

SIA "NAMEJS PLUSS"



Krišjāņa Barona iela 17-1, Jelgava, LV 3001, tālrunis/fakss 63025630, Vienotais reģ. Nr. 43603024773,
Norēķinu korts Nr.LV12 HABA 0551 0111 8710 2, a/s Swedbank, Kods HABALV 22

Ierosinātājs: **Jelgavas novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. **90009118031**

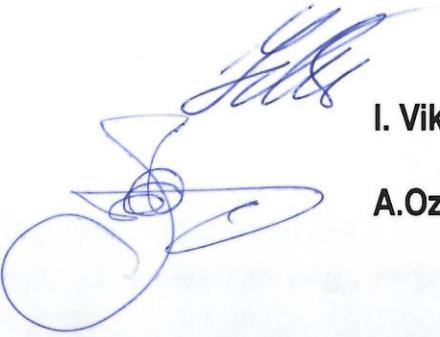
Objekts: **Medpunkta jumta seguma nomaiņa**

Adrese: **"Liepas", Lielplatone, Lielplatones pagasts,
Jelgavas novads**

Pasūtījuma Nr.: **36/2019**

**BŪVNIECĪBAS IECERES
DOKUMENTĀCIJA
Jumta seguma nomaiņai**

Valdes pr-ja:


I. Vikse

Būvprojekta vad.:


A.Ozols

Jelgavā, 2019.g.

(Pielikums grozīts ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

Jelgavas novada būvvaldei

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) Jelgavas novada pašvaldība
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)
90009118031
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)
Pasta iela 37, Jelgava
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Lūdzu izskatīt iesniegumu

Medpunktā jumta seguma nomaiņai
(ēkas nosaukums)
vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs

09005030065

(elektroniskā pasta adrese)

Medpunktā jumta seguma nomaiņai

(ēkas nosaukums)

Nekustamā īpašuma kadastra numurs

09005030065

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> fasādes apdares atjaunošana | <input type="checkbox"/> fasādes siltināšana |
| <input checked="" type="checkbox"/> jumta seguma maiņa | <input type="checkbox"/> jumta siltināšana |
| <input type="checkbox"/> pagraba siltināšana | <input type="checkbox"/> logu nomaiņa |
| <input type="checkbox"/> lodžiju aizstiklošana | |

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa 2
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 54600010384001

3) ēkas iedalījums(vajadzīgo atzīmēt):

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> dzīvojama ēka | <input checked="" type="checkbox"/> nedzīvojama ēka |
|--|---|

4) ēkas galvenais lietošanas veids 1264
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese "Liepas", Lielplatones pag., Jelgavas novads

6) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 54600010384

2) zemes vienības adrese "Liepas", Lielplatones pag., Jelgavas novads

3) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

privātie līdzekļi

publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs SIA „Namejs Pluss”

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.

Reg.Nr.43603024773; Būvkom.Nr. 1049-R

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

Kr.Barona iela 17-1, Jelgava, 63025630

reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)¹

I.Brakanska

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Ieceres izstrādātājs

(paraksts²)

29.03.2019.

(datums)

Būvspeciālists(-i)

(paraksts²)

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta siltināšanu, jumta seguma maiņu, pagraba siltināšanu, logu nomaiņu,

lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) Liga Rezebaka 05.07.2019.
(vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):
X īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecināši dokumenti uz 8 lp.

būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.

X skaidrojošs apraksts uz 1 lp.

X grafiskie dokumenti uz 3 lp.

X darba organizēšanas projekts uz 4 lp.

saskaņojumi ar personām uz _____ lp.

saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.

atļaujas uz _____ lp.

mciti dokumentiuz _____ lp.

Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu
Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

...
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

05.04.2019
(datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš _____
(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
- atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

- atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
 būvuzraudzības plāns

būvdarbu žurnāls

- informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju
 citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigli un iesniedzu:

būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus

ieberīvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus

darbu izpildes aktu kopijas

ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____

(vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18.Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti**(vajadzīgo pasvītrot)atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19.Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²⁾

(datums)

20.Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²⁾

(datums)

Piezīmes.

1. ¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumuNr. 529 "Ēku būvnoteikumi"43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. ² Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.

4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

5. Ja vienlaikus ar ēkas vienkāršotu fasādes atjaunošanu tiek realizēta inženiertīkla pievada un/vai iekšējā inženiertīkla būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai ierīkošana, apliecinājuma karte papildināma ar informāciju par būvējamo inženiertīku un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumiem.

6. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.

12.



Zemesgrāmatu apliecība

Jelgavas zemesgrāmatu nodaļa

Lielplatones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0045 0057

Kadastra numurs: 5460 001 0384

Nosaukums: Liepas

"Liepas", Lielplatone, Lielplatones pag., Jelgavas raj., LV-3022

I.daja 1.iedala

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūl un reālnastas	Kopīpašuma domājamā daļa	Platība, laelums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5460 001 0384.		0,3173 ha
1.2.	Uz zemes gabala atrodas ēka (kadastra apzīmējums 5460 001 0384 001).		

II.daja 1 iedala

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/hodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Lielplatones pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000041296.	1	
1.2.	Pamats: 2008.gada 18.septembra uzzīņa Nr.3- 8/288, 1991.gada 6.septembra akts.		

III.daja 1 iedala

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, laelums
1.1.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus bilsētām un ciemiem.	0,0217 ha
1.2.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0,0123 ha
1.3.	Atzīme - aizsargājamo aleju teritorija.	0,038 ha
1.4.	Pamats: 2008.gada 18.septembra uzzīņa Nr.3-8/288.	

Žurnāla Nr. 300002591162 , datums 09.12.2008

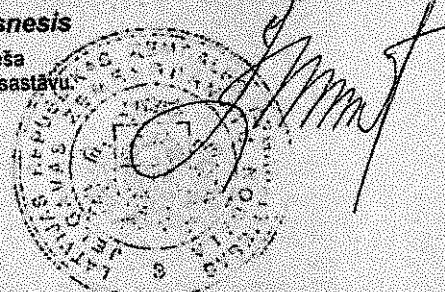
Lēmuma datums: 30.12.2008

Kancelejas nodeva Ls 18,00 samaksāta

Zemesgrāmatu nodajas tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesneša
lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu.

Inese Ziedīga



LATVIJAS REPUBLIKA

**ZEMES VIENĪBAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS
UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS**

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 5460 001 0384

Zemes kadastrālā uzmērišana veikta, pamatojoties uz Jelgavas rajona Lielplatones pagasta padomes TDP 1992.gada 18.marta 20.sasaukuma 15.sesijas lēmumu "Par zemes piešķiršanu lietošanā" un Lielplatones pagasta padomes 2007.gada 28.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6) "Par nekustamā īpašuma "Liepas" zemes funkcionālās platības noteikšanu".

Robežas un apvidus objekti uzmērīti 2008. gada 25.februārī.

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	02050101 - aizsargojas teritorija gar elektro tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī lauku teritorijas līdz 20 kolovoliem - 0.0217 ha. (pamatojoties uz Jelgavas rajona Lielplatones pagasta padomes 2007.gada 28.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6))
2.	020502 - aizsargojas teritorija gar elektro tīklu kabēju līniju - 0.0123 ha (pamatojoties uz Jelgavas rajona Lielplatones pagasta padomes 2007.gada 28.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6))
3.	030805 - aizsargājamo aleju teritorija - 0.0380 ha. (pamatojoties uz Jelgavas rajona Lielplatones pagasta padomes 2007.gada 28.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6))

Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2008.gada 12.martā.

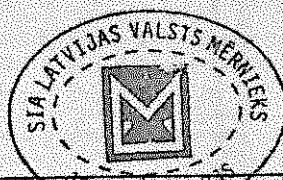
Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība 0.3173 ha

Zemes kadastrālās uzmērišanas darbus veica VSIA "Latvijas Valsts mērnieks", licence Nr.145,

izsniegtā 16.11.2006., reg.Nr.40003783960, Strēlnieku iela 1-8, Riga , LV-1010

Jelgavas birojs, Akadēmijas iela 19-910, Jelgava, LV-3001



VSIA "Latvijas Valsts mērnieks" Jelgavas biroja vadītāja	<i>Janīns</i>	Vaiva Laimīte-Haas	20.02.2008.
Mērnieks apliecinā, ka zemes kadastrālā uzmērišana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Nekustamā īpašuma objekta noteikšana"	<i>K.Uljanova</i>	Kristians Uljanovs	25.02.2008.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērišanas laikā veiktajām darbibām, to rezultātiem	<i>R.P.</i>	Māra Purina	28.03.2008.

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
ZEMGALES REGIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA

Lietas numurs	54600010384001-01
Lapu skaits	5
Kadastra apzīmējums	54600010384001
Nosaukums	Medpunktis
Adrese	Liepas, Lielplatones pag., Jelgavas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

	Iga Ūdre
(pamatojums)	(paraksts)
(Vārds, Uzvārds) NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA REGISTRĀCIJA VALSTS KADASTRA INFORMĀCIJAS SISTĒMA	

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā
veikta ar vārtiem

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītājs:

Izpildes datums: 14.04.2008

Pēteris Purīns

(paraksts)

Karmena Bušmane

(paraksts)



Regionālās nodalas vadītājs (pilnvarotā persona):

VZD Zemgales reģionālās nodaļas
Jelgavas biroja vadītāja

Alla Krūmina

(Vārds, Uzvārds)

Datums: _____.gada _____. 16. 04. 2008

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērišanas pasūtītāji: Lielplatones pagasta pašvaldība
Iesniegtie dokumenti:

29.12.1988. Valsts pieņemšanas komisija, Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā

06.09.1991. Līvbērzes ciema TDP izpildkomiteja, Nodošanas- pieņemšanas akts

08.04.2008. Nr.109382, -, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija		
Nosaukums	Medpunkt	
Galvenais lietošanas veids	1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	
Kapitalitātes grupa	III	
Virszemes stāvu skaits	1	
Pazemes stāvu skaits	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	1988	
Patvajīgās būvniecības pazīmes	NAV	
Fiziskais nolietojums	10	
Apsekošanas datums	11.04.2008	

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/betons	Nenozīmīgas novirzes un senas plaisas
Ārsienas	Koks/ mūris	Bojājumu nav
Pārsegumi	Koks	Ielicikumu nav. Griestu apmetumā sīkas plaisas
Jumts	Azbestcementa loksnes	Nelieli bojājumi, jumts sācis apsūnot

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	91.1 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtipums	243 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā centralizētā apkure		
Elektroapgāde		
Aukstā ūdens apgāde		
Karstā ūdens apgāde		
Kanalizācija		

Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Tualetes telpa		

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	74.3
Lietderīgā platība	74.3
Nedzīvojamā telpu platība	74.3
Nedzīvojamā iekštelpu platība	74.3

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Medpunkt	74.3

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001	1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa

Stāvs	Telpu numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	Telpas augums
1	1	Veranda	9.2		2.02
1	2	Tualete	4.0		2.48
1	3	Kabinets	8.6		2.48
1	4	Kabinets	14.3		2.48
1	5	Kabinets	13.8		2.48
1	6	Kabinets	13.8		2.48
1	7	Gaitenis	10.6		2.48
		Kopā	74.3	0.0	
		Nedzīvojamā telpu platība			74.3

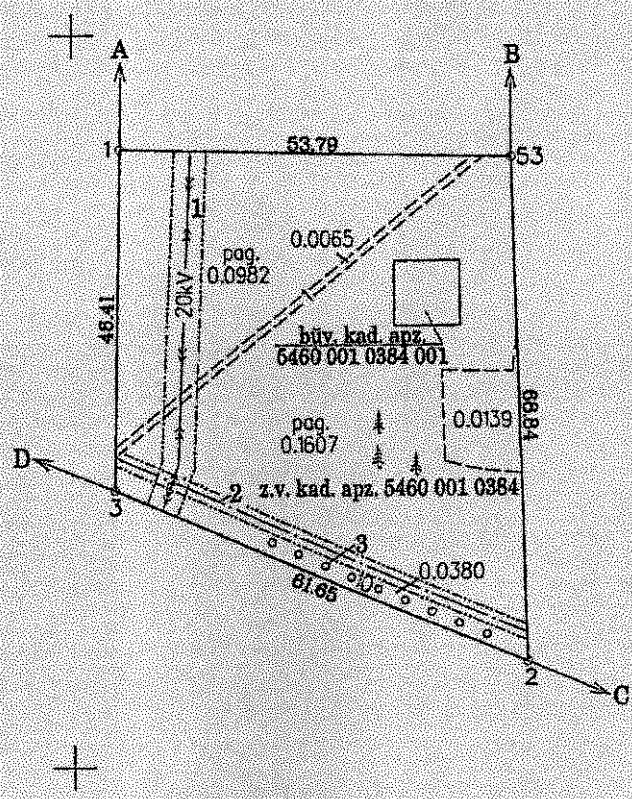
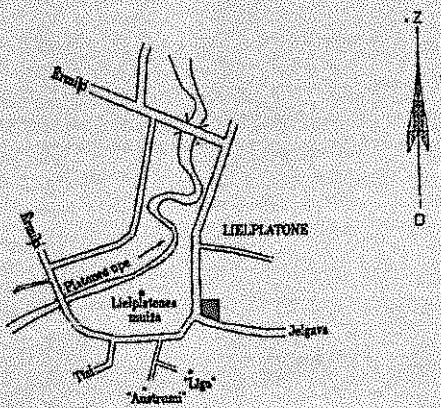
ZEMES LIETOSANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	TAJĀ SKAITĀ					tak				
	Aizņemtās zemes	Augļu dārzī	Plavas	Ganblas	Krikuļi		Zem ūdeņiem	Zem ūdeņiem un pagalniem	Zem sejienēm	Plānētās zemes
0.3173	---	---	---	---	---	---	0.2589	0.0204	0.0380	---

ZEMES VIENĪBAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Koordinātu sistēma: LKS92 TM
Mēroga koeficients 0.999605

Nr.	X	Y
1	256456.30	479330.31
53	256455.09	479384.07
2	256386.30	479386.02
3	256409.92	479329.43

Zemes vienības izvietojuma shēma



Robežojošo zemes vienību saraksts

No A līdz B z.v.kad.apz. 5460 001 0248

No B līdz C z.v.kad.apz. 5460 001 0375

No C līdz D z.v.kad.apz. 5460 001 0320

No D līdz A z.v.kad.apz. 5460 001 0366

Sākotnējumi:

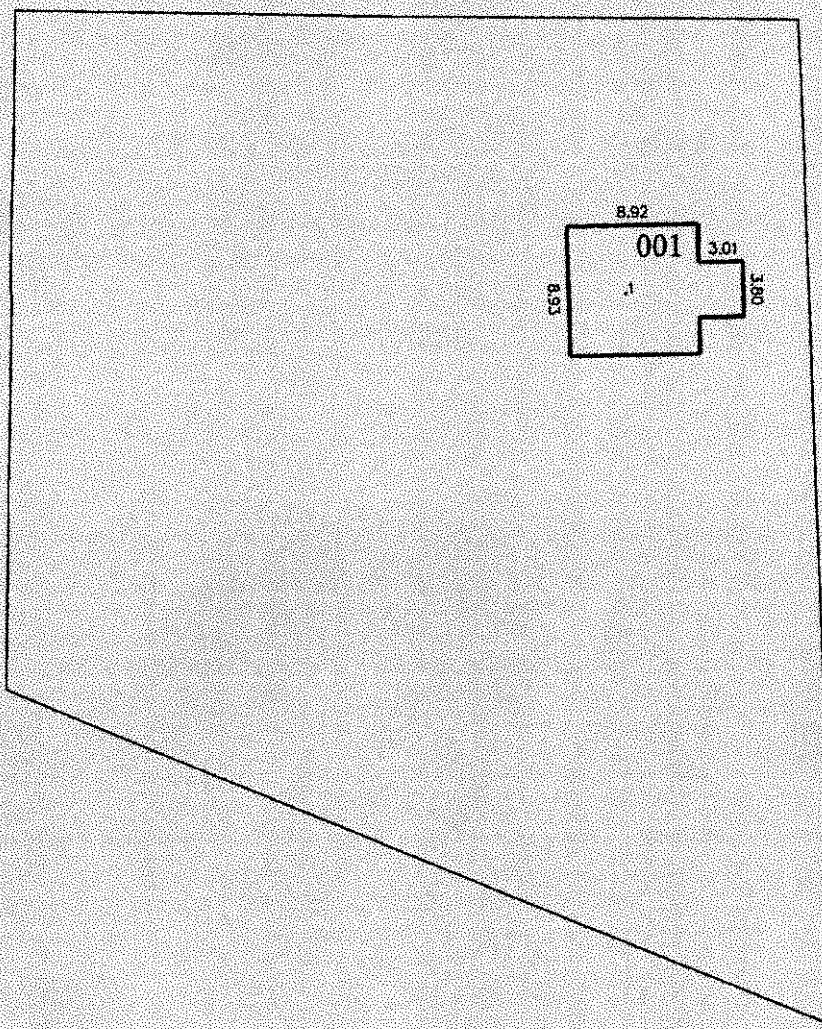
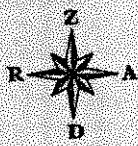
z.v.kad.apz. zemes vienības kadastra apzīmējums

buv.kad.apz. būves kadastra apzīmējums



Zemes vienības platība 0.3173 ha

Plāna mērogs 1:1000	Saskaņoja: Lielplatones pagasta pašvaldība	Paraksts	Māra Purīpa	25. 03. 2008.
	Plānu sagatavoja mārniece	<i>Jānis Čirulis</i>	Inga Skromā	12. 03. 2008.



Celis

Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēma LKS - 92

Būves punkta Nr.	X	Y
1	256436.91	479372.27

APBŪVES PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums

5460-001 0384

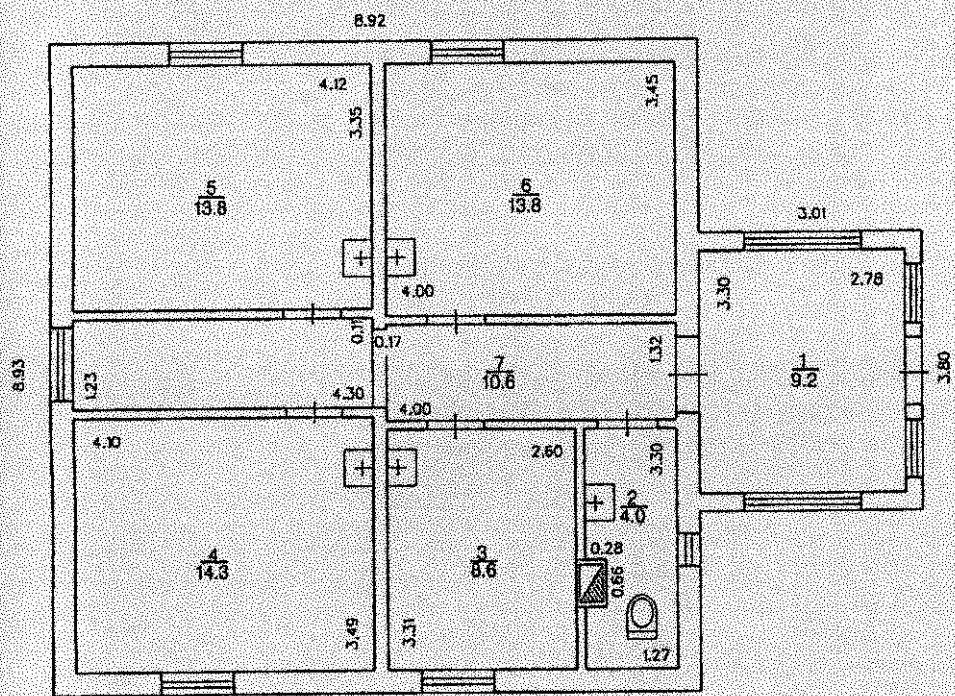
Mērogs

1:500

Uzmērija

Pēteris Purīns

11.04.2008



STĀVA PLĀNS

Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
5460 001 0384 001	1	2.41	1:100
Uzmērija	<i>(Signature)</i>	Pēteris Purīņš	11.04.2008

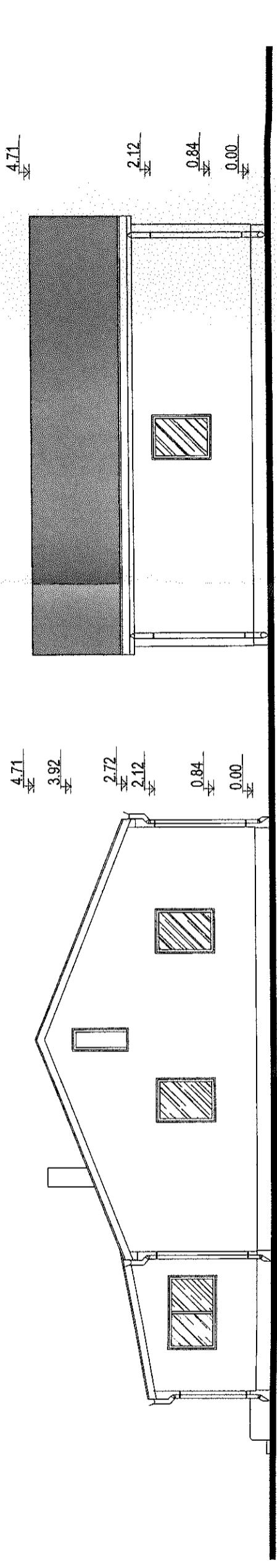
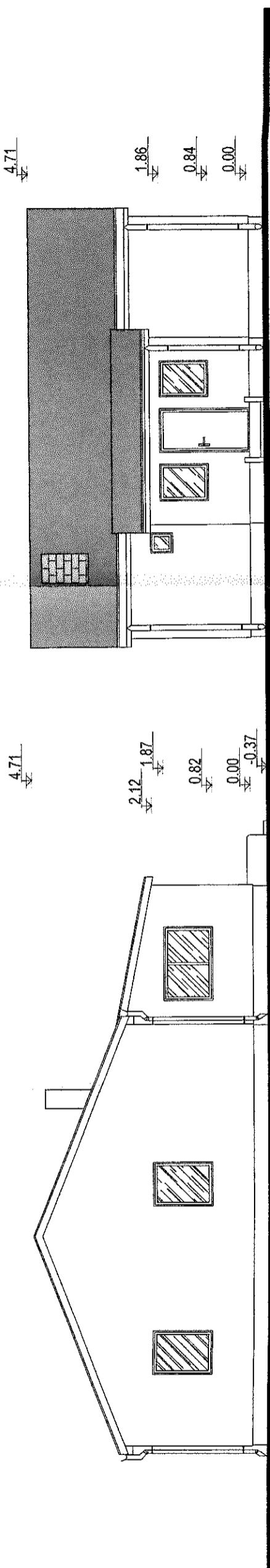


SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Objekta nosaukums	Medpunktā jumta seguma nomaņa
Adresse	"Liepas", Lielplatone, Lielplatones pag., Jelgavas raj.
Pasūtītājs	Jelgavas novada pašvaldība
Objekta īpašnieks	Jelgavas novada pašvaldība
Esošās noliktavas ēkas konstrukcija	Ēkas esošais jumta segums (vijņotās azbestcementa loksnes) ir apmierinošā stāvoklī, bet ir morāli novecojis.
Būvniecības iecere	<p>Būvniecības iecere paredzēta <u>otrās grupas</u> ēkai – medpunktam.</p> <p>Esošai ēkai paredzēts siltināt pārsegumu ar beramo akmensvati $b=300\text{mm}$ un nomainīt esošo azbestcementa jumta segumu pret profilētā skārda segumu. Montēt jaunas lietus ūdens noteikcaurules.</p>

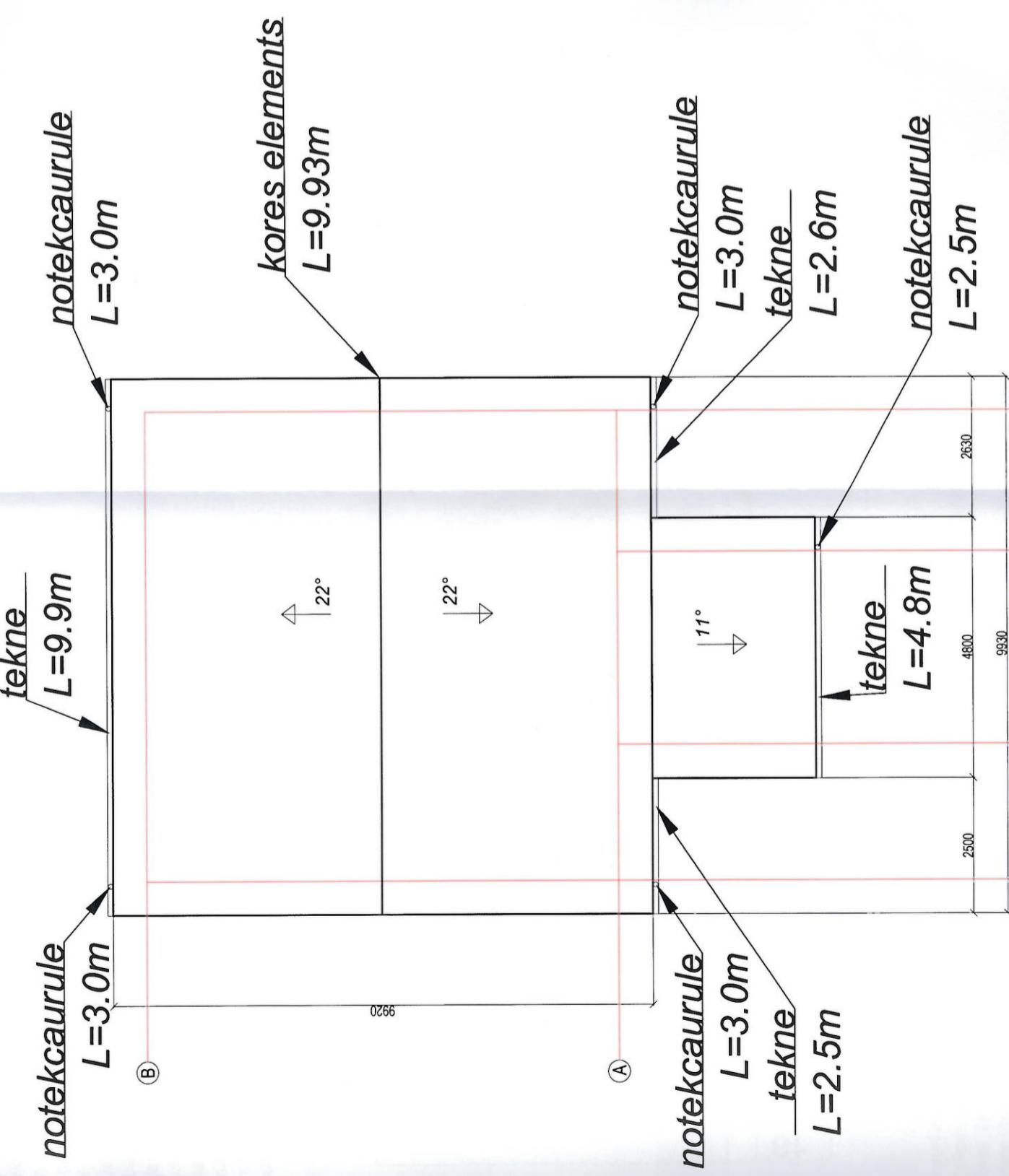
Projekta vadītājs:

A.Ozols /

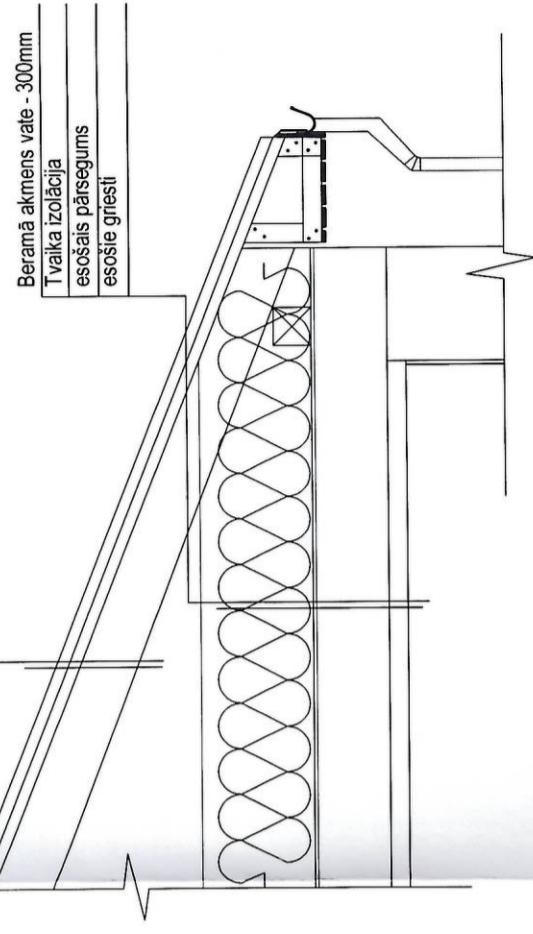


- Piezīmes:**
1. Visi izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
 2. Par relatīvo augstuma atzīmi ± 0.00 pieņemts cokola līmenis.
 3. Būvniecības materiālus izmantot piedāvātos vai pēc kvalitātes prasībām līdzvērtīgus.

Pamatlīdz.	Jelgavas novada pašvaldība	Pamat. Nr.	36/2019		
			Objekts:		
Izstrādāja	Fasādes vienkāršošķa atjaunošana, "Lepas", Lieplāone, Lieplātones pagasts, Jelgavas novads	VA	AR-1	3	SIA "NAMEIS PLUSS"
A.Ozols	29.03.2019				
Proj.vad.	A.Ozols	29.03.2019			



Tērauda profiliētais skārds, T20
Latoums 32x100, solis 300mm
Latas 25x50
Antikondenseta plēve
esošās spāres



Beramā akmens vate - 300mm
Tvaika izolācija
esošais pārsegums
esošie griesti

Specifikācija		
Nr.	Nosaukums	m
1	Teknes	22,30
2	Notekcaurules	14,50
5	Kore	9,93
6	Lāsenis	22,30

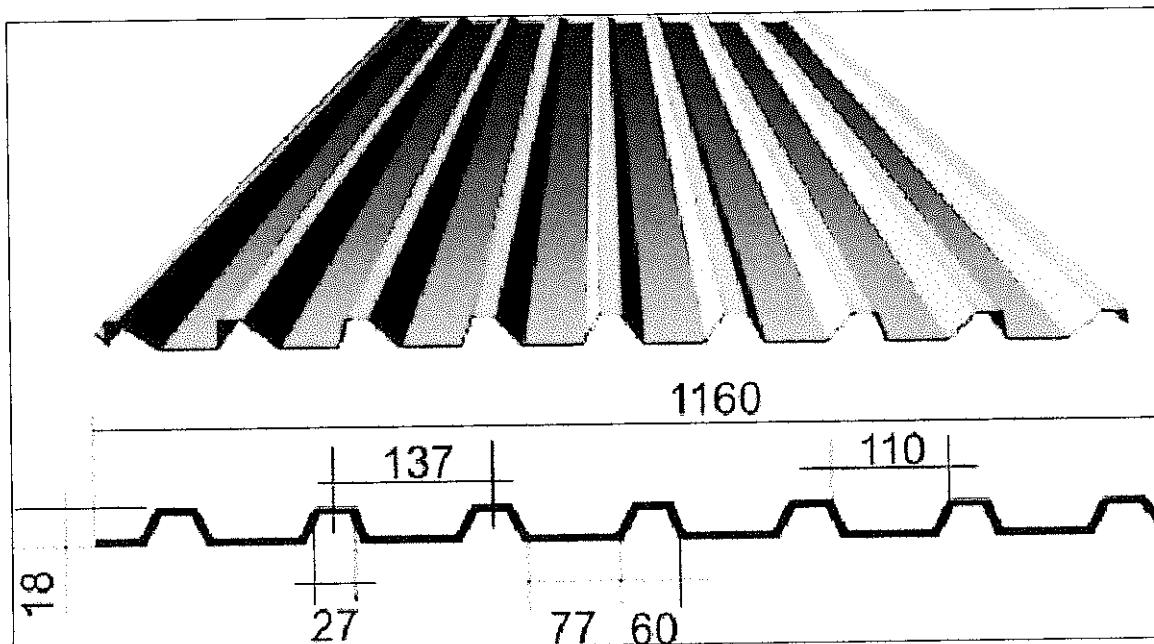
- Piezīmes:
1. Būvniecības materiālus izmantot piedāvātos vai pēc kvalitātes prasībām līdzvērtīgus.
 2. Jumta iesegums paredzēts no profilētā skārda ieseguma. Jumta slīpums mainīgs.
 3. Teknes un notekcaurules krāsu toni pieskaņot jumtam.
 4. Lietus ūdens novadīšanai izmantotas teknes ar Ø100mm un notekcaurules ar Ø75mm (Ruuukki), kuru krāsa pieskaņota jumta segumam.(PE RR 23)
 5. Teknes jāierīko ar kritumu uz notekcaurules pusī. Minimālais kritums ir 0.4%.
 6. Lietus ūdeņus novadīt ar tālāku infiltrēšanu grunti.

Nr.	Pasūtītās objekta nosaukums	Jelgavas novada pašvaldība	Pasūtītās objekta nosaukums	Jelgavas novada pašvaldība	Pasažiņu skaita		
					Stadija	Lapa	Lapi sk.
1	"Liepas"	29.03.2019	Fassades vienkāršotā renovācija.				
2	A.Ozols		Jelgatone, Lieplatones pagasts,				
3			Jelgavas novads				
4							
5							
6							
Proj.vad.	A.Ozols	29.03.2019	Jumta plāns M 1:100				

SIA "NAMEIS PLUS"
Jelgava, K. Brivības iela 17-1, LV-3001 Jelgava, 205500,
Vesturē Nāc. Nr. 3000000473

Jumta segums

Produkta nosaukums	Profils T20
Produkta kods	T20-24W-1100
Profila augstums	17 mm
Vilņa garums	137 mm
Augšējā vilņa platumis	23,5 mm
Vilņa ielejas platumis	78,5 mm
Sedzošais platumis	1100 mm
Kopējais platumis	1150 mm
Maksimālais garums	8000 mm
Minimālais garums	500 mm
Materiāla biezums/ 1m2 svars	0,5 mm / 4,5 kg
Minimālais jumta slīpums	11°
letereicamais attālums starp latām	300 mm

**Notekcaurules:**

1. Notekcaurules Ø100 / 75, tonis pieskaņots jumta segumam, uzstādīt pie ēkas stūriem.
2. Teknes jāierīko ar kritumu uz notekcaurules pusi. Minimālais kritums ir 0,4%.
3. Teknes jāpiekar tā, lai no jumta slīdošais sniegs tās nesabojātu, bet gan slīdētu pāri.
4. Teknes ārmalai jābut par 20-30mm zemākai par priekšmalu, lai spēcīgas lietusgāzes gadījumā, kad tekne nespēj novadīt visu no jumta tekošo ūdeni, tas teknes malai neplūstu pāri sienas pusē un nesamitrinātu sienu.
5. Lai no ūdens ūjekatas nebojātu dzegas apšuvumu, jāizmanto speciāli izlocīti skārda elementi (karnīzes elementi), kururs zem jumta segums novieto tā, lai to apakšmala iegultos tekne.
6. Caurules lejasgala atstatums no zemes ir apmēram 15 cm, zem kura jāierīko betona gultne, no jumta tekošā ūdens aizvadišanai. Caurules galu var arī pieslēgt lietus kanalizācijai.
7. Lai nodrošinātu ilgu ūdensnoteku sistēmas kalpošanu, to regulāri jāapseko. Jāiztira teknes no lapām un citiem gružiem.

				Pasūtītājs: Jelgavas novada pašvaldība	Pasūt. Nr. 36/2019
				Objekts: Fasādes vienkāršotā atjaunošana. "Liepas", Lielplatone, Lielplatones pagasts, Jelgavas novads	
Izstrādāja	A. Ozols		29.03.2019	Stadīja	Lapa
Proj.vad.	A. Ozols		29.03.2019	VA	AR-3
				Lapu sk. 3	
				Jumta segums	
				SIA "NAMEJS PLUSS" Jelgava, Kr.Betona iela 7-1, LV-3001, tel./fax 3025630, Vend. nr. 4360324773	

BŪVDARBU ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Būvdarbu organizācijas projekts izstrādāts pamatojoties uz būvprojekta rasējumiem. Medpunktam paredzēta jumta seguma nomaiņa. Ēka atrodas Lielplatonē, Lielplatones pag., „Liepas“

BŪVDARBU SECĪBA

1. Būvlaukuma sagatavošana būvdarbu uzsākšanai (nožogojuma uzstādīšana, pagaidu būvju uzstādīšana būvdarbu vajadzībām).
2. Esošā jumta seguma un latojuma pakāpeniska demontāža,
3. Jauna latojuma un jumta seguma ieklāšana.
4. Lietus ūdens tekņu montāža, skārda apdares elementu montāža.
5. Pārseguma siltināšana
6. Teritorijas sakopšana pēc jumta darbu pabeigšanas, nožogojuma un pagaidu būvju noņemšana.

Būvlaukuma organizēšanas galvenās prasības.

Būvlaukums ir norobežota teritorija vai platība, kurā tiek veikti būvdarbi.

Būvlaukumā darba organizāciju nosaka un kontrolē noteikumi, kas jāievēro visām būvniecības procesā iesaistītajām personām. Par būvlaukuma darba organizācijas iekšējās kārtības un apsardzes noteikumu realizāciju atbildīgs ir projekta vadītājs. Par iekšējās kārtības un apsardzes noteikumu izpildes kontroli ir atbildīgs objekta atbildīgais darbu vadītājs. Par būvlaukuma fizisko apsardzi atbilstoši šo noteikumu prasībām ir atbildīgs ģenerālbūvuzņēmējs.

• Objekta ugunsdrošības nodrošināšanai izvietojams ugunsdzēsības stends, kas aprīkota ar pirmās nepieciešamības ugunsdzēsības līdzekļiem.

• Objektā jāizvieto būvgruzu konteiners.

• Pie būvobjekta norobežojuma jāizvieto būvtāfele, kurā norādīts: objekta nosaukums, būvdarbu veicējs, pasūtītājs, projektētājs, atbildīgais projektu vadītājs, atbildīgais būvdarbu vadītājs un būvuzraugs.

Būvniecības apgāde ar ūdeni un elektrību notiek no esošajiem tīkliem.

Būvdarbu veikšana

Izvērstu būvdarbu kalendāro grafiku sastāda būvuzņēmējs darbu veikšanas projektā. Darbaspēka, mehānismu un būvmateriālu plūsma tiek plānota tā, lai būvniecība iekļautos plānotajos terminos. Lai panāktu ražošanas līdzekļu efektīvu izmantošanu, būvniekam jāparedz šādi pasākumi:

- Savlaicīga visu sagatavošanās darbu izpilde, lai nodrošinātu racionālu norisi;
- Jāaplāno galveno būvdarbu mehanizāciju un racionāla tehnoloģiju;
- Jāizmanto plūsmas metode būvdarbu tehnoloģisko procesu veikšanai;
- Jāaplāno vienmērīgs darbaspēka patēriņš visā būvniecības laikā.

Būvdarbu veikšanas laikā regulāri jāaizpilda Vispārējos būvnoteikumos norādītā dokumentācija.

Veicot atbildīgu ēkas konstrukciju, kā arī nākamos darba posmos aizsegstu ēkas daļu izbūvi, pēc darbu pabeigšanas obligāti jāaizpilda nozīmīgo konstrukciju elementu un segto darbu pieņemšanas aktus. Darbu turpināšana bez minēto aktu noformēšanas kategoriski aizliegta. Sastādītos aktus reģistrā būvdarbu žurnālā. Būvdarbu žurnālā reģistrē arī būvei piegādāto materiālu sertifikātus un citus materiālu kvalitāti apliecinotus dokumentus.

Būvdarbu tehnoloģija

Sagatavošanas darbi:

- uzstādīt būvtāfeli
- ja būvdarbus paredzēts veikt diennakts tumšajā laikā, nodrošināt būvdarbu zonas apgaismošanu: 25 luksi – darbu veikšanas zonā, 10 – luksi nokraušanas zonā.
- celtnieku brigādi pret parakstu instruēt drošības tehnikā un ugunsdrošībā, iepazīstināt ar darba veikšanas projektu.
- izstrādāt un saskaņot darbu veikšanas projektu, saskaņošanu veikt ar pasūtītāju, kā arī ar zemes īpašniekiem kas iekļauts darbu veikšanas projekta plānā.

Norādījumi darbu veikšanai.

- Konstrukciju un materiālu pievešanu uz objektu veikt pēc vajadzības un saskaņā ar šim mērķim izstrādātu grafiku.
- Konstrukciju un materiālu izvietošanu veikt norādītajās zonās
- Nav pieļaujama darbinieku atrašanās zem montējamām konstrukcijām līdz to novietošanai projekta stāvoklī un nostiprināšanai.

Demontāžas darbi

Esošās jumta seguma loksnes pēc noņemšanas sakraut uz paliktņiem, kurus nocelt ar autoceltna palīdzību un iekraut autotransportā prom vešanai, tāpat veikt esošā latojuma kokmateriālu salikšanu saišķos, kurus ar autoceltni nocelt un iekraut autotransportā prom vešanai.

Montāžas darbi

Kokmateriālus kas paredzēti jumta latojumam salikt saišķos un nogādāt uz jumta ar autoceltni. Jumta seguma loksnes salikt uz speciāla paliktņa nelielos daudzumos un pacelt ar autoceltni uz jumta, novietojot tās iepriekš sagatavotā vietā.

DABAS AIZSARDZĪBA

Vispārējās prasības vides aizsardzībai

Būvuzņēmējam jāveic nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu dabas aizsardzības likumu un noteikumu izpildi. Nepieļaut apkārtējās vides piesārņošanu.

Vides aizsardzības pasākumi būvlaukumā

Būvuzņēmējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kas nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu blakus teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem. Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, putekļus, vibrācijas u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, kā arī uz blakus esošajiem iedzīvotājiem, gājējiem, braucējiem u.c. Objektā būvdarbu laikā ir maksimāli jāsamazina troksnis, kas radīsies būvdarbu laikā.

Būvgruzu glabāšana un izvešana

Objektā demontētos būvmateriālus jānovieto pagaidu novietnē, kuras novietojums ir saskaņots ar pašvaldību, vai arī tos uzreiz jāaizved uz novietni vai atkritumu izgāztuvi.

DARBA AIZSARDZĪBA

Uzsākot būvdarbus darbus, vispirms plānot veikt nepieciešamos demontāžas darbus. Aizvedamo

būvgružu nogādāšanai uz sertificētu sauso atkritumu izgāztuvi izvietojams konteiners. Būvgružu savākšanas konteineru vai transporta līdzekļu novietne paredzama darbu veikšanas projektā, nemot vērā darba specifiku. Teritorijā ir izvietota nepieciešamo materiālu novietne, WC, darbinieku vagoniņa novietne demontāžas darbu veikšanai. Darbu veikšanas projektā izstrādājams autotransporta kustības plāns. Piebraukšanai objektam izmantojamas esošās ielas. Darba aizsardzības pasākumi veicami atbilstoši šī būvlaukuma darba aizsardzības un ugunsdrošības plānam. Galvenais būvuzņēmējs darbus organizē ievērojot MK noteikumus NR.379 „Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība” no 01.01.2002., LR „Darba aizsardzības likumu”, MK noteikumus NR.92 „Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus” no 01.03.2003. un MK noteikumus NR.82 „Ugunsdrošības noteikumi” no 21.02.2004.

Prasības:

- 1.) Būvlaukumā galvenajam būvuzņēmējam ir jāizstrādā:
 - a) Iekšējās kārtības noteikumus,
 - b) Darba drošības noteikumus,
 - c) Ugunsdrošības un apsardzes noteikumus.
- 2.) Ar izstrādātajiem noteikumiem galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visas būvniecības procesā iesaistītās personas.
- 3.) Būvuzņēmējs organizē visu darbinieku veselībasuzraudzību saskaņā ar MK noteikumiem NR.527 „Kārtība, kādā veicama obligātā veselības pārbaude” no 17.06.2004.
- 4.) Katrai būvniecībā iesaistītai personai tiek veikta ievadinstruktāža, par ko atbildīgs būvdarbu vadītājs, nozīmēts saskaņā ar MK noteikumu NR.323 „Noteikumi par apmācību darba aizsardzības jautājumos” prasībām. Būvlaukuma birojā jābūt pieejamām visām instruktāžām.
- 5.) Būvlaukumā jāiekārto pirmās palīdzības sniegšanas vieta, atkarībā no strādājošo skaita.
- 6.) Jāievēro MK noteikumi NR.125 „Darba aizsardzības prasības darbavietās”.
- 7.) Saskaņā ar MK noteikumiem NR.82 „Ugunsdrošības noteikumi”, būvlaukumā jābūt uzstādītām ugunsdzēsības ierīcēm, norādītiem evakuācijas ceļiem.
- 8.) Stingri jāievēro MK noteikumu NR.372 „Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālās aizsardzības līdzekļus” prasības, sevišķa uzmanība pievēršama galvas aizsardzības līdzekļiem (kiverei).
- 9.) Lietojot darba aprīkojumu, jāievēro MK noteikumi NR.44 „Noteikumi par minimālajām darba drošības un veselības aizsardzības prasībām darba aprīkojuma lietošanā”.
- 10.) Visām iekārtām, aprīkojumam, individuālajiem aizsardzības līdzekļiem jābūt ar CE markējumu un lietošanas instrukcijām.
- 11.) Jānodrošina MK noteikumu NR.66 „Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trošķa radīto risku” no 08.02.2003. ievērošanu.
- 12.) Bīstamās iekārtas pēc MK noteikumu NR.384 „Noteikumi par bīstamajām iekārtām” jāizmanto saskaņā ar LR likumu „Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību”
- 13.) Būvuzņēmējs instruē darbiniekus par smagumu drošu pārvietošanu saskaņā ar MK noteikumiem NR.344 no 10.08.2002.
- 14.) Ja nepieciešams izmantot propānu, skābekli u.c. gāzes balonus, jābūt iekārtotai un atbilstoši marķētai to noliktavai ārpus ēkas.
- 15.) Bīstamām ķīmiskām vielām jābūt aizpildītiem drošības datiem, atbilstoši „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu likumam”, un tiem jāatrodas būvlaukuma birojā. Visi pieminētie darba drošības pasākumi ir maināmi argumentētos apstākļos (likumdošanas, projekta izmaiņu gadījumos).

UZMANĪBU! NOTIEK BŪVDARBI!



VISPĀRIGIE NORĀDĪJUMI DARBA ORGANIZĀCIJAS PROJEKTAM:
VEICOT BŪVDARBUS, STINGRI IEVĒROT DROŠĪBAS TEHNIKAS NOTEIKUMUS. NEPIEĻAUT PAGaidu konstrukciju un būvmehanismu pārslagošanu. NORobežot valējās ailas. Pacēļamiem mehānismiem jābūt testētiem un slodzēm, par ko jābūt attiecīgam dokumentiem.

VISI CELTNIECĪBAS- MONTĀŽAS DARBI VEICAMI STINGRA SASAKĀNA AR IZSTRĀDATO apliecinājuma karti un latvijas būvnormatīvos noteikto būvdarbu veikšanas kārtību.

BŪVLAUKUMĀ NEVEIDOT BŪVGRUŽU UZKRĀJUMUS, REGULĀRI IZVEST TOS UZ BŪVGRUŽU PĀRSTRĀDES UZNĒMUMU. DARBUS AR PAAUGSTINĀTU TROKŠNU LĪMENI NEVEIKT PĒC PULKSTEN 20:00.

PIRMS BŪVDARBU UZSAKĀSANAS NEPIECIĒSAMĀS NAV NEPIECIĒSAMĀS UZSTADIT NOŽOGJUMU, JO KĀ NOŽOGJUMS KALPO ESOŠAIS ŽOGS, KAS IR PA ZEMES GABALA PERIMETRU.

PACĒĻAMIE MEHĀNISMIE M JĀBŪT TESTĒTIEM UZ SLODZĒM, PAR KO JĀBŪT ATTIECĪGĀM DOKUMENTĀM.

Apziņējumi

Pagaidu materiālu
nokrautne

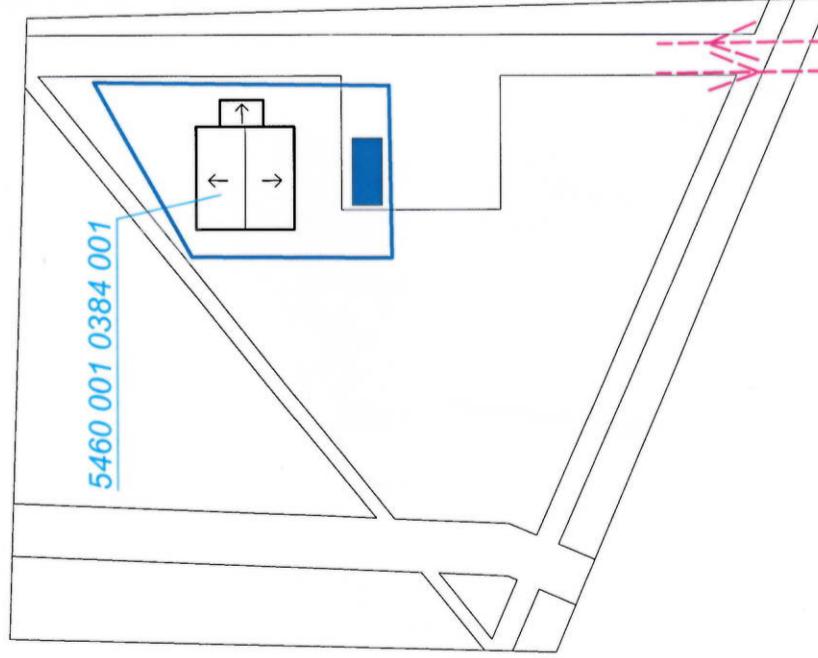
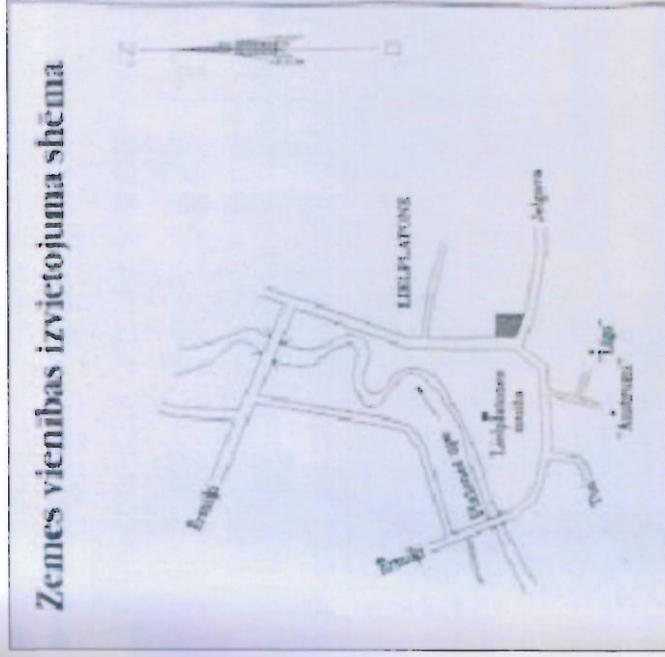
Esošs nožogojums



Transporta kustība

PIEZĪMES:

1. BŪVTEHNIKAS IERAKŠANA BŪVLAUKUMĀ PAREZĒTA NO KULDĪGAS ŠOSEJAS;
2. NAKTS LAIKĀ TERITORIJA APGAISMOTA AR PROJEKTORU;
3. DARBI VEICAMI DIENNAKTS GAIŠAJĀ LAIKĀ;
4. LĪDZ BŪVNIECĪBAS DARBU SĀKUMAM PILNIGI VEIKT VISUS ORGANIZATORISKOS PASĀKKUMUS UN SAGA TAVOŠANAS DARBUS BŪVNIECĪBAS PROCESU UZSAKĀSANAI, KA ARI BŪVNIECĪBAS DARBU LAIKĀ VEIKT AR BŪVDARBU ORGANIZĀCIJU SAISTĪTAS PRASĪBAS, KAS NOTEIKTAS NORMATĪVĀJOS AKTOS: MINISTRU KABINETĀ NOTEIKUMI NR. 92 "DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS, VEICOT BŪVDARBUS", MINISTRU KABINETĀ NOTEIKUMI NR. 112 "VISPĀRIGIE BŪVNOTEKUMI". LATVIJAS REPUBLIKAS "DARBA AIZSARDZĪBAS LIKUMAM", MINISTRU KABINETĀ NOTEIKUMI NR. 660 "DARBA VIDĒ IEKŠĒJĀS UZRAUDZĪBAS VEIKŠANAS KĀRTĪBA", būvnormatīvs LBN 201-15 "Būju ugunsdrošība".
5. BŪVGRUŽUS UTILIZĒT ATBILSTOŠI SERTIFICĒTĀ BŪVGRUŽU NOVIETNĒ;
6. BŪVNIECĪBAS LAIKĀ TIKS NODROŠINATA MEHĀNISMU UN TEHNIKAS EKSPLUATĀCJA TĀ, LAI NETIKTU PIELAUTA DEGVIELAS NOPLŪDĒ UZ GRUNTS, GRUNTSŪDENU PIESAÑOŠANA. BŪVDARBU VEICĒJĀM JĀPAREZDZ DARBĪBĀS AVĀRIJAS (DEGVIELAS NOPLŪDES) GADĪJUMĀ, JAIZMANTO NAFTAS PRODUKTU ABSORBEJOŠI PAKLĀJI;
7. DARBA VEIKŠANAS LAIKĀ IEVĒROT DROŠĪBAS TEHNIKAS NOTEIKUMUS UN NORĀDIJUMUS. ĪPAŠA VĒRTĪBA JĀPIEVERĒS:
-DARBA DROŠĪBALĀR MEHĀNISMĀM UN MEHĀNIZĒTIEM DARBA RĪKIEM;
-DARBU NODROŠINAŠANAI AR CELTNIECĪBAS NORMĀS UN NOTEIKUMOS PAREZĒTĀJIEM INDIVIDUĀLĀS DROŠĪBAS LĪDZEĶIEM;
8. VISAS ATKĀPES NO PROJEKTA RISINĀJUMIEM, KĀ ARĪ NO TĀ IZRIETOŠĀS MEZGLU UN RISINĀJUMU PAPILDUS SAVLAICIGAS DETALIZĀCIJAS, PIRMS DARBU UZSAKĀSANAS VAI PASŪTIJUMA IZDARĪŠANAS SASKĀNOJAMĀS AR IZGATAVOTĀJU NORĀDIJUMĀM;
9. JEBKAĀDAS IZMĀJINĀS, KURĀS RADUĀS BŪVNIECĪBAS PROCESĀ, SASKĀNOT AR ATBILDIGO PROJEKTETĀJU;
10. PAR VISIEM DARBIEM, KURI VEIKTI OBJEKTA ATBILD DARBA VADĪTĀJS;
11. VISAS PAGaidu būves jaizvieto no apakšzemes komunikācijām brīvajā zonā.



			Pasūtījās: Jelgavas novada pašvaldība	Pasūtījās: 36/2019
	Objekts:		Fasādes vienkārtotā atjaunošana. "Liepas", Lieplatone, Lieplatones pagasts, Jelgavas novads	Stacija Lapa Lapu sk.
			DOP-1 4 4	DOP-1 4 4
Izstrādāja	A. Ozols	29.03.2019	Vispārīgie rādītāji. Generālpālāns	SIA "NAMEJS PLUS"
Proj.vad.	A. Ozols	29.03.2019		