

1. pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 9.maija
noteikumiem Nr.253
"Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"

Jelgavas novada pašvaldības būvvaldei

Paskaidrojuma raksts

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

Jelgavas novada pašvaldība

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Reģ.nr.90009118031

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs)

dome@jelgavasnovads.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu Sporta laukuma labiekārtošanas būvniecībai.

(inženierbūves nosaukums)

I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ jauna būvniecība ☒ pārbūve ☐ nojaukšana
☐ novietošana ☐ restaurācija

2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:

1) inženierbūves grupa I

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) inženierbūves esošais lietošanas veids (kods) 2411 - sporta laukumi

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

3) inženierbūves paredzētais veids (kods) 2411 - sporta laukumi

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) inženierbūves apbūves laukums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m²)

5) inženierbūves augstums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m)

6) līnijveida inženierbūves garums (m) 260.00

7) inženierbūves kadastra apzīmējums (esošām inženierbūvēm) 5482 002 0600

8) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā)

9) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā)

10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā)

11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas gadījumā)

12) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā)

13) sezonas inženierbūve ☐ nav / ☐ ir (vajadzīgo atzīmēt) – ekspluatācijas laiks

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu:

1) nekustamā īpašuma kadastra numurs 5482 002 0600 001

2) zemes vienības vai būves adrese Vilces iela 6, Svēte, Svētes pagasts, Jelgavas novads

3) zemes vienības kadastra apzīmējums 5482 002 0600

4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek paredzēta nojaukšana):

a) meža kvartāla numurs _____

b) meža nogabala numurs _____

c) atmežojamā _____ platība _____ sadalījumā _____ pa _____ meža _____ nogabaliem _____

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

☐ privātie līdzekļi

☐ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

X Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs,

elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona _____

(vārds, uzvārds, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs

Jānis Zarāns, seri. Nr. 4-03154

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta numurs vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā)

7. Būvspeciālists(-i) _____

(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un neietekmēs citas būves vai tās daļas konstrukciju noturību, inženiertīklu funkcionēšanu. Trešo personu īpašuma tiesības ir ievērotas.

Ieceres izstrādātājs _____

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

Būvspeciālists(-i) _____

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti:

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu. Apņemos īstenot inženierbūves jaunu būvniecību, nojaukšanu, novietošanu, restaurāciju vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai būvniecības ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

Edgars Grinofs

(vārds, uzvārds, paraksts*)

28.01.19

(datums)

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū (ja būvdarbi paredzēti lauku teritorijā).

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

10. Pielikumā:

- 1) _____;
- 2) _____.

Aizpilda būvvalde

11. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) paredzētā galvenā izmantošana (papildizmantošana) (ja netiek paredzēta nojaukšana)

12. Inženierbūves kadastra apzīmējums

(ja tas nav norādīts paskaidrojuma raksta 2. punktā).

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju;
- ☐ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas; polises kopija;
- ☐ atbildīgā būvspeciālista saistību raksts;
- ☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____.

14. Ieceres īstenošanas termiņš

2021 20. FEB.

(datums)

15. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

vadītājs

(datums)

A.Ziemelis

20.02.2019

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

16. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,

reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

17. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____, datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

18. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti atbilstoši būvniecības iecerei un normatīvo aktu prasībām, teritorija ir sakārtota un visi būvniecībā radušies atkritumi ir apsaimniekoti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un iesniedzu šādus dokumentus:

- 1) _____;
- 2) _____.

Informēju, ka būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanu veica

(atkritumu apsaimniekotāja nosaukums)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

19. Būvdarbu garantijas termiņš (izņemot sezonas inženierbūves novietošanas gadījumā)

Būvdarbu defektus, kas atklājušies _____ gadu laikā pēc inženierbūves pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

20. Terminš līdz kuram inženierbūve nojaucama

 (datums)

21. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
 (datums)

Konstatēts, ka būvdarbi ir/nav veikti (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

22. Lēmums par konstatētajām atkāpēm no akceptētās būvniecības ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____, datums _____
 Lēmuma _____ izpildes _____ termiņš _____

Būvvaldes _____ atbildīgā _____ amatpersona _____
 (datums)

_____ (amats)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*) _____ (datums)

23. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu _____
 (datums)

Izdota izziņa par inženierbūves neesību (nojaukšanas gadījumā)

_____ (norādīt numuru un datumu)
 Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
 (amats)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*) _____ (datums)

Piezīmes.

1. Pieaicinātos būvspeciālistus norāda 7. punktā, un tie paraksta 8. punktā ietverto apliecinājumu.

2. * Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru paskaidrojuma raksta daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.

4. Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašina, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas.

5. Ja vienlaikus ar inženierbūves būvniecību vai nojaukšanu īsteno citas pirmās grupas būves būvniecību vai nojaukšanu, paskaidrojuma rakstu papildina ar informāciju par attiecīgo citu būvējamo vai nojaucamo būvi un dokumentiem atbilstoši citiem speciālajiem būvnoteikumiem.

6. Paskaidrojuma rakstā 20. punktā norāda ar pasūtītāju saskaņotu sezonas inženierbūves nojaukšanas termiņu, ja paredzēta sezonas inženierbūves novietošana.

7. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS rajona Svētes pagasta
nekustamā īpašuma

VILCES IELA 6

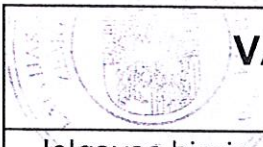
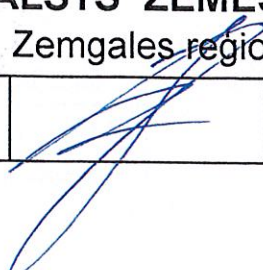
Zemes kadastra Nr. 5482 002 0600

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas pamatojoties uz Svētes pagasta TDP 1992.gada 28.jūlija 20.sasaukuma 9.sesijas lēmumu un Svētes pagasta padomes 2005.gada 20.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr. 7) .

Robežu plāns sastādīts pēc 2006.gada robežu uzmērīšanas materiāliem
mērogā 1:2000.

Zemes īpašuma platība ir 2.00 ha.

 VALSTS ZEMES DIENESTS Zemgales reģionālā nodaļa			
Jelgavas biroja vadītāja		A.Krūmiņa	03.01.2007.

EKSPLIKĀCIJA															
Zemes lietošanas veidi															
Zemes vienības Nr.	Kopplatība, ha	Lauks. izm. zemes	Aramzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības	Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t.sk. Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Meliorēta LIZ
1	2.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2.00	—	—	—



SHĒMA Jelgava

Ielgava

5482 002 0600

Augstkalne

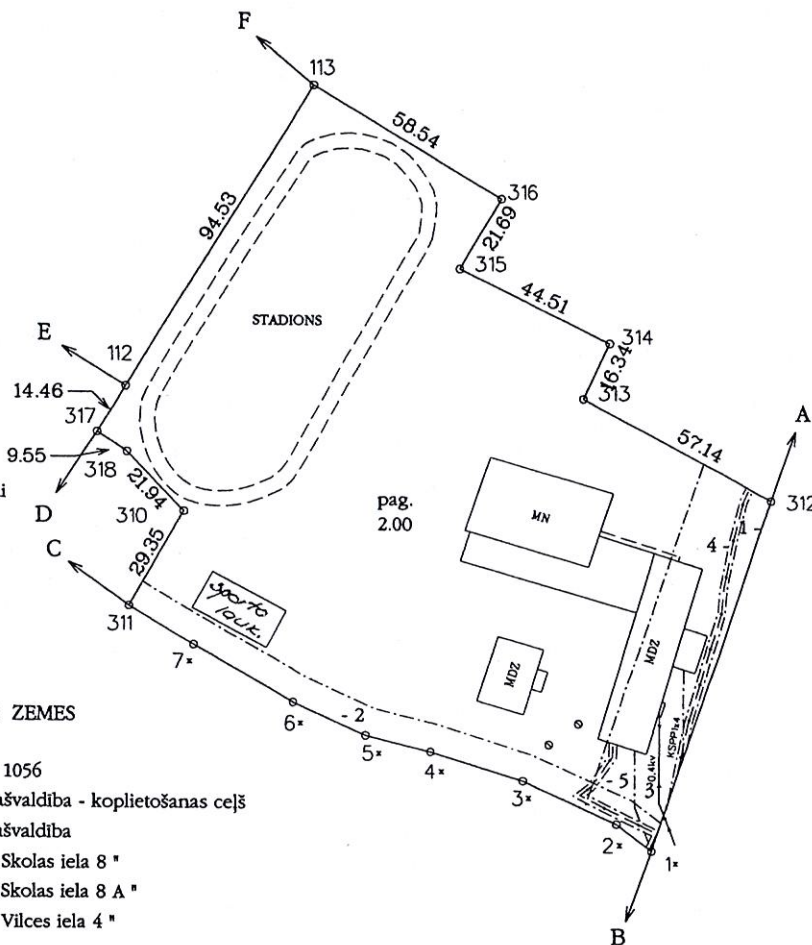
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LKS-92 TM

MÉROGA KOEFICIENTS 0.999602

Nr	X	Y
312	272062.53	480270.09
1*	271968.53	480237.54
2*	271975.57	480228.30
3*	271986.89	480203.29
4*	271994.53	480178.61
5*	271998.76	480161.11
6*	272007.40	480141.76
7*	272022.41	480115.49
311	272032.88	480098.40
310	272058.32	480113.04
318	272074.28	480097.99
317	272079.49	480089.99
112	272091.79	480097.60
113	272172.14	480147.31
316	272142.19	480197.60
315	272123.49	480186.61
314	272104.05	480226.66
313	272089.31	480219.61

PLATĪBA S = 2.00 ha

*- apvidū nenostiprināti robežpunkti



ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

- | | |
|-------------|--|
| no A līdz B | Valsts autoceļš V 1056 |
| no B līdz C | Svētes pagasta pašvaldība - koplietošanas ceļš |
| no C līdz D | Svētes pagasta pašvaldība |
| no D līdz E | zemes īpašums " Skolas iela 8 " |
| no E līdz F | zemes īpašums " Skolas iela 8 A " |
| no F līdz A | zemes īpašums " Vilces iela 4 " |

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA OBJEKTA APGRŪTINĀJUMI

- | | |
|--|-----------|
| 1 - 02030303 - aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem | - 0.20 ha |
| 2 - 02030303 - aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem | - 0.12 ha |
| 3 - 02050101 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu
liniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijā | - 0.04 ha |
| 4 - 020401 - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sa-
karu tīklu liniju un kabeļu kanalizāciju | - 0.02 ha |
| 5 - 020401 - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sa-
karu tīklu liniju un kabeļu kanalizāciju | - 0.01 ha |

Saskarots:
Sritu pagasla pidome
Glen 15. Girvanma!
15. 12. 2006



LATVIJAS VALSTS MĒRNIKS

Licence Nr.14

Jelgava, Akodēmijās 19, 910 kab. tālr. 3012104

www.lafvi.gsmernieks.lv

M 1 : 2000

Biroja vadītāja

V. Laimite

Mērnīeks

R. Priede

08.12.2006.

kad. Nr. 5482 002 0600



Zemesgrāmatu apliecība

Jelgavas zemesgrāmatu nodaļa

Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0036 7286

Kadastra numurs: 5482 002 0600

Vilces iela 6, Svēte, Svētes pag., Jelgavas raj., LV-3010

I.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma dom.daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5482 002 0600.		2 ha
1.2.	Uz zemes gabala atrodas skolas ēka (kadastra apzīmējums 5482 002 0600 001).		
Žurnāls Nr. 300002079614 (24.05.2007), lēmuma datums: 11.06.2007, tiesnesis Teiksma Cīrule			
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Svētes pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000041351.	1	
1.2.	Pamats: 2007.gada 9.maija uzziņa par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Nr.3-6.2/110, 2007.gada 18.janvāra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā, kods 07000015482.		
Žurnāls Nr. 300002079614 (24.05.2007), lēmuma datums: 11.06.2007, tiesnesis Teiksma Cīrule			
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem.		0,2 ha
1.2.	Aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem.		0,12 ha
1.3.	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijā.		0,04 ha
1.4.	Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.		0,02 ha
1.5.	Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.		0,01 ha
1.6.	Pamats: 2007.gada 9.maija uzziņa par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Nr.3-6.2/110.		
Žurnāls Nr. 300002079614 (24.05.2007), lēmuma datums: 11.06.2007, tiesnesis Teiksma Cīrule			

Kancelejas nodeva Ls 18,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300002079614, datums 24.05.2007., lēmuma datums: 11.06.2007.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodaļuma spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Teiksma Cīrule

EKSPLIKĀCIJA															
Zemes lietošanas veidi															
Zemes vienības Nr.	Kopplatība, ha	Lauks. izm. zemes	tai skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t.sk.	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Meliorēta LIZ
			Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					Zem zivju dīķiem				
1	2.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2.00	—	—	—



SHĒMA Jelgava

MÈROGA KOEFICIENTS 0.999602

Nr	X	Y
312	272062.53	480270.09
1*	271968.53	480237.54
2*	271975.57	480228.30
3*	271986.89	480203.29
4*	271994.53	480178.61
5*	271998.76	480161.11
6*	272007.40	480141.76
7*	272022.41	480115.49
311	272032.88	480098.40
310	272058.32	480113.04
318	272074.28	480097.99
317	272079.49	480089.99
112	272091.79	480097.60
113	272172.14	480147.31
316	272142.19	480197.60
315	272123.49	480186.61
314	272104.05	480226.66
313	272089.31	480219.61

PLATĪBA S = 2.00 ha

*- apvidū nenostiprināti robežpunkti

Atjaunojamais apjoms

Atjengjama
segums

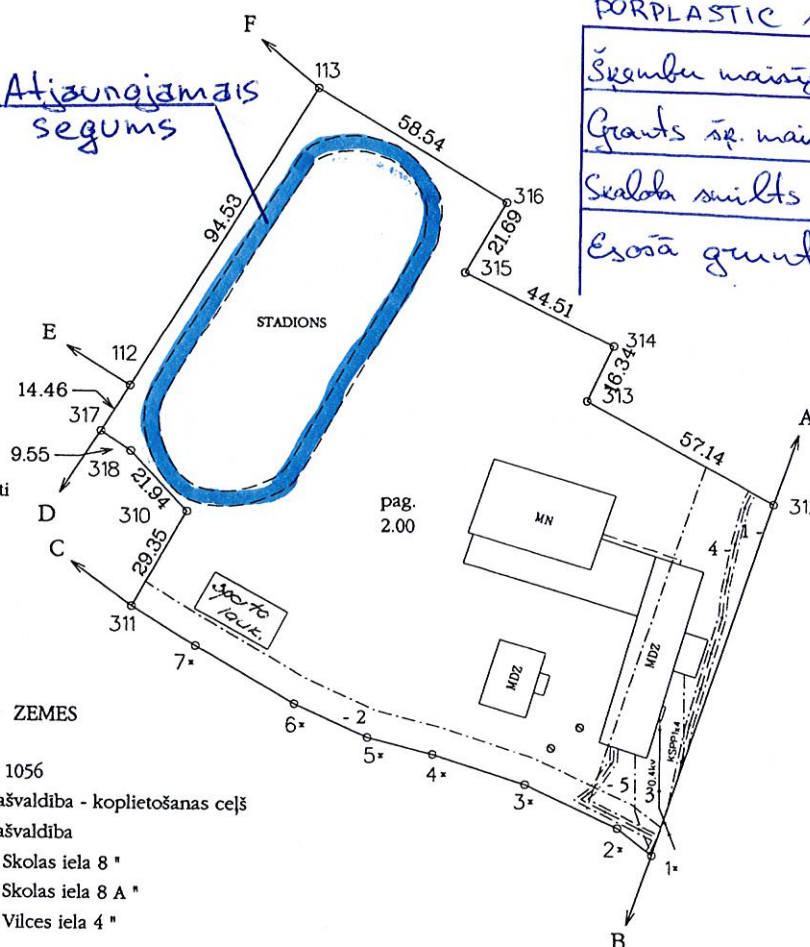
PORPLASTIC segments 25mm

Šķembe mairīgums 0-32 100mm

Grants šķ. maiņējums	0-45150
----------------------	---------

Scallop snails	150mm
----------------	-------

Esoā qunt



ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

- | | |
|-------------|--|
| no A līdz B | Valsts autoceļš V 1056 |
| no B līdz C | Svētes pagasta pašvaldība - koplietošanas ceļš |
| no C līdz D | Svētes pagasta pašvaldība |
| no D līdz E | zemes īpašums " Skolas iela 8 " |
| no E līdz F | zemes īpašums " Skolas iela 8 A " |
| no F līdz A | zemes īpašums " Vilces iela 4 " |

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA OBJEKTA APGRŪTINĀJUMI

- | | | |
|--------------|--|-----------|
| 1 - 02030303 | - aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem | - 0.20 ha |
| 2 - 02030303 | - aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem | - 0.12 ha |
| 3 - 02050101 | - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijā | - 0.04 ha |
| 4 - 020401 | - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju | - 0.02 ha |
| 5 - 020401 | - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju | - 0.01 ha |

Saskarots:
Srieto pagasta pildome
Glij 15. Līvīdama!
15. 12. 1806



LATVIJAS VALSTS MĒRNIĒKS

Licences Nr.145

M 1 : 2000

Jelgova, Akadēmijas 19, 910 kab. tālr. 3012104

www.latvijasmernieks.lv

Biroja vadītāja

V.Laimite

Mērnīeks

R. Priede

08.12.2006.

kad. Nr. 5482 002 0600