums par Zemes vienības nomu. Nomas līguma darbības termiņš noteikts līdz 2028. gada 31.decembrim.

[5] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

[6] Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst minētā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

[7] Ņemot vērā norādīto, Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt Zemes vienības atsavināšanu un tā ir atsavināma par nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto. XX Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar XX noslēgts nomas līgums par Zemes vienības nomu.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai XX nekustamo īpašumu “2.masīvs 8”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54310020368, sastāvošu no vienas zemes vienības 0,0754 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020368, par nosacīto cenu.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam XX.

Lēmumu Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs I. Zālītis

L.Lauga 26354150

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Veckastaņi, Mazlauki, Vircavas pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 28. oktobra iesniegumu, reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 28. oktobrī ar Nr. JNP/3-12/26/1446, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Veckastaņi", Mazlaukos, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Veckastaņi", Mazlauki, Vircavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54920020209, sastāv no vienas zemes vienības 0,0892 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920020185 (turpmāk – Zemes vienība).

[2] Īpašuma tiesības uz Zemes vienību nostiprinātas Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000958431 uz Pašvaldības vārda.

[3] Uz Zemes vienības atrodas XX piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 54920020091025, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54925020008 sastāvā, Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605013. Uz Zemes vienības atrodas ar būvi (dzīvojamā māja) saistītas būves ar kadastra apzīmējumiem 54920020091027, 54920020091028, 54920020091029, 54920020091030, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā.

[4] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Šī paša likuma 44. panta ceturtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

[5] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

[6] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt Zemes vienības atsavināšanu un tas ir atsavināms par nosacīto cenu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX nekustamo īpašumu "Veckastaņi", Mazlauki, Vircavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54920020209, kas sastāv no zemes vienības 0,0892 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920020185.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Lēmumu nosūtīt adresātam XX.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV – 3007) 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs I. Zālītis

Z.Alksne 28601621

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada Nr.

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Brakšķu stacija"- 4, Līvbērzes pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Brakšķu stacija"- 4, Līvbērzes pag.)", konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Brakšķu stacija"- 4, Līvbērzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54629000427, kas sastāv no dzīvokļa 46,4 m² platībā un kopīpašuma 4640/12920 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54620060300001 (divu stāvu 4 dzīvokļu māja) un kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 54620060300002 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu nostiprinātas Līvbērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 963 4 Pašvaldībai.

[3] Pamatojoties uz Pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2026. gada 22. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 12), tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē jautājums par Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē.

[4] Dzīvokļa īpašums nav izīrēts un nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tostarp palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Dzīvokļa īpašums atrodas četru dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā, kurā trīs dzīvokļu īpašumi pieder privātpersonai. Dzīvokļa īpašuma izmantošanai Pašvaldības funkciju nodrošināšanai un tā atbilstoša tehniskā stāvokļa nodrošināšanai būtu nepieciešami būtiski ieguldījumi tā remontā un inženiertehnisko sistēmu sakārtošanā. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma atrašanās vietu, tā platību, ēkas īpašumstruktūru un nepieciešamo ieguldījumu apjomu, Pašvaldības finanšu līdzekļu ieguldīšana Dzīvokļa īpašumā nav atzīstama par saimnieciski lietderīgu un neatbilst racionālas publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izmantošanas principiem.

[5] Ievērojot minēto, Dzīvokļa īpašuma saglabāšana Pašvaldības īpašumā nav nepieciešama un nav saimnieciski lietderīga. Tādēļ Dzīvokļa īpašuma atsavināšana atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli ir atbilstošs un ekonomiski pamatots risinājums, kas ļauj nodot īpašuma turpmāku apsaimniekošanu un nepieciešamo ieguldījumu veikšanu jaunajam īpašniekam, kā arī nodrošināt Pašvaldības mantas atsavināšanu par iespējami augstāko cenu.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums "Brakšķu stacija"- 4, Līvbērzes pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 54629000427, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Brakšķu stacija"-4, Līvbērzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54629000427, kas sastāv no dzīvokļa 46,4 m²

platībā un kopīpašuma 4640/12920 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54620060300001 un kūts-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 54620060300002.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs I. Zālītis

Iveta Ritere, 25640976

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada Nr.

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Zaļā iela 2-2, Oglaine, Vircavas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē Zaļā iela 2-2, Oglaine, Vircavas pag.)", konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Zaļā iela 2-2, Oglaine, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54929000054, kas sastāv no dzīvokļa 71,2 m² platībā un kopīpašuma 712/10155 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54920040186001 (divu stāvu 16 dzīvokļu māja) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920040186 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

[2] Īpašuma tiesības Pašvaldībai uz Dzīvokļa īpašumu nostiprinātas Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr10000006247 2.

[3] Dzīvokļa īpašums nav izīrēts un, pamatojoties uz Pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2026. gada 25. augusta sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.11), tas nav nepieciešams Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to Pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija ierosina Dzīvokļa īpašumu atsavināt.

[4] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta trešās daļas nosacījumiem, mantas daļu, kas nav nepieciešama pašvaldībai tās funkciju izpildei, cita starpā pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt. Dzīvokļa īpašums atrodas 16 dzīvokļu dzīvojamā māja, kurā 15 pieder privātpersonām, tas ilgstoši stāv tukšs. Dzīvokļa īpašuma atsavināšana atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli ir atbilstošs risinājums, kas ļauj nodot Dzīvokļa īpašuma turpmāku apsaimniekošanu un nepieciešamo ieguldījumu veikšanu jaunajam īpašniekam, kā arī nodrošināt Pašvaldības mantas atsavināšanu par iespējami augstāko cenu.

[5] Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Zaļā ielā 2-2, Oglainē, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 54929000054, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Zaļā ielā 2-2, Oglainē, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54929000054, kas sastāv no dzīvokļa 71,2 m² platībā un kopīpašuma 712/10155 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54920040186001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920040186.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs I. Zālītis

Zanda Alksne, 28601621

Projekts

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada ___.novembrī

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu", konstatēja:

[1] Pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 1.panta 5.punktu, 20. panta pirmās daļas 3. punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2021.gada 21.oktobra saistošo noteikumu Nr.10 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā" (prot. Nr.22., 5.§.) 2.punktu, Jelgavas novada Centrālās administrācijas Administratīvā departamenta Finanšu nodaļa (turpmāk – Finanšu nodaļa) veic nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu.

[2] Saskaņā ar "Par nodokļiem un nodevām" 25. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības [..]. Šī paša likuma 26. panta sestās daļas 3. punkts nosaka, ka nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā neuzsāk un uzsākto nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā aptur, ja ir vismaz viens no šādiem nosacījumiem iestājas Civilprocesa likuma 560.pantā, 563.panta pirmās daļas 4. vai 5.punktā vai otrajā daļā noteiktie apstākļi. Civilprocesa likuma 563. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka izpildu lietvedību pēc ieinteresētās personas lūguma izbeidz, ja šim piedziņas veidam notecējis likumā noteiktais noilguma termiņš.

[3] Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts nekustamā īpašuma "Viesturi 114", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520030783, īpašnieces XX iesniegums, saskaņā ar kuru lūgts piemērot likumā noteikto piecu gadu noilgumu parādu piedziņai un pilnībā dzēst nodokļa parādu un nokavējuma naudu par periodu no 2009.līdz 2021.gadam.

[4] 2015. gada 1. janvārī stājas spēkā Jelgavas novada pašvaldības 2014. gada 24. septembra saistošie noteikumi Nr.14 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Jelgavas novadā", kuru 9. punkts noteica, ka maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta 7 gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža. Šobrīd ir spēkā Jelgavas novada pašvaldības 2021. gada 21.oktobra saistošie noteikumi Nr. 10 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā", kuru 12. punkts nosaka, ka maksāšanas paziņojumu piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža. Papildus norādāms, ka 2014.gada 1. janvārī likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9. pants tika papildināts ar $2.^1$ daļu, kura nosaka, ka brīdinājums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda esamību pārtrauc piespiedu izpildes termiņa noilgumu.

[5] Finanšu nodaļa ir izvērtējusi iesniedzējas lūgumu un konstatējusi, ka par taksācijas periodiem no 2009. gada līdz 2013. gadam (ieskaitot) ir iestājies nekustamā īpašuma nodokļa parāda un uz to attiecināmās nokavējuma naudas piespiedu piedziņas noilgums. Par taksācijas periodiem no 2014. gada līdz 2021. gadam parādu noilgums nav iestājies, jo to pārtraukuši nosūtītie brīdinājumi, tostarp maksāšanas paziņojumi, kuros norādīta iepriekšējo periodu parāda esamība un iespējamās piespiedu piedziņas sekas. Finanšu nodaļa savas kompetences ietvaros ir pieņēmusi lēmumu par iesnieguma noraidīšanu daļā par 2014.–2021. gada parādu.

Senāta Administratīvo lietu departaments 2015. gada 31. marta spriedumā lietā Nr. SKA-75/2015 ir atzinis, ka likuma „Par nodokļiem un nodevām" 25. panta pirmajā daļā uzskaitītie nodokļu parādu dzēšanas gadījumi pēc analoģijas ir attiecināmi arī uz tādiem gadījumiem, kad

lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu vairs nav iespējams izpildīt, jo tiesiski tas nav izpildāms piespiedu kārtā. Senāts norādījis, ka gadījumā, ja tiesiski vairs nav iespējama nodokļu parāda piespiedu piedziņa, attiecīgais parāds ir dzēšams, jo pretējā gadījumā nodokļu maksātāja tiesības tiktu nepamatoti ierobežotas. Senāts uzsvēris, ka likuma „Par nodokļiem un nodevām" 25. panta pirmās daļas vārdiskais tvērums konkrēto situāciju neaptver, tomēr nav konstatējama likumdevēja apzināta griba šādu gadījumu izslēgt no nodokļu parādu dzēšanas.

Ņemot vērā minēto Senāta atziņu, konkrētajā gadījumā likuma „Par nodokļiem un nodevām" 25. panta pirmajā daļā noteiktie nodokļu parādu dzēšanas gadījumi ir attiecināmi pēc analoģijas arī uz situāciju, kad nekustamā īpašuma nodokļa parāda piespiedu piedziņa vairs nav iespējama, jo ir iestājies normatīvajos aktos noteiktais piespiedu izpildes noilguma termiņš. Tādējādi, lai nepieļautu tāda nodokļu parāda beztermiņa uzskaiti, kura piespiedu piedziņa vairs nav tiesiski iespējama, un ņemot vērā nodokļu maksātājas iesniegto lūgumu, ir pamats dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu un ar to saistīto nokavējuma naudu par taksācijas periodiem no 2009. gada līdz 2013. gadam (ieskaitot). Pretējā gadījumā nodokļu maksātāja tiesības tiktu nepamatoti ierobežotas, saglabājot nodokļu parādu, kura piespiedu piedziņa noilguma dēļ vairs nav iespējama. Tā kā parāda summa pārsniedz Finanšu nodaļas kompetenci, jautājums par tā dzēšanu ir nododams izlemšanai domei.

[6] Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25. panta ceturtā daļa nosaka, ka [..] attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā tīmekļvietnē informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25. panta trešo, ceturto daļu, 26. panta sestās daļas 3. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2021. gada 21.oktobra saistošo noteikumu Nr. 10 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā" 12. punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9. panta $2.^1$ daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 84,59 EUR (astoņdesmit četri *euro*, 59 centi), tajā skaitā par zemi (konta numurs 199056) – 69,66 EUR (sešdesmit deviņi *euro*, 66 centi) un ēku (konta numurs 219237) – 14,93 (četrpadsmit *euro*, 93 centi), kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu XX, personas kods [..], par nekustamo īpašumu "Viesturi 114", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520030783, par taksācijas periodiem no 2009. līdz 2013. gadam (ieskaitot).
2. Publicēt tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un ar to saistīto nokavējuma naudas dzēšanu.

Anita Veltensone
63012551

Projekts

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada .novembris Nr.

Par Jelgavas novada pašvaldības ziedojumu Ukrainai

Krievijas Federācija 2022. gada 24. februārī ir sākusi neizprovocētu plaša mēroga militāru uzbrukumu Ukrainai, izvēršot plašu karadarbību un nodarot postījumus Ukrainas valstij un tās tautai. Saeima 2022. gada 24. februārī vienbalsīgi pieņēma paziņojumu par Ukrainas suverenitāti un teritoriālo integritāti, stingri nosodot Krievijas Federācijas militāro agresiju un plaša mēroga iebrukumu Ukrainā.

Saskaņā ar Jelgavas novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Jelgavas novada pašvaldība ar Ļvivas apgabala Rava-Ruskas pilsētas pašvaldību ir parakstījusi sadarbības memorandu.

Jelgavas novada pašvaldība 2026.gada 2.novembrī ir saņēmusi vēstuli no Ļvivas apgabala Rava-Ruskas pilsētas pašvaldības, kurā ietverts lūgums ziedot automašīnas Rava-Ruskas pilsētas pašvaldības funkciju nodrošināšanai un Ukrainas bruņotajiem spēkiem, lai efektīvi veiktu uzticētos uzdevumus.

Saskaņā ar Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otro daļu, pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Ievērojot norādīto, papildus pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Ziedot Ukrainas Ļvivas apgabala Rava-Ruskas pilsētas pašvaldībai transportlīdzekļus:

1.1. Nissan Qashqai valsts reģistrācijas Nr.JL-2624, VIN Nr. SJNFENJ10U2832876, atlikusī pamatlīdzekļa bilances vērtība uz 2026.gada 1.novembri ir 0 euro, transportlīdzeklis ir pilnībā nolietots. Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas Nr.07-02011.

1.2. Nissan Qashqai valsts reģistrācijas Nr.JL-3519, VIN Nr. SJNFENJ10U2885934, atlikusī pamatlīdzekļa bilances vērtība uz 2026.gada 1.novembri ir 0 euro, transportlīdzeklis ir pilnībā nolietots. Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas Nr.01-04460.

1.3. Ford Transit valsts reģistrācijas Nr.LK-3350, VIN Nr. WFOSXXTTFSBL46727, atlikusī pamatlīdzekļa bilances vērtība uz 2026.gada 1.novembri ir 0 euro, transportlīdzeklis ir pilnībā nolietots. Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas Nr.13-01146.

1.4. VW Kombi valsts reģistrācijas Nr.LJ-4338, VIN Nr. WV2ZZZ7HZFHO33554, atlikusī pamatlīdzekļa bilances vērtība uz 2026.gada 1.novembri ir 0 euro, transportlīdzeklis ir pilnībā nolietots. Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas Nr.04-01892.

1.5. MB Sprinter valsts reģistrācijas Nr.HR-6808, VIN Nr. WDB9066571S567929, atlikusī pamatlīdzekļa bilances vērtība uz 2026.gada 1.novembri ir 0 euro, transportlīdzeklis ir pilnībā nolietots. Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas Nr.09-01146.

1.6. Ford Transit valsts reģistrācijas Nr.KU-1889, VIN Nr. WFOHXXTTGHGS04841, atlikusī pamatlīdzekļa bilances vērtība uz 2026.gada 1.novembri ir 3201.16 euro. Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas Nr. 01-04573.

2. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Saimnieciskā nodrošinājuma un civilās aizsardzības nodaļai veikt nepieciešamās darbības šā lēmuma 1.punktā minēto transportlīdzekļu dokumentu noformēšanai Ceļu satiksmes drošības direkcijā un organizēt transportlīdzekļu nodošanu Ļvivas apgabala Rava-Ruskas pilsētas pašvaldībai.

3. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai izslēgt no bilances 1. punktā minētos transportlīdzekļus.

4. Lēmuma 2. punktā nepieciešamos izdevumus segt no Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Saimnieciskā nodrošinājuma un civilās aizsardzības nodaļas budžeta izdevumu tāmes.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

D.Keidāns
29124567

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____ Nr._

Par zemes vienību sadalīšanu un atdalīto zemes vienību daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā

Jelgavas novada dome, izskatot valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk – LVC) 2026. gada 28. jūlija iesniegumu Nr. 4.9/12216, kas Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/26/3131, par pašvaldības nekustamo īpašumu daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā, konstatēja:

[1] Pašvaldība 2026. gada 28. jūlijā saņēma LVC iesniegumu, kurā norādīts, ka, lai nodrošinātu būvprojekta "Gājēju – velosipēdu ceļš no Ozolniekiem līdz Dalbei un satiksmes drošības uzlabošanas autoceļa P100 Ozolnieki – Dalbe krustojumā ar Tilta ielu 8,60 km" (turpmāk – būvprojekts) īstenošanu, valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā ir nepieciešams pārņemt Pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu daļas:

1) Rīgas iela 45, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, zemes vienības kadastra apzīmējums, atsavināmā platība – 0,008 ha;
2) "Jaunmurri", Cenu pagasts, Jelgavas novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 54440030098, atsavināmā platība – 0,1594 ha un zemes vienības kadastra apzīmējums 54440030261, atsavināmā platība – 0,31 ha;
3) "Mušķu dambis – Mušķu kapi", Cenu pagasts, Jelgavas novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 54440020150, atsavināmā platība – 0,0093 ha.

Iesniegumā LVC lūdz veikt nekustamo īpašumu sadali, atdalot būvprojekta īstenošanai nepieciešamās platības un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, pieņemt lēmumu par atdalīto nekustamo īpašumu daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā.

[2] Attiecībā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54660011309; 54440030098; 54440030261; 54440020150 sadali norādāms sekojošais:

[2.1] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 29. augusta lēmumu Nr. 15 "Par būvprojekta "Gājēju un velosipēdu ceļš no Ozolniekiem līdz Dalbei un satiksmes drošības uzlabošanas autoceļa P100 Ozolnieki – Dalbe krustojumā ar Tilta ielu 8,60 km" saskaņošanu un Jelgavas novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību sadali" tika nolemts konceptuāli atbalstīt Pašvaldībai piekrītošo – iesniegumā minēto nekustamo īpašumu sadali.

[2.2] Zemes vienība 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011309 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660010798 "Rīgas iela 45", Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā un piekrīt Pašvaldībai saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2008. gada 29. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 10; 1.§) "Par lauku apvidus zemes /neapbūvētas/ piekritību Ozolnieku novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai". Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

[2.3] Zemes vienība 1,8387 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440030098 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440030098 "Jaunmurri", Cenu pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā un piekrīt Pašvaldībai saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2009. gada 8. decembra lēmumu (sēdes protokols

Nr. 15; 12.§) "Par pašvaldības zemju izvērtēšanu". Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

[2.4] Zemes vienība 1,525 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440030261 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440030098 "Jaunmurri", Cenu pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā un piekrīt Pašvaldībai saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2009. gada 8. decembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 15; 12.§) "Par pašvaldības zemju izvērtēšanu". Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

[2.5] Zemes vienība 2,8126 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440020150 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440020150 "Mušķu dambis – Mušķu kapi", Cenu pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā un piekrīt Pašvaldībai saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2008. gada 29. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 10; 1.§) "Par lauku apvidus zemes /neapbūvētas/ piekritību Ozolnieku novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai". Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta ceturto daļu un $10.^{1}$pantu uz Pašvaldības vārda.

[2.6] Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punktu, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā. Savukārt atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5. punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu, un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Ņemot vērā minēto un to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54660011309; 54440030098; 54440030261 ir piekritīgas Pašvaldībai un tās nav reģistrētas zemesgrāmatā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54660011309; 54440030098; 54440030261 sadalīšanai zemes ierīcības projektu izstrādāt nav nepieciešams.

[2.7] Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks attiecībā uz saviem īpašumiem, un pamatojoties uz šī likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai.

Ņemot vērā to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440020150 ir reģistrēta zemesgrāmatā, tai ir izstrādājams zemes ierīcības projekts. LVC ir apliecinājuši, ka zemes ierīcības projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440020150 izstrādās un mērniecības darbus veiks LVC būvniecības projektēšanas ietvaros.

[2.8] Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. panta 1. punkta "b" apakšpunktam, par nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē nekustamā īpašuma nosaukumu, ja pašvaldībā tādu ir piešķīrusi. Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" $16.^{1}$ punktā noteikts, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu [..]. Līdz ar to, pašvaldībā saņemts Valsts valodas centra 2026. gada 11. septembra atzinums Nr.1-16.1/512, kurā norādīts, ka Valsts valodas centrs atzīst par atbilstošiem vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu šādus priekšlikumus:

1) par oficiālā vietvārda Rīgas iela 45A piešķiršanu nekustamam īpašumam Jelgavas novada Ozolnieku pagastā, ko paredzēts izveidot, no nekustamā īpašuma "Rīgas iela 45" (kadastra

numurs 54660010798) zemes vienības (kadastra apzīmējums 54660011309) atdalot zemes vienības daļu;

2) par oficiālā vietvārda Murri piešķiršanu nekustamam īpašumam Jelgavas novada Cenu pagastā, kuru paredzēts izveidot, no nekustamā īpašuma "Jaunmurri" (kadastra numurs 64460050083) zemes vienībām (kadastra apzīmējums 54440030098 un 54440030261) atdalot zemes vienības daļas;
3) par oficiālā vietvārda Mušķu celiņš piešķiršanu nekustamam īpašumam Jelgavas novada Cenu pagastā, kuru paredzēts izveidot, no nekustamā īpašuma "Mušķu dambis-Mušķu kapi" (kadastra numurs 54440020150) zemes vienības (kadastra apzīmējums 54440020150) atdalot zemes vienības daļu.

[2.9] Ņemot vērā iepriekš minēto, būvprojekta īstenošanai nepieciešamo zemes vienību izveidošanai ir pamats:

1) sadalīt Pašvaldībai piekrītošās, zemesgrāmatā neierakstītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54660011309, 54440030098 un 54440030261, atdalot no tām būvprojekta īstenošanai nepieciešamās daļas attiecīgi 0,008 ha, 0,1594 ha un 0,31 ha platībā saskaņā ar šā lēmuma grafiskajiem pielikumiem, neizstrādājot zemes ierīcības projektu;
2) ierosināt zemes ierīcības projekta izstrādi Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440020150 sadalīšanai, paredzot no tās atdalīt būvprojekta īstenošanai nepieciešamo daļu 0,0093 ha platībā.

Atdalāmo zemes vienību platības precizējamas kadastrālās uzmērīšanas rezultātā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440020150 sadalīšana veicama pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un apstiprināšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

[3] Attiecībā par atdalīto zemes vienību daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā norādāms sekojošais:

[3.1] Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Savukārt Likuma 42. panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Likuma 42.[1] panta otrajā daļā Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā [..].

[3.2] No zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54660011309, 54440030098, 54440030261 un 54440020150 atdalāmās zemes vienības ir nepieciešamas valsts pārvaldes funkcijas transporta nozarē — valsts autoceļu pārvaldīšanas, uzturēšanas un attīstības — nodrošināšanai. Tās paredzēts izmantot būvprojekta īstenošanai, izbūvējot ar valsts autoceļu P100 Ozolnieki–Dalbe saistīto gājēju un velosipēdu satiksmes infrastruktūru un uzlabojot satiksmes drošību, kā arī izbūvētās infrastruktūras turpmākai

uzturēšanai. Līdz ar to ir pamats pēc zemes vienību izveidošanas tās nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā minētās valsts pārvaldes funkcijas veikšanai.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, pārejas noteikumu 1., 5. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 42. panta otro daļu, 42.[1] panta otro daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 16.1., 23. punktu, Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Jelgavas novada dome **nolemj:**

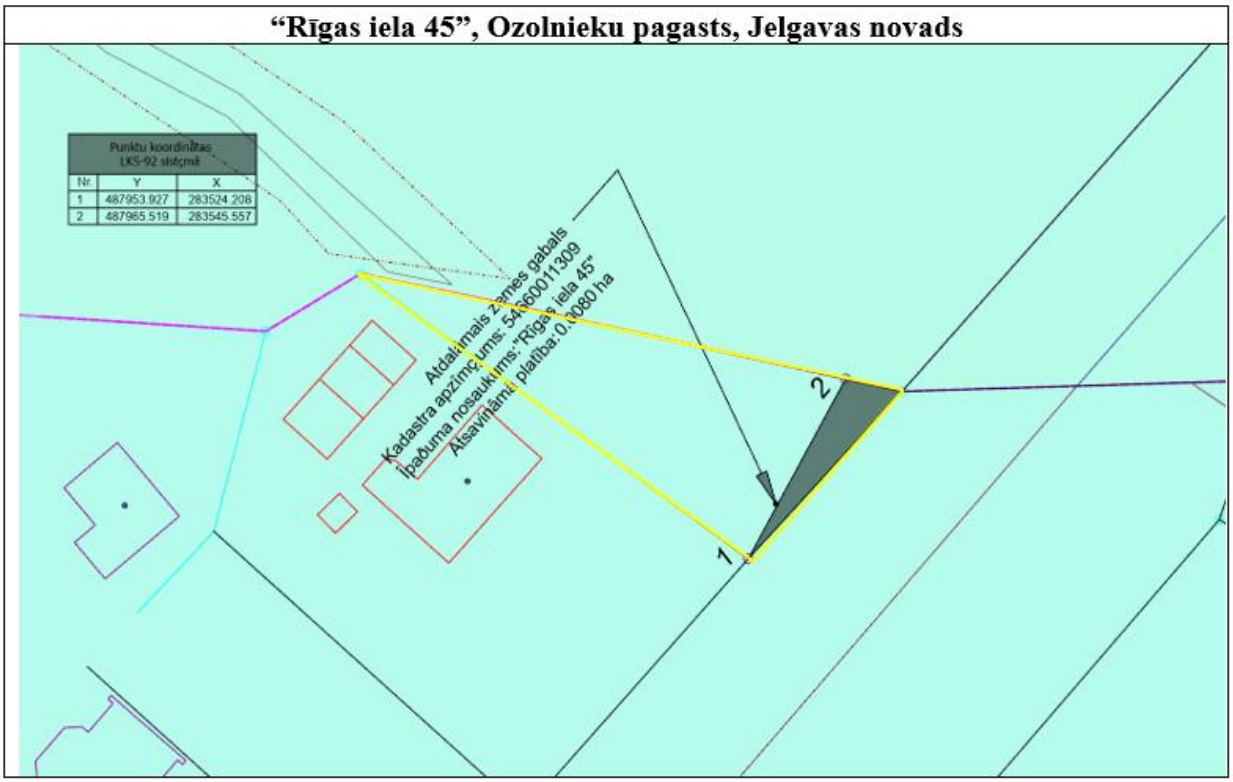
1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo, zemesgrāmatā nereģistrēto, zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011309, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, divās zemes vienībās, atbilstoši lēmuma 1. pielikumam.
2. Projektēto zemes vienību 0,008 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu "Rīgas iela 45A". Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā"* (NĪLM kods 1101).
3. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo zemesgrāmatā nereģistrēto, zemes vienību 1,8387 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440030098, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, divās zemes vienībās, atbilstoši lēmuma 2. pielikumam.
4. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo zemesgrāmatā nereģistrēto, zemes vienību 1,525 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440030261, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, divās zemes vienībās, atbilstoši lēmuma 3. pielikumam.
5. Projektētās zemes vienības 0,1594 ha un 0,31 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu "Murri". Zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā"* (NĪLM kods 1101).
6. Piekrist sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piederošo zemesgrāmatā reģistrēto zemes vienību 2,8126 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440020150, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, divās zemes vienībās, atbilstoši lēmuma 4. pielikumam.
7. Projektēto zemes vienību 0,0093 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu "Mušķu celiņš". Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā"* (NĪLM kods 1101).
8. Pilnvarot VSIA "Latvijas Valsts ceļi", reģ.Nr.40003344207, izstrādāt un realizēt zemes ierīcības projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440020150, lai atdalītu būvprojekta "Gājēju – velosipēdu ceļš no Ozolniekiem līdz Dalbei un satiksmes drošības uzlabošanas autoceļa P100 Ozolnieki – Dalbe krustojumā ar Tilta ielu 8,60 km" īstenošanai nepieciešamo platību, tai skaitā iesniegt un saņemt dokumentus Valsts zemes dienestā.
9. Atdalīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011309 daļu 0,008 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440030098 daļu 0,1594 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440030261 daļu 0,31 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440020150 daļu 0,0093 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā) nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā.

10. Noteikt, ka jaunizveidotās zemes vienības tiek nodotas bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā valsts pārvaldes funkcijas transporta nozarē — valsts autoceļu pārvaldīšanas, uzturēšanas un attīstības — nodrošināšanai, izmantojot tās būvprojekta "Gājēju – velosipēdu ceļš no Ozolniekiem līdz Dalbei un satiksmes drošības uzlabošanas autoceļa P100 Ozolnieki – Dalbe krustojumā ar Tilta ielu 8,60 km" īstenošanai un tā ietvaros izbūvētās satiksmes infrastruktūras turpmākai uzturēšanai.
11. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumus par jaunizveidoto nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgo īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā uz valsts Satiksmes ministrijas personā vārda.
12. Noteikt aizliegumu valstij Satiksmes ministrijas personā atsavināt un apgrūtināt jaunizveidotos nekustamos īpašumus ar lietu tiesībām un noteikt pienākumu valstij Satiksmes ministrijas personā bez atlīdzības nodot jaunizveidotos nekustamos īpašumus Jelgavas novada pašvaldībai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā, ja tie vairs netiek izmantoti lēmuma 10. punktā minētās funkcijas īstenošanai.
13. Lēmumu nosūtīt VSIA "Latvijas Valsts ceļi".

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

Jolita Gronska, 27824368
Anastasija Gindra, 25455230
Anita Veltensone 63012551

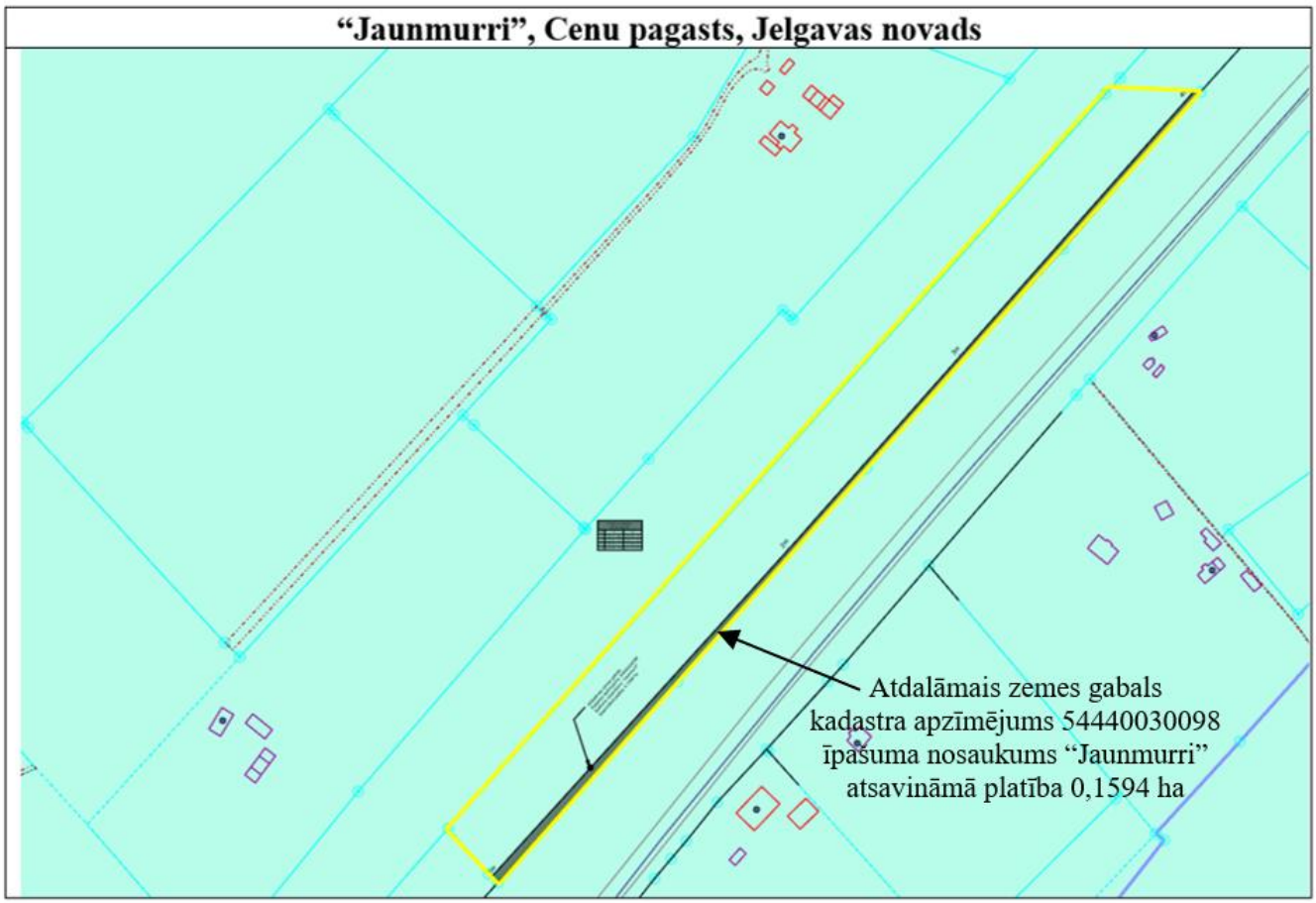
1. pielikums
Jelgavas novada domes 2026. gada ___lēmumam Nr. _____



esošās zemes vienības robeža

atdalāmais zemes gabals

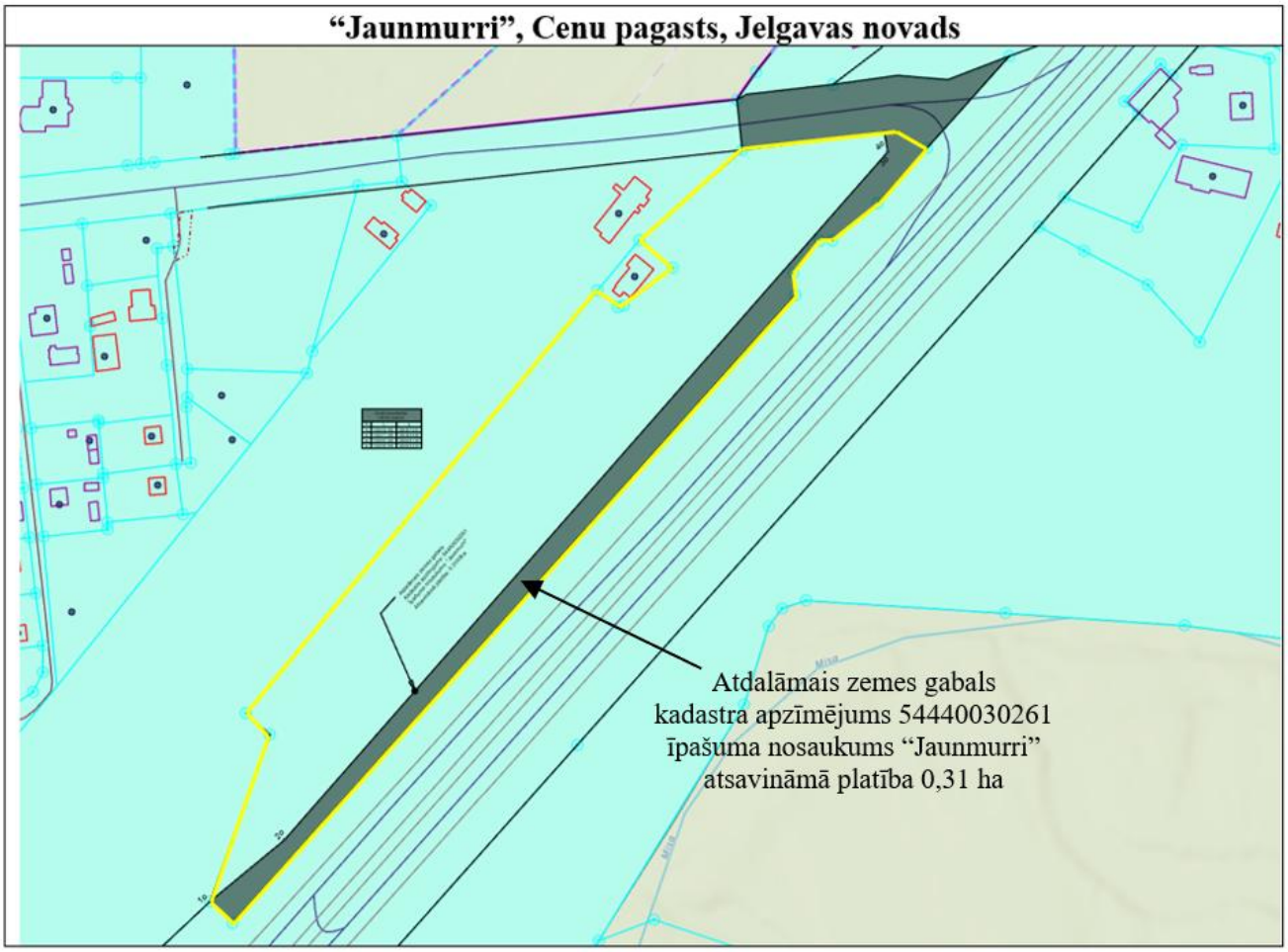
2. pielikums
Jelgavas novada domes 2026. gada ___lēmumam Nr. _____



esošās zemes vienības robeža

atdalāmais zemes gabals

3. pielikums
Jelgavas novada domes 2026. gada ___lēmumam Nr. _____

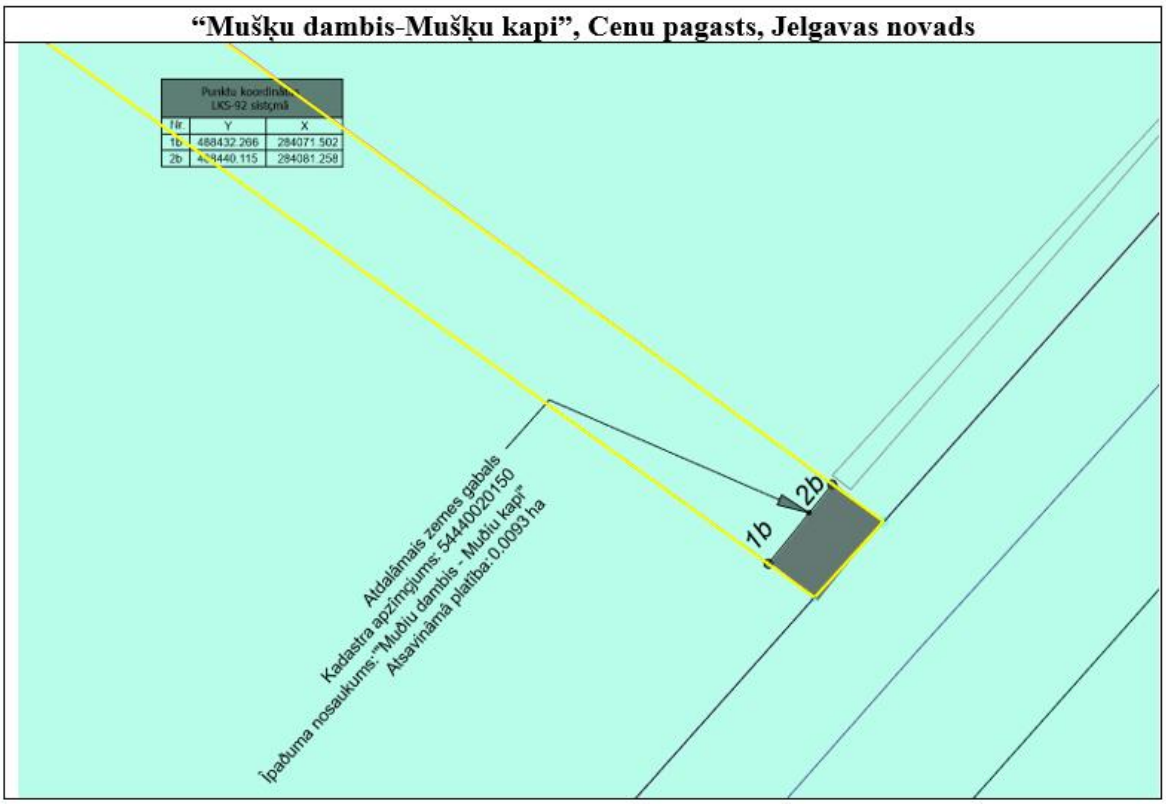


esošās zemes vienības robeža

atdalāmais zemes gabals

4. pielikums
Jelgavas novada domes 2026. gada ___lēmumam Nr. _____

“Mušķu dambis-Mušķu kapi”, Cenu pagasts, Jelgavas novads



esošās zemes vienības robeža

atdalāmais zemes gabals

Projekts

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada Nr.___

Par zemes vienību daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitātei (“Cibiņas”, Platones pagastā)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par zemes vienību daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitātei (“Cibiņas”, Platones pagastā)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Latvijas Biozinātņu un tehnoloģijas universitātes (turpmāk - LBTU) 2026.gada 24.augusta iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. JNP/3-16/26/3486, ar lūgumu piešķirt bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma “Cibiņas”, Platones pagastā, Jelgavas novadā, zemes daļas ar kopējo platību 1,04 ha: 0,47 ha platībā no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 54700040065, 0,33 ha platībā no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 54700040066, 0,24 ha platībā no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 54700040131, LBTU darbības nodrošināšanai.

[2] 2017.gada 4. septembrī starp Pašvaldību un LBTU noslēgts zemes nomas līgums Nr. PLA/8-8/17/20 (turpmāk- Līgums) par trīs zemes vienību ar kopējo platību 2,53 ha ar kadastra apzīmējumiem 54700040065, 54700040066, 54700040131 nomu ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim. 2023.gada 13. janvārī noslēgta vienošanās pie Līguma par zemes vienību platību precizēšanu pēc kadastrālās uzmērīšanas no 2,53 ha uz 2,474 ha un termiņa pagarināšanu līdz 2025.gada 31. decembrim. 2025.gada 12. decembrī noslēgta vienošanās pie Līguma par platības samazinājumu no 2,474 ha uz 1,04 ha un termiņa pagarināšanu līdz 2026.gada 31. decembrim.

[3] Nekustamais īpašums “Cibiņas”, Platones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54700040065, sastāv no zemes vienības 0,52 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700040065, zemes vienības 0,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700040066, zemes vienības 0,974 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700040131. Zemes vienības reģistrēts Platones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000619420 uz Pašvaldības vārda.

[4] Uz zemes vienības 54700040065 atrodas pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 54700040065003, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700040066 atrodas būve bez subjekta un pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumiem 54700040065001; 54700040066001, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700040131 atrodas būve bez subjekta un pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumiem 54700040065002; 54700040131001.

[5] Atbilstoši Pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes vienības izvietotas Lauksaimniecības teritorijā (L). Zemes vienībām noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101).

[6] Saskaņā ar LBTU Satversmi, LBTU ir valsts dibināta Latvijas Republikas augstākās izglītības un zinātnes institūcija, kas īsteno bakalaura, maģistra, doktora un profesionālās studiju programmas, kā arī veic zinātnisko darbību. LBTU ir atvasināta publiska persona.

[7] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Likuma

5.panta trešā daļa noteic, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums [..].

[8] Likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. LBTU nav ne privātpersona, ne kapitālsabiedrība, bet gan atvasināta publiska persona, t.i. institūcija, kura īsteno izglītības un zinātnes funkciju un uzdevumus. Zemes vienību daļas nav nepieciešamas Pašvaldībai Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem. Līdz ar to zemes vienību daļu nodošana bezatlīdzības lietošanā LBTU ar mērķi veikt mācību, zinātniski pētniecisko un praktisko darbu, izmantojot savas specializētās mācību un pētījumu saimniecības, būtu uzskatāma par atbilstošu un pamatotu rīcību.

[9] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, 2026. gada 1. oktobra sēdē (sēdes protokols Nr. 17) ir atbalstījusi zemes vienību daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā LBTU un rosina līguma termiņu noteikt uz 10 gadiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, trešo daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

Nodot bezatlīdzības lietošanā Latvijas Biozinātņu tehnoloģiju universitātei Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Cibiņas", Platones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54700040065, šādas zemes vienību daļas (saskaņā ar grafisko pielikumu):

1.1. daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700040065 **0,47 ha** platībā ar bilances vērtību 1569,08 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit deviņi *euro*, 8 centi);

1.2. daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700040066, **0,33 ha** platībā ar bilances vērtību 895,71 EUR (astoņi simti deviņdesmit pieci *euro*, 71 cents);

1.3. daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700040131, **0,24 ha** platībā ar bilances vērtību 662,34 EUR (seši simti sešdesmit divi *euro,* 34 centi).

2. Noteikt, ka zemes vienību daļas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā ar mērķi – augstākās izglītības studiju procesa nodrošināšanai, pētniecībai un zinātniskās darbības veikšanai.

3. Noteikt, ka līgums par zemes vienību daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā stājas spēkā ar 2027.gada 1.janvāri un ir spēkā līdz 2036.gada 31.decembrim.

4. Pilnvarot Platones pagasta pārvaldes vadītāju noslēgt līgumu par zemes vienību daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā, iekļaujot līgumā šādus nosacījumus:

4.1. Latvijas Biozinātņu tehnoloģiju universitātei ir tiesības zemes vienību daļas izmantot tikai lēmuma 2.punktā noteiktajam mērķim;

4.2. Jelgavas novada pašvaldība vienpusēji var izbeigt līgumu, vienu mēnesi iepriekš par to rakstveidā brīdinot Latvijas Biozinātņu tehnoloģiju universitāti, ja:

4.2.1. zemes vienību daļas tiek izmantotas pretēji tās nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;

4.2.2. tiek pārkāpti līguma noteikumi;

4.2.3. zemes vienību daļas nepieciešamas Jelgavas novada pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

4.3. Latvijas Biozinātņu tehnoloģiju universitātei ir tiesības jebkurā laikā prasīt līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstveidā brīdinot par to Jelgavas novada pašvaldību ne mazāk kā vienu mēnesi iepriekš.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs Ingus Zālītis

Līga Lauga 26354150

Grafiskais pielikums

2026. gada _____ lēmumam Nr.___
"Par zemes vienību daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā
Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitātei ("Cibiņas", Platones pagastā)"



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700040065 bez atlīdzības nododamā zemes vienības daļas platība 0.47ha
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700040066 bez atlīdzības nododamā zemes vienības daļas platība 0.33ha (0.13ha+0.20ha)
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700040131 bez atlīdzības nododamā zemes vienības daļas platība 0.24ha

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2026.gada __.novembris Nr.__

Par detālplānojuma "Arkas", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, apstiprināšanu, nosaukuma piešķiršanu infrastruktūras objektam un adreses piešķiršanu

Jelgavas novada dome, izvērtējot detālplānojuma projekta nekustamam īpašumam "Arkas", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, kadastra numurs 54660010251, turpmāk – Detālplānojums, publiskās apspriešanas rezultātus, konstatēja:

[1] Jelgavas novada dome 2025.gada 22.decembrī pieņēma lēmumu Nr.16 (protokols Nr.29/2025) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ("Arkas", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)", ar kuru atļāva uzsākt Detālplānojuma izstrādi, apstiprināja darba uzdevumu Nr.D-2025-2 un izstrādes vadītāju.

[2] Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011607 (platība 1,1117 ha) sadalīšana savrupmāju apbūves attīstībai, paredzot inženiertīklu izvietošanu un nodrošinot piekļuvi katrai jaunveidojamai zemes vienībai.

[3] Jelgavas novada dome 2026.gada 29.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.1 (protokols Nr.11/2026) "Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai ("Arkas", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)".

[4] Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam Nr.D-2025-2. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti, ņemti vērā vai pieņemti informācijai darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.

[5] Pēc publiskās apspriešanas rezultātu izvērtēšanas, apspriestajā Detālplānojuma redakcijā veikti redakcionāli labojumi paskaidrojumu rakstā, atbilstoši publiskās apspriešanas laikā saņemtajam iesniegumam ar priekšlikumiem; par Detālplānojuma redakciju ir saņemti visu institūciju pozitīvi atzinumi bez iebildumiem. No sabiedrības pārstāvjiem saņemts 1 iesniegums ar priekšlikumiem par sagatavoto Detālplānojuma redakciju, saņemtais iesniegums ņemts vērā daļēji.

[6] Pašvaldībā saņemts Valsts valodas centra 2026.gada 6.maija atzinums Nr.1-16.1/260 (Pašvaldībā saņemts 2026.gada 6.maijā un reģistrēts ar Nr. JNPIP/3-16/26/221), ar kuru Valsts valodas centrs saskaņo Detālplānojuma projektā sniegto jaunveidojamās ielas (Ozolu ielas) nosaukumu un adresāciju.

[7] Detālplānojuma projekta gala redakcija atbilst spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6., 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29.pantu, 30. panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un 13.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124. punktu un 125.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 10.punktu, 11. punktu, 15. punktu, 18.1. punktu un 32.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai "Arkas", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, kadastra apzīmējums 54660011607, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā pieejamo apstiprināto detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu – https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_34807.

2. Piešķirt Detālplānojuma teritorijā plānotajam infrastruktūras objektam (ielai) (lēmuma 1.pielikums) nosaukumu “Ozolu iela”.

3. Piešķirt projektētajām zemes vienībām ar plānotajiem kadastra apzīmējumiem 54660011631, 54660011632, 54660011633, 54660011634, 54660011635, 54660011636, 54660011637, 54660011638, jaunas adreses, atbilstoši lēmuma 1. un 2.pielikumam.

4. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu pēc Detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām (3. pielikums).

5. Uzdot Detālplānojuma izstrādes vadītājai šī lēmuma un paziņojuma par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

6. Uzdot Pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv, kā arī paziņojuma saturu izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.

7. Uzdot Detālplānojuma izstrādes vadītājai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma “Arkas”, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, kadastra numurs 54660010251, īpašniekam (Detālplānojuma ierosinātājam) uz elektronisko pasta adresi.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 125. punktu detālplānojuma ierosinātājam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

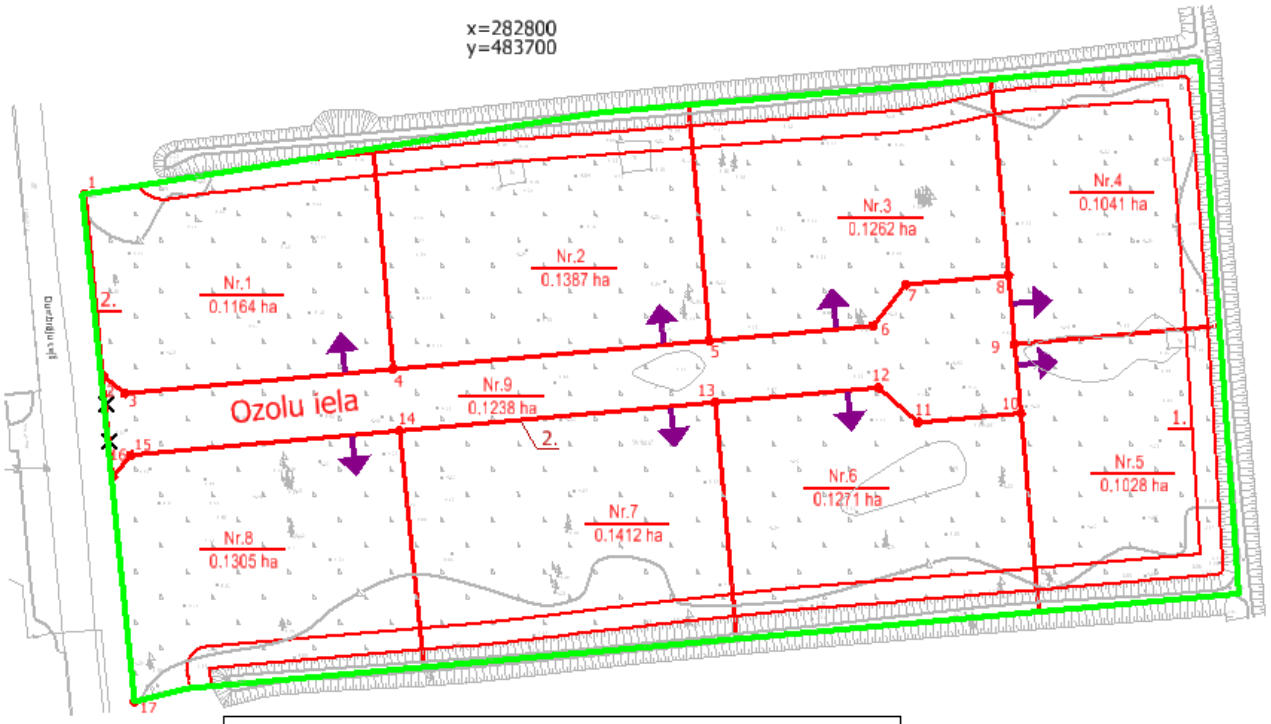
Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu ir publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

K.Tumova, 22334212

1.Pielikums
Jelgavas novada domes 2026. gada ____ lēmumam Nr. ___



PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS UN APGRŪTINĀJUMI					
PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS				APGRŪTINĀJUMI	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platības (ha)	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1.	5466 001 1631	0.1164 ha no 5466 001 1607	0.1164	1 2	7312010400 7312030100
2.	5466 001 1632	0.1387 ha no 5466 001 1607	0.1387	1	7312010400
3.	5466 001 1633	0.1262 ha no 5466 001 1607	0.1262	1	7312010400
4.	5466 001 1634	0.1041 ha no 5466 001 1607	0.1041	1	7312010400
5.	5466 001 1635	0.1028 ha no 5466 001 1607	0.1028	1	7312010400
6.	5466 001 1636	0.1271 ha no 5466 001 1607	0.1271	1	7312010400
7.	5466 001 1637	0.1412 ha no 5466 001 1607	0.1412	1	7312010400
8.	5466 001 1638	0.1305 ha no 5466 001 1607	0.1305	1 2	7312010400 7312030100
9.	5466 001 1639	0.1247 ha no 5466 001 1607	0.1247	2	7312030100
KOPĀ			1.1117		

Izkopējums no Detālplānojuma grafiskās daļas plāna "ZEMES IERĪCĪBAS PLĀNS", kas ir publiski pieejama Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā ĢeoLatvija.lv

2.Pielikums
Jelgavas novada domes 2026. gada ____ lēmumam Nr. ___

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	**Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)**	**Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir**	**Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir**	**Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir**	**Adresācijas objekta jaunā adrese**	**Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir**	**Cita informācija, ja tāda ir**
adreses piešķiršana	zemes vienība	54660011631	-	-	Ozolu iela 1, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018	-	-
adreses piešķiršana	zemes vienība	54660011638	-	-	Ozolu iela 2, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018	-	-
adreses piešķiršana	zemes vienība	54660011632	-	-	Ozolu iela 3, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018	-	-
adreses piešķiršana	zemes vienība	54660011637	-	-	Ozolu iela 4, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018	-	-

adreses piešķiršana	zemes vienība	54660011633	-	-	Ozolu iela 5, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018	-	-
adreses piešķiršana	zemes vienība	54660011636	-	-	Ozolu iela 6, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018	-	-
adreses piešķiršana	zemes vienība	54660011634	-	-	Ozolu iela 7, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018	-	-
adreses piešķiršana	zemes vienība	54660011635	-	-	Ozolu iela 8, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018	-	-

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2026.gada __.novembris Nr.__

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (“Druvenieku ceļš 3”, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026.gada 18.oktobra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2026.gada 19.oktobrī un reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/26/4327), ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54660010239, jaunas dzīvojamās apbūves (savrupmāju, dvīņu vai rindu māju) teritorijas attīstībai, konstatēja:

[1] Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660010239, “Druvenieku ceļš 3”, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, sastāvā ir reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660010239, platība 1,071 ha. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Druvenieku ceļš 3”, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000014683 uz XX vārda.

[2] Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010239 (platība 1,071 ha) sadalīšana dzīvojamās apbūves attīstībai, paredzot inženiertīklu izvietošanu un nodrošinot piekļuvi katrai jaunveidojamai zemes vienībai.

[3] Atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660010239 noteiktas funkcionālā zona Jauktas centra apbūves teritorija (JC), kurā vieni no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir savrupmāju apbūve (11001) un rindu māju apbūve (11005).

[4] Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienības sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus. Šo pašu noteikumu 98.punktā noteikts, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

[5] Ņemot vērā minēto, secināms, ka plānotā teritorijas attīstība atbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam un tās īstenošanai nepieciešami kompleksi teritorijas plānošanas risinājumi, tādēļ ir pamats uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660010239, apstiprināt darba uzdevumu un detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.panta pirmo daļu, 28.panta trešo, ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punktu, 39.2.apakšpunktu, 96.1.apakšpunktu, 98.punktu, 102.punktu, 103.punktu, 132.punktu, kā arī saskaņā ar Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660010239, Druvenieku ceļš 3, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.D-2026-3 detālplānojuma izstrādei (lēmuma 1.pielikums).
3. Apstiprināt Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Attīstības departamenta Stratēģiskās plānošanas nodaļas Telpiskās attīstības plānotāju Beāti Barbaru Kaļiņinu par detālplānojuma izstrādes vadītāju.

4. Pilnvarot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (lēmuma 2.pielikums).

5. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājai ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

6. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājai nosūtīt šo lēmumu detālplānojuma ierosinātājam uz elektroniskā pasta adresi.

7. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu, kas noformēts atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 105.punkta prasībām, par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv., informatīvajā izdevumā "Jelgavas novada ziņas" un pašvaldības oficiālo sociālo tīklu kanālos.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

B.B.Kaļiņina, 27292585

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada __.novembrī Nr._

Par derīgo izrakteņu atradnes ieguves vietas rekultivācijas veidu smilts atradnē "Stēguļi"

Jelgavas novada dome, izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Smilts Serviss", reģistrācijas Nr.40103418362, juridiskā adrese: Draudzības iela 2A, Emburga, Salgales pagasts, Jelgavas novads, LV-3045, pilnvarotās personas XX iesniegumu par derīgo izrakteņu atradnes ieguves vietas rekultivācijas veida saskaņošanu smilts atradnē "Stēguļi", Salgales pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

2026.gada 11.septembrī Jelgavas novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Smilts Serviss", reģistrācijas Nr.40103418362, juridiskā adrese: Draudzības iela 2A, Emburga, Salgales pagasts, Jelgavas novads, LV-3045, pilnvarotās personas XX iesniegums par derīgo izrakteņu ieguves vietas - smilts atradnes "Stēguļi" rekultivācijas veida - ūdenstilpe saskaņošanu īpašumā "Stēguļi", Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54780050081, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780050251. Rekultivācijas mērķis ir nodrošināt teritorijas turpmāku izmantošanu pēc derīgo izrakteņu ieguves darbu pabeigšanas.

Ministru kabineta 2012. gada 21. augusta noteikumu Nr.570 "Derīgo izrakteņu ieguves kārtība" 37. punktā noteikts, ka pirms derīgo izrakteņu ieguves, nepieciešams izstrādāt derīgo izrakteņu ieguves projektu, savukārt, 87.punkts nosaka, ka, izstrādājot projektu, nepieciešams saskaņot ar pašvaldību rekultivācijas veidu. Atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 21. augusta noteikumu Nr.570 "Derīgo izrakteņu ieguves kārtība" 90.2. apakšpunktam, viens no rekultivācijas veidiem ir ūdenstilpes izveidošana.

Saskaņā ar Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020 (apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta sēdes lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5) grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Teritorijas plānojums), derīgo izrakteņu ieguves vieta galvenokārt atrodas meža teritorijā daļēji skarot lauksaimniecības teritoriju. Atbilstoši Teritorijas plānojuma 352. un 376. punktam derīgo izrakteņu ieguve ir noteikta kā papildizmantošanas veids.

Ņemot vērā iepriekš minēto un izvērtējot pašvaldībā iesniegtos dokumentus attiecībā uz smilts atradni "Stēguļi", nav konstatēti tiesiski vai faktiski apstākļi, kas liegtu saskaņot paredzēto rekultivācijas veidu. Līdz ar to, Jelgavas novada domei nav tiesiska pamata atteikt saskaņojumu smilts atradnes "Stēguļi" rekultivācijas veidam – ūdenstilpes izveidošana.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm" 4.panta piektās daļas 2.punktu un Ministru kabineta 2012.gada 21.augusta noteikumu Nr.570 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība" 87. punktu, 90.2. apakšpunktu, Jelgavas novada dome, **nolemj:**

Saskaņot smilts atradnes "Stēguļi", kas atrodas Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54780050081, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780050251 rekultivācijas veidu – ūdenstilpe.

Domes priekšsēdētājs I.Zālītis

D.Gražule
22002558

Projekts

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada __. _____ Nr.

Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam "Sergeji", Cenu pagastā, Jelgavas novadā

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 30. septembra iesniegumu, kas Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) lietvedības sistēmā reģistrēts 2026. gada 30.septembrī ar Nr. JNP/3-12/26/1333, kurā izteikts lūgums nodibināt ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam "Sergeji", Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440070204, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Sergeji", Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54440070204, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,5644 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440070367, ir nostiprināts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000378164 uz XX vārda.

[2] Zemes vienība 0,6929 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440070115, kura reģistrēta nekustamā īpašuma "Atpūtas iela 28", Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54440070115, sastāvā, piekrīt Pašvaldībai pamatojoties uz Ozolnieku novada domes 2008. gada 29. septembra lēmumu „Par lauku apvidus zemes /neapbūvētas/ piekritību Ozolnieku novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai" (sēdes protokols Nr. 10, 1.§). Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā. Vienlaikus norādāms, ka par minēto zemes vienību jau noslēgti divi servitūta līgumi par piekļuves nodrošināšanu diviem nekustamajiem īpašumiem.

[3] Lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam "Sergeji", Cenu pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešams nodibināt reālservitūtu uz Pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070115.

[4] Izvērtējot faktisko situāciju apvidū, konstatēts, ka uz Pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 544440070115 dabā eksistē braucamā ceļa vieta un tā var tikt izmantota piekļuves nodrošināšanai nekustamajam īpašumam "Sergeji", Cenu pagastā, Jelgavas novadā.

[5] Par nekustamā īpašuma "Atpūtas iela 28", Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440070115, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440070115, 2024. gada 7.jūnijā ir noslēgts servitūta līgums Nr. JNP/5-34.11/24/8 par labu nekustamā īpašumā "Mārtiņlīči", Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440080032, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080293, un 2024. gada 9. jūnijā noslēgts servitūta līgums Nr. JNP/5-34.11/24/9 par labu nekustamā īpašumā "Pipariņi", Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440080030, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080292. No minētā secināms, ka ceļa servitūts kalpos trīs nekustamajiem īpašumiem - "Mārtiņlīči", Cenu pagastā, Jelgavas novadā, "Pipariņi", Cenu pagastā, Jelgavas novadā, un "Sergeji", Cenu pagastā, Jelgavas novadā.

[6] Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Savukārt Civillikuma 1139. pants nosaka, ka katram, kam pieder servitūta tiesība, jāizlieto tā taisnprātīgi, saudzot pie tam pēc iespējas cita īpašuma tiesību.

[7] Izvērtējot lietderības apsvērumus un tiesisko regulējumu, secināms, ka Civillikums pieļauj vairāku ceļa servitūtu nodibināšanu uz vienu un to pašu kalpojošo nekustamo īpašumu vai tā daļu par labu vairākiem valdošajiem nekustamajiem īpašumiem. Saskaņā ar Civillikuma 1234. pantu

nekustamam īpašumam, kas jau nes servitūtu, drīkst uzlikt jaunu tikai tad, kad no tam nevar rasties nekāds zaudējums agrākajam. Izvērtējot konkrētos apstākļus, konstatējams, ka uz Pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070115 dabā jau pastāv braucamais ceļš, kas tiek izmantots piekļuves nodrošināšanai nekustamajiem īpašumiem "Mārtiņlīči" un "Pipariņi". Jaunā servitūta nodibināšana šajā pašā braucamā ceļa vietā, ievērojot iepriekš nodibināto servitūtu izmantošanas iespējas un nodrošinot to netraucētu izlietošanu, ir saimnieciski lietderīga un racionāla. Vienota braucamā ceļa izmantošana piekļuves nodrošināšanai vairākiem blakus esošiem nekustamajiem īpašumiem ļauj izvairīties no nepieciešamības veidot jaunus, paralēlus piebraucamos ceļus, tādējādi samazinot zemes vienības apgrūtinājumu un saglabājot tās racionālu izmantošanu.

[8] Līdz ar to, izvērtējot XX iesniegumā izteikto lūgumu, Pašvaldības rīcībā esošos dokumentus, lietas faktiskos apstākļus un piemērojamo tiesisko regulējumu, secināms, ka ceļa servitūta nodibināšana par labu nekustamajam īpašumam "Sergeji", Cenu pagastā, Jelgavas novadā (kadastra numurs 54440070204), izmantojot zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440070115 jau dabā esošo braucamo ceļu, ir lietderīga un atbilst Pašvaldības mantas racionālas izmantošanas interesēm, ar nosacījumu, ka tiek ievērotas iepriekš nodibināto servitūtu izlietotāju tiesības un izpildīti normatīvajos aktos noteiktie priekšnoteikumi servitūta nodibināšanai.

[9] Saskaņā ar Civillikuma 1151. pantu, ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tas jādara servitūta izlietotājam. Ņemot vērā, ka attiecīgais ceļš tiek izmantots un turpmāk tiks izmantots piekļuves nodrošināšanai trim nekustamajiem īpašumiem – "Mārtiņlīči", "Pipariņi" un "Sergeji", to īpašniekiem kā servitūta izlietotājiem ir pienākums vienoties par kopīgā ceļa uzturēšanas, apsaimniekošanas, remonta un ar to saistīto izdevumu segšanas kārtību un proporcijām, ņemot vērā katra nekustamā īpašuma īpašnieka faktisko ceļa izmantošanas apjomu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma "Par autoceļiem" $6.^{1}$ panta otro daļu, Civillikuma 1139., 1141., 1156. panta 3. punktu un 1231.panta 3. punktu, 1234. pantu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) nekustamā īpašuma "Atpūtas iela 28", Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54440070115, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440070115 par labu nekustamā īpašuma "Sergeji", Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54440070204, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440070367, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem atbilstoši šī lēmuma pielikumā pievienotajam līguma projektam (lēmuma pielikumā).
2. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt līgumu par reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu atbilstoši šī lēmuma nosacījumiem.
3. Lēmuma izpildes organizēšanu uzdot veikt Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.
4. Lēmumu nosūtīt adresātam XX.

Domes priekšsēdētājs Ingus Zālītis

Jolita Gronska, 27824368

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada ___.oktobris Nr._

Par telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 54560020003003021 piekritību pašvaldībai (Ciedru iela 14-21, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 54560020003003021 piekritību pašvaldībai (Ciedru iela 14-21, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagasts)", konstatēja:

[1] Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 54560020003003021 Ciedru ielā 14-21, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – Telpu grupa) atrodas daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54560020003003 adrese: Ciedru iela 14, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads (turpmāk – daudzdzīvokļu māja), sastāvā. Savukārt minētā daudzdzīvokļu māja, kā arī vēl piecas daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumiem 54560020003004; 54560020003005; 54560020003006; 54560020003007; 54560020003008 ir reģistrētas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.499 nekustamā īpašuma "Blukas-2", Mežciemā, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54565020016, sastāvā. Daudzdzīvokļu māja atrodas uz Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560020263.

[2] Telpu grupa nav reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā kā patstāvīgs dzīvokļa īpašums un uz to nav nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

[3] Telpu grupa nav reģistrēta un neatrodas Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē (bilancē).

[4] Saskaņā ar SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk – Possessor) – iestāde, kuras viena no pamatfunkcijām ir valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas procesa pabeigšana un attiecīgo arhīvu/dokumentu uzturēšana – 2026. gada 18. augusta vēstulē Nr. 1.17/1460 sniegto informāciju Possessor rīcībā nav dokumentu par to, ka būtu uzsākts privatizācijas process par Telpu grupu.

[5] Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) 2026. gada 12. augusta vēstulē Nr. 9-01/1619001-1/1 sniegto informāciju Dienesta rīcībā nav dokumentu par Telpu grupas nodošanu privatizācijai vai privatizācijas faktu.

[6] Saskaņā ar Latvijas Nacionālā arhīva Zemgales reģionālais arhīvs (turpmāk – Arhīvs) 2026. gada 7. septembra vēstulē Nr. ZRA-8.2.2./11433 sniegto informāciju Arhīva rīcībā nav ziņu par Telpu grupas privatizāciju un Dzīvojamo māju privatizācijas lietu aprakstā pie dzīvokļa "Blukas 2" – 81 izdarīts ieraksts "Privatizācija nav pabeigta".

[7] Par Telpu grupu nav noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums. Minēto Telpu grupu, pamatojoties uz 1989. gada 30. augusta Jaunsvirlaukas ciema Darbaļaužu deputātu padomes izpildkomitejas izsniegto orderi Nr. 1513 lieto Anatolijs Andrejevs ar ģimeni. Iemitinātā persona un tās ģimenes locekļi faktiski lieto Telpu grupu un veic maksājumus par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas uzturēšanu. Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem Telpu grupas kopējā platība ir 67 m^2.

[8] Pamatojoties uz 2014. gada 6. marta Jelgavas novada pašvaldības lēmumu Nr. JNPIP/8-6/14/60 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu" Telpu grupai ir mainīta adrese no "Blukas 2" - 81, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, LV-3001 (kods Adrešu klasifikatorā 117236226) uz adresi: Ciedru iela 14-21, Mežciems, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3001.

[9] Ņemot vērā Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kā arī Possessor, Dienesta un Arhīva sniegto informāciju, secināms, ka Telpu grupa kā dzīvoklis nav privatizēts likumā "Par valsts un pašvaldību

dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā. Līdz ar to nav gūts apliecinājums tam, ka būtu uzsākta vai pabeigta Telpu grupas kā dzīvokļa privatizācija.

[10] Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem Telpu grupas universālā kadastrālā vērtība ir 20415 EUR (divdesmit tūkstoši četri simti piecpadsmit *euro*).

[11] Ņemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 54560020003003) atrodas uz Pašvaldībai piederošas zemes vienības (kadastra apzīmējums 54560020263) un vēsturiski bijusi Jaunsvirlaukas ciema Darbaļaužu deputātu padomes izpildkomitejas pārziņā, kā arī ievērojot to, ka Telpu grupas privatizācija nav uzsākta vai pabeigta un tā nav nodota privātīpašumā, Telpu grupa saskaņā ar Civillikuma 968. pantu un tiesiskās pēctecības principu atzīstama par Jelgavas novada pašvaldībai piekrītošu nekustamo īpašumu.

[12] Ņemot vērā to, ka daudzdzīvokļu māja ir reģistrēta Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 499 uz Pašvaldības vārda un Telpu grupas privatizācijas process nav uzsākts, Telpu grupa nav atdalīta kā patstāvīgs dzīvokļa īpašums. Līdz ar to Telpu grupa kā dzīvojamās mājas neprivatizētā domājamā daļa saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatā jau atrodas Pašvaldības īpašuma tiesību sastāvā. Minētais pamatojams ar Civillikuma 994. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka [..] Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Līdz ar to, lai nodrošinātu Pašvaldības īpašuma uzskaites sakārtošanu, publiskas personas mantas pārvaldīšanu un Telpu grupas turpmāku tiesisku pārvaldību, domei lemjams jautājums par Telpu grupas un attiecīgo domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas kā kopīpašuma uzņemšanu Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē (bilancē). Attiecīgi pēc tam par Telpu grupu veicama kadastra datu aktualizācija Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un Telpu grupa kā dzīvokļa īpašums reģistrējams zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Civillikuma 994. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 3. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 59. punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai piekrīt un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ierakstāms dzīvokļa īpašums Nr. 21, telpu grupas kadastra apzīmējums 54560020003003021, dzīvokļa platība 67 m², kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Ciedru iela 14, Mežciemā, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra apzīmējums 54560020003003, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 670/50016 domājamās daļas no visa īpašuma, kas reģistrēts Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.499; telpu grupas universālā kadastrālā vērtība ir 20415 EUR (divdesmit tūkstoši četri simti piecpadsmit *euro*).
2. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai reģistrēt pamatlīdzekļu uzskaitē šī lēmuma 1. punktā minēto Telpu grupu.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei ierosināt kadastra datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1. punktā minēto dzīvokļa īpašumu un reģistrēt to zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

Domes priekšsēdētājs Ingus Zālītis

Jolita Gronska, 27824368

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada ___.novembrī Nr.

Par pašvaldībai piekritīgo būvi ("Eglītes", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par pašvaldībai piekritīgo būvi ("Eglītes", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads)", konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.JNP/3-16/25/315) Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.57 Zvērinātas tiesu izpildītājas XX (turpmāk – tiesu izpildītāja) paziņojums, ka lieta Nr.00007/057/2023-BL par XX piederošās bezmantinieka mantas atsavināšanu tiek izbeigta un XX tiesiskajā valdījumā esošās būves, t.i. dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 54310020519001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 54310020519002, kuru adrese ir "Eglītes", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads (turpmāk – ēku (būvju) īpašums), pāriet pašvaldības rīcībā.

[2] Ēku (būvju) īpašums atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020544 īpašumā "Eglītes", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā (platība 5,56 ha, no tiem 4,74 meži). Īpašuma tiesības uz zemes vienību pašvaldībai reģistrētas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000619735.

[3]Pamatojoties uz to, ka publikācijā par 2019. gada 14. martā mirušā XX mantojuma atklāšanos noteiktajā termiņā mantinieki nav pieteikušies, tādēļ mantojamā manta atzīstama par bezmantinieku, 2023. gada 20. decembrī Rīgas apgabaltiesas Zvērinātā notāre Inga Kalniškāne ir izdevusi aktu par mantojuma lietas izbeigšanu, reģ.Nr.8587. Cita starpā mantojamās mantas sastāvā ir norādīts ēku (būvju) īpašums.

[4] Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumu Nr.364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.364) $4.^1$ punkts nosaka, ja bezmantinieku mantas pārņemšanas un pārdošanas administrēšanas procesa laikā pēc akta izrakstā norādīto kreditoru prasījumu un šo noteikumu 120. punktā minēto izdevumu pilnīgas segšanas paliek neatsavināta manta, zvērināts tiesu izpildītājs to nodod attiecīgi kādai no šo noteikumu 14. vai $52.^2$ punktā minētajām institūcijām.

Ministru kabineta noteikumi Nr.364 $4.^2$ punkts nosaka, ja saskaņā ar šiem noteikumiem bezmantinieku manta nododama kādai no šo noteikumu 14. vai $52.^2$ punktā minētajām institūcijām, zvērināts tiesu izpildītājs nosūta šai institūcijai paziņojumu, ka lieta par bezmantinieku mantu tiek izbeigta, un norāda īpašumu vai mantu, kas pāriet institūcijas rīcībā.

Ministru kabineta noteikumu 14.2. apakšpunkts paredz, ka [..] zvērināts tiesu izpildītājs paziņo attiecīgajai pašvaldībai par lietas izbeigšanu, ja nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās mājas, dzīvokļa īpašuma vai to domājamās daļas, kā arī ēkas (būves), kas ir patstāvīgs īpašuma objekts un uzceltas uz zemes, kas piekrīt vai pieder pašvaldībai [..].

[5]Tiesu izpildītāja savā paziņojumā ir norādījusi, ka visas pieteiktās un par pamatotām atzītās kreditoru pretenzijas, kā arī Ministru kabineta noteikumu Nr.364 120. punktā minēto izdevumu summas ir apmierinātas pilnā apmērā, bet ir palikusi neatsavināta XX piederējusī manta: ēku (būvju) īpašums. Ņemot vērā minēto, tiesu izpildītāja ir paziņojusi, ka lieta Nr.00007/057/2023-BL par XX

piederošās bezmantinieka mantas atsavināšanu tiek izbeigta un XX tiesiskajā valdījumā esošais būvju īpašums pāriet pašvaldības rīcībā.

[6] Pašvaldību likuma 73. panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta [..]. Civillikuma 416. pants nosaka, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij. Likumā noteiktos gadījumos bezmantinieka manta piekrīt pašvaldībai.

Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta piektā daļa nosaka, ka ēkas (būves), kas ir bezmantinieku manta vai bezīpašnieka lieta, piekrīt pašvaldībai, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts un ēkas (būves) uzceltas uz zemes, kas piekrīt vai pieder pašvaldībai [..].

Notariāta likuma 306. panta trešā daļa nosaka, ka notariālais akts par mantojuma lietas izbeigšanu ir pamats mantas reģistrācijai uz [..] pašvaldības vārda.

[7] Jelgavas novada Būvvalde ir konstatējusi, ka viena no būvēm ar kadastra apzīmējumu 54310020519002 (saimniecības ēka) dabā neeksistē, par ko Jelgavas novada Būvvalde 2026. gada 10.jūlijā ir izdevusi izziņu Nr.BIS-BV-23.1-2026-1272.

[8] Zvērinātās notāres Ingas Kalniškānes izdotais akts par mantojuma lietas izbeigšanu apliecina, ka XX mantinieki nav pieteikušies un nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, līdz ar to mantojuma masā ietilpstošā manta atzīstama par bezmantinieka mantu. Tiesu izpildītājas paziņojumā ir norādīts, ka visas pieteiktās un par pamatotām atzītās kreditoru pretenzijas, kā arī tiesu izpildītāja izdevumi ir segti pilnā apmērā un neatsavinātā manta – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54310020519001 – pāriet pašvaldības rīcībā. Ņemot vērā, ka minētā dzīvojamā māja atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes vienības un atbilst likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta piektajā daļā noteiktajiem nosacījumiem, tā piekrīt pašvaldībai kā bezmantinieka manta un ir reģistrējama pašvaldības grāmatvedības uzskaitē un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54310020519001 reģistrēta ar statusu „zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā", būves galvenais lietošanas veids – viena dzīvokļa mājas (klasifikācijas kods 1110), ekspluatācijas uzsākšanas gads – 1948.gads, ēkas kopējā platība 19,7 m², apbūves laukums 24,4 m², tilpums 55 m³, 1 (viena) stāva ēka, ēkai ir keramzībetona bloku pamati, koka karkasa konstrukcijas sienas, ēkas fiziskais nolietojums - ēkas nolietojuma grupa V3: Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī (52% nolietojums).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta piekto daļu, Civillikuma 416. panta pirmo daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 59. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai kā bezmantinieka manta piekrīt un uz Jelgavas novada pašvaldības vārda ierakstāma zemesgrāmatā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54310020519001, kas atrodas uz Jelgavas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020544 nekustamajā īpašumā "Eglītes", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54310020544.
2. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai reģistrēt pamatlīdzekļu uzskaitē šī lēmuma 1. punktā minēto dzīvojamo māju, kuras universālā kadastrālā vērtība ir 706,-EUR (septiņi simti seši *euro*).

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei reģistrēt šī lēmuma 1. punktā minēto dzīvojamo māju zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

Domes priekšsēdētājs I. Zālītis

Anita Veltensone, 63012551

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____ Nr._

Par zemes starpgabala statusa noteikšanu (“Mazais dīķis”, Viesturciems, Glūdas pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par zemes starpgabala statusa noteikšanu (“Mazais dīķis”, Viesturciems, Glūdas pagasts)”, konstatēja:

[1] Pamatojoties uz Jelgavas rajona Glūdas pagasta padomes 2009. gada 21. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.4., 5.§) “Par Glūdas pagasta pašvaldībai piekritīgām zemēm” Jelgavas novada pašvaldībai piekrīt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520031921, turpmāk – Zemes vienība, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Mazais dīķis”, Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54520031921, sastāvā.

[2] Zemes vienības robežas ir uzmērītas 2026.gada 9.oktobrī un saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes robežu plānu zemes vienības platība ir 0,0491 ha.

[3] Zemes vienības funkcionālais zonējums, atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi) ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1). Pamatojoties uz saistošo noteikumu 146. punktu, savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, bijušo dārzkopības sabiedrību un dārza māju teritorijās Atpūtas un Tušķu ciemos un Viesturciemā, savukārt saistošo noteikumu 156.punkts paredz, ka minimālā jaunizveidotā zemes gabala platība ir 600 m^2.

[4] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam). Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punktu zemes atzīšanai par starpgabalu ir nepieciešams pašvaldības domes lēmums.

[5] Ņemot vērā, ka Zemes vienības platība ir 0,0491 ha jeb 491 m^2, kas ir mazāka par saistošo noteikumu 156. punktā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo jaunizveidojamā zemes gabala platību (600 m^2), secināms, ka Zemes vienībai piemīt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktā noteiktās zemes starpgabala pazīmes. Ievērojot minēto, Zemes vienībai ir pamats noteikt zemes starpgabala statusu.

Vadoties no konstatētā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma

tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā" 3. panta otrās daļas 4. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta "b" apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

Noteikt zemes starpgabala statusu nekustamā īpašuma "Mazais dīķis", Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54520031921, sastāvā ietilpstošai neapbūvētai zemes vienībai 0,0491 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031921.

Domes priekšsēdētājs
Ingus Zālītis

Iveta Ritere, 25640976
Anita Veltensone, 6301255

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada Nr.

Par zemes vienības sadalīšanu un atdalāmās zemes vienības nodošanu atsavināšanai (Jelgavas iela 32, Ozolnieki)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par zemes vienības sadalīšanu un atdalāmās zemes vienības nodošanu atsavināšanai (Jelgavas iela 32, Ozolnieki)", konstatējusi:

[1] Pamatojoties uz Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 2. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.20), tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē jautājums par zemes vienības sadalīšanu un atdalāmās zemes vienības nodošanu atsavināšanai elektroniskā izsolē.

[2] Nekustamais īpašums Jelgavas iela 32, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, kadastra numurs 54660010766, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 2,4077 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011573 (turpmāk – Nekustamais īpašums), uz kuru 2022. gada 6. jūnijā īpašuma tiesības nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000175710 uz Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) vārda.

[3] Atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020, kas ietver Ozolnieku novada domes saistošos noteikumus Nr. 5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 12. marta lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 5), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011573 noteikta funkcionālā zona publiskās apbūves teritorija (P), kurā viens no teritorijas papildizmantošanas veidiem ir daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

[4] Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011573 lietošanas mērķis ir "Neapgūta sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme" (NĪLM kods 0900).

[5] 2025. gada 22. decembrī Jelgavas novada dome pieņēma lēmumu Nr. 19 "Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA "BILDBERG"" (Pielikums protokolam Nr. 29/2025), saskaņā ar kuru nolemts slēgt līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu par īres mājokļu nodrošināšanu mājsaimniecībām Jelgavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā (Jelgavas iela 32, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads) ar SIA "BILDBERG".

[6] Pamatojoties uz minēto domes lēmumu 2026. gada 8. janvārī starp Pašvaldību un SIA "BILDBERG" (turpmāk – Izpildītājs) noslēgts līgums par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu par īres mājokļu nodrošināšanu mājsaimniecībām Jelgavas novada pašvaldībā Nr. JNP/5-34.3/26/1 (turpmāk – pilnvarojuma līgums), saskaņā ar kuru Pašvaldība uzdod, bet Izpildītājs apņemas izpildīt Pašvaldībā vispārējās tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu, kas paredz jaunas dzīvojamās īres mājas būvniecību un dzīvokļu izīrēšanu mājsaimniecībām atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" un 3.1.1.7.i. investīcijas "Aizdevumi nekustamā īpašuma attīstītājiem zemas īres maksas mājokļu būvniecībai" ietvaros" 35. punktā noteiktajiem mājsaimniecību atbilstības kritērijiem Pašvaldības administratīvajā teritorijā, Nekustamajā īpašumā. Ar noslēgto līgumu Pašvaldība ir piešķīrusi Izpildītājam īpašās tiesības sniegt vispārējās tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumus.

[7] Jelgavas novada dome 2025. gada 22. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 28 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Jelgavas iela 32, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)" (Pielikums

protokolam Nr. 29/2025), kurā cita starpā tika nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu daudzdzīvokļu dzīvojamās īres mājas būvniecībai, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

[8] 2026. gada 14. oktobrī Pašvaldībā saņemts Izpildītāja iesniegums, kurā Izpildītājs ir lūdzis Pašvaldību organizēt aptuveni 1,0 ha lielas zemes vienības atdalīšanu no Nekustamā īpašuma, atdalītās zemes vienības aptuveni 1 ha platībā virzīšanu uz atsavināšanu un izsoles noteikumos paredzēt, ka zemesgabala izmantošanas mērķis ir zemas īres maksas dzīvojamo māju būvniecība ar ne mazāk kā 40 īres dzīvokļiem.

[9] Ņemot vērā to, ka viss Nekustamais īpašums nav nepieciešams daudzdzīvokļu mājas būvniecībai un uzturēšanai, kā arī to, ka piekļuve daudzdzīvokļu mājai paredzēta no Zemgales ielas puses, daļa no nekustamā īpašuma tiek izmantota izglītības iestāžu Ozolnieku PII "Zīlīte" un Ozolnieku vidusskolas vajadzībām (izveidots automašīnu stāvlaukums), kā arī to, ka ir pieprasījums pēc kvalitatīva dzīvojamā fonda, vislietderīgākā Pašvaldības rīcība būtu Nekustamo īpašumu sadalīt divās zemes vienībās un atdalīto zemes vienību nodot atsavināšanai, pārdodot to izsolē, paredzot, ka jaunizveidotais nekustamais īpašums 1,0363 ha platībā (vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā) izmantojams daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecībai. Vienlaikus norādāms, ka tādējādi tiks realizēts Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Stratēģiskās daļas Rīcības virziena 5 "Teritorijas un resursu efektīva apsaimniekošana" viens no uzdevumiem "Veicināt nekustamā īpašuma attīstību un uzlabošanu", kas paredz, ka nepieciešams veicināt kompleksu dzīvojamā fonda atjaunošanu un sekmēt dzīves telpas uzlabošanu.

Papildus norādāms, ka samazinot dzīvojamās mājas būvniecībai paredzēto platību, paredzams, ka tas varētu samazināt dzīvojamās mājas teritorijas apsaimniekošanas izmaksas un radīt priekšnoteikumus zemākai dzīvokļu īres maksai.

[10] Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks attiecībā uz saviem īpašumiem. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3.punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai. Ņemot vērā to, ka Nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā, sadalot Nekustamo īpašumu divās zemes vienībās, ir izstrādājams zemes ierīcības projekts. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu sagatavošana ir Jelgavas novada Būvvaldes kompetencē.

[11] Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. panta 1. punkta "b" apakšpunktam, par nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē nekustamā īpašuma nosaukumu, ja pašvaldībā tādu ir piešķīrusi. Ņemot vērā to, ka piebrauktuve pie daudzdzīvokļu mājas paredzēta no Zemgales ielas, jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam piešķirams nosaukums Zemgales iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads.

[12] Ņemot vērā to, ka pilnvarojuma līgums paredz jaunas dzīvojamās īres mājas būvniecību Nekustamajā īpašumā, bet pēc Nekustamā īpašuma sadales paredzams, ka dzīvojamās mājas būvniecība notiks jaunizveidotajā nekustamajā īpašumā ar nosaukumu Zemgales iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, nepieciešams veikt attiecīgus grozījumus pilnvarojuma līgumā.

[13] Tā kā precizētā iecere paredz pašvaldības nekustamā īpašuma sadalīšanu, saglabājot Pašvaldības īpašumā zemes vienību, kas nepieciešama izglītības iestāžu un sabiedrības vajadzībām, un nodot atsavināšanai tikai to zemes vienības daļu, kas paredzēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecībai, iepriekš 2025. gada 22. decembrī pieņemtais Jelgavas novada domes lēmums Nr. 28 „Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Jelgavas iela 32, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)" ir atzīstams par spēku zaudējušu.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 8. panta otro daļu, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 11. panta pirmo daļu, 15. panta 1. punktu, Ozolnieku novada domes 2020. gada 12. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Sadalīt nekustamā īpašuma Jelgavas iela 32, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54660010766, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54660011573 divās zemes vienībās, izstrādājot zemes ierīcības projektu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam (lēmuma pielikumā).

2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011573:

2.1. atdalīto projektēto zemes vienību 1,3714 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr. 1) saglabāt nekustamā īpašuma Jelgavas iela 32, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54660011573, sastāvā (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta);

2.2. atdalīto projektēto zemes vienību 1,0363 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr. 2) izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot tam nosaukumu Zemgales iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta).

3. Uzdot Jelgavas novada Būvvaldei sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54660011573.

4. Noteikt, ka no nekustamā īpašuma Jelgavas iela 32, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54660010766, atdalāmā zemes vienība 1,0363 ha platībā (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta) nav nepieciešama Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

5. Pēc jaunveidoto zemes vienību reģistrācijas Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā, uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Juridiskā departamenta Juridiskajai nodaļai sagatavot grozījumus 2026. gada 8. janvāra līgumā Nr. JNP/5-34.3/26/1 atbilstoši šī lēmuma nosacījumiem.

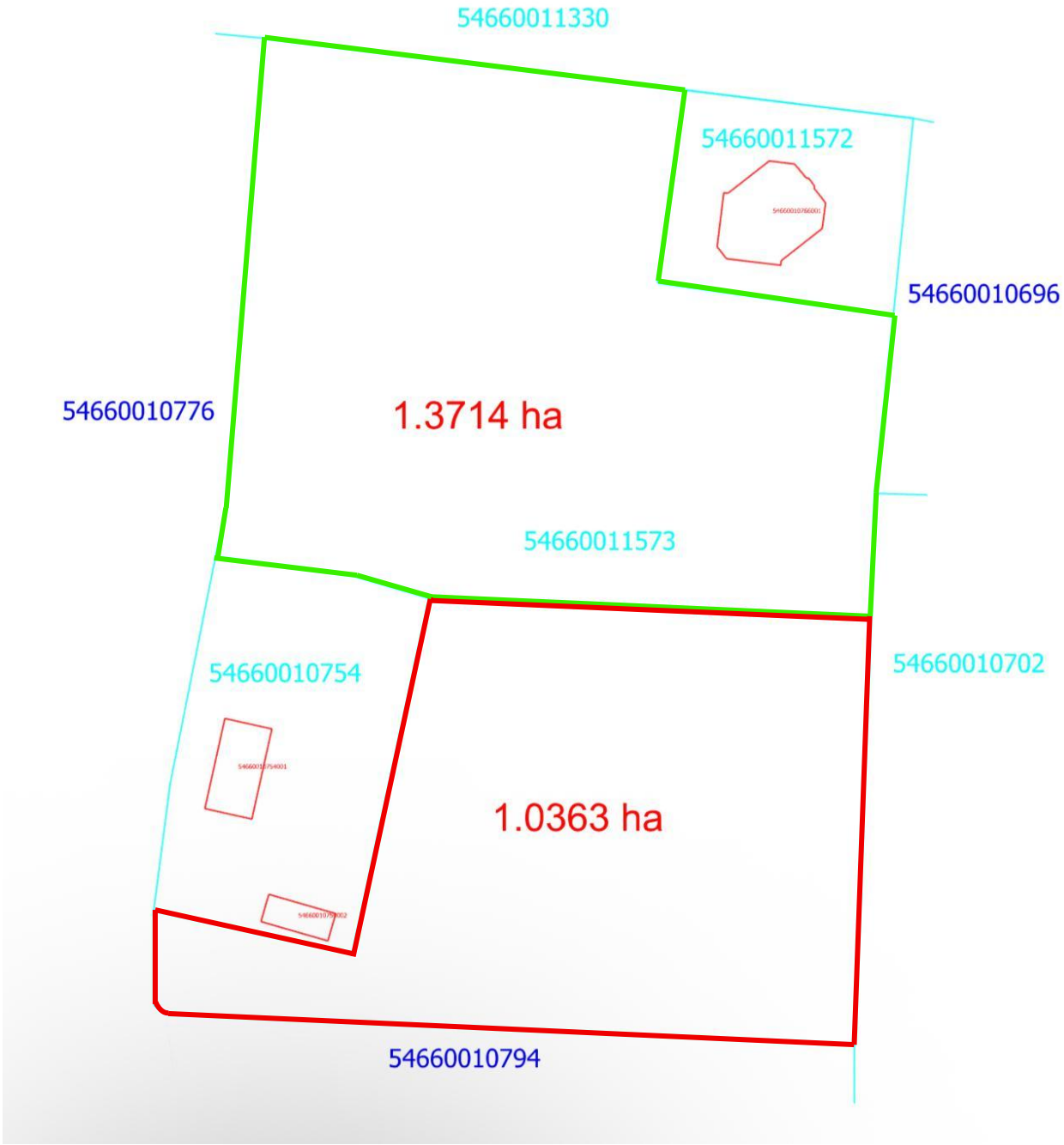
6. Pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011573 sadales nodot atsavināšanai atdalīto zemes vienību 1,0363 ha platībā (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles noteikumos paredzot nosacījumu, ka nekustamais īpašums izmantojams zemas īres maksas dzīvojamās mājas būvniecībai.

7. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt atdalītās zemes vienības 1,0363 ha platībā (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta) novērtēšanu.

8. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu 2025. gada 22. decembra Jelgavas novada domes lēmumu Nr. 28 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Jelgavas iela 32, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)” (Pielikums protokolam Nr. 29/2025).

Pielikums
Jelgavas novada domes
2026. gada __. novembra lēmumam Nr.
(sēdes protokols Nr. __/2026)

Jelgavas iela 32, Ozolnieki
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011573 plānotā sadale



– atdalāmās zemes vienības daļas aptuvenā robeža (Nr. 2)

– nekustamā īpašuma Jelgavas iela 32, Ozolnieki sastāvā paliekošā zemes vienības daļas aptuvenā robeža (Nr. 1)