



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 2/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 31.janvārī

Nr. 21

**Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Zemgales iela 9-2, Sesava, Sesavas pagasts)**

Izskatot XX atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2022.gada 24. augustā ar Nr. JNP/3-19.2/22/611, atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Zemgales ielā 9-2, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) dzīvokļa īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu ar Jelgavas novada domes 2022.gada 28. septembra lēmumu Nr.24 (pielikums protokolam Nr.35/2022) "Par dzīvokļa īpašuma Zemgales ielā 9-2, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu";
- 2) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 22.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.22.), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta pirmo, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 28.septembra lēmumu Nr.24 (pielikums protokolam Nr.35/2022) "Par dzīvokļa īpašuma Zemgales ielā 9-2, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 22.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.22.,10.p.),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Zemgales iela 9-2, Sesava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54749000240, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 57,6 m² tam piekrišajām kopīpašuma 538/10215 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54740050071002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740050071 nosacīto cenu 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*).

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zemgales iela 9-2, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54749000240 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis