



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Jelgavā

22.12.2022.

PIEDĀVĀJUMU ATLASES PROTOKOLS Nr.2

Pretendentu piedāvājumu iesniegšanas vieta un datums: Jelgavas novada pašvaldības administratīvā ēka Pasta ielā 37, Jelgavā, līdz 2022.gada 16.decembra plkst. 17:00.

Pretendentu piedāvājumu atvēršanas vieta un datums: Jelgavas novada pašvaldības administratīvā ēka Pasta ielā 37, Jelgavā, 2022.gada 19.decembris plkst. 11:30.

Nepieciešamās telpas: Platones pagastā, Lielvircavā nepieciešamās telpas kultūras dzīves organizēšanai un bibliotekāro pakalpojumu sniegšanai.

Paredzamais nomas termiņš: 31.12.2027. ar tiesībām, nepieciešamības gadījumā, pagarināt līguma termiņu.

Piedāvājumi iesniegti ievērojot kārtībā noteikto termiņu.

Piedāvājumu iesniegšanas pretendenti:

Secība	Pretendenta vārds, uzvārds vai nosaukums (juridiskai personai)	Personas kods vai reģistrācijas Nr.	Iesniegšanas datums
Nr. 1	SIA "Lielvircava AGRO"	41703003515	15.12.2022.

Komisija izvērtēja papildus iesniegto informāciju par šādiem jautājumiem:

- 1) Piedāvājuma 4.punktā norādīts, ka uz 14.12.2022. vēl ir procesā un tādēļ nav saņemta informācija - īpašuma apraksts, tai skaitā ēkas energoefektivitātes rādītāji, klase un informācija par ēkas atbilstību Ēku energoefektivitātes likuma 4. pantā noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām (pievienojot ēkas energosertifikātu vai pagaidu energosertifikātu, kas reģistrēts būvniecības informācijas sistēmā), informācija par nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli (pievienojot fotoattēlus), telpu plānojums un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu.

PRETENDENTA ATBILDE:

Informācija par energoauditu vēl sekos, jo tas ir procesā, līdz šim mums tāds nav bijis nepieciešams, tādēļ nav veikts, savukārt laika posmā no iepirkuma izsludināšanas līdz iesniegšanas brīdim, to nav izdevies pabeigt, process ir uzsākts un tiklīdz būs rezultāti, tā iesniegsim kā pielikumu. Runājot par foto attēliem un aprakstiem, esmu klāt pievienojis Jums pieejamo vērtējumu, kurā šī informācija ir ietverta.

- 2) Vai piedāvājumā norādītā maksa par teritorijas apsaimniekošanu ir paredzēta par visu pie Lielvircavas kultūras nama pieguļošo zemes vienības platību 4523,90 m²? Vai šajā teritorijā ir pieejama arī autostāvvietā?

PRETENDENTA ATBILDE:

Piedāvātā nomas maksa par teritorijas apsaimniekošanu ir par visu teritoriju, tajā skaitā par stāvvietu, kas arī šajā teritorijā ir pieejama.

- 3) Pieprasīt papildus informāciju kādi varētu būt neplānotie darbi (pielikumā norādītie: 2,5% no kadastrālās vērtības neplānotiem darbiem - 1210,90 EUR mēnesī).

PRETENDENTA ATBILDE:

Neplānotos izdevumus nevar ieplānot, bet tie būtu ēkas lietošanas rezultātā radušies neparedzēti gadījumi, kas prasa papildus izmaksas un kuras nav iekļautas nevienā no izdevumu pozīcijām.

Komisija nolēma:

- 1) Lūgt pretendentam precizēt energoaudita dokumentu iesniegšanas termiņu.
- 2) Slēgt Līgumu par nedzīvojamo telpu Ausekļa iela 24, Lielvircavā, Platones pagastā, Jelgavas novadā nomu ar SIA "Lielvircava AGRO".
- 3) Līgumā paredzēt nosacījumu, ka maksa par neplānotiem remontdarbiem maksājama, pašvaldības darbības vai bezdarbības rezultātā, saskaņā ar SIA "Lielvircava AGRO" iesniegtajiem remontdarbu veikšanu un remontdarbu izmaksu apliecinājošiem dokumentiem.

Komisijas priekšsēdētājs:

Ingus Zālītis

Komisijas locekļi:

Anita Liekna

Aija Udalova

Sofija Fomina

Elita Andrasone