



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA
BŪVVALDE

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63024921, fakss: 63022235
E-pasts: buvvalde@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Plānošanas un arhitektūras uzdevums
Nr. BV/16-4/13/61

Izsniegts: 2013.gada 18.martā
Derīgs līdz: 2015.gada 18.martam

Būves nosaukums	Elejas ciema lietus ūdens kanalizācijas rekonstrukcija
Adrese	Elejas ciems, Elejas pag., Jelgavas novads
Pasūtītājs	Jelgavas novada pašvaldība

1. Zemes gabala raksturojums

1.1	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums (grupas numurs/ grunts numurs)	Elejas ciems
1.2	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālruna Nr. vai juridiskās personas rekvizīti)	Zemes gabala īpašnieki un tiesiskie valdītāji Kontaktpersona: Anita Skubiļina, Pasta iela 31, Jelgava, tālr.20238275
1.3	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Zemes īpašnieki un tiesiskie valdītāji
1.4	Zemes gabala platība	---
1.5	Pārvades, sadales tīkla garums (m) (aizpilda attiecībā uz līnijbūvēm)	---
1.6	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās būves (apraksts)	---
1.7	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (aizpilda attiecībā uz līnijbūvēm)	Lietus ūdeņu kanalizācijas un valējo nosusināšanas grāvju pieslēgums (bez attīrīšanas) valsts nozīmes ūdensnotekai Elejai un koplietošanas nozīmes ūdensnotekām N-3, N-4 un N-5
1.8	Īpašie apstākļi (piem., atrodas pieminekļu aizsardzības, zaļajā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā)	Daļa teritorijas atrodas kultūras pieminekļa Elejas muižas apbūves ansambļa aizsargjoslā
1.9	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piem., individuālo dzīvojamo māju apbūve, lauku zemes, ražošanas objekti un noliktavas)	Saskaņā ar Jelgavas novada teritorijas plānojumu 2011.-2023. Individuālo dzīvojamo māju apbūve Lauksaimniecības zemes
1.10	Ierobežojumi (piem., servitūti, apgrūtinājumi)	Saskaņā ar zemesgrāmatu apliecību un topogrāfisko plānu

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1	Būvniecības veids	Rekonstrukcija
2.2	Būvprojektēšanas stadija	Tehniskais projekts
2.3 Apbūves pamatnosacījumi Būvprojektu izstrādāt, ievērojot LR būvnormatīvus, Jelgavas novada pašvaldības teritorijas plānojumu un apbūves noteikumus (turpmāk- Apbūves noteikumi) (Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošie noteikumi Nr.14).		
2.3.1	Maksimālā apbūves intensitāte	---
2.3.2	Maksimālais apbūves blīvums	---
2.3.3	Minimālā brīvā teritorija (%)	---
2.3.4	Maksimālais apbūves laukums (m ² /)	---
2.3.5	Maksimālais stāvu skaits	---
2.3.6	Autostāvvietu skaits (no tām invalīdu autostāvvietu skaits)	---
2.4 Kompozīcijas pamatnosacījumi		
2.4.1	Būves bloķēšana (brīvstāvoša, bloķēta ēka)	---
2.4.2	Apbūves līnija (piem., būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	---
2.4.3	Augstuma ierobežojumi (piem., stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	---
2.4.4	Iebrauktuves un ieejas (piem., no kuras ielas)	---
2.5 Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi		
2.5.1	Ugunsnoturības pakāpe	Saskaņā ar LBN 201-10
2.5.2	Nesošās konstrukcijas	Saskaņā ar LBN 006-00
2.5.3	Tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	---
2.6 Ārējās apdares nosacījumi		
2.6.1	Sienas	---
2.6.2	Jumta veids un iesegums	---
2.6.3	Logi un vitrīnas	---
2.6.4	Durvis	---
2.7 Teritorijas iekārtošanas nosacījumi		
2.7.1	Apzaļumošana	Prasības teritorijas labiekārtošanai- atbilstoši Apbūves noteikumu 4.9. sadaļai Pēc darbu pabeigšanas veikt teritorijas sakārtošanas darbus.
2.7.2	Nožogošana	---
2.7.3	Apgaismošana	---
2.7.4	Vertikālā plānošana	Veikt vertikālo plānošanu ievērojot Apbūves noteikumu 4.20. sadaļu
2.7.5	Brauktuvju un ietvju segums	Piebrauktuvi risināt atbilstoši Apbūves noteikumu 2.13. sadaļas prasībām Atbilstoši projekta risinājumam
2.7.6	Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Jelgavas pilsētas sauso atkritumu poligons

2.8 Vides pieejamības prasības		
2.8.1	Teritorija	
2.8.2	Iekšējās	---

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1	Ūdensapgāde un kanalizācija SIA „Jelgavas novada KU”, Cukura iela 22, Jelgava, LV-3004. Tālr.: 63077485	Izņemt tehniskos noteikumus
3.2	Ielas un ceļi VAS „Latvijas Valsts ceļi”, Centra reģiona Jelgavas nodaļa. Savienības iela 2, Jelgava, LV-3001. Tālr.: 63020467	Izņemt tehniskos noteikumus
3.3	Elektroapgāde A/S „Latvenergo”, Zemgales klientu apkalpošanas centrs, Elektriības iela 10, Jelgava. Tel.: 80200400	Izņemt tehniskos noteikumus
3.4	Gāzes apgāde A/S „Latvijas Gāze”, Jelgavas iecirknis, 4. līnija 35, Jelgava, Tel.: 63022944	Izņemt tehniskos noteikumus
3.5	Siltumapgāde	---
3.6	Elektroniskie sakari SIA „Lattelecom”, Pasta iela 28, Jelgava. Tel.: 29269261	Izņemt tehniskos noteikumus
3.7	Citas komunikācijas	Projektu saskaņot ar šķērsojamo inženiertīklu turētājiem un trešajām personām, kuru īpašuma tiesības tiek skartas.

4. Tehniskie un īpašie noteikumi


(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1	Vides un dabas aizsardzības prasības Valsts vides dienests, Jelgavas reģionāla vides pārvalde, Kazarmes iela 17a, Jelgava, LV-3007. Tālr.: 63023228	Veikt ietekmes uz vidi novērtējumu, ja tīklu kopgarums pārsniedz 20km
4.2	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Pils iela 20, Rīga. Tālr.: 67228808)	Izņemt tehniskos noteikumus
4.3	SIA „LatRosTrans” (Valņu iela 3-21, Rīga, LV-1050, Latvija Tālr.: +371 67715800, +371 65401212)	---
4.4	Valsts SIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi (Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, Jelgavas sektors, Tērvetes iela 91d, Jelgava. Tālr.: 63010759, 29156776)	Izņemt tehniskos noteikumus
4.5	AS „Latvijas dzelzceļš”	Izņemt tehniskos noteikumus
4.6	Citas prasības:	---
4.6.1	Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas veicama situācijas topogrāfiskā uzmērīšana. Topogrāfiskais uzmērījums sertificētam mērniekam digitāli *.dgn vai *.dwg formātā jāiesūta Jelgavas novada būvvaldes ģeoinformātikas inženierim saskaņošanai	
4.6.2	Tehnisko projektu saskaņot ar zemes gabala īpašnieku/ iem un pasūtītāju, kā arī ar zemes gabala nomniekiem, ja darbības plānotas iznomātās zemēs. Ja nekustamajam īpašumam nostiprināta hipotēka, saskaņot projektu ar hipotēkas izsniedzēju.	

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

5.1	Koku ciršanas atļauja	Nepieciešamības gadījumā (stumbra Ø > 12 cm) saskaņot ar novada vides aizsardzības speciālistu
5.2	Citas atļaujas	Pirms būvdarbu uzsākšanas saņemt būvatļauju Jelgavas novada būvvaldē

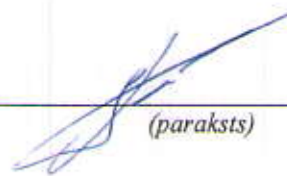
Būvvaldes arhitekts


(paraksts)

/ M.Ārgalis/

Būvvaldes vadītājs




(paraksts)

/ A.Ziemelis /

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēka stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.