Rīgā

08.03.2018 Nr.06-04/1411

uz 15.02.2018 Nr. JNP/3-18/18/82

(reģistrēts VKPAI 15.02.2018. Nr. 5327)

**Jelgavas novada pašvaldībai**

dome@jelgavasnovads.lv

Zināšanai – **VKPAI Zemgales reģionālajai nodaļai**

Uzziņa par kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām atļaujas saņemšanai darbiem Zaļenieku kultūras nama ēkā, Centra ielā 1, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā

1. **Iesniedzējs:**

Ilze Vītola, Jelgavas novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniece

1. **Paredzētā darbības vieta:**

Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 54960040386**001**, Centra ielā 1, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā

1. **Iesniedzēja prasījums (iesniegums):**

Sniegt kultūras pieminekļa aizsardzības prasības kultūras iestādes fasādes atjaunošanai, jumta seguma nomaiņai, telpu un komunikāciju atjaunošanai

1. **Faktu konstatējums:**

Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 54960040386**001** ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis “Zaļenieku biedrības nams” (valsts aizsardzības numurs 5327);

1. **Prasību tiesiskais pamatojums:**
   1. Likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 3. pants, 11. panta pirmā daļa, 21. panta pirmā un otrā daļa. Administratīvā procesa likuma 98., 100. un 101.pants.
   2. Atļaujai nepieciešamā dokumentācija, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.474 51., 52., 53., 55., 56.punktam.
   3. Realizējot saimniecisko darbību, pieminekļu un to aizsardzības zonas teritorijā ir saistoši likums “*Par kultūras pieminekļu aizsardzību*”, LR Ministru kabineta 2003. gada 26. augusta noteikumi Nr.474 – “*Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu*” (turpmāk – Noteikumi Nr.474) un citi normatīvie akti, kuros skarti ar kultūras pieminekļu aizsardzību saistīti jautājumi.
   4. Likuma *„Par kultūras pieminekļu aizsardzību”* 3. pants nosaka, ka kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.
   5. Atbilstoši Noteikumu Nr.474 21.punktam, pirms kultūras pieminekļa restaurācijas vai rekonstrukcijas projekta izstrādes veic kultūrvēsturisko inventarizāciju (vizuāli izpētot objektu un veicot fotofiksāciju, iegūst informāciju par pieminekļa vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību, esošo un saglabājamo kultūrvēsturiski nozīmīgo detaļu aprakstu un apjomu).
   6. Atbilstoši Noteikumu Nr.474 51.1.punktam, kultūras pieminekļu remontā, konservācijā, restaurācijā un rekonstrukcijā (ēkām un būvēm) izvērtē dažādu laiku uzslāņojumus un saglabā oriģinālo konstruktīvo sistēmu un konstrukcijas, plānojumu, apjomu, materiālus, apdari, vērtīgus interjera elementus, detaļas, rotājumus, vēsturiskās iekārtas un komunikācijas;
2. **Kultūras pieminekļa aizsardzības prasības konkrētajā gadījumā:**

Ņemot vērā normatīvos aktos noteikto un iesniegumā norādīto, Inspekcija izvirza šādus nosacījumus:

* 1. Minētajiem darbiem izstrādājama būvniecības dokumentācija, kuras izstrādi balstīt uz būvprojekta sastāvā iekļautas vai tam pievienotas Ēkas arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas (turpmāk -AMI) atzinumiem un rekomendācijām;
  2. AMI daļā iesakām iekļaut šādas sadaļas:
     1. Ziņas par iekštelpu apdari, būvgaldniecības vai dekoratīviem veidojumiem vai materiāliem un citām vērtībām, ja tādas piemineklī ir saglabājušās;
     2. Logu un durvju inventarizāciju, lai noskaidrotu to autentiskumu;
     3. Objekta fotofiksāciju un uzmērījumus – tādā apjomā, kas parāda tekstā minētās detaļas, kā arī sniedz pilnīgu priekšstatu par objektu.
  3. Saglabājama ēkas vēsturiskā jumta forma, konstrukcijas un vēsturiski pamatots jumta segums;
  4. Jumta klājuma atjaunošana veicama kopā ar ūdens noteku remontu vai atjaunošanu un lietus ūdeņu novadīšanu no ēkas pamatiem drošā attālumā;
  5. Ēkai saglabājams tās būvapjoms,fasāžu kompozīcija, detaļas un pamatplānojums;
  6. Būvprojekta rasējumos jāuzrāda esošie saglabājamie, nojaucamie un jaunveidojamie elementi;
  7. Nav pieļaujama ventilācijas izvadu un citu tehnisku iekārtu izbūve ēkas fasādēs un tehnisko iekārtu uzstādīšana uz ēkas jumta. Tehniskās iekārtas paredzēt iebūvēt ēkas apjomos;
  8. Izstrādājama fasāžu krāsojuma pase, norādot krāsu pases izgatavotāju un pamatojumu izvēlētajam krāsu risinājumam (atbilstoši nama arhitektūras stilistikai vai pamatojoties iz izpēti (zondāžās) konstatētajiem oriģinālajiem krāsu slāņiem);
  9. Paredzamo darbu dokumentācija jāizstrādā apjomā un detalizācijas pakāpē, kas nodrošina un garantē kultūras pieminekļa aizsargājamo vērtību saglabāšanu.

1. **Atļaujas saņemšanai nepieciešamā informācija (iesniedzamā informācija):**
   1. objekta adrese un iesniedzēja kontaktinformācija (t.sk., e-pasta adrese, (ja tāda ir));
   2. paredzamo darbu apraksts un nepieciešamības pamatojums;
   3. darbu izpildītājs (uzņēmējs) (fiziskai personai – vārds, uzvārds, amats, tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir), juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir));
   4. uzņēmēja norīkots darbu vadītājs (vārds, uzvārds, amats, sertifikāta vai restaurācijas apliecības numurs, tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir));
   5. īpašnieka norīkota par darbu uzraudzību atbildīgā persona (vārds, uzvārds, adrese, tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir));
   6. darbu izpildes termiņi;
   7. īpašuma tiesības apliecinoši dokumenti (ja nav reģistrētas zemesgrāmatā);
   8. būvniecības dokumentācija atbilstoši 6.p. nosacījumiem
2. **Cita informācija:**
   1. Uzziņas un atļaujas sniegšanas gadījumā Inspekcija patur vienu iesniegtās dokumentācijas eksemplāru;
   2. Šīs prasības var apstrīdēt mēneša laikā ar iesniegumu Inspekcijas vadītājam (adrese: Rīgā, Mazā Pils ielā 19, LV-1050 vai vkpai@mantojums.lv, iesniegumu noformējot atbilstoši prasībām par elektronisku dokumentu noformēšanu).;
   3. Šīs prasības ir spēkā, kamēr nemainās ar objektu saistītie faktiskie vai tiesiskie apstākļi, bet ne ilgāk kā 4 gadus.

Inspekcijas vadītāja vietniece K.Kukaine

(paraksts\*)

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.