



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 2/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 31.janvārī

Nr. 17

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Tērvetes iela 12, Vilce, Vilces pagasts)

Izskatot XX 2022.gada 18.jūlija iesniegumu, reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/22/670, ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54900030143, Tērvetes iela 12, Vilcē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošu zemes vienību 0,2501 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900030143, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54900030143 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,2501 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900030143, kas atrodas Tērvetes ielā 12, Vilcē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620416 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54900030143 atrodas XX piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 54905030021, kura sastāvā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 54900030143001 un 54900030143002. Īpašuma tiesības uz būvēm ir nostiprinātas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600383.
- 3) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
- 4) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
- 5) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;
- 6) ar Jelgavas novada domes 2022.gada 27.jūlija lēmumu Nr.42 (protokols Nr.29/2022) nolemts nodot atsavināšanai Silvijai Helvigai par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54900030143, kas atrodas Tērvetes ielā 12, Vilcē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā;
- 7) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 22.decembra lēmumu (protokols Nr.22, 4.p.), ņemot vērā sertificēta nekustamā

īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54900030143 noteikta nosacītā cena 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11. punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2022.gada 27.jūlija lēmumu Nr.42 (protokols Nr.29/2022) "Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 22.decembra lēmumu (protokols Nr.22, 4.p.),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54900030143, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,2501 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900030143, kas atrodas Tērvetes ielā 12, Vilcē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, **nosacīto cenu 2600,00 EUR** (divi tūkstoši seši simti *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54900030143 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis