



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 2/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 31.janvārī

Nr. 16

Par nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas atsavināšanu par nosacīto cenu
(“Grīvkrogs”, Līvērzes pagasts)

Izskatot XX pilnvarotās personas XX iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2022.gada 7.jūlijā ar Nr.JNP/3-16/22/1627, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošas zemes vienības “Grīvkrogs”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā 1/2 domājamo daļu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma “Grīvkrogs”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54620100899 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0761 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100899. Īpašuma tiesības uz minētā nekustamā īpašuma zemes 1/2 domājamo daļu ir nostiprinātas Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000620416 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620100899 atrodas XX piederošu ēku 1/2 domājamā daļa, kas 09.11.2012. ir reģistrēta Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.806.
- 3) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
- 4) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
- 5) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;
- 6) ar Jelgavas novada domes 2022.gada 27.jūlija lēmumu Nr.21 (protokols Nr.29/2022) nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX nekustamā īpašuma “Grīvkrogs”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620100899, sastāvā esošās apbūvētās zemes vienības 0,0761 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100899 1/2 domājamo daļu;
- 7) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 22.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 3.p.), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu un zemes kadastrālo vērtību, zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 54620100899 1/2 domājamajai daļai noteikta nosacītā cena 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11. punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2022.gada 27.jūlija lēmumu Nr.21 (protokols Nr.29/2022) "Par zemes vienības domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 22.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 3.p.),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Grīvkrogs", Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620100899, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0761 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100899, **1/2 domājamās daļas nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*).**
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54620100899 - 1/2 domājamo daļu par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis