

1. pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 9.maija
noteikumiem Nr.253
"Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"

Jelgavas novada pašvaldības būvvaldei

Paskaidrojuma raksts

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) Jelgavas novada pašvaldība
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)
Reģ.nr.90009118031
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)
Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)
dome@jelgavasnovads.lv
(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu Sporta un atpūtas laukuma labiekārtošanas
būvniecībai.

(inženierbūves nosaukums)

I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ jauna būvniecība ☒ pārbūve ☐ nojaukšana
☐ novietošana ☐ restaurācija

2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:

1) inženierbūves grupa I

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) inženierbūves esošais lietošanas veids (kods) 2411 - sporta laukumi

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

3) inženierbūves paredzētais veids (kods) 2411 - sporta laukumi

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) inženierbūves apbūves laukums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m²) _____

5) inženierbūves augstums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m) _____

6) līnijveida inženierbūves garums (m) _____

7) inženierbūves kadastra apzīmējums (esošām inženierbūvēm) 5474 007 0328

8) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā) _____

9) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā) _____

10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā) _____

11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas
gadījumā) _____

12) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā) _____

13) sezonas inženierbūve ☐ nav / ☐ ir (vajadzīgo atzīmēt) – ekspluatācijas laiks

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu:

1) nekustamā īpašuma kadastra numurs 5474 007 0328

2) zemes vienības vai būves adrese Zālāji, Sesavas pagasts, Jelgavas novads

3) zemes vienības kadastra apzīmējums 5474 007 0328

4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek paredzēta nojaukšana):

a) meža kvartāla numurs _____

b) meža nogabala numurs _____

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

☐ privātie līdzekļi

☐ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

X Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruna numurs,

elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruna numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona _____

(vārds, uzvārds, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs

Artis Zīdars, sept. Nr. 4-03157

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta numurs vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā)

7. Būvspeciālists(-i) _____

(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un neietekmēs citas būves vai tās daļas konstrukciju noturību, inženiertīklu funkcionēšanu. Trešo personu īpašuma tiesības ir ievērotas.

Ieceres izstrādātājs _____

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

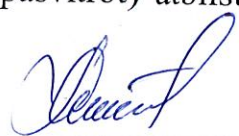
Būvspeciālists(-i) _____

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti:

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu. Apņemos īstenot inženierbūves jaunu būvniecību, nojaukšanu, novietošanu, restaurāciju vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai būvniecības ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) Stāņslavs Matuša 
 (vārds, uzvārds, paraksts*) 31.01.2019. (datums)

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū (ja būvdarbi paredzēti lauku teritorijā).

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
 (vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

10. Pielikumā:

- 1) _____;
- 2) _____.

Aizpilda būvvalde

11. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) paredzētā galvenā izmantošana (papildizmantošana) (ja netiek paredzēta nojaukšana)

12. Inženierbūves kadastra apzīmējums

(ja tas nav norādīts paskaidrojuma raksta 2. punktā).

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju;
- ☐ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas; polises kopija;
- ☐ atbildīgā būvspeciālista saistību raksts;
- ☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____.

14. Ieceres īstenošanas termiņš 2021 19. FEB.
 (datums)

15. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu 19.02.2019
 (datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona Jelgavas novada būvvaldes vadītājs A. Ziemeļis
 (amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*) _____
(datums)

16. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,

reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*) _____
(datums)

17. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri
Lēmuma numurs _____, datums _____
Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*) _____
(datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

18. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti atbilstoši būvniecības iecerei un normatīvo aktu prasībām, teritorija ir sakārtota un visi būvniecībā radušies atkritumi ir apsaimniekoti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un iesniedzu šādus dokumentus:

- 1) _____;
- 2) _____.

Informēju, ka būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanu veica

(atkritumu apsaimniekotāja nosaukums)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(vārds, uzvārds, paraksts*) _____
(datums)

19. Būvdarbu garantijas termiņš (izņemot sezonas inženierbūves novietošanas gadījumā)

Būvdarbu defektus, kas atklājušies _____ gadu laikā pēc inženierbūves pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

20. Terminš _____ līdz _____ kuram _____ inženierbūve _____ nojaucama _____
(datums)

21. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
(datums)

Konstatēts, ka būvdarbi ir/nav veikti (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

22. Lēmums par konstatētajām atkāpēm no akceptētās būvniecības ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____, datums _____
Lēmuma _____ izpildes _____ termiņš _____

Būvvaldes _____ atbildīgā _____ amatpersona _____
(datums)

_____ (amats)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*) _____ (datums)

23. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu _____
(datums)

Izdota izziņa par inženierbūves neesību (nojaukšanas gadījumā)

_____ (norādīt numuru un datumu)
Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*) _____ (datums)

Piezīmes.

1. Pieaicinātos būvspeciālistus norāda 7. punktā, un tie paraksta 8. punktā ietverto apliecinājumu.

2. * Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru paskaidrojuma raksta daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.

4. Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašina, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas.

5. Ja vienlaikus ar inženierbūves būvniecību vai nojaukšanu īsteno citas pirmās grupas būves būvniecību vai nojaukšanu, paskaidrojuma rakstu papildina ar informāciju par attiecīgo citu būvējamo vai nojaucamo būvi un dokumentiem atbilstoši citiem speciālajiem būvnoteikumiem.

6. Paskaidrojuma rakstā 20. punktā norāda ar pasūtītāju saskaņotu sezonas inženierbūves nojaukšanas termiņu, ja paredzēta sezonas inženierbūves novietošana.

7. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.



Zemesgrāmatu apliecība

Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000583469

Kadastra numurs: 54740070394

Nosaukums: Zālāji, Sesavas pag., Jelgavas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 54740070328). <i>Žurn. Nr. 300004721525, lēmums 06.11.2018, tiesnese Lauma Aina Keidena</i>		9494 m ²

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Īpašnieks: Jelgavas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009118031.	1	
1.2 Pamats: 2018.gada 23.oktobra Jelgavas novada pašvaldības uzzīņa Nr.JNP/3-10/18/515. <i>Žurn. Nr. 300004721525, lēmums 06.11.2018, tiesnese Lauma Aina Keidena</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0065 ha
1.2 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0144 ha
1.3 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.054 ha
1.4 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.2423 ha
1.5 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu.	0.037 ha
1.6 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu.	0.0041 ha
1.7 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu.	0.0042 ha
1.8 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam.	0.0399 ha
1.9 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	0.013 ha
1.10 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	0.0019 ha
1.11 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	0.0018 ha
1.12 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	0.0031 ha
1.13 Pamats: 2018.gada 23.oktobra Jelgavas novada pašvaldības uzzīņa Nr.JNP/3-10/18/515, apgrūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300004721525, lēmums 06.11.2018, tiesnese Lauma Aina Keidena</i>	

Kancelejas nodeva 35.57 EUR samaksāta

Žurnāla Nr. 300004721525, datums 01.11.2018, lēmuma datums 06.11.2018

Tiesnese

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījuma spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Lauma Aina Keidena

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS : 54740070328

Plāns izgatavots pamatojoties uz Jelgavas novada domes 2009.gada 30.decembra sēdes protokola Nr.11, 48.& "Par zemes piekritību" un 2018.gada 22.marta lēmumu Nr. JNPIP/6-4/18/56 "Par nosaukumu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu".

Robežas uzmērītas 2018. gada 21.jūnijā

Plāna mērogs 1: 1000

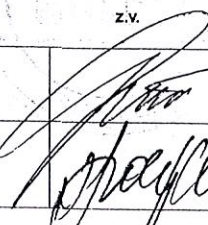
Zemes vienības platība 0.9494 ha



AS "MĒRNICĪBAS CENTRS MC"
reģistrācijas Nr.LV40003717132
Rīgā, Bļķernieku iela 53-32, LV-1039
www.mercentrs.lv

SIGULDAS MĒRNICĪBAS BIROJS
Krišjāņa Valdemāra iela 1A, Sigulda, LV-2150
Telefons: 29228932

z.v.

AS "MĒRNICĪBAS CENTRS MC" valdes priekšsēdētājs		Gundars Linde	30.07.2018
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Jelgavas novada pašvaldības pilnvarotā persona Ruta Andrejeva	30.07.2018

103

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

caurauklots un aizzīmogots uz četrām lapām

ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS : 54740070328

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312050201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0065 ha
2.	7312050201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0144 ha
3.	7312050201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0540 ha
4.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.2423 ha
5.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0370 ha
6.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0041 ha
7.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0042 ha
8.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0399 ha
9.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0130 ha
10.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0019 ha
11.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0018 ha
12.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0031 ha



Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2018. gada 21.jūnijā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība 0.9494 ha

1.lapa no 4

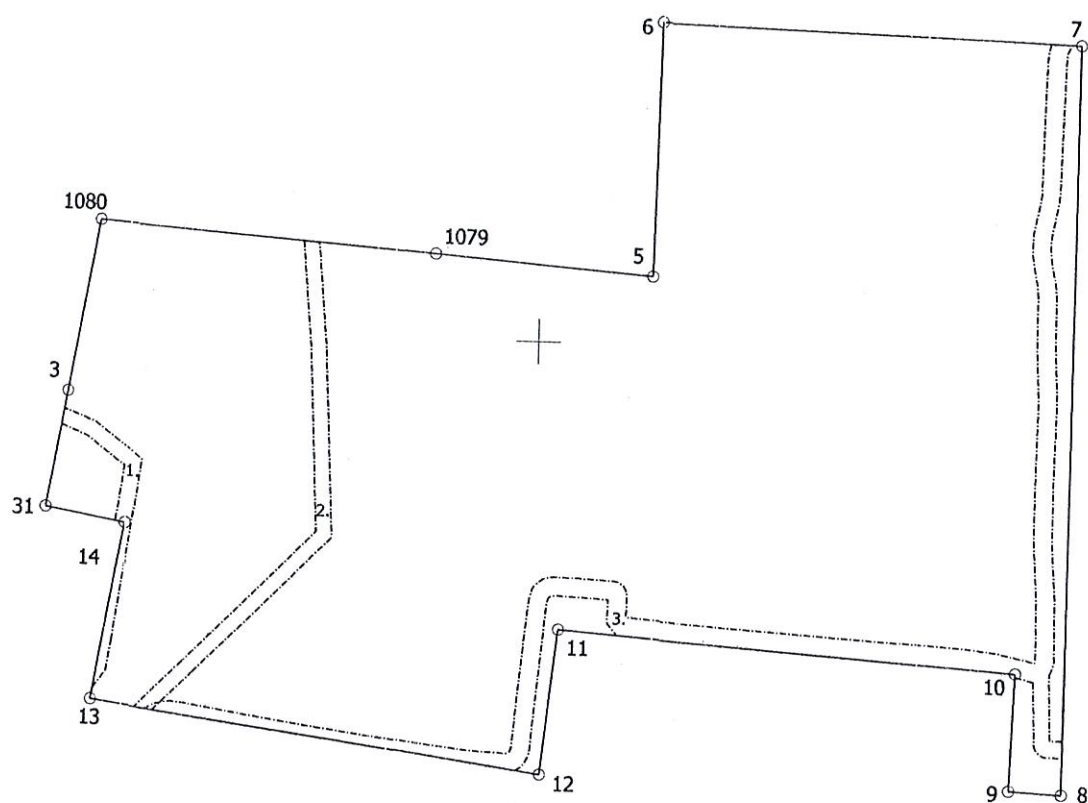


AS "MĒRNICĪBAS CENTRS MC"
reģistrācijas Nr.LV40003717132
Rīgā, Biķemnieku iela 53-32, LV-1039
www.mercentrs.lv

Z.V.

SIGULDAS MĒRNICĪBAS BIROJS
Krišjāņa Valdemāra iela 1A, Sigulda, LV-2150
Telefons: 29228932

Saskaņoja: Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Nekustamā Īpašuma speciāliste	paraksts	Ruta Andrejeva	30.07.2018
AS "MĒRNICĪBAS CENTRS MC" valdes priekšsēdētājs		Gundars Linde	30.07.2018
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Jelgavas novada pašvaldības pilnvarotā persona Ruta Andrejeva	30.07.2018 11



x=251000
y=484400

Plāna mērogs 1: 1000

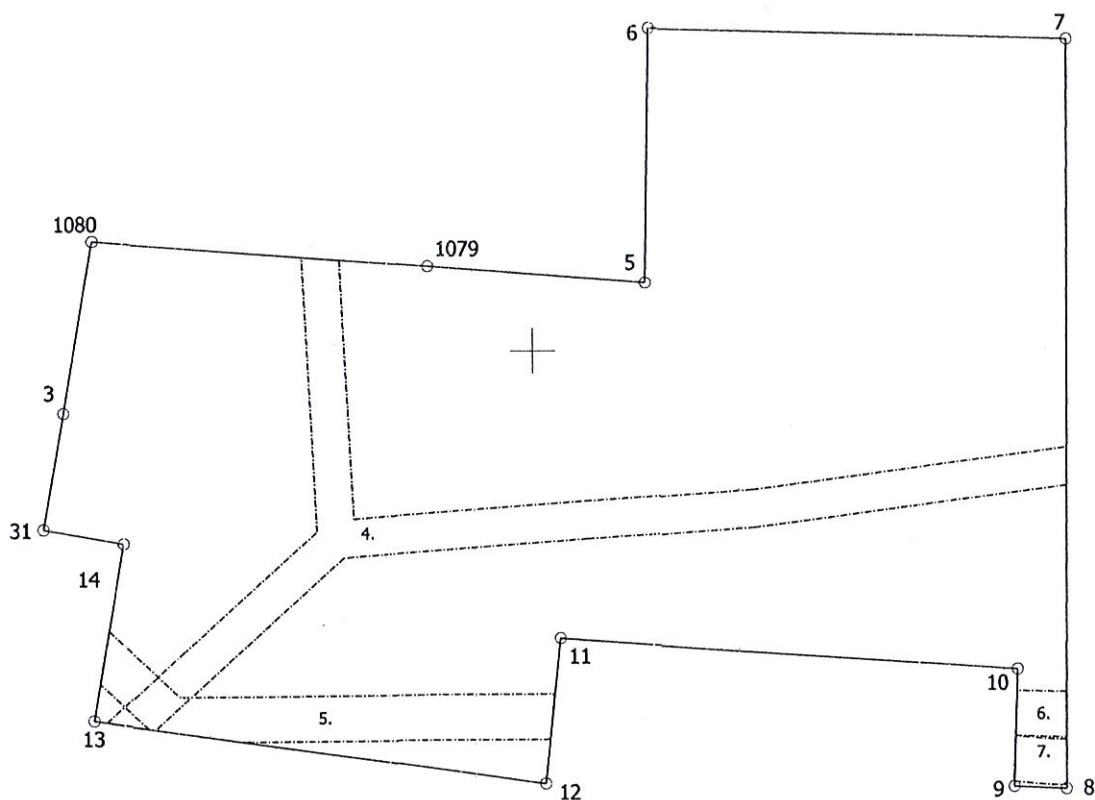
2.lapān no 4

Mēmiņš Egils Krafts (sert. Nr. BB-382 derīgs no 14.06.2011. līdz 13.06.2021)
Izvērtē, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta
2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Egils Krafts

30.07.2018

12



x=251000
y=484400

Plāna mērogs 1: 1000

3.lapān no 4

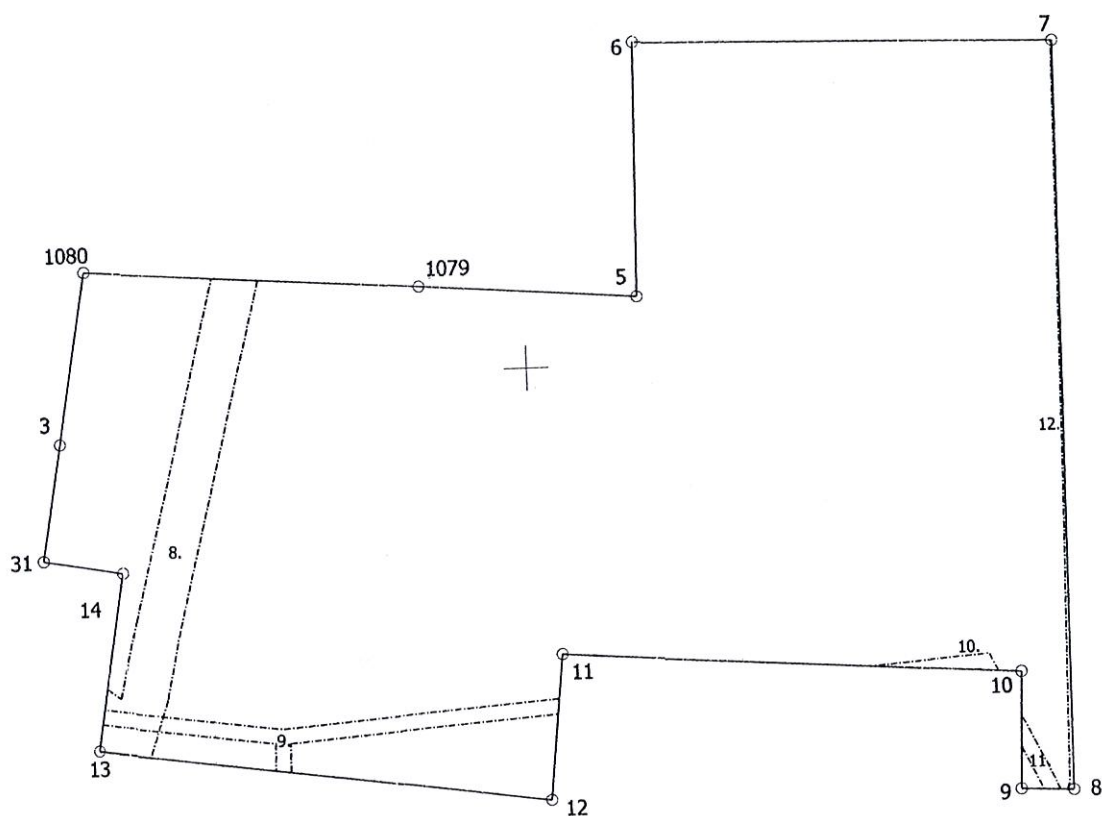
Mērnieks Egils Krafts (sert. Nr. BB-382 derīgs no 14.06.2011. līdz 13.06.2021)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta
2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

[Handwritten signature]

Egils Krafts

30.07.2018

13



x=251000
y=484400

Plāna mērogs 1: 1000

4.lapam no 4

Mēmiēks Egils Krafts (sert. Nr. BB-382 derīgs no 14.06.2011. līdz 13.06.2021)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta
2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

[Handwritten signature]

Egils Krafts

30.07.2018

Daudzfunkcionāla aktivitāšu laukuma ierīkošana Bērvircavas ciemā

Daudzfunkcionālā aktivitāšu laukuma ierīkošanas mērķis – pilnveidot sabiedriskās aktivitātes Bērvircavas ciemā, veicināt veselīgu dzīvesveidu, radot iespēju pilnvērtīgi pavadīt brīvo laiku pēc iespējas plašākam iedzīvotāju lokam.

Nodarbojoties ar fiziskām aktivitātēm, tiek sekmēta fiziskā, garīgā, sociālā attīstība, panākts draudzīgs kontakts starp dažādām vecuma grupām un dažādiem sociāliem slāņiem. Šādai sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai ir ilgtspējīga ietekme, jo tas motivēs ciema iedzīvotājus arī turpmāk par savu patstāvīgo dzīvesvietu izvēlēties Bērvircavas ciemu, nevis kādu no pilsētām, kas ir saskaņā Jelgavas novada pašvaldības stratēģiju.

Sesavas pagasta Bērvircavas ciemā, saskaņā ar Jelgavas novada Dzimtsarakstu nodaļas statistikas datiem uz 2018.gada janvāri, iedzīvotāju skaits ir 468 cilvēki, no kuriem bērnu skaits vecumā no 0-15 ir 65 cilvēki. Tā kā ieceres mērķis ir aptvert pēc iespējas lielāku iedzīvotāju loka intereses, tad aktivitāšu laukumu plānojumam veidot tā, lai aktīvai laika pavadīšanai piesaistītu ne tikai bērnus, bet arī jauniešus, pieaugušos un aktīvos pensijas vecuma iedzīvotājus. Izvēlēto teritoriju plānojam sadalīt 3 segmentos:

- 1) asfaltēts laukums, kurā drošā vidē jaunāka vecuma bērni var iemācīties braukt ar velosipēdu un skrituļslidām. Vienlaicīgi laukumā izvietot pārvietojamas skeitparka rampas, kas piesaistītu vecākus bērnus un dažādotu viņu brīvā laika pavadīšanas iespējas. Skeitparka pārvietojamo figūru funkcionalitāte ļautu laukuma teritoriju izmantot fiziskām aktivitātēm gadalaika ziemas mēnešos;
- 2) rotaļu laukums mazākiem bērniem ar dažādu veidu šūpolēm (uz statnēm un atsperes), vingrošanas pilsētiņas ar vingrošanas, kāpšanas iespējām un slidkalniņu, smilšu kaste, karuselis (līdzīgi pie "Kanciera nama" izvietotajam Jelgavas pilsētā) un soliņiem vecākiem.
- 3) laukums ar āra trenāžieriem pieaugušajiem, kurus var izmantot dažāda vecuma cilvēki, t. sk. aktīvie pensijas vecuma ciema iedzīvotāji.

Google Maps



Attēli ©2018 CNES / Airbus, Kartes dati ©2018 Google 20 m

zētāji - nov. apz. 5474 007 0328



2x lāji - mod. apz. 5474 007 0328



