



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 2/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 31.janvārī

Nr. 23

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Lielupes iela 13-1, Kalnciems, Kalnciema pagasts)

Izskatot XX atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2022.gada 6. septembrī ar Nr. JNP/3-19.2/22/898, atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Lielupes iela 13-1, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) dzīvokļa īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu ar Jelgavas novada domes 2022.gada 28. septembra lēmumu Nr.25 (pielikums protokolam Nr.35/2022) "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu";
- 2) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 22.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.22,12.p.), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 9800 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta pirmo, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 28.septembra lēmumu Nr.25 (pielikums protokolam Nr.35/2022) "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 22.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.22.,12.p.),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Lielupes iela 13-1, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54119000895, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 66,0 m² tam piekrītošajām kopīpašuma 660/6010 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54110010020001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010020 nosacīto cenu 9800 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

2. Nosūtīt **XX** piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lielupes iela 13-1, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54119000895 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc **XX** paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis