



## **BŪVPROJEKTA SASTĀVS**

### **I SĒJUMS**

*VISPĀRĪGĀ DAĻA*

*ARHITEKTŪRAS DAĻA*

*Teritorijas sadaļa*

*GP*

*Arhitektūras sadaļa*

*AR*

*EKONOMIKAS DAĻA*

*Būvdarbu organizācijas projekts*

*DOP*

### **II SĒJUMS**

*INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA*

*Ūdensvads un kanalizācija*

*ŪKT*

*Lietus ūdenskanalizācijas tīkli*

*LKT*

*(izstrādāja SIA „Juneka Montāža”)*

*Elektroapgāde (ārējie tīkli)*

*ELT*

*(izstrādāja SIA „Elpromo”)*



## SATURS

1.	Vispārīgā daļa		lpp
1.1.	Projektēšanas uzdevums		4
1.2.	Zemesgrāmatu apliedība		7
1.3.	Zemes robežu plāns		8
1.4.	Latvijas valsts ceļi Tehniskie noteikumi Nr.4.3.3./3595		9
1.5.	ZMNĪ Tehniskie noteikumi Nr.Z-2018-249, 14.03.2018. Nr.Z/1-12/587-e		10
1.6.	SIA „Jelgavas novada KU” Tehniskie noteikumi 07.05.2018. Nr.1-4/141		11
1.7.	Inženiertopogrāfiskais plāns		12
1.8.	Skaidrojošais apraksts		13
2.	Arhitektūras daļa		
2.1.	Teritorijas sadaļa		
2.1.1.	Vispārīgie rādītāji	ĢP – 1	15
2.1.2.	Ģenerālplāns	ĢP – 2	16
2.1.3.	Laukumu horizontālais piesaistes plāns	ĢP – 3	17
2.1.4.	Laukumu vertikālais plānojums	ĢP – 4	18
2.1.5.	Laukumu iekļājumu plāns	ĢP – 5	19
2.1.6.	Labiekārtojuma plāns	ĢP – 6.1	20
2.1.7.	Labiekārtojuma plāns	ĢP – 6.2	21
2.2.	Arhitektūras sadaļa		
2.2.1.	Vispārīgie rādītāji	AR – 1	22
2.2.2.	Nojumes 4x6m plāns, fasādes	AR – 2	23
4.	Darbu organizēšanas projekts	DOP	
4.1.	Skaidrojošais apraksts		24
4.2.	Vispārīgie rādītāji	DOP-1	26
4.3.	Ģenerālplāns	DOP-2	27
5.	Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana		28



## SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

<b>Objekta nosaukums</b>	<b>SARC "Staļģene" teritorijas labiekārtošana</b>
<b>Pasūtītājs</b>	<b>Jelgavas novada pašvaldība</b>
<b>Adrese</b>	Svirlaukas iela 9, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads
<b>Zemes gabala kadastra Nr.</b>	5456 010 0356
Projekts izstrādāts pamatojoties uz: Jelgavas novada pašvaldības: <ul style="list-style-type: none"> <li>• iesniegumu;</li> <li>• projektēšanas uzdevumu;</li> <li>• īpašuma tiesību apliecinājošiem dokumentiem – zemesgrāmatu apliecība;</li> <li>• zemes robežu plānu;</li> <li>• Inženiertopogrāfisko plānu.</li> </ul>	
<b>Ēkas novietojums un esošā situācija</b>	Projektējamais objekts ir veco ļaužu pansionāts SARC „Staļģene” un tas atrodas uz zemes gabala ar kadastra numuru 5456 010 0356 Svirlaukas iela 9 („Zariņi”), Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads. Piebraucamais ceļš saglabāts esošais.
<b>Tehniskie rādītāji</b>	CC klasifikators: Nojume – 12740205 Būves iedalījums – I grupa Ugunsdrošības klase – U3 Apbūves laukums – 24 m <sup>2</sup> Kopējā platība – 24 m <sup>2</sup> Ēkas augstums – 3.325 m Bruģēti laukumi - 21120101
<b>Teritorijas labiekārtošana</b>	Teritorijas labiekārtošanā paredzēts izveidot jaunu bruģētu apmali ap ēku, izveidojot celiņu ap to, nodrošinot pastaigu vietu pa teritoriju. Paredzēts izcirst kokaugus, kas ir pārauguši, vizuāli nepievilcīgi un traucē teritorijas labiekārtošanas projektam. Paredzēts izveidot bruģētu laukumu, ugunskura vietu un nojumi (1grupas būve), soliņi. Teritorijā paredzēts izveidot apgaismojumu.
<b>Arhitektūras risinājumi</b>	Nojume 4x6m paredzēta kā pirmās grupas būve, kas izvietota uz bruģa ieseguma, kas kalpo kā grīda. Ēka paredzēta no koka statņiem un spārēm, divas puses apšūtas ar dēļu apšuvumu.
<b>Brauktuves un stāvvietas</b>	Pieklūšana uz zemesgabalu paredzēta esošā.
<b>Lietusūdens kanalizācija</b>	Paredzēta lietusūdeņu savākšana un novadīšana no jumta novadot uz grāvi (skatīt LKT sadaļu).
<b>Elektroapgāde</b>	Paredzēts izbūvēt teritorijas apgaismojumu (skatīt EL sadaļu). Visiem kabeļiem jābūt sertificētiem pielietošanai LV. Iekšējās elektroinstalācija izpildāma ar Cu montāžas kabeļiem.

<b>Vides pieejamība</b>	<i>Lai nodrošinātu vides pieejamību, celiņi tiek plānoti tā, lai būtu viegli un ērti pa tiem pārvietoties, kā arī līmeņa pārvarēšanai bortakmens tiek guldīts guļus.</i>
<b>Ugunsdrošības pasākumi</b>	<i>Visas koka konstrukcijas paredzēts apstrādāt ar ugunsdrošo krāsojumu.</i>
<b>Vides aizsardzība</b>	<i>Būvniecības gaitā radušos būvgružus paredzēt nogādāt pilsētas izgāztuvē. Lai būvniecības gaitā nenotiktu grunts piesārņošana ar degvielu, eļļām vai citām videi kaitējošām vielām ir atbildīgs būvuzņēmējs, kam darbu veikšanas projektos jāiestrādā atbilstīgi norādījumi un jāgādā par to ievērošanu darbu gaitā.</i>
<b>Sauso atkritumu utilizācija</b>	<i>Uzkrāšana atkritumu konteineros gruntsgabala teritorijā. Slēgt līgumu par atkritumu izvešanu ar teritoriju apsaimniekojošo organizāciju.</i>
<b>Piezīmes</b>	<i>Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas būvprojektā, liecina tikai par šo izstrādājumu un iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Norādīto materiālu un iekārtu nomaiņa iespējama ar citām tehniski analogām iekārtām un materiāliem. Būvdarbus veikt saskaņā ar ēkas rekonstrukcijas tehniskā projekta dokumentāciju, ievērojot projektētāja sniegtās rekomendācijas. Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.</i>
<i>Projekts izstrādāts atbilstoši esošajiem būvnormatīviem, ievērojot ugunsdrošības un sprādziendrošības pasākumus, nodrošinot ēkas noturību un drošību pārbūves un ekspluatācijas laikā. Projekta risinājumi neskar ārējos inženiertīklus un nav saistīti ar slodžu izmaiņām tajos.</i>	

Sastādīja: \_\_\_\_\_ /I. Brakanska/