



## PASKAIDROJUMA RAKSTS

Objekta nosaukums	<i>"Jelgavas novada Sociālās aprūpes un rehabilitācijas centrs" vienkāršotā renovācija</i>
Adrese	Lielupes iela 27, Kalnciems, Jelgavas nov.
Ierosinātājs	Jelgavas novada Sociālās aprūpes un rehabilitācijas centrs (Reģ.Nr. 90009700425)
Objekta īpašnieks	Kalnciema pagasta pārvalde (Reģ.Nr. 90000042802)
Projekts izstrādāts pamatojoties uz Jelgavas novada Sociālās aprūpes un rehabilitācijas centra: <ul style="list-style-type: none"> <li>• iesniegumu;</li> <li>• inventarizācijas plānu;</li> <li>• Īpašumu tiesību apliecināošs dokuments: Zemesgrāmatas apliecība;</li> <li>• Zemes robežu plāns.</li> <li>• Jelgavas novada domes sēdes lēmumu par nosaukuma maiņu.</li> </ul>	
<b>Funkcionālais plānojums</b>	<p>Telpas izvietotas divos virszemes stāvos un ir daļa no veselības un sociālās aprūpes centra telpām.</p> <p>Pirmajā stāvā paredzēts sakārtot galveno ieeju ēkā. Demontējot esošo konstrukciju un montējot stiklotu PVC durvju bloku. Veicama arī grīdas nomaiņa un kosmētiskais remonts.</p> <p>Pirmajā stāvā tiek izveidotas divas jaunas istabas, izremontēti un labiekārtoti sanitārie mezgli cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Telpās tiek veikts kosmētiskais remonts, nomainīts grīdas segums, krāsotas sienas un ieklāti Armstrong tipa griesti. Iekārtos griestus montē atbilstoši ugunsdzēsības sistēmas prasībām (ne vairāk kā 20cm no griestiem).</p> <p>Otrajā stāvā telpās paredzēts veikt kosmētisko remontu nomainot grīdas segumu, krāsojot/flīzējot sienas un izbūvējot Armstrong tipa iekārtos griestus. Dažās telpās tiek aizmūrētas nevajadzīgās ailes.</p> <p>Grīdas segumu ieklāj, lai neveidotos sliekšņi. Atbilstoši vides pieejamības prasībām tiek maksimāli paplašinātas durvju ailes. Arī sanitārie mezgli tiek veidoti atbilstoši vides pieejamības prasībām.</p> <p>Kāpņutelpā kāpņu laukumiem tiek nomainīts flīžu segums. Nomaina margas. Sienas pusē uzstāda atbalsta margas.</p> <p>Visos gaitējos gar sienām uzstāda margas 90cm augstumā.</p>
<b>Būvkonstrukcijas</b>	<p>Nesošās sienas netiek skartas.</p> <p>Sanitārajos mezglos veic telpu pārplānošanu nojaucot nenesošās sienas un montējot viegloknstrukcijas ģipškartona sienas metāla rāmī, kas pildīts ar skaņas izolējošu materiālu atbilstoši LBN 016-03 „Būvakustika” prasībām. Telpās, kur iespējams paaugstināts mitruma saturs, izvēlas mitrumizturīgus materiālus, kas paredzēti šādu telpu ekspluatācijai.</p> <p>Nenesošās starpsienas veidot ģipškartona uz metāla karkasa, pielietojot Knauf sistēmas vai analogas.</p> <p>Nenesošajās sienās tiek veidotas jaunas durvju ailes, kuras pastiprina ar dzelzbetona pārsedzi.</p>
<b>Apkure un ventilācija</b>	Saglabā esošo apkures sistēmu. Nomaina ventilācijas restītes un iztīra ventilācijas kanālus.

<b>Ūdens apgāde un kanalizācija</b>	<p>Ūdensvada un kanalizācijas stāvvadus paredzēts nomainīt, nemainot to diametrus un atrašanās vietas. Sanitārās ierīces paredzēts izvietot, ievērojot esošo situāciju un saglabājot piesaistes pie esošajiem stāvvadiem.</p> <p>Nomaina esošos ūdenssildītājus kur tas nepieciešams un pievieno jaunus telpās, kur tiek izbūvēti jauni sanitārie mezgli.</p> <p>Dzeramā ūdens kvalitātei jāatbilst 29.04.2003.g. MK noteikumiem Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” (atbilstoši higiēnas noteikumiem).</p>
<b>Elektroapgāde</b>	<p>Telpās, kurās paredzams kosmētikais remonts, veikt esošās elektroinstalācijas nomaiņu no divdzīslu alumīnija vadiem uz trīsdzīslu kapara vadiem. Montāžas darbus veikt, ievērojot DT (drošības tehnikas), TEN (tehniskās ekspluatācijas noteikumus), elektroietaišu izbūves noteikumus un izgatavotājrūpnīcas instrukcijas. Ja ir nepieciešams elektroslodzes palielinājums un fāzu skaita maiņa, jāgriežās A/S „Latvenergo”.</p>
<b>Apgaismojums</b>	<p>Pastāvīgās darba vietās un cilvēku pastāvīgās uzturēšanās telpās nodrošināt maksimāli iespējamo dabisko apgaismojumu., turklāt visās dienas centra telpās paredzams vispārējais mākslīgais apgaismojums atbilstoši higiēnas noteikumiem (ārsta kabinetā un procedūru kabinetā, darba telpās, ēdināšanas zālē un virtuves telpās rekomendējamais līmenis ne mazāks kā 300 lx, higiēnas telpās – 200 lx, gaiteņos – 200 lx).</p>
<b>Logi</b>	Netiek mainīti.
<b>Durvis</b>	<p>Ārdurvis netiek mainītas. Iekštelpu durvis tiek pielāgotas cilvēkiem ar kustību traucējumiem, bez sliekšņiem. Divviru durvis paredz ar vienas vērtnes platumu vismaz 1m. Nenesošajās sienās, kur tas nepieciešams, vārti paplašina. Nesošajās sienās izvēlas durvis ar pēc iespējas mazāku ailes izmēru, tādejādi maksimāli paplašinot durvju vārti.</p>
<b>Iekšējā apdare</b>	<p>Nepieciešams izmantot materiālus, kuri ir videi un veselībai nekaitīgi, viegli tīrāmi, mitrumizturīgi, putekļus neabsorbējoši un ļauj veikt dezinfekcijas pasākumus, kā arī ir neslidoši un netoksiski (īpaši procedūru telpās, higiēnas telpās un ēdnīcas telpās).</p> <p>Kabinetos, kuros plānots darbs pie datoriem, paredzēt antistatisko grīdu klājumu. Visās telpās paredz žalūzijas.</p> <p>Duāstelpās ieklāj flīzes 2.2m augstumā, bet pārējās sanitārajās telpās, kur paredzēta sienas flīzēšana, 1.5m augstumā. Pie griestiem izbūvē Armstrong tipa iekārtos griestus. Telpās ar paaugstinātu mitruma režīmu paredz mitrumizturīgus griestu paneļus.</p> <p>Sanitārajās telpās ieklāj flīzes ar pretslīdamību R10. Zālē un vienā no kabinetiem ieklāj 32. klases laminātu. Pārējās telpās ieklāj 33. klases linoleju.</p>
<b>Ārējā apdare</b>	Ēkas fasādē netiek veiktas izmaiņas.
<b>Vides pieejamība</b>	<p>Publiska rakstura ēkās katrā stāvā ir jābūt vismaz vienai atsevišķai invalīdu tualetei vai invalīdu tualetes kabīnei. Invalīdu tualetes telpas plānojumam ir jābūt vienkāršam, bez asiem izvirzījumiem un ar iespēju izmantot vadmargas. Invalīdu tualetes durvju ailes minimālam brīvajam platumam ir jābūt 900 mm. Pirms invalīdu tualetes ieejas ir jānodrošina brīvais manevrēšanas laukums 1400 mm diametrā. Jānodrošina viegla durvju atvēršana vismaz 90o leņķī, lai cilvēks, pēc iekļūšanas tualetes telpā, varētu aiztaisīt aiz sevis</p>

durvis. Tualetes durvīm nedrīkst būt sliekšņi, durvīm jābūt marķētām ar speciālu marķējumu 1,60 m augstumā. Marķējuma minimālais izmērs 150 x 150 mm. Grīdas segumam ir jābūt gludam un neslīdošam. Invalīdu tualetes poda augšējās malas augstumam ir jābūt 440-470 mm. Elektrības un ūdens slēdžiem ir jābūt kontrastējošā krāsā, viegli saskatāmiem un izmantojamiem, 900 mm augstumā no grīdas līmeņa. Invalīdu tualetes griestu augstums līdz apdares plaknei ir jābūt vismaz 2,30 m.



Attēls no [www.videspieejamiba.lv](http://www.videspieejamiba.lv)

Visās apmeklētājiem pieejamās telpās durvis tiek projektētas platākas par 900mm un bez sliekšņiem. Tualetē un dušas telpā jāierīko piemērots palīgaprīkojums personām ar kustību traucējumiem, riteņkrēslu un ratiņu lietotājiem.

<b>Telekomunikācijas</b>	Netiek skarts.
<b>Gāzes apgāde</b>	Netiek skarts.
<b>Īpašie pasākumi</b>	<p>Celtniecībā izmantot tikai kvalitatīvus un Latvijā sertificētus būvmateriālus un konstrukcijas.</p> <p>Būvgružus un celtniecības atkritumus izvest uz pilsētas sauso atkritumu poligonu (savāktuvi).</p> <p>Lai būvniecības gaitā nenotiktu grunts piesārņošana ar degvielu, eļļām vai citām videi kaitīgām vielām ir atbildīgs būvuzņēmējs, kam darbu veikšanas projektos jāiestrādā atbilstoši norādījumi un jāgādā par to ievērošanu darbu gaitā.</p>
<b>Darba aizsardzība un ugunsdrošība</b>	<p>Darba aizsardzības prasības, kas jāievēro veicot būvdarbus, reglamentē 2003. gada 25. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.</p> <p>Visām nepieciešamajām instrukcijām jāglabājas pie atbildīgā darba drošības koordinatora un nepieciešamības gadījumā tajā jāveic ieraksti, instruējot darba ņēmējus.</p> <p>Ugunsdrošības prasības, kas jāievēro veicot būvdarbus, reglamentē 2004. gada 17. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi”.</p> <p>Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs.</p>

<b>Piezīmes</b>	<p>Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas būvprojektā, liecina tikai par šo izstrādājumu un iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Norādīto materiālu un iekārtu nomaiņa iespējama ar citām tehniski analogām iekārtām un materiāliem.</p> <p>Būvgružus un celtniecības atkritumus izvest uz pilsētas sauso atkritumu poligonu (savāktuvi).</p>
<p><i>Projekts izstrādāts atbilstoši esošajiem būvnormatīviem, ievērojot ugunsdrošības un sprādziendrošības pasākumus, nodrošinot ēkas noturību un drošību pārbūves un ekspluatācijas laikā. Projekta risinājumi neskar ārējos inženiertīklus un nav saistīti ar slodžu izmaiņām tajos.</i></p>	

Sastādīja: \_\_\_\_\_/D.Mangalel/

Pārbaudīja: \_\_\_\_\_/L.Šmarkova/