



SATURA RĀDĪTĀJS

	lpp
1. Vispārīgā daļa	
1.1. Būvkomersanta reģistrācijas apliecība	3
1.2. Būvprakses sertifikāts	4
1.3. Zemesgrāmatu apliecība	6
1.4. Zemes robežu plāns	7
1.5. Projektēšanas uzdevums	8
1.6. Jelgavas novada pašvaldības būvvaldes Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. BV/16-4/13/102	9
1.7. Inženiertopogrāfiskais plāns	11
1.8. Paskaidrojuma raksts	12
2. Arhitektūras daļa	
2.1. Teritorijas sadaļa	
2.1.1. Vispārīgie rādītāji	ĢP – 1 15
2.1.2. Autostāvvietas ģenerālplāns	ĢP – 2 16
2.1.3. Autostāvvietas ceļu piesaistes horizontālais plāns	ĢP – 3 17
2.1.4. Projektēto ceļa zīmju izvietojuma plāns	ĢP - 4 18



PASKAIDROJUMA RAKSTS

Objekta nosaukums	<i>Autostāvvietu rekonstrukcija</i>
Adrese	Jelgavas iela 17, Līvberze, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads
Pasūtītājs	Jelgavas novada dome Līvberzes pagasta pārvalde
Objekta īpašnieks	Jelgavas novada dome Līvberzes pagasta pārvalde
Projekta izejas materiāli: <ul style="list-style-type: none"> • iesniegumu; • īpašuma tiesību apliecinājošiem dokumentiem – Zemesgrāmatu apliecība; • Zemes robežu plāns; • Inženiertopogrāfiskais plāns • Plānošanas – arhitektūras uzdevums CC klasifikators: projektējamās autostāvvietas – 21120101;	
Projekta iecere	
Zemes gabala plānojums	Saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto 2011.-2023.gadam plānotā (atļautā) izmantošana paredzēta publiskai apbūvei. Uz zemes gabala atrodas kultūras nams.
Funkcionālais plānojums	Projektā paredzēts izveidot jaunas automašīnu stāvvietas, kā arī paredzētas izveidot divas invalīdu stāvvietas. Projektā paredzēts paplašināt esošo autostāvvietu ar asfaltbetona iesegumu un organizēt automašīnu stāvēšanu iezīmējot sadalošās palīglīnijas uz ieseguma. Esošo asfaltbetona iesegumu paredzēts labot, aizbērt bedrītes. Paredzētas jaunas autostāvvietas izveide vienā malā aiz kultūras nama, automašīnu iebraukšanu un izbraukšanu organizējot no autostāvvietas puses. Iesegumu paredzēts veidot no betona bruģakmens. Esošiem gājēju celiņiem paredzēts nomainīt esošos betona plātņu iesegumu pret bruģakmens iesegumu. Ieseguma veidu un rakstu saskaņot ar pasūtītāju. Ap visiem projektējamiem iesegumiem paredzēta betona apmale.
Iebrauktuves un izejas	Iebrauktuve paredzēta saglabāt esošo, paplašinot to, lai var savstarpēji samainīties divas automašīnas
Apgaismošana	Projektējamo autostāvvietu robežās nav paredzēti jauni apgaismes ķermeņi. Vienu no esošajiem apgaismes ķermeņiem, kas atrodas un traucē projektējamās autostāvvietas zonā paredzēts izņemt (perpendikulāri esošajai līnijai) no automašīnu stāvvietas zonas un novietot aiz autostāvvietas. Kabeļus paredzēts likt dalītā aizsargcaurulē.
Nožogošana	Teritorijai nav paredzēta žoga uzstādīšana
Teritorijas labiekārtošana	Esoši apstādījumi tiek saglabāti un netiek bojāti vai nocirsti esošie koki



Vertikālā plānošana	Kritumu paredzēts veidot virzienā uz zālienu.
Īpašie pasākumi	Celtniecībā izmantot tikai kvalitatīvus un Latvijā sertificētus būvmateriālus un konstrukcijas. Koka būvkonstrukcijas pret aizdegšanos un trupēšanu apstrādāt ar antiseptiķiem. Būvgružus un celtniecības atkritumus izvest uz pilsētas sauso atkritumu poligonu (savāktuvi). Pirms būvatļaujas izņemšanas ir jāiegādājas OCTA polise būvniecībai. Pirms būvdarbu uzsākšanas saņemt būvatļauju.
Būvdarbu organizācija	Būvdarbus veikt pamatojoties uz projekta dokumentāciju, ievērojot projektētāja sniegtās rekomendācijas. Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.
Vides aizsardzība	Būvgružus un celtniecības atkritumus izvest uz pilsētas sauso atkritumu poligonu (savāktuvi), t.i., būvdarbi jāveic, pielietojot bezatlikumu tehnoloģijas principus, šķirojot radušos atkritumus un nogādājot tos atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumiem tālākai pārstrādei, utilizācijai vai noglabāšanai. Lai būvniecības gaitā nenotiktu grunts piesārņošana ar degvielu, eļļām vai citām videi kaitējošām vielām ir atbildīgs būvuzņēmējs, kam darbu veikšanas projektos jāiestrādā atbilstoši norādījumi un jāgādā par to ievērošanu darbu gaitā. Būvuzņēmējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kas nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem. Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā un tam pieguļošajā teritorijā. Būvuzņēmējam nedrīkst būt konstatēti atkārtoti vides aizsardzības normatīvo aktu pārkāpumi. Visām iekārtām, aprīkojumam, materiāliem un individuālajiem aizsardzības līdzekļiem jābūt ar CE atzīmi un atbilstošām lietošanas instrukcijām. Ja paredzēta ķīmisko vielu izmantošana, tām jābūt aizpildītām drošības datu lapām atbilstoši „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu likumam”. Darbību veicējiem jāievēro rūpība un piesardzība un jāveic nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu kaitējumu videi, cilvēku dzīvībai, veselībai un īpašumam. Veicot būvdarbus, jāpielieto videi draudzīgi būvmateriāli ar CE un Eko marķējumu (gaistošo organisko savienojumu emisijas robežsliekšņi nedrīkst pārsniegt MK noteikumos Nr.231 „Noteikumi par gaistošo organisko savienojumu emisijas ierobežošanu no noteiktiem produktiem” norādītos lielumus).



Darba aizsardzība un ugunsdrošība	<p>Darba aizsardzības prasības, kas jāievēro veicot būvdarbus, reglamentē 2003. gada 25. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.</p> <p>Visām nepieciešamajām instrukcijām jāglabājas pie atbildīgā darba drošības koordinatora un nepieciešamības gadījumā tajā jāveic ieraksti, instruējot darba ņēmējus.</p> <p>Ugunsdrošības prasības, kas jāievēro veicot būvdarbus, reglamentē 2004. gada 17. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi”.</p> <p>Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs.</p>
Piezīmes	<p>Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas būvprojektā, liecina tikai par šo izstrādājumu un iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Norādīto materiālu un iekārtu nomaina iespējama ar citām tehniski analogām iekārtām un materiāliem.</p>
<p><i>Projekts izstrādāts atbilstoši esošajiem būvnormatīviem, ievērojot ugunsdrošības un sprādziendrošības pasākumus, nodrošinot ēkas noturību un drošību pārbūves un ekspluatācijas laikā. Projekta risinājumi neskar ārējos inženiertīklus un nav saistīti ar slodžu izmaiņām tajos.</i></p>	

Sastādīja: _____ /I.Brakanska/