

## **PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS**

**Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība projektā “Kalnciema pagasta vidusskolas atjaunošana, sporta laukuma un teritorijas labiekārtošana”  
Lielupes iela 21, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads**

### **1. METODOLOĢIJA**

1.1. "Pasūtītājs" nodrošina „Izpildītāju” ar sekojošiem dokumentiem:

1.1.1. Zemes īpašuma dokumenti, zemes robežu plāns;

1.1.2. Ēkas inventarizācijas lietas;

1.2. „Izpildītājs”:

1.2.1. Būvprojekta izstrādes laikā informē Pasūtītāja pārstāvi par projektēšanas gaitu un risinājumiem, precizē un saskaņos citus darba gaitā radušos jautājumus;

1.2.2. Būvprojektu saskaņo ar Pasūtītāju un saņem projekta akceptu Jelgavas novada Būvvaldē;

1.2.3. Būvprojektu izstrādā atbilstoši LBN 202-15 “Būvprojekta saturs un noformēšana” kā arī citiem spēkā esošiem būvnormatīviem;

1.2.4. Veikt topogrāfiskā plāna izstrādi pa visu skolas teritoriju, lietuss kanalizācijas un jauna elektrokabeļa izbūvei paredzētajās vietās (~3,0ha).

### **2. UZDEVUMS**

2.1. Ēkai veikt tehnisko apsekošanu, atzinums būs kā pamats būvprojekta tālākai izstrādei.

2.2. Arhitektūras risinājumi

- Atbilstoši Pasūtītāja prasībām, veikt visu stāvu telpu pārplānošanu, sienu, griestu, grīdas atjaunošanu. Paredzēt pagrabstāva telpu atjaunošanu (mitras telpas). Paredzēt dizaina risinājumus gan fasādei, gan iekštelpām. Veikt teritorijas labiekārtošanu, ierīkojot nožogojumu, lietuss kanalizācijas sistēmu, ārējo apgaismojumu, celiņu un laukumu atjaunošanu, sporta laukuma ierīkošanu, apzaļumošanu, zāliena atjaunošanu. Atjaunot ēkas fasādi.

Būvprojektā papildus jāparedz:

- Izstrādāt atsevišķu projektu A/S Latvenergo priekš esošā uzskaites skapīša pārvietošanas un jauna pēc uzskaites kabeļa ierīkošanas līdz ēkai;
- Izstrādāt atsevišķu demontāžas projektu saimniecības ēkai un transformātoram;
- Nodrošināt iekļūšanu ēkā cilvēkiem ar kustības traucējumiem un visā 1.stāvā, paredzēt tualeti;
- Atjaunot sporta zāles grīdas segumu;

2.3. Būvkonstrukciju sadaļa

- Atbilstoši tehniskās apsekošanas rezultātiem, būvprojektā ievērtēt nepieciešamās darbības konstrukcijas nomaiņai, stiprināšanai (piemēram, sienas, griesti, jumts). Atbilstošās konstrukcijas izstrāde, ja telpu pārplānošanas laikā tiek skartas ēkas nesošās sienas.

## 2.4. Inženiertehniskie risinājumi

- izstrādāt ūdens, kanalizācijas, apkures (divu siltummezglu pārbūve), ventilācijas, elektrības, lietus kanalizācijas sistēmas, ārējās fekālās kanalizācijas sistēmas, zibensaizsardzības, automātiskā ugunsdzēsības signalizācijas, apsardzes signalizācijas, videonovērošanas, datortīklu (ar UPS), interneta tehniskās shēmas.

## 2.5. Autoruzraudzība

- Atbilstoši spēkā esošajiem LBN, būvdarbu laikā veikt autoruzraudzību.

## 3. NOTEIKUMI

Būvprojekta izstrādē jāievēro šādas prasības:

- 3.1. Būvprojekts jāizstrādā ņemot vērā ar Pasūtītāja pārstāvi darba gaitā saskaņotos risinājumus un radušos jautājumu apspriešanas rezultātus;
- 3.2. Izstrādājot būvprojektu, jāievēro visas LR likumdošanā spēkā esošās tehniskās, sanitārās, vides aizsardzības, ugunsdrošības kā arī citas prasības;
- 3.3. Būvprojekts jāsaņem ar Pasūtītāju;
- 3.4. Būvprojektam jāsaņem Jelgavas novada Būvvaldes akcepts.

## 4. PROJEKTA SASTĀVS

- 4.1. "Izpildītājs" nodod „Pasūtītājam” Būvprojektu saskaņotu ar „Pasūtītāju” un ar Jelgavas novada būvvaldes akceptu – 4 eksemplāros (pārējie eksemplāri tiek sagatavoti pārējām instancēm)

### 4.2. Projekta sadaļas:

*Vispārīgā daļa:*

TI – Inženiertopogrāfiskais plāns;

TIS – Tehniskās izpētes atzinums esošajai ēkai;

Skaidrojošais apraksts

*Arhitektūras daļa:*

GP – Būvprojekta ģenerālplāns;

AR, ARD – Arhitektūras sadaļa, tai skaitā detalizēties risinājumi;

*Inženierisinājumu daļa:*

BK – Būvkonstrukciju sadaļa;

AVK – Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana;

SM – Siltummehānika (siltummezgls);

ŪK – Iekšējā ūdensapgāde (tai skaitā karstā ūdens sistēmas renovācija), kanalizācija;

EL – Iekšējie elektrotīkli; ārējie elektrotīkli

ELT – Ārējie elektrotīkli, zibensaizsardzība;

LKT – Lietus ūdens kanalizācijas tīkli;

TS – Teritorijas sadaļa;

AUS – Automātiskā ugunsdzēsības signalizācijas sistēma;

VS - Apsardzes sistēma, tai skaitā trauksmes signalizācija, videonovērošanas sistēma, Telefona un datoru tīkls

*Ekonomikas daļa:*

BA – Būvdarbu apjomu saraksts;

T – Izmaksu aprēķins (tāmes)

Saskaņots: Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājs

JNP būvinženieris

D.Keidāns

J.Brūveris