

Projektētājs:

IK „Firma MELIORS”
Zemgales prospekts 4/20, Jelgava LV-3001

Vienotais reģ. Nr. 43602026438
Būvkomersanta reģ. Nr. 11253

Pasūtītājs:

Jelgavas novada pašvaldība
Vienotais reģ. Nr. 90009118031
Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001

“Vilces pagastmāja”, “Priedītes”, Vilces pagasts, Jelgavas novads

TEHNISKAIS PROJEKTS

*Vispārīgā daļa
Rasējumu daļa*

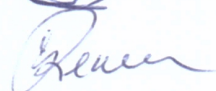
Pasūtījuma Nr. 006/2014

Projekta vadītājs:



Viktors Ruža

Projekta autors:



Elīna Rēķe

*Šī būvobjekta risinājumi atbilst
Latvijas būvnormatīviem, kā arī
citu normatīvo aktu prasībām*



Būvprojekta vadītājs:
LMB sertifikāts Nr. 45-84

Viktors Ruža

Jelgava, 2014

SATURS

Nr.p.k.	Nosaukums	Lappuses numurs
1.	Titullapa	1
2.	Saturs	2
	Vispārīgā daļa	
3.	Komersanta reģistrācijas apliecība	3
4.	Lēmums par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā	4
5.	Būvprakses sertifikāts	5
6.	Projekta pamatrādītāji	6
7.	Saskaņojumu saraksts	7
8.	Projektēšanas uzdevums	8
9.	Tehniskās pārbaudes atzinums Nr. 763	9-12
10.	Zemes īpašumu piederības apliecinājums	13
11.	Zemesgrāmatas apliecības	14-16
12.	Plānošanas un arhitektūras uzdevums	17-20
13.	VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas tehniskie noteikumi	21-22
14.	VAS „Latvijas Valsts ceļi” tehniskie noteikumi	23-24
15.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas vēstule Nr. 06-01/2148	25
16.	Paskaidrojuma raksts	26-30
17.	Ierīkoto reperu saraksts	31
18.	Darbu apjomu aprēķins Nr.1 – Nr.5	32-36
19.	Materiālu specifikācija	37
	Rasējumu daļa	
1.	Pārskata plāns, M 1:30 000	38
2.	Topogrāfiskais plāns, M 1:500	39
3.	Projekta plāns, M 1:2 000	40
4.	Kolektora garenprofils, M _h 1:2 000, M _v 1:100	41
5.	Filtru kolonnas rasējums	42
6.	Uztvērējakas ø 1,00 m rasējums	43



LATVIJAS REPUBLIKAS UZNĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Firma:

IK "Firma MELIORS"

Veids:

Individuālais komersants

Vienotais reģistrācijas numurs:

43602026438

Reģistrācijas datums komercreģistrā:

19.11.2013.

Reģistrācijas vieta:

Bauska

Apliecības izdošanas datums:

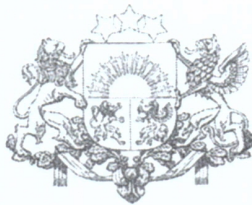
19.11.2013.

Valsts notārs



K 154632

Ligita Dāboliņa



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-67013100 ♦ Fakss 371-67280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

LĒMUMS

R ī g ā

10.01.2014. Nr.BIS/412-BK-2.1-2014-16

IK "Firma MELIORS"

vienotais reģ. Nr. 43602026438

"Rutbahi", Jauncode, Codes pag.,

Bauskas nov., LV-3901

Par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā

Izskatot komersanta „IK "Firma MELIORS"” 03.01.2014. iesniegto iesniegumu reģistrācijai būvkomersantu reģistrā, secināju, ka komersants „IK "Firma MELIORS"” atbilst Ministru kabineta 19.10.2011. noteikumu Nr.799 “Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 4.punkta prasībām.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz noteikumu 7.1.apakšpunktu,

nolēmu:

reģistrēt komersantu „IK "Firma MELIORS"” būvkomersantu reģistrā, piešķirot būvkomersanta reģistrācijas **Nr.11253** un nosakot ikgadējās informācijas iesniegšanas datumu: **ne vēlāku kā 30. aprīlis.**

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Atbildīgā amatpersona –
Būvniecības un mājokļu politikas
departamenta direktore

I.Oša

E. Lase, 67013049
Elina.Lase@em.gov.lv

5

LATVIJAS MELIORATORU BIEDRĪBA

LMB

HIDROMELIORATĪVĀS BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU
SERTIFIKĀCIJAS CENTRS

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS HIDROMELIORATĪVAJĀ BŪVNICĪBĀ

Nr. 45-84

izdots saskaņā ar LMB 29.01.2004. "Hidromelioratīvās
būvniecības speciālistu sertificēšanas shēmu", un

a p l i e c i n a , k a

VIKTORS RUŽA, personas kods 250443-12059,

ir kompetents veikt
meliorācijas sistēmu projektēšanu,
meliorācijas sistēmu būvdarbu vadīšanu / būvuzraudzību.

Sertifikāts piešķirts 1997.gada 3.jūnijā, 2002.gada 17.maijā.
Sertifikāta darbības termiņš pagarināts 2012.gada 9.maijā.

Sertifikāts derīgs līdz 2017.gada 9.maijam.

Latvijas melioratoru biedrības
Sertifikācijas centra vadītājs

J. Kalniņš

 -S3-220



PROJEKTA PAMATRĀDĪTĀJI

Nr. p.k.	Darba veids	Mērvienība	Daudzums
1	2	3	4
1.	Piketāžas ierīkošana	m	200
2.	Drenāžas (kolektora) ierīkošana	m	200
2.1.	tai skaitā ø 160mm	m	200
3.	Apauguma novākšana	ha	0.05
3.1.	a) vidēji biezi krūmi	ha	0.05
3.2.	b) atsevišķi lieli koki krūmi	ha	4
3.3.	c) atsevišķi lieli koki	gab.	12
4.	Būvju attīrīšana no sanesumiem	m ³	0.51
5.	Aku remonts	gab.	3
5.1.	tai skaitā aku grodu izbūve ø 1,0m (h=0,5m)	gab.	3
5.2.	tai skaitā akas vāks ø 1,0m	gab.	1
5.3.	Akmeņu vai šķembu filtrs	m ³	0.3
6.	Filtrkolonnu izbūve	gab.	3
6.1.	Polietilēna sieta maisiņi	gab.	12
6.2.	Koksnes šķelda vai keramzīts	m ³	0.12

Projekta vadītājs:



Viktors Ruža

Projekta autors:



Elīna Rēķe

SASKAŅOJUMU SARAKSTS

Nr. p.k.	Institūcija, ar kuru saskaņots	Datums	Saskaņojuma izvietojums	Saskaņojuma derīguma termiņš
1	2	3	4	5
1.	Jelgavas novada pašvaldības būvvalde		Projekta plāns	Nav noteikts
2.	Jelgavas novada pašvaldība	12.09.2014	Projekta plāns	Nav noteikts
3.	VAS „Latvijas Valsts ceļi”, Centra reģiona Jelgavas nodaļa	12.09.2014	Projekta plāns	Nav noteikts
4.	AS „Sadales tīkls” Dienvidu reģions	16.09.2014	Projekta plāns	Nav noteikts
5.	Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģions	11.09.2014	Projekta plāns	Nav noteikts
6.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija	22.08.2014	Vēstule Nr. 06-01/2148 (saskaņojums nav nepieciešams)	Nav noteikts
7.	Vilces pagasta pārvalde	26.09.2014	Projekta plāns	Nav noteikts

Piezīmes:

1. Projekts sastādīts atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.
2. Saskaņojumi bez norādīta derīguma termiņa ir derīgi visu izmeklēšanas, projektēšanas un būvniecības darbu veikšanas laiku.

Projekta vadītājs:



Viktors Ruža

Projekta autors:



Elīna Rēķe

Apstiprinu:

Jelgavas novada pašvaldības
izpilddirektors Ivars Romānovs

2014.g.

9. jūlijs

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Jelgavas novada pašvaldības meliorācijas sistēmu rekonstrukcijas tehniskā projekta sagatavošanai

Objekta nosaukums	Meliorācijas sistēmas rekonstrukcija
Pasūtītājs	Jelgavas novada pašvaldība
Objekta adrese	"Vilces pagastmāja", "Priedītes", Vilces pagasts, Jelgavas novads
Objekta parametri	Drenāžas kolektora rekonstrukcija
Uzdevuma priekšmets	Ielu un maģistrālā novadošā tīkla rekonstrukcija, meliorācijas un transportbūvju rekonstrukcija
Uzdevuma mērķis	Nodrošināt ciema teritorijas segtā nosusināšanas tīkla darbību, sagatavot tehnisko dokumentāciju kvalitatīvai mēķa sasniegšanai.
TEHNISKĀS PRASĪBAS PROJEKTA IZPILDEI	
Likumdošana un normatīvi	Meliorācijas darbi jāveic atbilstoši Būvniecības likuma un Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” prasībām un saskaņā ar LV UTN 90000064161-01-2009 nozares standartu, ievērojot darba drošības, vides aizsardzības, ugunsdrošības noteikumus un citus LR spēkā esošos normatīvos aktus, kuri reglamentē melioratīvo būvniecību.
Grafiskās daļas noformējums	Uzrādīt grāvju apzīmējumus un numerāciju, trašu piketāžu. Būvju rasējumus sagatavot ar ne mazāk kā diviem būves griezumiem katrai. Visiem grafiskās daļas plāniem un rasējumiem jābūt sagatavotiem izmantojot grafiskās zīmēšanas programmas.
Inženierizpēte, ģeodēziskā un topogrāfiskā izpēte.	Līnijas būvju uzmērīšanu veikt atbilstoši LV UTN 90000064161-05-2009 visā garumā projekta robežās. Projektējot kolektoru ievērtēt esošā kolektora iebūves dziļumu un kritumu uzrādot esošo kolektoru augstumu atzīmes. Drenu curuļu filtra materiālu izvēlēties atbilstoši grunts īpašībām. Paredzēt drenu zaru nomaiņu līdz 2m attālumam no kolektora pievienojuma vietās. Paredzēt citas filtrāciju uzlabojošas būves un risinājumus atbilstoši LV UTN 90000064161-01-2008 Drenāžas būves. Specifikācijas un prasības
Paskaidrojuma raksts un aprēķini	Paskaidrojuma rakstā sniegt vispārēju ieskatu par projektētajiem pasākumiem, pielietotajiem materiāliem. Darbu apjomu aprēķini veicami atbilstoši LV UTN 90000064161-01-2009 nozares standarta pielikumā dotajām tabulām.
Projekta eksemplāru skaits	Projektu sagatavo 4 (četros) oriģinālos eksemplāros un vienā eksemplārā datu nesējā .pdf formātā. Grafiskā daļa datu nesējā .dwg vai .dgn formātā.
Papildus norādījumi	Projektu saskaņot ar zemes vienību īpašniekiem vai valdītājiem, kas ir piekritīgi projekta teritoriai, uz atsevišķi sagatavotiem saskaņojuma protokoliem pārskatāmā mērogā

Uzdevumu sagatavoja:

JNP ĪP meliorācijas inspektors

Rozītis

Ingars Rozītis

Projektētājs:

Reņe

IK „Firma HELIORS”
īpašnieks Ēlva Reņe

Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju tehniskās pārbaudes atzinums

1. Meliorācijas sistēmas, hidrotehniskās būves (turpmāk – būvobjekts) nosaukums un atrašanās vieta Meliorācijas sistēmas rekonstrukcija „Vilces pagastmāja”, „Priedītes” Vilces pag., Jelgavas novadā
2. Būvobjekta īpašnieks vai tiesiskais valdītājs Jelgavas novada pašvaldība, Reģ. 90009118031
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese,
Jelgava, Pasta 37, LV-3001
tālruna numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese, tālruna numurs)
3. Būvobjektu pārbaudīja un atzinumu sagatavoja:
 - 3.1. pasūtītājs Jelgavas novada pašvaldības meliorācijas inspektors Ingars Rozītis
 - 3.2. pieaicinātais speciālists Filimonija Brigmane, LMB sertifikāts Nr. 45-371
(vārds, uzvārds, būvprakses sertifikāta numurs)
4. Vispārīgas ziņas par būvobjektu:
 - 4.1. meliorācijas sistēma:
 - 4.1.1. viena īpašuma ☐
 - 4.1.2. koplietošanas ☐
 - 4.1.3. pašvaldības ☒
 - 4.1.4. valsts ☐
 - 4.2. būvprojekta nosaukums, ar kādu būvobjekts nodots ekspluatācijā
Meliorācijas objekts Jelgavas rajona, bij. Dobeles raj. l/a „Komjaunietis” z. g. „Mežsargi”, šifrs 26726, 1967-1969.gads.
 - 4.3. gads, kurā būvobjekts nodots ekspluatācijā 1969.gads
 - 4.4. zemesgabala kadastra numurs, meliorācijas objekta numurs
„Vilces pagastmāja”, „Priedītes” kadastra Nr. 5490 003 0206, 5490 003 0222, 5490 003 0261.
 - 4.5. informācija par būvprojekta izpildedokumentāciju
Meliorācijas objekts Jelgavas rajona, bij. Dobeles raj. l/a „Komjaunietis” z. g. „Mežsargi”, šifrs 26726, 1969.gads. Tehniskā dokumentācija atrodas VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Jelgavas sektora telpās, Tērvetes ielā 91 d, Jelgavā.
5. Būvobjekta galvenie tehniskie rādītāji (nosusinātā platība, līnijas būvju garums, atsevišķas būves un ierīces Rekonstruējamā kolektora, kura diametrs 15 cm garums 200m. Uz kolektora atrodas 3 drenu akas A-1, A-2 un A-3. Rekonstruējamais kolektors ir koplietošanas meliorācijas sistēmas kolektora vidusposms. Kolektors ietek valsts nozīmes ūdensnotekā Zemdegu strauts ŪSIK kods 385222:01. Kolektora posms no drenu akas A-3 uz lejas galu ir labā stāvoklī.
6. Atsevišķu būvju tehniskā stāvokļa novērtējums un atbilstība normatīvo aktu prasībām
Kolektora vidusposms 200 m garumā nefunkcionē, jo aka A-1 ir pilna ar ūdeni, bet akā A-2 redzama ieplūdes caurule, kuras diametrs ir mazāks par akas A-1 izplūdes cauruli. Aka A-1 nav pietiekamā augstumā virs zemes, kā arī daļēji aizgruvusi no ceļa malas smiltīm. Akām A-1, A-2 un A-3 nepieciešams remonts. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldību autonomā funkcija ir gādāt par

savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un teritorijas tīrību, tai skaitā – veikt pretplūdu pasākumus. Atbilstoši Meliorācijas likuma 22.pantam pašvaldības meliorācijas sistēmu būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu ir jānodrošina attiecīgai pašvaldībai

7. Konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts Koplietošanas meliorācijas sistēmas kolektora vidus posms no drenu akas A-1 līdz A-3 200 m garumā ir piesērējis, iespējams aizaudzis ar koku saknēm, jo kolektora tiešā tuvumā aug lieli koki, kā arī tieši uz kolektora kārkli. Drenu akas piesērējušas, akām A-1, A-3 nepietiekams aku augstums no zemes virsmas, A-3 nav akas vāka. Kolektora bojājuma dēļ apkārtējā teritorija pārmitra un pavasaros nav apstrādājama.

Nepieciešams pārbūvēt drenu kolektoru 200 m garumā ar diametru 15 cm, novākt no kolektora līnijas kokus un apaugumu, attīrīt akas no sanesumiem, papildināt akas A-1 un A-3 ar vienu grodu, izbūvēt pie akām filtrus un akai A-3 atjaunot akas vāku.

8. Ieteikumi (vajadzīgo atzīmēt):

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 8.1. veikt turpmāku detalizētu (instrumentālu) izpēti | <input type="checkbox"/> |
| 8.2. izpildīt inženierizpētes darbus un izstrādāt renovācijas/
rekonstrukcijas tehnisko projektu | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.3. ierosināt meliorācijas sistēmas vienkāršotu renovāciju/
vienkāršotu rekonstrukciju | <input type="checkbox"/> |
| 8.4. izpildīt inženierizpētes darbus un izstrādāt drenāžas sistēmu
būvniecības tehnisko projektu | <input type="checkbox"/> |

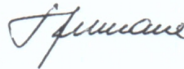
9. Aptuvenās būvobjekta renovācijas/rekonstrukcijas būvdarbu izmaksas
7 000,00 (septiņi tūkstoši Euro 00 centi)

Pielikumā:

1. Būvobjekta pārskata plāns mērogā 1:2 000 un uz 1 lapas
2. F.Brigmanes LMB sertifikāta kopija uz 1 lapas.

Tehniskā pārbaude veikta 2014.gada 22.jūlijā

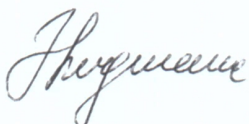
Pasūtītājs Ingars Rozītis 
(vārds, uzvārds, paraksts)

Pieaicinātais speciālists Filimonija Brigmane, 
LMB sertifikāts Nr.45-371
(vārds, uzvārds, būvprakses sertifikāta numurs, paraksts)

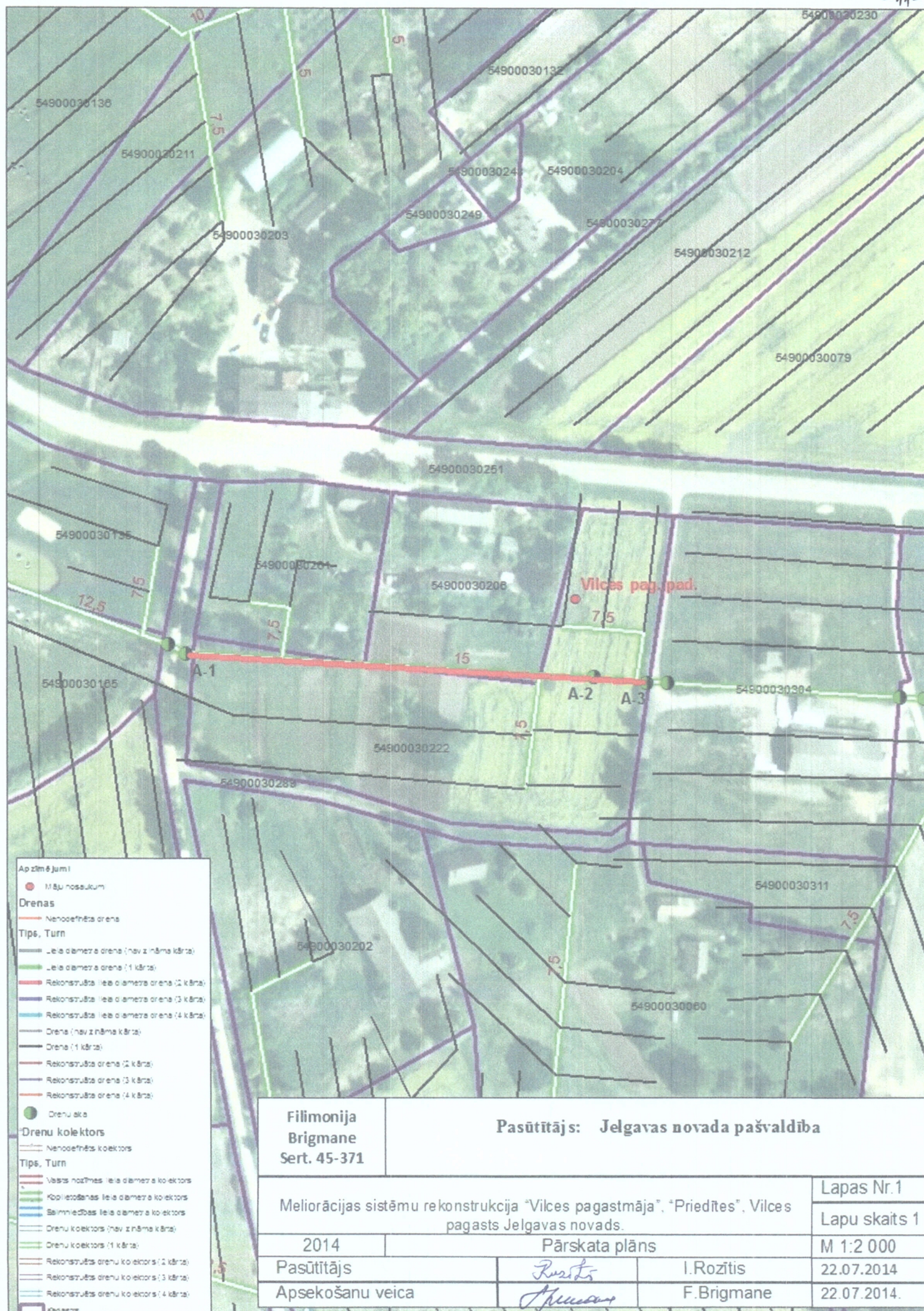
SASKAŅOTS Nr. 763

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

Ilze Bergmane
(vārds, uzvārds, paraksts)



30.07.2014.



LATVIJAS MELIORATORU BIEDRĪBA



HIDROMELIORATĪVĀS BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU
SERTIFIKĀCIJAS CENTRS

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

HIDROMELIORATĪVAJĀ BŪVNICĪBĀ

Nr. 45-371

izdots saskaņā ar LMB 29.01.2004. "Hidromelioratīvās
būvniecības speciālistu sertificēšanas shēmu", un

apliecina, ka

FILIMONIJA BRIGMANE

personas kods 150449-10017

ir kompetenta veikt
meliorācijas sistēmu būvdarbu vadīšanu / būvuzraudzību.

Sertifikāts piešķirts 2014.gada 20.janvārī.

Sertifikāts derīgs līdz 2019.gada 20.janvārim.

Latvijas melioratoru biedrības
Sertifikācijas centra vadītājs

Kalniņš





LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 40009418031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-5001, tālrunis: 63022238, fakss: 63022239
E-pasts: doms@jelgavasnovads.lv, www.jelgavasnovads.lv

Jelgavā

2014. gada 8. aprīlī
Nr. 3-14/14-123

Jelgavas novada būvvaldei

Pasta iela 37,
Jelgava, LV-5001

Apliecinājums

Jelgavas novada pašvaldība apliecina, ka ir zemes vienību

1. tiesiskais valdītājs:

- 1.1. „Lielkrauju lauks”, Vilces pagastā, kadastra apzīmējums 5490 003 0212;
- 1.2. „Lielkrauju ceļš”, Vilces pagastā, kadastra apzīmējums 5490 003 0277;
- 1.3. „Plēpju iela”, Platones pagastā, kadastra apzīmējums 5470 003 0305;
- 1.4. „Poķu iela”, Platones pagastā, kadastra apzīmējums 5470 005 0193;
- 1.5. „Vecdzirnavas – Pinkuļi”, Svētes pagastā, kadastra apz. 5482 002 0589;
- 1.6. „Glūdas pagasta ceļi”, Glūdas pagastā, kadastra apzīmējums 5452 003 1848;

2. īpašnieks:

- 2.1. „Tērces”, Vilces pagastā, kadastra apzīmējums 5490 003 0292;
- 2.2. „Lielkraujas”, Vilces pagastā, kadastra apzīmējums 5490 003 0204;
- 2.3. „Vilces pagastmāja”, Vilces pagastā, kadastra apzīmējums 5490 003 0206;
- 2.4. „Vilces pagastmāja”, Vilces pagastā, kadastra apzīmējums 5490 003 0222;
- 2.5. „Priedītes”, Vilces pagastā, kadastra apzīmējums 5490 003 0261

un neiebildt meliorācijas pasākumu veikšanai uz iepriekš minētajām zemes vienībām.

Izpilddirektors

I.Romānovs

Laimīte
63048470

Informāciju pieprasīja Vaiva Laimīte 05.08.2014 09:21:40

JELGAVAS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
 Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 422
 Kadastra numurs: 5490 003 0261
 Nosaukums: Priedītes
 Adrese: "Priedītes", Vilces pag., Jelgavas nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru 5490- 003- 0261.		0.586 ha
2.1.	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme.		0.398 ha
3.1.	Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.		
4.1.	Uz zemes gabala atrodas 1 stāva dzīvojamā ēka ar 2 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 69.7 m2 (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem Nr.001). Žurnāls Nr. 5518(2000), lēmuma datums: 04.07.2000. tiesnesis Teiksmā Cirule		
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/ nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: VILCES PAGASTA PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000074649.	1	
2.1.	Pamats: 2000.gada 25.aprīļa uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.47, 2000.gada 30.martā zvērināta revidenta apliecināta izziņa Nr.31. Žurnāls Nr. 5518(2000), lēmuma datums: 04.07.2000. tiesnesis Teiksmā Cirule		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - apakšzemes kabelu sakaru līnijas 5 m aizsargjosla 76.6 m.		0.038 ha
2.1.	Atzīme - apakšzemes kabelu sakaru līnijas 5 m aizsargjosla 50.9 m.		0.025 ha
3.1.	Atzīme - autoceļa Dobeles-Bauska 60 m aizsargjosla 77.4 m. Pamats 3 atzīmēm: 2000.gada 25.aprīļa uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.47. Žurnāls Nr. 5518(2000), lēmuma datums: 04.07.2000. tiesnesis Teiksmā Cirule		0.474 ha
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 4.,5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Daļa	Summa
Nav ierakstu			

Informāciju pieprasīja Vaiva Laimīte 05.08.2014 09:21:02

JELGAVAS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 423

Kadastra numurs: 5490 003 0206

Nosaukums: Vilces Pagastmāja

Adrese: "Vilces pagastmāja", Vilce, Vilces pag., Jelgavas nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Nekustamais īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem.		2.266 ha
2.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 5490- 003- 0206.		0.654 ha
3.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 5490- 003- 0222.		1.612 ha
4.1.	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme.		1.837 ha
5.1.	Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.		
6.1.	Uz zemes gabala ar kadastra numuru 5490- 003- 0206 atrodas 1 stāva dzīvojamā ēka ar 2 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 118.0 m2 (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem Nr.001). Žurnāls Nr. 5519(2000), lēmuma datums: 04.07.2000, tiesnesis Teiksmā Cirule		
6.2.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodaļuma Nr. 423-1. Žurnāls Nr. 300001156908, lēmuma datums: 16.08.2002, tiesnesis Inese Ziedina		
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: VILCES PAGASTA PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000074649.	1	
2.1.	Pamats: 2000.gada 25.aprīļa uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.48, 2000.gada 30.martā zvērināta revidenta apliecināta izziņa Nr.30. Žurnāls Nr. 5519(2000), lēmuma datums: 04.07.2000, tiesnesis Teiksmā Cirule		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - 0.4kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 20.4 m aizsargjosla 144.8 m.		0.285 ha
2.1.	Atzīme - 0.4kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 20.4 m aizsargjosla 49.8 m.		0.102 ha
3.1.	Atzīme - 20kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 20.8 m aizsargjosla 208.0 m.		0.433 ha
4.1.	Atzīme - apakšzemes kabelu sakaru līnijas 5 m aizsargjosla 86.3 m.		0.043 ha
5.1.	Atzīme - apakšzemes kabelu sakaru līnijas 5 m aizsargjosla 45.2 m.		0.023 ha
6.1.	Atzīme - apakšzemes kabelu sakaru līnijas 5 m aizsargjosla 41.1 m.		0.021 ha
7.1.	Atzīme - apakšzemes kabelu sakaru līnijas 5 m aizsargjosla 41.1 m.		0.021 ha
8.1.	Atzīme - autoceļa Dobeles-Bauska 60 m aizsargjosla 86.4 m.		0.497 ha
9.1.	Atzīme - autoceļa Dobeles-Bauska 60 m aizsargjosla 41.1 m. Pamats 9 atzīmēm: 2000.gada 25.aprīļa uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.48. Žurnāls Nr. 5519(2000), lēmuma datums: 04.07.2000, tiesnesis Teiksmā Cirule		0.244 ha
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Summa
Nav ierakstu			

Ieraksta Nr.	IV. daļa 4.,5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Daļa	Summa
Nav ierakstu			



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA
BŪVVALDE

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63024921, fakss: 63022235
E-pasts: buvvalde@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Plānošanas un arhitektūras uzdevums
Nr. BV/16-4/14/62

Izsniegts: 2014.gada 17.aprīlī
Derīgs līdz: 2016.gada 17.aprīlim

Būves nosaukums	Meliorācijas sistēmas rekonstrukcija
Adrese	„Vilces pagastmāja”, „Priedītes”, Vilces pag, Jelgavas novads
Pasūtītājs	Jelgavas novada pašvaldība

1. Zemes gabala raksturojums

1.1	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums (grupas numurs/ grunts numurs)	5490 003 0206, 5490 003 0222, 5490 003 0261
1.2	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālruna Nr. vai juridiskās personas rekvizīti)	Jelgavas novada pašvaldība, reģ.nr.90009118031 Tālr.63022238
1.3	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļējums
1.4	Zemes gabala platība	---
1.5	Pārvades, sadales tīkla garums (m) (aizpilda attiecībā uz līnijbūvēm)	---
1.6	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās būves (apraksts)	---
1.7	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (aizpilda attiecībā uz līnijbūvēm)	---
1.8	Īpašie apstākļi (piem., atrodas pieminekļu aizsardzības, zaļajā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā)	Daļa zemesgabala atrodas kultūras pieminekļa Vilces muižas aizsargjoslā
1.9	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piem., individuālo dzīvojamo māju apbūve, lauku zemes, ražošanas objekti un noliktavas)	Saskaņā ar Jelgavas novada teritorijas plānojumu 2011.-2023.
1.10	Ierobežojumi (piem., servitūti, apgrūtinājumi)	Saskaņā ar teritorijas plānojumu, zemes robežu plānu, zemesgrāmatu apliecību un topogrāfisko plānu

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1	Būvniecības veids	Rekonstrukcija
2.2	Būvprojektēšanas stadija	Tehniskais projekts
2.3 Apbūves pamatnosacījumi Būvprojektu izstrādāt, ievērojot LR būvnormatīvus, Jelgavas novada pašvaldības teritorijas plānojumu un apbūves noteikumus (turpmāk- Apbūves noteikumi) (Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošie noteikumi Nr.14).		
2.3.1	Maksimālā apbūves intensitāte	---
2.3.2	Maksimālais apbūves blīvums	---
2.3.3	Minimālā brīvā teritorija (%)	---
2.3.4	Maksimālais apbūves laukums (m ² /)	---
2.3.5	Maksimālais stāvu skaits	---
2.3.6	Autostāvvietu skaits (no tām invalīdu autostāvvietu skaits)	---
2.4 Kompozīcijas pamatnosacījumi		
2.4.1	Būves bloķēšana (brīvstāvoša, bloķēta ēka)	---
2.4.2	Apbūves līnija (piem., būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	---
2.4.3	Augstuma ierobežojumi (piem., stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	---
2.4.4	Iebrauktuves un ieejas (piem., no kuras ielas)	---
2.5 Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi		
2.5.1	Ugunsnoturības pakāpe	---
2.5.2	Nesošās konstrukcijas	---
2.5.3	Tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	---
2.6 Ārējās apdares nosacījumi		
2.6.1	Sienas	---
2.6.2	Jumta veids un iesegums	---
2.6.3	Logi un vitrīnas	---
2.6.4	Durvis	---
2.7 Teritorijas iekārtošanas nosacījumi		
2.7.1	Apzaļumošana	Prasības teritorijas labiekārtošanai- atbilstoši Apbūves noteikumu 4.9. sadaļai Pēc darbu pabeigšanas veikt teritorijas sakārtošanas darbus.
2.7.2	Nožogojšana	---
2.7.3	Apgaismošana	---
2.7.4	Vertikālā plānošana	Veikt vertikālo plānošanu ievērojot Apbūves noteikumu 4.20. sadaļu.
2.7.5	Brauktuvi un ietvju segums	Piebrauktuvi risināt atbilstoši Apbūves noteikumu 2.13. sadaļas prasībām Atbilstoši projekta risinājumam
2.7.6	Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Jelgavas pilsētas sauso atkritumu poligons
2.8 Vides pieejamības prasības		
2.8.1	Teritorija	---

2.8.2	Iekšējās	
-------	----------	--

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1	Ūdensapgāde un kanalizācija SIA „Jelgavas novada KU”, Cukura iela 22, Jelgava, LV-3004. Tālr.: 63077485	---
3.2	Ielas un ceļi VAS „Latvijas Valsts ceļi”, Centra reģiona Jelgavas nodaļa, Savienības iela 2, Jelgava, LV-3001. Tālr.: 63020467	Saņemt un ievērot tehniskos noteikumus
3.3	Elektroapgāde A/S „Latvenergo”, Zemgales klientu apkalpošanas centrs, Elektriības iela 10, Jelgava. Tel.: 80200400	---
3.4	Gāzes apgāde A/S „Latvijas Gāze”, Jelgavas iecirknis, 4. līnija 35, Jelgava. Tel.: 63022944	---
3.5	Siltumapgāde	---
3.6	Elektroniskie sakari SIA „Lattelecom”, Pasta iela 28, Jelgava. Tel.: 29269261	---
3.7	Citas komunikācijas	Projektu saskaņot ar šķērsojamo inženiertīklu turētājiem un trešajām personām, kuru īpašuma tiesības tiek skartas.

4. Tehniskie un īpašie noteikumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1	Vides un dabas aizsardzības prasības Valsts vides dienests, Jelgavas reģionālā vides pārvalde, Kazarmes iela 17a, Jelgava, LV-3007. Tālr.: 63023228	---
4.2	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Pils iela 20, Rīga. Tālr.: 67228808)	Ja darbība plānota kultūras pieminekļu aizsargjoslā, saņemt un ievērot tehniskos noteikumus
4.3	SIA „LatRosTrans” (Valņu iela 3-21, Rīga, LV-1050, Latvija Tālr.: +371 67715800, +371 65401212)	---
4.4	Valsts SIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi (Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, Jelgavas sektors, Tērvetes iela 91d, Jelgava. Tālr.: 63010759, 29156776)	Saņemt un ievērot tehniskos noteikumus
4.5	AS „Latvijas dzelzceļš”	---
4.6	Citas prasības:	---
4.6.1	Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas veicama situācijas topogrāfiskā uzmērīšana. Topogrāfiskais uzmērījums sertificētam mērniekam digitāli *.dgn vai *.dwg formātā jāiesūta Jelgavas novada būvvaldes ģeoinformātikas inženierim saskaņošanai	
4.6.2	Tehnisko projektu saskaņot ar zemes gabala īpašnieku/ iem un pasūtītāju, kā arī ar zemes gabala nomniekiem, ja darbības plānotas iznomātās zemēs. Ja nekustamajam īpašumam nostiprināta hipotēka, saskaņot projektu ar hipotēkas izsniedzēju.	

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

5.1	Koku ciršanas atļauja	Nepieciešamības gadījumā (stumbra Ø > 12 cm) saskaņot ar novada vides aizsardzības speciālistu
5.2	Citas atļaujas	Pirms būvdarbu uzsākšanas saņemt būvatļauju Jelgavas novada būvvaldē

Būvvaldes arhitekts _____ / M.Ārgalis/
(paraksts)

Būvvaldes vadītājs _____ / A.Ziemelis /
(paraksts)



Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēka stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
ZEMKOPIBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

-2/-

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822, fakss 63923823, e-pasts: zemgale@zmni.lv

Bauskā

07.08.2014. Nr.967 z

Uz 06.08.2014. iesniegumu

TEHNISKIE NOTEIKUMI NR.Z-2014-463

(Izdoti saskaņā ar Meliorācijas likuma 4.panta pirmo daļu)

Derīgi līdz 2016. gada 06. augustam

Persona, kura gatavojas veikt darbību (iesniedzējs):	Jelgavas novada pašvaldība
Paredzētā darbība:	Meliorācijas sistēmu rekonstrukcija
Paredzētās darbības norises vieta:	"Vilces pagastmāja", "Priedītes", kad.Nr.5490 003 0206, 5490 003 0222, 5490 003 0261 Vilces pagastā, Jelgavas novadā.
Pamatojums	Pilnvarotās personas IK „Firma MELIORS” Reģ. Nr. 43602026438 iesniegums

I. Informācija par meliorācijas sistēmām un būvēm.

1. Pēc meliorācijas kadastra datiem meliorācijas sistēmas rekonstrukcija paredzēta Vilces pagastā, Jelgavas novadā meliorācijas objektā Jelgavas rajona l/a "Komjaunietis" z/g "Mežsargi", šifrs 26726, 1967 - 69. gads. Zemes gabalos atrodas koplietošanas meliorācijas drenu sistēmas un 3 drenu akas.
2. Drenu zaru un kolektoru izvietojuma informācijai absolūta precizitāte netiek garantēta, jo ir kartogrāfiskā materiāla nesakritība
3. Tehniskās dokumentācijas glabātuve atrodas Jelgavas sektora biroja telpās Tērvetes ielā 91d, Jelgavā.

II. Vispārīgie noteikumi

1. Būvniecību veikt atbilstoši LR MK 16.03.2010. noteikumiem Nr. 261 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība” un ievērojot LR MK 23.08.2005. noteikumu Nr. 631 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves” prasības.
2. Būvprojektēšanā ievērot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktās prasības.
3. Inženierizpētes darbus veikt atbilstoši ar LR Zemkopības ministrijas 07.04.2009. rīkojumu Nr. 64 apstiprināto Uzņēmumu tehnisko noteikumu „Meliorācijas sistēmas – inženierizpēte” prasībām.
4. Būvprojektēšanu veikt vienā stadijā - tehniskā projekta stadijā un atbilstoši ar LR Zemkopības ministrijas 07.04.2009. rīkojumu Nr.66 apstiprināto Uzņēmumu tehnisko noteikumu „Meliorācijas sistēmas – Būvprojekta sastāvs un noformēšana” prasībām.
5. Būvdarbus izpildīt atbilstoši ar LR Zemkopības ministrijas 07.04.2009. rīkojumu Nr. 65 apstiprināto Uzņēmumu tehnisko noteikumu „Meliorācijas sistēmas – Būvdarbu izpilde un būvju nodošana ekspluatācijā” prasībām.

III. Īpašās prasības

1. Būvprojektā jāiekļauj virszemes noteces uztveršanas un novadīšanas no pieguļošajām platībām tehniskais risinājums.
2. Palielinot drenu sistēmu platību vai mainot kolektora dibenslīpumu, pievienot kolektora dimensionēšanas aprēķinu.
3. Drenu aku, izteku būvniecību veikt atbilstoši ar LR Zemkopības ministrijas 01.07.2008. rīkojumu Nr.124 apstiprināto noteikumu „Meliorācijas sistēmas – Drenāžas būves” prasībām.
4. Ja veiktie pasākumi var ietekmēt blakus esošo vai citu zemes īpašumu hidromelioratīvo stāvokli vai zemes izmantošanas apstākļus, tad nepieciešams saskaņojums ar blakus esošo vai citu zemes īpašumu tiesiskajiem valdītājiem .
5. Par paredzēto darbību informēt objektam piegulošo zemju īpašniekus vai tiesiskos valdītājus.
6. Mēneša laikā pēc būvdarbu pabeigšanas, īpašniekam jāinformē Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa par izmaiņām meliorācijas sistēmās.
7. Gadījumos, ja tehnisko noteikumu prasības nevar izpildīt vai akceptētā būvprojektā izdarītās izmaiņas skar tehnisko noteikumu nosacījumus, tehniskos risinājumus vai attiecīgās izmaiņas saskaņot Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.
8. Būvprojektu **saskaņot** Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” **Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.**

IV. Izvērtētā dokumentācija

1. Paredzētās darbības pieteikums uz 1 lapas;
2. Jelgavas novada Plānošanas un arhitektūras uzdevuma Nr. BV/16-4/14/62 kopija uz 4 lapām;
3. Tehniskās pārbaudes atzinuma kopija uz 3 lapām;
4. Apliecinājuma par zemes vienību īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem kopija uz 1 lapas;
5. Pilnvaras kopija uz 1 lapas.

Tehniskos noteikumus viena mēneša laikā no to saņemšanas dienas var apstrīdēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

Vadītāja



Ilze Bergmane

Filimonija Brigmane, t. 29156776
filimonija.brigmane@zmni.lv



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Centra reģiona Jelgavas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Savienības iela 2, Jelgava, LV-3001 Tālr.: 630 20467 Fakss: 630 20467 www.lvceli.lv

Jelgavā 07.08.2014.

Nr. 4.3.3./171

Tehniskie noteikumi

meliorācijas sistēmas (drenāžas kolektora) rekonstrukcijas tehniskā projekta izstrādei.

Tehniskie noteikumi izdoti: IK „Firma MELIORS”, reģ. Nr. 43602026438, adrese: "Rutbahī", Jauncode, Codes pag., Bauskas novads, LV-3901.

Objekta adrese: Īpašumi: „Vilces pagastmāja” (kadastra apzīmējumi: 54900030206; 54900030222) un „Priedītes” (kadastra apzīmējums: 54900030261) – Vilces pagasts, Jelgavas novads, valsts reģionālā autoceļa P103 Dobeles – Bauska aizsargjosla no km 32.620 – km 32.830, ceļa labā puse.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Meliorācijas sistēmas (drenu kolektora) rekonstrukcijas tehnisko projektu izstrādāt ievērojot Jelgavas novada pašvaldības būvvaldes Plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr. BV/16-4/14/62 (izsniegts 2014.17.04), likuma „Par autoceļiem”, Aizsargjoslu likuma, Būvniecības likuma un citu spēkā esošu Latvijas normatīvo dokumentu prasības.
2. Valsts autoceļa P103 ceļa zemes nodalījuma joslas min platums 27,0m jeb 13,5m uz abām pusēm no ceļa brauktuves ass līnijas.
3. Drenu aku un drenu zaru novietojums ne tuvāk kā 14,0m no ceļa brauktuves ass līnijas, izslēdzot augsnes un filtrācijas ūdeņu ievadu (drenu iztekas) ceļa sāngrāvī.
4. Izstrādāto tehnisko projektu saskaņot uz teritorijas topogrāfiskā plāna papīra veidā ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" (LVC) Centra reģiona Jelgavas nodaļu, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV-3001 pirmdienās no 9.00 - 12.00 un ceturtdienās no 13.00 - 16.00, tālr./fakss: 63020467, gaisa/ apakšzemes inženierkomunikāciju īpašniekiem un citām ieinteresētajām organizācijām. Grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot tehnisko noteikumu izsniedzējam.
5. Veicot būvdarbus valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslā, darbavieta jāapriko atbilstoši LR MK Noteikumiem Nr.421 „Noteikumi par darbavietu aprikošanu uz ceļiem”.
6. Vismaz 5 (piecas) dienas pirms būvdarbu uzsākšanas valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas robežās (ārpus nodalījuma joslas strādājot - nav nepieciešams) būvuzņēmējam nepieciešams saņemt rakstisku atļauju LVC Centra reģiona Jelgavas nodaļā. Atļaujas saņemšanai iesniegt šādus dokumentus: būvkomersanta reģistrācijas apliecību, tehnisko projektu (kopiju), būvdarbu vadītāja un būvuzrauga saistību rakstus, būvprakses sertifikātus, satiksmes organizācijas shēmu uz būvdarbu izpildes laiku.

7. Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt atzinumu LVC Centra reģiona Jelgavas nodaļā, iesniegumā uzrādot sekojošu informāciju par pasūtītāju, ģenerālo būvuzņēmēju un projektētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruna numurs).
8. Tehniskie noteikumi derīgi līdz 2016. gada 08. augustam. Ja šajā laika periodā no Tehnisko noteikumu izsniegšanas dienas netiek uzsākta darbība, tie zaudē spēku.

Tehniskie noteikumi izdoti pamatojoties uz:

1. Elīnas Rēķes, IK „Firma MELIORS” projekta vadītājas 2014.gada 06.augusta iesniegumu Nr. 005/12-2014, reģ. Nr.688 (06.08.2014.) LVC Centra reģiona Jelgavas nodaļā.
2. Jelgavas novada pašvaldības būvvaldes Plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr. BV/16-4/14/62 (izsniegts 2014.17.04).
3. Likuma „Par autoceļiem” 7.panta (1) un (3) daļu, 18. un 27¹ pantu.

Vadītājs:



V. Zadovskis

Vidvuds Vlasenko, 63020467
vidvuds@lvceli.lv

SASKAŅOTS:
A. Bērziņš
65035800
andrejs.berzins@lvceli.lv



LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīgā

2014.08.2014. Nr.06-01/2148

Uz 06.08.2014. iesniegumu

Reģ. VKPAI 06.08.2014. Nr. 5065

IK „Firma MELIORS”

Reģ. Nr.43602026438

Zemgales prospekts4/20

Jelgava, LV-3001

Informācijai:

Inspekcijas Zemgales reģionālai nodaļai

*Par meliorācijas sistēmas rekonstrukciju nekustamos īpašumos
„Vilces pagastmāja”, „Priedītes” Vilces pagastā, Jelgavas novadā*

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (turpmāk-Inspekcija) ir izskatīts iesniegums ar lūgumu sniegt nosacījumus objekta „Meliorācijas sistēmas rekonstrukcija „Vilces pagastmāja”, „Priedītes” Vilces pagastā, Jelgavas novadā” būvprojektēšanai. Zemes gabalu kadastra apzīmējumi 5490 003 0206, 5490 003 0222 un 5490 003 0261.

Atbilstoši Inspekcijas rīcībā esošajai informācijai norādītajos zemes gabalos neatrodas valsts aizsargājami kultūras pieminekļi, kā arī šie zemes gabali neiekļaujas citu kultūras pieminekļu aizsardzības zonā.

Līdz ar to, Inspekcijai nav formāla pamata izvirzīt nosacījumus meliorācijas sistēmas rekonstrukcijai.

Ja darbu realizācijas gaitā teritorijā atklātos objekti, kam varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai cita kultūras vērtība, darbi pārtraucami, atradējam nekavējoties par atradumu jāpaziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai, saskaņā ar likuma *Par kultūras pieminekļu aizsardzību* 17. un 22. pantu.

Inspekcijas vadītāja vietnieka p.i.

J. Zilgalvis

A.Igals
672292722

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. Vispārīgās ziņas
2. Hidromelioratīvais raksturojums
3. Projektētie pasākumi
4. Vides aizsardzības prasības
5. Būvdarbu organizācija
6. Meliorācijas sistēmas uzturēšana un būvju ekspluatācija

Projekta vadītājs:  Viktors Ruža

Projekta autors:  Elīna Rēķe

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1 Vispārīgās ziņas

Tehniskais projekts izstrādāts pēc Jelgavas novada pašvaldības, Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, pasūtījuma, pamatojoties uz sekojošiem dokumentiem:

- 1) 2014. gada 9. jūnijā sastādītais projektēšanas uzdevums;
- 2) Jelgavas novada pašvaldības būvvaldes 2014. gada 17. aprīlī izdotais plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. BV/16-4/14/62;
- 3) Flimonija Brigmane (Sert.Nr. 45-371) 2014. gada 22. jūlijā sagatavotais meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju tehniskās pārbaudes atzinums Nr. 763;
- 4) VAS „Latvijas Valsts ceļi” tehniskie noteikumi Nr. 4.3.3./171;
- 5) VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” tehniskie noteikumi Nr. Z-2014-463;
- 6) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas vēstule Nr. 06-01/2148.

Meliorācijas sistēmu rekonstrukcija paredzēta Jelgavas novada pašvaldības, Reģ. Nr. 90009118031, piederošajos īpašumos Vilces pagastā, Jelgavas novadā. Meliorācijas sistēmas rekonstrukcija paredzēta zemes gabalā „Priedītes” un „Vilces pagastmāja”.

1.1 Objekts „Priedītes”, „Vilces pagastmāja” atrodas Vilces pagastā, Jelgavas novadā.

Meliorācijas sistēmas rekonstrukcijas projekts zemes gabalos „Priedītes” un „Vilces pagastmāja” izstrādāts uz 1967-1969. gada meliorācijas projekta zemes gabalam „Mežsargi”, šifrs 12726, pamata. Uz šī materiāla pamata tika veikta uzmērīšana, detālā tīkla izmeklēšana. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas tika veikta situācijas topogrāfiskā uzmērīšana.

Inženierizpētes darbus rekonstrukcijas projektēšanai izpildīja Viktors Ruža Latvijas koordināšu sistēmā (LKS – 92) un Baltijas 1977.gada augstumu sistēmā. Projektētājs veica blakus esošo meliorācijas objektu inženierizpētes darbus.

Grunts izmeklējumi veikti 2014.gada augusta mēnesī. Grunts sastāvs parādīts projekta plānā.

Meliorācijas sistēmas rekonstrukcijas tehniskais projekts izstrādāts, pamatojoties uz Jelgavas novada pašvaldības, Reģ. Nr. 90009118031, izsniegto projektēšanas uzdevumu un ievērojot plānošanas un arhitektūras uzdevuma, un tehnisko noteikumu nosacījumus.

2 Hidromelioratīvais raksturojums

2.1 Zemes gabali „Vilces pagastmāja” un „Priedītes”

Meliorētā īpašuma „Vilces pagastmāja” un „Priedītes” zemes gabali ir pārmitri. Latvijā nokrišņu daudzums pārsniedz grunts uzsūkšanas un iztvaikošanas apjomu, kā rezultātā daļa ūdens uzkrājas gruntī. Šajās pārmitrajās vietās zeme nav izmantojama. Platības nav apsaimniekojamas.

Koplietošanas meliorācijas sistēmas kolektora vidus posms no drenu akas A-1 līdz A-3 200m garumā ir piesērējis, iespējams ir aizaudzis ar koku saknēm, jo kolektora tiešā tuvumā aug lieli koki, kā arī vidēja biezuma krūmi. Drenu akas A-1, A-2 un A-3 ir piesērējušas. Kolektora bojājuma dēļ apkārtējā teritorija ir pārmitra un pavasaros nav apstrādājama.

Projektētajai meliorācijas sistēmai īpašumos „Vilces pagastmāja” un „Priedītes” par ūdensnoteku kalpo valsts nozīmes ūdensnoteka Zemdegu strauts ŪSIK kods 385222:01 un tālāk tā ietek Režu strautā, ŪSIK kods 38522:01. Reljefs objektā ir ar nelielu slīpumu uz objekta rietumu daļu, vietām reljefs ir izteikti līdzens.

Esošā situācija – uzskatāmi redzama uzņemtajās fotofiksācijas zemāk, kas uzņemtas 12.08.2014.



Attēls Nr. 1 Kolektora līnija (Sistēma 1A)



Attēls Nr. 2 Kolektora līnija (Sistēma 1A)

3 Projektētie pasākumi

3.1 Lai atjaunotu drenāžas sistēmu darbību piegulošajās platībās, paredz šādu hidromelioratīvo darbu kompleksu:

- Apageuma novākšana no kolektora līnijas;
 - Trases nospraušana dabā;
 - Drenu vadu skalošana un būvju attīrīšana no sanesumiem;
 - Drenāžas (kolektora) rekonstrukcija;
 - Būvju (aku) remonts.
- Drenāžas tīkla (kolektora) izbūve paredzēta ar kopgarumu 200 m, $\varnothing 160$ mm. Vidējais kolektora izbūves dziļums ir 1,30 m.
 - Kolektora būvniecībai izmantojamas polietilēna perforētās caurules ar kokosa filtru, jo ir mālaina augsne, drenu zaru pievienojumiem kolektoram izmantojami polietilēna trejgabals un kolektora cauruļvadu savstarpējai savienošanai izmantojamas divpusējās savienotājmavas $\varnothing 160$ mm.
 - Mikroieplakās paredzēts izbūvēt 3 gab. drenu filtrkolonnas FK-2 (rasējums Nr.5/1). Drenu filtru izbūves vietas iezīmētas plānā, būvniecības laikā tās precizējamas dabā.
 - Paredzēts ir drenu uztvērējaku remonts – akas A-1, A-2 un A-3 jāpapildina ar vienu grodu, izbūvējot pie akām filtrus un akai A-3 jāatjauno akas vāks (rasējums Nr.6/1).

4 Vides aizsardzības prasības

Veicot meliorācijas sistēmas būvniecību, nav pieļaujamas augsnes, gruntsūdeņu un virszemes ūdensobjektu piesārņošana ar naftas produktiem no tehnikas, būvmateriāliem un būvgružiem. Noplūdes gadījumā savākt piesārņoto grunts apjomu un izvest no objekta teritorijas, utilizēt.

5 Būvdarbu organizācija

Meliorācijas sistēmu būvniecības darbi īpašumos veicami saskaņā ar tehniskā projekta risinājumiem, darba aizsardzības plānu, tehnisko noteikumu un saskaņojumu prasībām. Ieteicamā būvdarbu secība:

- Apageuma novākšana no kolektora līnijas;
- Kolektora trases nospraušana dabā – piketāžas ierīkošana;
- Aku skalošana un attīrīšana no sanesumiem;
- Kolektora trases sagatavošana;
- Kolektora izbūve, izveidojot drenu filtrus;
- Tranšejas izbēršana, izrakstās grunts izlīdzināšanas darbi.

Būvdarbi jāveic sertificēta būvdarbu vadītāja vadībā saskaņā ar tehnisko projektu un būvatļaujas nosacījumiem. Būvdarbu izpildē jānodrošina darba aizsardzības prasības saskaņā ar Ministru kabineta 2003. gada 25. februāra noteikumiem Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”, ievērojot prasības celtniecībā, kā arī prasības vides piesārņojuma samazināšanai un ugunsdrošības ievērošanā.

6 Meliorācijas sistēmas uzturēšana un būvju ekspluatācija

Pēc meliorācijas sistēmas izbūves darbu izpildes un nodošanas ekspluatācijā regulāri jāapseko gultnes stāvoklis un jāveic uzturēšanas darbi, kas noteikti Ministru kabineta 2010. gada 3. augusta noteikumos Nr. 714 „Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”. Pavasaros jāattīra drenu iztekas no sanesumiem.

Projekta vadītājs:



Viktors Ruža

Projekta autors:



Elīna Rēķe

IERĪKOTO REPERU SARAKSTS

Nr. p.k.	Repera Nr.	Repera atrašanās vieta	Augstuma atzīme
1	2	3	4
1.	1	Metāla stienis	31.700

Projekta vadītājs:



Viktors Ruža

Projekta autors:



Elīna Rēķe

DARBU APJOMU APRĒĶINS Nr.1
Piketāžas izveidošana dabā


Nr. p.k.	Gultnes nosaukums	Piketi	Garums, m	Piezīmes
1	2	3	4	5
1.	Drenāžas (kolektora) iebūve ø 160mm		200	
	Kopā:	*	200	

Aprēķināja:  Elīna Rēķe

Pārbaudīja:  Viktors Ruža

DARBU APJOMU APRĒĶINS Nr.2

Drenāžas ierīkošana								
Nr. p.k.	Drenu sistēmas Nr.	ø 63mm	ø 75mm	ø 160mm	Kopā	Filtru kolonna FK-2	Drenu izteka	Piezīmes
		m				gab.	gab.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1A	0	0	200	200	0	0	
	Kopā:	0	0	200	200	0	0	

Aprēķināja: 

Elīna Rēķe

Pārbaudīja: 

Viktors Ruža

DARBU APJOMU APRĒĶINS Nr.3

Apauguma novākšana

Nr. p.k.	Drenu sistēmas Nr.	Posma			Apauguma raksturojums	Atsevišķi lieli krūmi, gab.	Atsevišķi lieli koki, gab.	Celmu laušana	
		garums, m	platums, m						platība, ha
			kreisajā pusē	labajā pusē					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1A	75	3	3	0.05	vidēji biezi	4	12	12
	Kopā:				0.05		4	12	12

Aprēķināja:



Elīna Rēķe

Pārbaudīja:



Viktors Ruža

DARBA APJOMU APRĒKINS Nr. 4

Būvju attīrīšana no sanesumiem

Nr.p.k.	Būves Nr.	Būves nosaukums	Akas diametrs, m	Sanesumi, m ³	Piezīmes
1	2	3	4	5	6
1.	A-1	aka	1	0.24	
2.	A-2	aka	1	0.16	
3.	A-3	aka	1	0.12	
	Kopā:			0.51	

Aprēķināja:



Elīna Rēķe

Pārbaudīja:



Viktors Ruža

DARBA APJOMU APRĒKINS Nr. 5

Aku remonts

Nr.p.k.	Drenu sistēmas Nr.	Mērvienība	Akas grodu izbūve, h=0,5m	Akas vāks	Diametrs, cm	Piezīmes
1	2	3	4	5	6	7
1.	A-1	gab.	1		100	
2.	A-2	gab.	1	1	100	
3.	A-3	gab.	1		100	
	Kopā:		3	1		Akas UA-1-100, rasējumu skatīt rasējuma lapā Nr. 6

Aprēķināja:



Elīna Rēķe

Pārbaudīja:



Viktors Ruža

MATERIĀLU UN DARBU SPECIFIKĀCIJA

Nr. p.k.	Materiāls	Mērvienība	Daudzums
1	2	3	4
	Darbi		
1.	Piketāžas ierīkošana	m	200
2.	Drenāžas (kolektora) izbūve	m	200
3.	Aku remonts	kompl	3
4.	Ģeodēzisko uzmērījumu veikšana	m	200
5.	Apauguma novākšana	ha	0
6.	Atsevišķu koku un krūmu ciršana	gab.	16
7.	Būvju attīrīšana no sanesumiem	m ³	1
	Materiāli		
8.	Caurule SN4 PEHD, perforācija 360°, ar kokosa filtru, ø 160mm	m	200
9.	Divpusējā savienotājumava, ø 160	gab.	4
10.	Trejgabals 90° 160/75	gab.	3
	Aku remonts		
11.	Aku grodi ø 1,0m (h=0,5m)	gab.	3
12.	Aku vāki ø 1,0m	gab.	1
13.	Akmeņu vai šķembu filtrs	m ³	0.3
14.	Signālstabiņš	gab.	3
	Filtru kolonnas		
15.	Polietilēna sieta maisiņi	gab.	12
16.	Koksnes šķelda vai keramzīts	m ³	1.2

Aprēķināja:  Elīna Rēķe

Pārbaudīja:  Viktors Ruža