

## **PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS**

### **Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība projektā “Energoefektivitātes paaugstināšana kultūras namā “Līvērze””**

**Jelgavas iela 17, Līvērze, Līvērzes pagasts, Jelgavas novads**

## **1. METODOLOĢIJA**

1.1. "Pasūtītājs" nodrošina „Izpildītāju” ar sekojošiem dokumentiem:

1.1.1. Zemes īpašuma dokumenti, zemes robežu plāns;

1.1.2. Ēkas inventarizācijas lietas;

1.2. „Izpildītājs”:

1.2.1. Būvprojekta izstrādes laikā informē Pasūtītāja pārstāvi par projektēšanas gaitu un risinājumiem, precizē un saskaņos citus darba gaitā radušos jautājumus;

1.2.2. Būvprojektu saskaņo ar Pasūtītāju un saņem projekta akceptu Jelgavas novada Būvvaldē;

1.2.3. Būvprojektu izstrādā atbilstoši LBN 202-15 “Būvprojekta saturs un noformēšana” kā arī citiem spēkā esošiem būvnormatīviem;

1.2.4. Veikt topogrāfiskā plāna izstrādi apkārt ēkai, lietus kanalizācijas un jauna elektrokabeļa izbūvei paredzētajās vietās (~1,5ha).

## **2. UZDEVUMS**

2.1. Atbilstoši enerģijas un oglekļa dioksīda ietaupījumu pasākumiem, veikt kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšanas būvprojektu izstrādi.

Ēkai veikt tehnisko apsekošanu, atzinums būs kā pamats būvprojekta tālākai izstrādei.

2.2. Arhitektūras risinājumi

- Atbilstoši Pasūtītāja prasībām un pasākumiem, veikt abu stāvu telpu sienu, griestu, grīdas atjaunošanu. Paredzēt pagrabstāva telpu pārplānošanu, telpu atjaunošanu (pagrabstāvs inventarizācijas lietā nav norādīts. Pagrabstāva kopējā platība 40m<sup>2</sup>). Paredzēt dizaina risinājumus gan fasādei, gan iekštelpām. Veikt celiņu atjaunošanu

Būvprojektā papildus jāparedz:

- Izstrādāt atsevišķu projektu A/S Latvenergo priekš esošā uzskaites skapīša pārvietošanas un jauna pēc uzskaites kabeļa ierīkošanas līdz ēkai;
- Nodrošināt iekļūšanu ēkā cilvēkiem ar kustības traucējumiem un visā 1.stāvā, paredzēt tualeti;
- 1.stāvā aktu zālē atjaunot skatuvi, ievērtējot jaunu skatuves apgaismojumu;

2.3. Būvkonstrukciju sadaļa

- Atbilstoši tehniskās apsekošanas rezultātiem, būvprojektā ievērtēt nepieciešamās darbības konstrukcijas nomainībai, stiprināšanai (piemēram, sienas, griesti, jumts). Atbilstošas konstrukcijas izstrāde, ja telpu pārplānošanas laikā tiek skartas ēkas nesošās sienas.

## 2.4. Inženiertehniskie risinājumi

- Atbilstoši enerģijas un oglekļa dioksīda ietaupījumu plānotajiem pasākumiem, izstrādāt tehniskās shēmas. Papildus šiem pasākumiem, izstrādāt iekšējās ugunsdzēsības sistēmas, zibensaizsardzības, automātiskā ugunsdzēsības signalizācijas, apsardzes signalizācijas, videonovērošanas, datortīklu (ar UPS), interneta tehniskās shēmas. Ūdensvadu, kanalizāciju un lietus kanalizāciju projektēt līdz tuvākajai akai ārā pie ēkas.

## 2.5. Autoruzraudzība

- Atbilstoši spēkā esošajiem LBN, būvdarbu laikā veikt autoruzraudzību.

## 3. NOTEIKUMI

Būvprojekta izstrādē jāievēro šādas prasības:

- 3.1. Būvprojekts jāizstrādā ņemot vērā ar Pasūtītāja pārstāvi darba gaitā saskaņotos risinājumus un radušos jautājumu apspriešanas rezultātus;
- 3.2. Izstrādājot būvprojektu, jāievēro visas LR likumdošanā spēkā esošās tehniskās, sanitārās, vides aizsardzības, ugunsdrošības kā arī citas prasības;
- 3.3. Būvprojekts jāsaņemo ar Pasūtītāju;
- 3.4. Būvprojektam jāsaņem Jelgavas novada Būvvaldes akcepts.

## 4. PROJEKTA SASTĀVS

- 4.1. "Izpildītājs" nodod „Pasūtītājam” Būvprojektu saskaņotu ar „Pasūtītāju” un ar Jelgavas novada būvvaldes akceptu – 4 eksemplāros (pārējie eksemplāri tiek sagatavoti pārējām instancēm)

### 4.2. Projekta sadaļas:

*Vispārīgā daļa:*

TI – Inženiertopogrāfiskais plāns;

TIS – Tehniskās izpētes atzinums esošajai ēkai;

Skaidrojošais apraksts

*Arhitektūras daļa:*

ĢP – Būvprojekta ģenerālplāns;

AR, ARD – Arhitektūras sadaļa, tai skaitā detalizēties risinājumi;

*Inženierisinājumu daļa:*

BK – Būvkonstrukciju sadaļa;

AVK – Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana;

SM – Siltummehānika (siltummezgls);

ŪK – Iekšējā ūdensapgāde (tai skaitā karstā ūdens sistēmas renovācija), kanalizācija;

EL – Iekšējie elektrotīkli; ārējie elektrotīkli

ELT – Ārējie elektrotīkli, zibensaizsardzība;

LKT – Lietus ūdens kanalizācijas tīkli;

TS – teritorijas sadaļa;

AUS – Automātiskā ugunsdzēsības signalizācijas sistēma;

VS - Apsardzes sistēma, tai skaitā trauksmes signalizācija, videonovērošanas sistēma, Telefona un datoru tīkls

*Ekonomikas daļa:*

BA – Būvdarbu apjomu saraksts;

T – Izmaksu aprēķins (tāmes)

Saskaņots: Līvberzes pagasta pārvaldes vadītāja

R. Medne

JNP būvinženieris

J. Brūveris