



BŪVPROJEKTA SASTĀVS

I SĒJUMS

VISPĀRĪGĀ DAĻA

ARHITEKTŪRAS DAĻA

Teritorijas sadaļa

GP

Arhitektūras sadaļa

AR

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA

Būvkonstrukcijas

BK

EKONOMIKAS DAĻA

Būvdarbu organizācijas projekts

DOP

II SĒJUMS

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA

Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana

AVK

Ūdensvads un kanalizācija

ŪK

Lietus ūdens kanalizācija

LKT

(izstrādāja SIA „Juneka Montāža”)

Elektroapgāde (iekšējie tīkli)

EL

(izstrādāja SIA „Elpromo”)

Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes

signalizācijas sistēma

UAS

(izstrādāja SIA „Rears”)



SATURS

1.	Vispārīgā daļa		lpp
1.1.	Projektēšanas uzdevums		5
1.2.	Zemesgrāmatu apliecinājums		8
1.3.	Zemes robežu plāns		9
1.4.	Tehniskās inventarizācijas lieta		10
1.5.	Inženiertopogrāfiskais plāns		18
1.6.	SIA „Jelgavas novada KU” Tehniskie noteikumi 07.05.2018. Nr.1-4/141		19
1.7.	Tehniskās apsekošanas atzinums		20
1.8.	Skaidrojošais apraksts		26
2.	Arhitektūras daļa		
2.1.	Teritorijas sadaļa		
2.1.1.	Vispārīgie rādītāji	GP – 1	29
2.1.2.	Ģenerālplāns	GP – 2	30
2.2.	Arhitektūras sadaļa		
2.2.1.	Vispārīgie rādītāji	AR – 1	31
2.2.2.	Plāns	AR – 2	32
2.2.3.	Pagrabstāva plāns	AR – 3	33
2.2.4.	Fasāde asīs 1-9	AR – 4	34
2.2.5.	Fasādes asīs A-H	AR – 5	35
2.2.6.	Fasādes asīs H-A	AR – 6	36
2.2.7.	Fasāde asīs 9-1	AR – 7	37
2.2.8.	Jumta plāns	AR – 8	38
2.2.9.	Griezums 1-1	AR – 9	39
2.2.10.	Mezgli	AR – 10	40
2.2.11.	Durvju specifikācija, logu specifikācija	AR – 11	41
2.2.12.	Stāva plāns ar grīdu ieklājumu	AR – 12	42
2.2.13.	Pagrabstāva plāns ar grīdu ieklājumu	AR – 13	43
2.2.14.	Apdares darbu tabula	AR – 14	44
3.	Inženierisinājumi		
3.1.	Būvkonstrukcijas		
3.1.1.	Vispārīgie rādītāji	BK – 1	45
3.1.2.	Nojumes kolonnu izvietojuma plāns, nesošo siju plāns, fasāde asīs 6-7, griezum a-a. Nojumes savienojuma mezglis ar esošo jumtu. Kolonnas stiprinājums pie balstplātnes.	BK – 2	46
3.1.3.	Izkaļamo ailu pārsedžu plāns nesošajā sienā.	BK – 3	47
3.1.4.	Durvju ailes izbūve, ailes pretskats, šķēlums A - A,	BK – 4	48

	<i>metāla sijā, tērauda specifikācija.</i>		
3.1.5.	<i>Pandusa pamatu plāns, pandusa brauktuves karkass, griezumš 1-1, 2-2, 3-3, 4-4</i>	<i>BK–5</i>	<i>49</i>
4.	<i>Darbu organizēšanas projekts</i>	<i>DOP</i>	
4.1.	<i>Skaidrojošais apraksts</i>		<i>50</i>
4.2.	<i>Vispārīgie rādītāji</i>	<i>DOP-1</i>	<i>52</i>
4.3.	<i>Ģenerālpilāns</i>	<i>DOP-2</i>	<i>53</i>
5.	<i>Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana</i>		<i>54</i>



SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Objekta nosaukums	SARC "Staļģene" telpu pārbūve
Pasūtītājs	Jelgavas novada pašvaldība
Adrese	Svirlaukas iela 9, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads
Zemes gabala kadastra Nr.	5456 010 0356
<p>Projekts izstrādāts pamatojoties uz: Jelgavas novada pašvaldības:</p> <ul style="list-style-type: none"> • iesniegumu; • projektēšanas uzdevumu; • īpašuma tiesību apliecinājošiem dokumentiem – zemesgrāmatu apliecība; • zemes robežu plānu; • Inženiertopogrāfisko plānu. 	
Ēkas novietojums un esošā situācija	<p>Projektējamais objekts ir veco ļaužu pansionāts SARC „Staļģene” un tas atrodas uz zemes gabala ar kadastra numuru 5456 010 0356 Svirlaukas iela 9 („Zariņi”), Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads.</p> <p>Piebraucamais ceļš saglabāts esošais.</p> <p>Teritorijas labiekārtošana izstrādāta atsevišķā projektā.</p>
Tehniskie rādītāji	<p>CC klasifikators – 1130 (dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas)</p> <p>Būves iedalījums – II grupa</p> <p>Ugunsdrošības klase – U2b</p> <p>Apbūves laukums – 798 m²</p> <p>Kopējā platība – 793.3 m²</p> <p>Ēkas augstums – 5.9 m</p>
Cilvēku skaits	<p>Kopējais cilvēku skaits:</p> <p>Istabiņās maksimālais cilvēku skaits – 32 (guļvietas);</p> <p>apkalpojošais personāls ~10 cilvēki</p>
Arhitektūras risinājumi	<p>Telpu plānojums pa istabiņām tiek saglabāts esošais. Uz istabiņām paredzēts durvju ailu paplašināšana nenesošajā sienā.</p> <p>Pie ēdamistabas paredzēts izbūvēt kapellu un kabinetu nojumes vietā. Izbūvēt jaunas sienas, durvis un logus saglabājot esošo jumta konstrukciju.</p> <p>Paredzēts izbūvēt nojumi ēkas priekšpusē.</p> <p>Paredzēts sanmezglu pārplānojums, saglabājot novietojumu ēkā.</p> <p>Pabrabstāvā paredzēts izbūvēt noliktavas telpas demontējot nenesošās starpsienas, izveidot veļas mazgātavas telpu.</p> <p>Ļimeņa pārvarēšanai starp korpusiem paredzēts esošo pandusu demontēt, izveidojot jaunu iekšējo pandusu, kā arī augstākajā Ļimeņa pārvarēšanai izbūvēt jaunu ratiņkrēslu pacelšanas mehānismu. Pie otras izejas ēkā paredzēts pārbūvēt durvju izvietošanu, kā arī izbūvēt jaunu pandusu.</p> <p>Atjaunot sienu krāsojumu, montēt iekārtos griestus un</p>

	<i>gaismekļus.</i>
Būvkonstrukcijas	<i>Paredzēts izveidot jaunas durvju aillas nesošajās sienās. Aizbūvēt nojumi, izveidojot jaunas telpas kapellu un kabinetu. Izbūvēt jaunu pandusu.</i>
Durvis	<i>Projektā paredzēts nomainīt esošās durvis. Visus izmērus precizēt uz vietas objektā pirms durvju pasūtīšanas.</i>
Teritorijas labiekārtošana	<i>Izstrādāts atsevišķs projekts</i>
Brauktuves un stāvvietas	<i>Piekļūšana uz zemesgabalu un stāvvietu teritorijā paredzēta esošā.</i>
Lietusūdens kanalizācija	<i>Paredzēta lietus ūdeņu savākšana un novadīšana no jumta novadot uz grāvi (skatīt LKT sadaļu Teritorijas labiekārtošanas projektā).</i>
Elektroapgāde	<i>Elektro apgaismojumu paredzēts atjaunot (skatīt EL sadaļu). Visiem kabeļiem jābūt sertificētiem pielietošanai LV. Iekšējās elektroinstalācija izpildāma ar Cu montāžas kabeļiem. Apgaismojumu un elektroinstalācijas paredzēt atbilstoši telpu plānojumam.</i>
Vēdināšana	<i>Telpās paredzēta dabiskā vēdināšana caur logiem. Gaiscaurlaidība: ar dabīgo ventilāciju (vēdināšanu) – $q_{50} \leq 3 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \times \text{h})$</i>
Apkure	<i>Pie ēkas paredzēts izbūvēt granulu bunkuru. Pie esošās apkures sistēmas pieslēgt akumulācijas tvertni. Telpās ar atzīmi 0,00 paredzēts nomainīt apkures radiatorus.</i>
Ūdensvads, kanalizācija	<i>Paredzēts nomainīt un izveidot jaunus pieslēgumus tualetes un dušas telpām, kā arī pievadus līdz pirmajai akai.</i>
Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācija	<i>Ēkā paredzēt ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma. Kontroles un uztveršanas centra uzstādīšanas vieta ir 1. stāvs. Paredzēt dūmu detektorus, siltuma detektorus un rokas darbības detektorus. Rokas darbības detektoriem uzstādīt caurspīdīgu vāku. Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas signālvēstis paredzēt uzstādīt visās objekta telpās, izņemot telpas ar mitriem procesiem, dūmu, siltuma detektorus uzstāda pie griestiem, staru dūmu detektorus uzstāda pie ēkas iekšsienas.</i>
Vides pieejamība	<i>Vides pieejamības risinājumi netiek mainīti, saglabāti esošie izbūvētie.</i>
Ugunsdrošības pasākumi	<i>Ēkai paredzēta ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma. Visas koka konstrukcijas paredzēts apstrādāt ar ugunsdrošo krāsojumu.</i>
Vides aizsardzība	<i>Būvniecības gaitā radušos būvgružus paredzēt nogādāt pilsētas izgāztuvē. Lai būvniecības gaitā nenotiktu grunts piesārņošana ar degvielām, eļļām vai citām videi kaitējošām vielām ir atbildīgs būvuzņēmējs, kam darbu veikšanas projektos jāiestrādā atbilstīgi norādījumi un jāgādā par to ievērošanu darbu gaitā.</i>
Sauso atkritumu utilizācija	<i>Uzkrāšana atkritumu konteineros gruntsgabala teritorijā. Slēgt līgumu par atkritumu izvešanu ar teritoriju apsaimniekojošo organizāciju.</i>

Piezīmes	<p>Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas būvprojektā, liecina tikai par šo izstrādājumu un iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Norādīto materiālu un iekārtu nomaiņa iespējama ar citām tehniski analogām iekārtām un materiāliem. Būvdarbus veikt saskaņā ar ēkas rekonstrukcijas tehniskā projekta dokumentāciju, ievērojot projektētāja sniegtās rekomendācijas. Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.</p>
<p>Projekts izstrādāts atbilstoši esošajiem būvnormatīviem, ievērojot ugunsdrošības un sprādziendrošības pasākumus, nodrošinot ēkas noturību un drošību pārbūves un ekspluatācijas laikā. Projekta risinājumi neskar ārējos inženiertīklus un nav saistīti ar slodžu izmaiņām tajos.</p>	

Sastādīja: _____ /I. Brakanska/