



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 2/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 31.janvārī

Nr. 18

Par starpgabala atsavināšanu (Krūmāji, Eleja, Elejas pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Krūmāji", Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2021.gada 21.jūnija lēmumu un ierakstu Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000615143, Jelgavas novada pašvaldības īpašumā ir starpgabals "Krūmāji", Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54480060217, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 1,5474 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060217;
- 2) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2022.gada 27.jūlijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai pierobežniekam vai izsolē starp pierobežniekiem nekustamo īpašumu "Krūmāji", Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54480060217 un uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 3) Komisija 2022.gada 22. decembra sēdē noteica izsoles starp pierobežniekiem sākumcenu - 9600 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro*) pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.
- 4) Starpgabals "Krūmāji" pieguļ 7 nekustamajiem īpašumiem: "Attāli", "Muciņas", "Lietuvas iela 48", "Lietuvas iela 46", "Stacijas iela 5", "Stacijas iela 7", "Pagrabi koplietošanas", kuru īpašnieki var pretendēt uz starpgabala pirkšanu un kuriem Jelgavas novada pašvaldībā jāiesniedz pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu.
- 5) Ja tiks saņemts tikai viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, tad izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pārdevuma-pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Ja tiks saņemti vairāki pieteikumi par starpgabala pirkšanu no augstāk minētām personām, tad starpgabals tiks atsavināts mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī (izsole starp pierobežniekiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Jelgavas novada domes 2022.gada 27.jūlija lēmumu Nr.16 (pielikums sēdes protokols Nr.29/2022) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai pierobežniekam vai izsolē starp pierobežniekiem", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 22.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 8.p.) un Jelgavas novada domes

2022.gada 30.marta lēmuma Nr.27 (protokols Nr.13/2022) "Jelgavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas un iegūšanas īpašumā kārtība" 11.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Krūmāji", Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54480060217, kas sastāv no starpgabala - neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 1,5474 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060217.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcenu): 9600 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro*).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu "Attāli", "Muciņas", "Lietuvas iela 48", "Lietuvas iela 46", "Stacijas iela 5", "Stacijas iela 7", "Pagrabi koplietošanas", Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā īpašniekiem Atsavināšanas paziņojumu ar aicinājumu iegadāties starpgabalu par nosacīto cenu 9600 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro*).
4. Slēgt pārdevuma-pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu, ja noteiktajā termiņā tiks saņemts viens pieteikums par starpgabala iegādi.
5. Uzdot Elejas pagasta pārvaldei organizēt izsoli, ja saņemti vairāki pieteikumi par starpgabala iegādi.
6. Apstiprināt izsoles noteikumus.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis