



LATVIJAS REPUBLIKA  
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA  
**BŪVVALDE**

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63024921, fakss: 63022235  
E-pasts: [buvvalde@jelgavasnovads.lv](mailto:buvvalde@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

**Plānošanas un arhitektūras uzdevums**  
**Nr. BV/16-4/13/37**

Izsniegts: 2013.gada 07.martā

Derīgs līdz: 2015.gada 07.martam

<b>Būves nosaukums</b>	<b>Lielplatones pagasta Sidrabes ciema ūdenssaimniecības attīstība</b>
<b>Adrese</b>	<b>Lielplatones pagasts, Jelgavas novads</b>
<b>Pasūtītājs</b>	<b>SIA „Jelgavas novada KU”</b>

**1. Zemes gabala raksturojums**

<b>1.1</b>	<b>Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums</b> (grupas numurs/ grunts numurs)	1) 5460 002 0378 2) 5460 002 0136 3) 5460 002 0138 4) 5460 002 0151 5) 5460 002 0030 6) 5460 002 0128 7) 5460 002 0008 8) 5460 002 0185 9) 5460 001 0387 10) 5460 001 0142 11) 5460 001 0174
<b>1.2</b>	<b>Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs</b> (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālrunis Nr. vai juridiskās personas rekvizīti)	1) Jelgavas novada pašvaldība 2) Judīte Apaļka 3) Ilze Zariņa 4) Ilmārs Krūza 5) Inese Klausa 6) Regīna Budre 7) Jana Apanasjonoka 8) Guntis Balodis 9) Jelgavas novada pašvaldība 10) A/S „Lielplatone 11) Gvido Puķe
<b>1.3</b>	<b>Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecināošs dokuments</b>	Zemesgrāmatu apliecības

1.4	<b>Zemes gabala platība</b>	1) 1.64 2) 0.978 3) 4.63 4) 2.308 5) 1.229 6) 0.668 7) 1.9 8) 2.7 9) 0.8 10) 6.3 11) 2.415
1.5	<b>Pārvades, sadales tīkla garums (m)</b> (aizpilda attiecībā uz līnijbūvēm)	~1400m
1.6	<b>Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās būves</b> (apraksts)	---
1.7	<b>Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija</b> (aizpilda attiecībā uz līnijbūvēm)	No Sidrabes ciema pieslēdzoties Lielplatones ūdensvadam
1.8	<b>Īpašie apstākļi</b> (piem., atrodas pieminekļu aizsardzības, zaļajā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā)	---
1.9	<b>Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana</b> (piem., individuālo dzīvojamo māju apbūve, lauku zemes, ražošanas objekti un noliktavas)	Saskaņā ar Jelgavas novada teritorijas plānojumu 2011.-2023. Lauksaimniecības zemes Individuālo dzīvojamo māju apbūve Publiskā apbūve
1.10	<b>Ierobežojumi</b> (piem., servitūti, apgrūtinājumi)	Saskaņā ar zemesgrāmatu apliecību un topogrāfisko plānu

## 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1	<b>Būvniecības veids</b>	Jaunbūve
2.2	<b>Būvprojektēšanas stadija</b>	Tehniskais projekts
<b>2.3 Apbūves pamatnosacījumi</b>  Būvprojektu izstrādāt, ievērojot LR būvnormatīvus, Jelgavas novada pašvaldības teritorijas plānojumu un apbūves noteikumus (turpmāk- Apbūves noteikumi) (Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošie noteikumi Nr.14).		
2.3.1	<b>Maksimālā apbūves intensitāte</b>	---
2.3.2	<b>Maksimālais apbūves blīvums</b>	---
2.3.3	<b>Minimālā brīvā teritorija (%)</b>	---
2.3.4	<b>Maksimālais apbūves laukums (m<sup>2</sup>)</b>	---
2.3.5	<b>Maksimālais stāvu skaits</b>	---
2.3.6	<b>Autostāvvietu skaits</b> (no tām invalīdu autostāvvietu skaits)	---
<b>2.4 Kompozīcijas pamatnosacījumi</b>		
2.4.1	<b>Būves bloķēšana</b> (brīvstāvoša, bloķēta ēka)	---
2.4.2	<b>Apbūves līnija</b> (piem., būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	---
2.4.3	<b>Augstuma ierobežojumi</b> (piem., stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	---
2.4.4	<b>Iebrauktuves un ieejas</b> (piem., no kuras ielas)	---
<b>2.5 Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi</b>		

2.5.1	Ugunsnoturības pakāpe	Saskaņā ar LBN 201-10
2.5.2	Nesošās konstrukcijas	Saskaņā ar LBN 006-00
2.5.3	Tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	---
<b>2.6 Ārējās apdares nosacījumi</b>		
2.6.1	Sienas	---
2.6.2	Jumta veids un iesegums	---
2.6.3	Logi un vitrīnas	---
2.6.4	Durvis	---
<b>2.7 Teritorijas iekārtošanas nosacījumi</b>		
2.7.1	Apzaļumošana	Prasības teritorijas labiekārtošanai- atbilstoši Apbūves noteikumu 4.9. sadaļai Pēc darbu pabeigšanas veikt teritorijas sakārtošanas darbus.
2.7.2	Nožogojšana	---
2.7.3	Apgaismošana	---
2.7.4	Vertikālā plānošana	Veikt vertikālo plānošanu ievērojot Apbūves noteikumu 4.20. sadaļu
2.7.5	Brauktuvju un ietvju segums	Piebrauktuvi risināt atbilstoši Apbūves noteikumu 2.13. sadaļas prasībām Atbilstoši projekta risinājumam
2.7.6	Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Jelgavas pilsētas sauso atkritumu poligons
<b>2.8 Vides pieejamības prasības</b>		
2.8.1	Teritorija	---
2.8.2	Iekštelpas	

### 3. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1	<b>Ūdensapgāde un kanalizācija</b> SIA „Jelgavas novada KU”, Cukura iela 22, Jelgava, LV-3004. Tālr.: 63077485	Izņemt tehniskos noteikumus
3.2	<b>Ielas un ceļi</b> VAS „Latvijas Valsts ceļi”, Centra reģiona Jelgavas nodaļa. Savienības iela 2, Jelgava, LV-3001. Tālr.: 63020467	---
3.3	<b>Elektroapgāde</b> A/S „Latvenergo”, Zemgales klientu apkalpošanas centrs, Elektriības iela 10, Jelgava. Tel.: 80200400	---
3.4	<b>Gāzes apgāde</b> A/S „Latvijas Gāze”, Jelgavas iecirknis, 4.līnija 35, Jelgava, Tel.: 63022944	---
3.5	<b>Siltumapgāde</b>	---
3.6	<b>Elektroniskie sakari</b> SIA „Lattelecom”, Pasta iela 28, Jelgava. Tel.: 29269261	---
3.7	<b>Citas komunikācijas</b>	Projektu saskaņot ar šķērsojamo inženiertīklu turētājiem un trešajām personām, kuru īpašuma tiesības tiek skartas.

### 4. Tehniskie un īpašie noteikumi



(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1	<b>Vides un dabas aizsardzības prasības</b> Valsts vides dienests, Jelgavas reģionālā vides pārvalde, Kazarmes iela 17a, Jelgava, LV-3007. Tālr.: 63023228	---
4.2	<b>Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības</b> (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Pils iela 20, Rīga. Tālr.: 67228808)	---
4.3	<b>SIA „LatRosTrans”</b> (Vaļņu iela 3-21, Rīga, LV-1050, Latvija Tālr.: +371 67715800, +371 65401212)	---
4.4	<b>Valsts SIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi</b> (Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, Jelgavas sektors, Tērvetes iela 91d, Jelgava. Tālr.: 63010759, 29156776)	Izņemt tehniskos noteikumus
4.5	<b>AS „Latvijas dzelzceļš”</b>	---
4.6	<b>Citas prasības:</b>	---
4.6.1	Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas veicama situācijas topogrāfiskā uzmērīšana. Topogrāfiskais uzmērījums sertificētam mērniekam digitāli *.dgn vai *.dwg formātā jāiesūta Jelgavas novada būvvaldes ģeoinformātikas inženierim saskaņošanai	
4.6.2	Tehnisko projektu saskaņot ar zemes gabala īpašnieku/ iem un pasūtītāju, kā arī ar zemes gabala nomniekiem, ja darbības plānotas iznomātās zemēs. Ja nekustamajam īpašumam nostiprināta hipotēka, saskaņot projektu ar hipotēkas izsniedzēju.	

#### 5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

5.1	<b>Koku ciršanas atļauja</b>	Nepieciešamības gadījumā (stumbra Ø > 12 cm) saskaņot ar novada vides aizsardzības speciālistu
5.2	<b>Citas atļaujas</b>	Pirms būvdarbu uzsākšanas saņemt būvatļauju Jelgavas novada būvvaldē

Būvvaldes arhitekts \_\_\_\_\_

(paraksts)

/ M.Ārgalis/

Būvvaldes vadītājs \_\_\_\_\_

(paraksts)

/ A.Ziemelis /



Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēka stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.