



## **Paskaidrojuma raksts.**

### **1. Vispārējā daļa**

Būvdarbu organizācijas projekts „Svētes pamatskolas pirmskolas ēka”, Vilces ielā 6, Svētē, Svētes pagasta Jelgavas novadā izstrādāts pamatojoties uz projektēšanas materiāliem. Apbūves teritorijas un būvējamā objekta raksturojums ietverts projekta ĢP, AR un BK daļās.

Darba organizācijas projekts (turpmāk DOP) izstrādāts pamatojoties uz sekojošiem normatīvajiem dokumentiem:

- Vispārīgie būvnoteikumi p.183.2.
- Ministru kabineta noteikumi Nr.48 „Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus”.

### **2. Galvenās celtniecības darbu veikšanas metodes.**

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvlaukumā jāveic visi pasākumi, kas paredzēti Vispārīgajos būvnoteikumos.

Būvprojekts atrodas Svētes pamatskolas teritorijā, Svētes pagastā. Skola atrodas uz Jelgavas novada Svētes pagasta pārvaldes piekrītošās zemes. Tuvākajā apkaimē – rietumu pusē atrodas ciemata apbūve, ziemeļu pusē sporta laukums, austrumu pusē lauksaimniecības teritorija, ziemeļu pusē pāri Vilces ielai Ruļļu karjers.

Būvdarbus nosacīti varētu iedalīt divos periodos:

- Sagatavošanas;
- Galvenais (celtniecības).

Sagatavošanas periodā ietilpst šādi darbi:

- Apbūvējamās teritorijas apgūšana;
- Pagaidu žoga izbūve, sadzīves telpu bloku, sarga ēkas, pārvietojamo tualetu izvietojuma būvlaukuma teritorijā;
- Esošā ūdensvada un kanalizācijas tīkla demontāža;
- Esošā bruģa ieseguma, kas atrodas projektējamās ēkas teritorijā demontāža, esošās ēkas (būves kadastra apzīmējums 5482 002 0600 003) demontāža (skatīt nojaukšanas projektu). Būvgružus un atkritumus savākt maisos vai konteinerā un izvest uz atkritumu savāktni saskaņā ar būvvaldes saistošajiem noteikumiem;
- Augsnes virskārtas noņemšana;
- Būvlaukuma vietas attīrīšana no grunts nepieciešamajā dziļumā zem pamatu pēdas;
- Izveidot šķembu un sagataves kārtas zem pamatu pēdām;
- Izveidot lentveida saliekamos pamatus, montāža ar celtņa palīdzību; izveidot stabveida pamatus;
- Aizbērt pamatus ar nekūkumojošu grunti, to blīvējot pa 200 mm biezām kārtām. Grunts blīvuma pakāpe ne mazāka kā 0.95;
- Mūra sienu veidošana; monolīto dzelbetona kolonnu betonēšana; pārseguma montāža ar celtņa palīdzību; jumta nesošo konstrukciju montāža; jumta seguma montāža; iekšsienu izveide; logu un durvju bloku montāža; grīdas izbūve un apdares darbi;
- Apkārtējās teritorijas sakārtošana;

- Nojumes, lapenes un bērnu rotaļu laukuma izveide.
- Materiālu, veidņu un montāžas elementu padeve notiks ar celtni un pacēlājiem.

Būvdarbi jāizpilda tehnoloģiskā secībā un saskaņā ar kalendāro plānu.

### 3. Celtniecības kalendārais plāns.

Kopējās celtniecības ilgums, ņemot vērā darbu savietošanu laikā, pieņemts 16 mēneši.

„Svētes pamatskolas pirmskolas ēka”, Vilces ielā 6, Svētē, Svētes pagasta Jelgavas novadā celtniecības darbi notiks 1 kārtā.

Tabula Nr.1

Nr.p.k.	Objekta nosaukums un raksturojums	Stāvu skaits	Celtnes apjoms, m <sup>3</sup>	Celtniecības mēneši kopā	Piezīmes
1.	Svētes pamatskolas pirmskolas ēka – saliekamie lentveida pamati, satbveida pamati, mūrētas sienas, dzelzbetonu pārseguma paneli	2	4806	6	Brīvstāvoša ēka

### 4. Materiāli – tehniskie resursi.

Galveno konstrukciju darbu apjomi aprēķināti pēc tehniskā projekta.

Objekta celtniecību ar nepieciešamajiem materiāliem, aparatūru un iekārtām nodrošina būvuzņēmējs.

### 5. Nodrošinājums ar transportu un noliktavām.

Visu kravu nogāde uz objektu paredzēta ar autotransportu.

### 6. Dzīvojamo telpu nepieciešamība.

Objekta celtniecības darbu veikšanu ar darbaspēku nodrošina ģenerālais darbuzņēmējs un apakšuzņēmēji no saviem patstāvīgajiem kadriem.

### 7. Nepieciešamās administratīvās un sadzīves telpas.

Pagaidu administratīvās un sadzīves telpu daudzums aprēķināts izejot no vislielākā darbinieku skaita, kāds paredzēts celtniecības darbu veikšanas gaitā.

### 8. Darbu vadības struktūra.

Celtniecības darbus veiks ģenerālais būvuzņēmējs, kas tiks izraudzīts konkursa kārtībā. Apakšuzņēmējus piesaistīs ģenerāluzņēmējs konkursa kārtībā.

Darbinieku pārvadāšanu ar autotransportu nodrošinās būvuzņēmēji no saviem resursiem.

### 9. Drošības tehnika, darba aizsardzība, pretugunsgrēka pasākumi.

Visi darbi būvlaukumā jāizpilda atbilstoši MK noteikumiem Nr. 48 „Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus” un citu noteikumu prasībām darba drošībā un sanitārijā.

Visiem strādniekiem un ITD jābūt apmācītiem un atestētiem, objektā jābūt par drošības tehniku atbildīgai personai.

Pagaidu ēkas, iekārtas, kabeļus un vadus drīkst izvietot tikai ārpus celtnes darbības zonas.

Aizliegts strādāt cilvēkiem apakšējos stāvos, virs kuriem notiek montāžas darbi ar celtni.

Aizliegts pārslogot samontētos pārsegumus ar materiāliem un citām konstrukcijām.

Vienlaicīgi strādājot ar vairākiem uzņēmumiem, ģenerāluzņēmējs sastāda darbu veikšanas grafiku, kas nodrošina to drošu veikšanu un kontrolē grafika izpildi.

Izpildot būvdarbus, stingri jāievēro MK 2004.gada 17.februāra noteikumi Nr.82 „Ugunsdzēsības noteikumi” prasības.

Regulāri objektā jāveic instruktāža un visi darbinieki jāapmāca ugunsdzēsības minimumā un citos noteikumos.

Ūdens ugunsdzēsības vajadzībām jāņem no hidranta, projektētajiem tīkliem, un jāatved pārvietojamās 200l ūdensmucas, smilšu kastes 1.5x0.7x1.0m tilpuma.

Iekšējās katrā stāvā jāizvieto rokas ugunsdzēsības aparāti – pa vienam uz katrām 70 m<sup>2</sup>.

Būvlaukums jānodrošina ar ugunsdzēsības instrumentiem.

Aizliegts būvlaukumā kurināt ugunsķurkus.

#### 10. Apkārtējās vides aizsardzība.

Nav atļauts:

- Izbūvēt pagaidu ceļus vietās, kas bojā augsnes kārtu, kas nav paredzēti ģenplānā;
- Celtniecības atkritumu sadedzināšana un to norakšana būvlaukumā.

Jāizpilda:

- Degvielu un eļļu novietošanai izveidot laukumus ar cieta segumu, kas novērš to nokļūšanu gruntī;
- Koku aizsardzībai pret bojājumiem jāizveido aizsargjoslas ap stumbriem un saknēm;
- Videi kaitīgos materiālus jāuzglabā prasībām atbilstošā tarā;
- Atkritumu tīrīšana no sastatnēm un ēkas jāveic pa slēgtām caurulēm slēgtos konteineros vai kastēs;
- Putekļveida materiālus glabāt slēgtos traukos, novēršot to putēšanu darba laikā;
- Lai kaitīgie notekūdeņi nenokļūtu gruntī, jāizbūvē hermētiska aka to uztveršanai un uzkrāšanai;
- Ģenerāluzņēmējam jānodrošina celtniecības atkritumu izvešana likumā noteiktā kārtībā, noslēdzot līgumus ar atkritumsaimniekošanas uzņēmumiem.

#### 11. Ģeodēzisko darbu metodes un precizitāte.

Ģeodēziskie darbi veicami saskaņā ar pielikumi 1,2 LBN 305-01 „Ģeodēziskie darbi celtniecībā”.

Ģeodēzisko darbu sastāvā ietilpst:

- Zemes gabala ierādīšana celtniecībai, ko veic pasūtītājs;
- Komunikāciju tīklu nospraušana;
- Komunikāciju tīklu nospraušanas precizitātes kontrole, ko veic būvuzņēmējs;
- Ģeodēziskie novērojumi par ēkas daļu nobīdēm un deformācijām, ko veic būvuzņēmējs.

Ģeodēzisko darbu precizitātei jāatbilst, skat. Tab.Nr.2

Tabula Nr.2

Nr.p.k.	Nosaukums	Pieļaujamās vidējās kvadrāta nobīdes		
		Leņķu mērījums grādos	Garuma mērījumi	Atzīmju noteikšana, mm
1	Ģeodēziskā nospraušanas pamatne pēc precizitātes klases 3-o	20	1/5000	3
2	Ģeodēziskās nospraušanas darbi celtniecības procesā pēc precizitātes klases 4-p	30	1/2000	5

#### 12. Būvdarbi, kuru pieņemšanā jāpiedalās autorizraugam un akti, kas viņam jāparaksta:

- Pamatu apsekošanas akti, pēc pamatu izbūves pirms aizbēršanas;
- Sienu mūrēšanas akti, pēc to mūrēšanas;
- Aļļu pārsedžu montēšanas apseko
- Pārseguma montēšanas apsekošanas akti;
- Jumta montāžas akti;

- Fasādes siltināšanas un apdares akti;
- Iekšsienu izbūves akti;
- Logu un durvju montāžas akti;
- Ārējo un iekšējo inženierkomunikāciju montāžas galvenie akti;
- Fasādes apdares pieņemšanas akti;
- Iekštelpu apdares akti.

Norādīto darbu saraksts var tikt precizēts autoruzraudzības līgumā.

Sastādīja: \_\_\_\_\_ /I. Brakanska/

Pārbaudīja: \_\_\_\_\_ /A. Ozols /