

1. pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 9.maija
noteikumiem Nr.253
"Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"

Jelgavas novada pašvaldības būvvaldei

Paskaidrojuma raksts

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) Jelgavas novada pašvaldība
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)
Reģ.nr.90009118031
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)
Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)
dome@jelgavasnovads.lv
(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu Sporta laukuma labiekārtošanas būvniecībai.
(inženierbūves nosaukums)

I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

☐ jauna būvniecība ☒ pārbūve ☐ nojaukšana
☐ novietošana ☐ restaurācija

2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:

1) inženierbūves grupa I

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) inženierbūves esošais lietošanas veids (kods) 2411 - sporta laukumi

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

3) inženierbūves paredzētais veids (kods) 2411 - sporta laukumi

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) inženierbūves apbūves laukums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m²)

5) inženierbūves augstums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m)

6) līnijveida inženierbūves garums (m) 330.00

7) inženierbūves kadastra apzīmējums (esošām inženierbūvēm) 5496 004 0370

8) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā)

9) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā)

10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā)

11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas gadījumā)

12) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā)

13) sezonas inženierbūve ☐ nav / ☐ ir (vajadzīgo atzīmēt) – ekspluatācijas laiks

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu:

1) nekustamā īpašuma kadastra numurs 5496 004 0370

2) zemes vienības vai būves adrese “Zaļenieku izglītības centrs”, Zaļenieki, Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads

3) zemes vienības kadastra apzīmējums 5496 004 0370

4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek paredzēta nojaukšana):

a) meža kvartāla numurs _____

b) meža nogabala numurs _____

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

☐ privātie līdzekļi

☐ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

☒ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs,

elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona _____

(vārds, uzvārds, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs

Jānis Zariņš, SEP. Nr. 4-03157

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta numurs vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā)

7. Būvspeciālists(-i) _____

(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un neietekmēs citas būves vai tās daļas konstrukciju noturību, inženiertīklu funkcionēšanu. Trešo personu īpašuma tiesības ir ievērotas.

Ieceres izstrādātājs _____

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

Būvspeciālists(-i) _____

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti:

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu. Apņemos īstenot inženierbūves jaunu būvniecību, nojaukšanu, novietošanu, restaurāciju vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai būvniecības ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) [paraksts] 28.01.19

 (vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū (ja būvdarbi paredzēti lauku teritorijā).

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____

 (vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

10. Pielikumā:

- 1) _____;
 2) _____.

Aizpilda būvvalde

11. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) paredzētā galvenā izmantošana (papildizmantošana) (ja netiek paredzēta nojaukšana)

12. Inženierbūves kadastra apzīmējums

(ja tas nav norādīts paskaidrojuma raksta 2. punktā).

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju;
☐ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas; polises kopija;
☐ atbildīgā būvspeciālista saistību raksts;
☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____.

14. Ieceres īstenošanas termiņš 2021 1 9. FEB.

 (datums)

15. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu 1 9. 02. 2019

 (datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona [paraksts]

 (vārds, uzvārds, paraksts*)

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

16. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,

reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

17. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____, datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

18. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti atbilstoši būvniecības iecerei un normatīvo aktu prasībām, teritorija ir sakārtota un visi būvniecībā radušies atkritumi ir apsaimniekoti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un iesniedzu šādus dokumentus:

- 1) _____;
- 2) _____.

Informēju, ka būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanu veica

(atkritumu apsaimniekotāja nosaukums)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

19. Būvdarbu garantijas termiņš (izņemot sezonas inženierbūves novietošanas gadījumā)

Būvdarbu defektus, kas atklājušies _____ gadu laikā pēc inženierbūves pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

20. Termiņš _____ līdz kuram inženierbūve nojaucama

(datums)

21. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____

(datums)

Konstatēts, ka būvdarbi ir/nav veikti (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

22. Lēmums par konstatētajām atkāpēm no akceptētās būvniecības ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____, datums _____

Lēmuma _____ izpildes _____ termiņš _____

(datums)

Būvvaldes _____ atbildīgā _____ amatpersona _____

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

23. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu _____

(datums)

Izdota izziņa par inženierbūves neesību (nojaukšanas gadījumā)

(norādīt numuru un datumu)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

Piezīmes.

1. Pieaicinātos būvspeciālistus norāda 7. punktā, un tie paraksta 8. punktā ietverto apliecinājumu.

2. * Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru paskaidrojuma raksta daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.

4. Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašina, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas.

5. Ja vienlaikus ar inženierbūves būvniecību vai nojaukšanu īsteno citas pirmās grupas būves būvniecību vai nojaukšanu, paskaidrojuma rakstu papildina ar informāciju par attiecīgo citu būvējamo vai nojaucamo būvi un dokumentiem atbilstoši citiem speciālajiem būvnoteikumiem.

6. Paskaidrojuma rakstā 20. punktā norāda ar pasūtītāju saskaņotu sezonas inženierbūves nojaukšanas termiņu, ja paredzēta sezonas inženierbūves novietošana.

7. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.



LATVIJAS REPUBLIKA

Jelgavas rajona Zaļenieku pagasta

Nekustamā īpašuma

" ZAĻENIEKU IZGLĪTĪBAS CENTRS "

Zemes kadastra Nr. 5496 004 0370 .

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas pamatojoties uz Zaļenieku pagasta TDP
1992. gada 2. aprīļa 20. sasaukuma 10. sesijas lēmumu un pagasta
padomes 2003. gada 15. maija lēmumu (sēdes protokols Nr. 5) .

Plāns sastādīts pēc 2003. gada robežu uzmērīšanas materiāliem
mērogā 1:2000 .

Zemes kopplatība ir 2.449 ha.

		
VALSTS ZEMES DIENESTS		
Zemgales reģionālās nodaļas Kadastra pārvalde		
biroja vadītāja	I.Klīve	11.07.2003.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDI

Zemes vienības Nr.	Kopplatība, ha	Lauks, izm. zemes	tai skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t.sk. Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Meliorēta lauks, izm. zemes
			Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības									
1.	2.449	1.128	0.183	0.945	-	-	-	-	-	-	-	1.320	0.001	-	-

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA

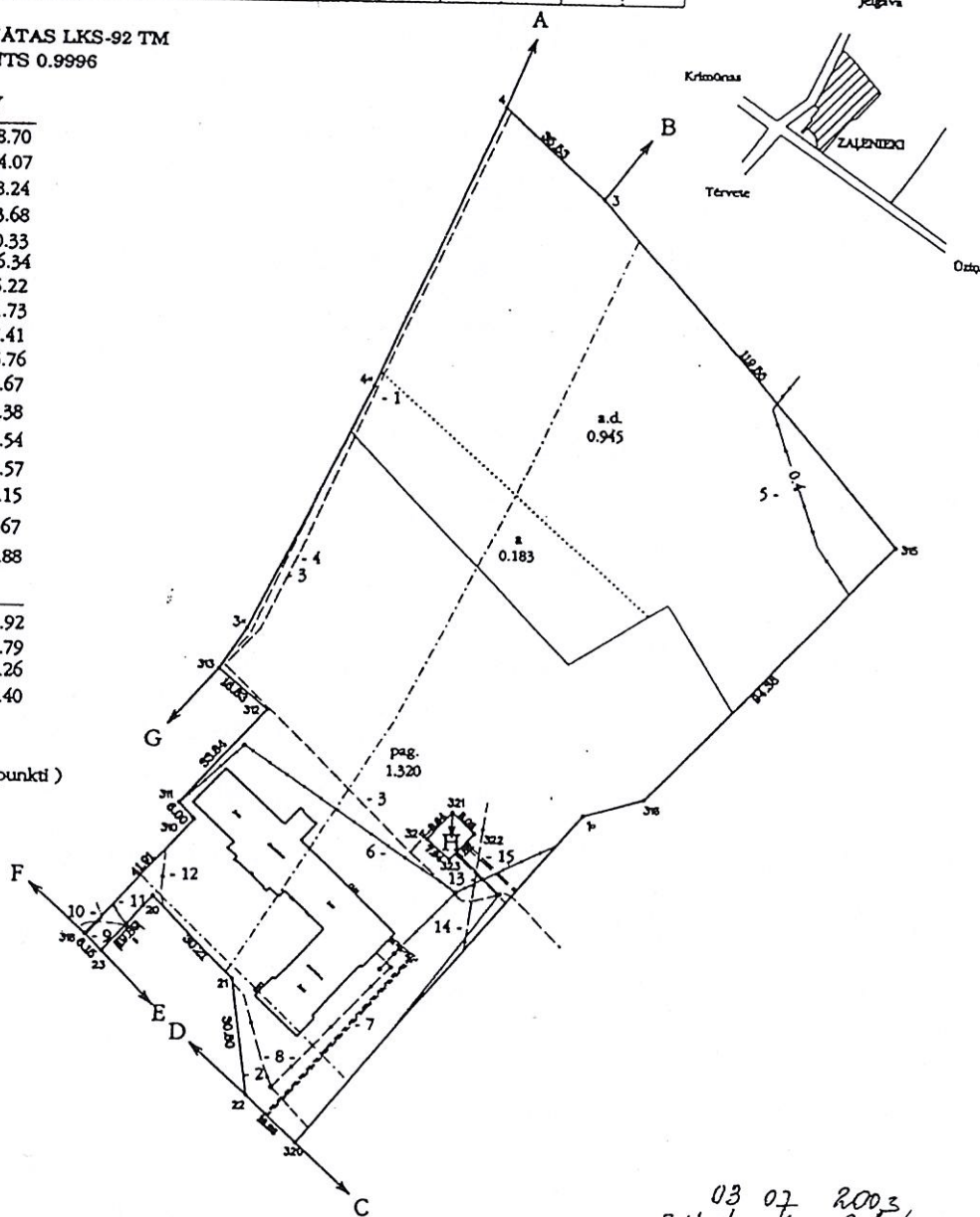
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LKS-92 TM
MĒROGA KOEFICIENTS 0.9996

N	X	Y
315	264893.42	469978.70
316	264824.69	469914.07
1*	264820.12	469898.24
320	264732.60	469823.68
22	264745.05	469810.33
21	264775.50	469806.34
20	264797.07	469785.22
23	264782.33	469771.73
318	264786.71	469767.41
310	264817.55	469795.76
311	264821.93	469791.67
312	264847.00	469814.38
313	264857.87	469801.54
3*	264868.71	469808.57
4*	264933.44	469841.15
4	265008.08	469874.67
3	264984.11	469900.88

N	X	Y
321	264820.38	469863.92
322	264814.86	469869.79
323	264807.92	469863.26
324	264813.28	469857.40

P = 2.449 ha
Mērogs 1 : 2000

(* - apvidū nenostiprināti robežpunkti)



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

- 1 - 020305 - aizsargjosla gar autoceļu "Jelgava - Tērvete - Lietuvas robeža" - 0.971 ha
- 2 - 020305 - aizsargjosla gar autoceļu "Dobele - Krimūnas - Zaļenieki - Ūziņi" - 0.087 ha
- 3 - 020401 - aizsargjosla gar apakšzemes kabeļu sakaru līniju - 0.167 ha
- 4 - 020401 - aizsargjosla gar apakšzemes kabeļu sakaru līniju - 0.040 ha
- 5 - 020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kv - 0.113 ha
- 6 - 020102 - aizsargjosla gar kanalizācijas spiedvadu - 0.074 ha
- 7 - 020601 - aizsargjosla gar siltumtrasi kanālā - 0.032 ha
- 8 - 020101 - aizsargjosla gar ūdensvadu - 0.047 ha
- 9 - 020401 - aizsargjosla gar apakšzemes kabeļu sakaru līniju - 0.003 ha
- 10 - 020401 - aizsargjosla gar apakšzemes kabeļu sakaru līniju - 0.003 ha

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

- No A līdz B Zemes īpašums "Kalmes"
No B līdz C Zaļenieku pag. pašvaldība
No C līdz D Valsts autoceļš V 1059
No D līdz E Zemes īpašums "Dālderī"
No E līdz F Valsts autoceļš V 1059
No F līdz G Zemes īpašums "Zaļenieku kultūras nams"
No G līdz A Valsts autoceļš P 95

No H līdz H Zemes īpašums "Zaļenieku ATC"
Kadastra Nr. 5496 004 0370

LR VZD ZEMGALES REĢIONĀLĀS NODAĻAS PASŪTIJUMU IZPILDES PĀRVALDES MĒRNICĪBAS UN TOPOGRĀFIJAS DAĻA

Kontrolieris	M. Vilčaks	09.05.2003
Mērnieks	R. Priede	09.05.2003

03 07 2003
B. Veilānde

ZEMGALES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000109475

Kadastra numurs: 5496 004 0370

Nosaukums: Zaļenieku izglītības centrs

Adrese: "Zaļenieku izglītības centrs", Zaļenieku pag., Jelgavas nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0370.		2.449 ha
1.2.	Uz zemes gabala atrodas: nedzīvojamās ēkas jaunbūve (kadastra apzīmējums 5496 004 0370 001). Žurn. Nr. 300000546614, lēmums 29.08.2003, tiesnese Gunta Čepule		
2.1.	Pievienots nekustams īpašums "Dālderī", Zaļenieki, Zaļenieku pag., Jelgavas raj., LV-3011 (zemesgrāmatas nodaļuma Nr.167) visā tā sastāvā: zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0085.		0.084 ha
2.2.	Zemes kopplatība pēc pievienošanas. Žurn. Nr. 300002504540, lēmums 19.08.2008, tiesnese Teiksmā Cīrule		2.533 ha
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			

Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Zaļenieku pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031673.	1	
1.2.	Pamats: 2003. gada 14. augusta uzzīņa par nekustamu īpašumu Nr.3-7/87, Zaļenieku pagasta būvvaldes 2003. gada 11. augusta izziņa Nr.1. Žurn. Nr. 300000546614, lēmums 29.08.2003, tiesnese Gunta Čepule		
2.1.	Pamats zemes pievienošanai: 2008.gada 28.jūlija nostiprinājuma lūgums nekustamo īpašumu savienošanai, 2008.gada 17.jūlija Zaļenieku pagasta padomes lēmums Nr.8/7. Žurn. Nr. 300002504540, lēmums 19.08.2008, tiesnese Teiksmā Cīrule		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
Nav ierakstu			

Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - aizsargjosla gar autoceļu "Jelgava-Tērvete-Lietuvas robeža".		0.971 ha
1.2.	Atzīme - aizsargjosla gar autoceļu "Dobele - Krimūnas - Zaļenieki - Ūziņi".		0.087 ha
1.3.	Atzīme - aizsargjosla gar apakšzemes kabeļu sakaru līniju.		0.167 ha
1.4.	Atzīme - aizsargjosla gar apakšzemes kabeļu sakaru līniju.		0.04 ha
1.5.	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu 0,4 kV gaisavadu līniju.		0.113 ha
1.6.	Atzīme - aizsargjosla gar kanalizācijas spiedvadu.		0.074 ha
1.7.	Atzīme - aizsargjosla gar siltumtrasi kanālā.		0.032 ha
1.8.	Atzīme - aizsargjosla gar ūdensvadu.		0.047 ha
1.9.	Atzīme - aizsargjosla gar apakšzemes kabeļu sakaru līniju.		0.003 ha
1.10.	Atzīme - aizsargjosla gar apakšzemes kabeļu sakaru līniju.		0.003 ha
1.11.	Atzīme - aizsargjosla gar apakšzemes kabeļu sakaru līniju.		0.003 ha
1.12.	Atzīme - aizsargjosla gar ūdensvadu.		0.008 ha
1.13.	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko kabeļu līniju.		0.01 ha
1.14.	Atzīme - aizsargjosla gar ūdensvadu.		0.02 ha
1.15.	Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 5496 004 0239.		0.001 ha
1.16.	Pamats: VZD Zemgales reģionālās nodaļas 2003. gada 19. augusta uzzīņa par nekustamu īpašumu Nr.1-12.1/3370. Žurn. Nr. 300000546614, lēmums 29.08.2003, tiesnese Gunta Čepule		

Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			

Ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 4.,5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Daļa	Summa
Nav ierakstu			



Atjaunojamais apjoms
 PORPLASTIC segums 25mm
 Šķūņu maisījums 0-32 100mm
 Grants sīk. mais. 0-45 150mm
 Sīkākā smiltis K71 150mm
 Esošā grunts

Atjaunojamais
 segums

