

Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība projektā “Lielplatones internātpamatskolas teritorijas labiekārtošana un katlu mājas pārbūve”

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

“Lielplatones speciālā internātskola”, Lielplatones pagasts, Jelgavas novads

(būves nosaukums un adrese)

Šis uzdevums sniedz pamatnosacījumus būvprojekta izstrādāšanai.

1. PAMATOJUMS UN MĒRĶIS

- 1.1. Veikt teritorijas labiekārtošanu.
- 1.2. Ierīkot ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietu.
- 1.3. Izstrādāt degradējošo ēku demontāžas tehniskos projektus.
- 1.4. Ierīkot videi draudzīgāku apkures katla māju.
- 1.5. Izstrādāt esošās ēkas atjaunošanas un jaunbūves būvprojektus.
- 1.6. Izglītības iestādē tiks uzlabota audzēkņu drošība skolas teritorijā, kā arī uzlabots teritorijas kopējais tehniskais un vizuālais stāvoklis.

2. METODOLOĢIJA

2.1. “Pasūtītājs” nodrošina „Izpildītāju” ar sekojošiem dokumentiem:

- 2.1.1. Projektēšanas uzdevumu;
- 2.1.2. Zemes robežu plānu;
- 2.1.3. Īpašumu apliecinošus dokumentus.

2.2. „Izpildītājs”:

- 2.2.1. Izstrādās un saskaņos būvprojektu ar „Pasūtītāju”, un saņems Jelgavas novada būvvaldes akceptu par projektēšanas nosacījumu izpildi;
- 2.2.2. Pirms būvprojekta izstrādes veiks visus nepieciešamos pirmsprojekta izpētes darbus, topogrāfiskos uzmērījumus, ģeoloģisko izpēti, esošo komunikāciju jaudas aprēķinus;
- 2.2.3. Būvprojekta izstrādes laikā darba sanāksmēs (ne retāk kā reizi divās nedēļās) informēs Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi par projektēšanas gaitu un risinājumiem, precizēs un saskaņos citus darba gaitā radušos jautājumus;
- 2.2.4. Izvērtēs un ievēros abu pušu savstarpēji saskaņoto Projektēšanas uzdevumu;
- 2.2.5. Būvprojekta izstrādāšanu veiks atbilstoši izdotajiem tehniskajiem noteikumiem no attiecīgajām iestādēm.
- 2.2.6. Pieprasa tehniskos noteikumus no atbilstošajām institūcijām.
- 2.2.7. Izstrādās teritorijas topogrāfisko plānu (~2.0 ha).

3. SPECIĀLIE NOTEIKUMI

Veikt esošo ēku (3 ēkas) tehnisko apsekošanu.

Esošā katlu māja:

- 3.1. Izstrādāt esošās katlu mājas (t.sk. skursteņa) demontāžas tehnisko projektu;
- 3.2. Paredzēt esošo apkures katlu un inženierkomunikāciju demontāžu.

Esošā saimniecības ēka:

- 3.3. Izstrādāt esošās saimniecības ēkas demontāžas tehnisko projektu;
- 3.4. Saimniecības ēkas vietā paredzēt nelielu kalnu;

Esošā sūkņu māja:

- 3.5. Izstrādāt ēkas vienkāršotās fasādes un vienkāršotās telpu atjaunošanas apliecinājuma kartes;
- 3.6. Paredzēt jaunu vārtu un logu nomaiņu, jumta seguma un fasādes atjaunošanu, iekštelpu (grīdas, sienas, griestu) atjaunošanu;
- 3.7. Paredzēt elektroinstalācijas, automātiskā ugunsdzēsības signalizācijas sistēmas un apsardzes sistēmas ierīkošanu.

Jaunas katlu mājas izbūve:

- 3.8. Rūpnieciski ražota moduļveida katlumāja ar jaudu 500 kW biomasas katlam un 200kW dīzeļdegvielas katlam;
- 3.9. Izstrādāt katlu mājas pamatnes tehnisko projektu;
- 3.10. Paredzēt rampas izbūvi;
- 3.11. Kurināmā tvertnes tilpums vismaz 32 m³, aprīkots ar atspērveida maisītājiem un hidrauliski paceļamu jumtu;
- 3.12. Katlumāja darbojas automātiski, bez maiņu personāla klātbūtnes, aprīkota ar GSM trauksmes sistēmu un attālinātu vadību (internets);
- 3.13. Dūmenis 8m, aprīkots ar dūmgāzu attīrīšanas ciklonu;
- 3.14. Paredzēt elektrības un ūdens inženierkomunikācijas, automātisko ugunsdzēsības signalizācijas sistēmu, kā arī pievienošanas pie esošās siltumtrases.

Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vieta:

- 3.15. Teritorijā esošajā dīķī paredzēt ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietu un piebraucamo ceļu atbilstoši LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves";
- 3.16. Nepieciešamības gadījumā veikt dīķa ūdens tilpuma noteikšanu.

Jaunas saimniecības ēkas izbūve:

- 3.17. Paredzēt jaunas vienstāvu saimniecības ēkas (līdz 24m²) izbūvi;
- 3.18. Paredzēt elektrības, ūdens, kanalizācijas, apkures inženierkomunikācijas, automātisko ugunsdzēsības signalizācijas sistēmu un apsardzes sistēmas ierīkošanu.

Teritorijas labiekārtošana:

- 3.19. Pielikumā Nr.1 norādīts labiekārtojamās teritorijas apjoms;
- 3.20. Atbilstoši Pasūtītāja prasībām veikt teritorijas pārplānošanu, labiekārtošanu;
- 3.21. Paredzēt lietus kanalizācijas sistēmas (pazemes sistēma ar novadīšanu grāvī), drenāžas sistēmas izveidošanu, ārējo apgaismojumu, celiņu, laukumu un piebraucamo ceļu atjaunošanu (izbūvi), apzaļumošanu, soliņu un urnu ierīkošanu;

Būvprojektu sadalīt vairākās kārtās:

- 1) Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas un piebraucamā ceļa būvprojekta izstrāde;
- 2) Rūpnieciski izgatavotas biomasas moduļveida katla mājas ierīkošanas būvprojekta izstrāde;
- 3) Esošo ēku demontāža;
- 4) Esošās ēkas atjaunošana un jaunas ēkas būvniecība;
- 5) Teritorijas labiekārtošana.

Izstrādāt atsevišķu projektu A/S Latvenergo esošā uzskaites skapīša pārvietošanai un jauna pēc uzskaites kabeļa ierīkošanai līdz ēkām.

Izstrādāt atsevišķu projektu 2 (divu) siltummezglu pārbūvei daudzdzīvokļu ēkās.

Izstrādājot tehniskos projektus, ņemt vērā MK noteikumu Nr.353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība" prasības.

3.22. Būvprojekta izstrādē jāievēro šādas prasības:

- 3.22.1. Būvprojekts jāizstrādā ņemot vērā ar Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi darba gaitā saskaņotos risinājumus un radušos jautājumu apspriešanas rezultātus;
- 3.22.2. Būvprojektā jāievēro visas LR spēkā esošās tehniskās, sanitārās, vides aizsardzības, vides pieejamības, ugunsdrošības un citas prasības;
- 3.22.3. Būvprojekts jāaskaņo ar Pasūtītāju, institūcijām un tehnisko noteikumus izsniegušajām organizācijām;
- 3.22.4. Būvprojektam jāsaņem Jelgavas novada Būvvaldes saskaņojums par projektēšanas nosacījumu izpildi (akcepts)
- 3.22.5. Izstrādājot būvprojektu tam jābūt noformētam atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 202-15 „Būvprojekta saturs un noformēšana”;
- 3.22.6. Būvniecības izmaksu tāmi jāizstrādā atbilstoši būvniecības jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem;

4. PROJEKTA SASTĀVS

- 4.1. ”Izpildītājs” nodod „Pasūtītājam” katras kārtas apliecinājuma karti/būvprojektu saskaņotu ar „Pasūtītāju”, ieinteresētajām organizācijām, ar Jelgavas novada būvvaldes saskaņojumu – 4 eksemplāros (būvizmaksu tāmes – 1 eksemplārā);
- 4.2. Apliecinājuma karte/būvprojekts elektroniskā formā – 1 eksemplārs pa katru kārtu (dwg un arī pdf formātā);
- 4.3. Darba daudzumu saraksti un būvizmaksu tāmes katrai kārtai (MS Excel) elektroniskā formā – 1 eksemplārs.
- 4.4. Būvprojekts ietver šādas daļas:
 - 4.4.1. **Vispārīgā daļa:**
 - 4.4.1.1. projektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli;
 - 4.4.1.2. paskaidrojuma raksts par teritorijas labiekārtošanu un ar būves tehniskajiem rādītājiem un norādi par būves galveno lietošanas veidu (funkciju) atbilstoši Būvju klasifikācijai, kā arī ar vides pieejamības risinājumiem;
 - 4.4.1.3. inženiertopogrāfiskais plāns;
 - 4.4.1.4. tehniskās izpētes atzinums esošajām ēkām.
 - 4.4.2. **arhitektūras daļa:**
 - 4.4.2.1. arhitektūras sadaļa (AR), tai skaitā būves telpu grupu lietošanas veida eksplikācija, kuru pievieno konkrētā stāva plānam;
 - 4.4.2.2. būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.
 - 4.4.3. **inženierisrinājumu daļa:**
 - 4.4.3.1. būvkonstrukcijas (BK);
 - 4.4.3.2. ūdensapgāde un kanalizācija iekšējie tīkli (ŪK);
 - 4.4.3.3. ūdensapgāde un kanalizācija ārējie tīkli (ŪKT);
 - 4.4.3.4. lietuss ūdens kanalizācijas tīkli (LKT);
 - 4.4.3.5. apkure (AVK);
 - 4.4.3.6. elektroapgāde iekšējie tīkli (EL);
 - 4.4.3.7. elektroapgāde ārējie tīkli, zibensaizsardzība (ELT);
 - 4.4.3.8. siltumapgāde, siltumtrase (SM, SAT);
 - 4.4.3.9. automātiskā ugunsdzēsības signalizācijas sistēma (AUS);
 - 4.4.3.10. signalizācijas sistēmas, iekārtu vadības un automatizācijas sistēmas (VS);
 - 4.4.3.11. būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.
 - 4.4.4. **ekonomikas daļa:**
 - 4.4.4.1. iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums;
 - 4.4.4.2. būvdarbu apjomi;
 - 4.4.4.3. izmaksu aprēķins (tāme);
 - 4.4.5. **būvdarbu organizācija;**
 - 4.4.6. **ugunsdrošības pasākumu pārskats** (saskaņā ar Vispārīgo būnoteikumu 4.6. daļas 89.7. punktu);
 - 4.4.7. **Pielikums** – būvprojekts elektroniskā formā – sastāv no 4.4.1. līdz 4.4.6. punktos minētajām projekta sastāvdaļām un ir izpildīts sekojošā formā:
 - 4.4.7.1. Teksts (izmantojot MS Word);
 - 4.4.7.2. Darbu un materiālu daudzumu saraksts (izmantojot MS Excel);
 - 4.4.7.3. Rasējumi (izmantojot MicroStation vai AutoCad programmatūru failu tipus).

Tabula nr.1

1.	Vispārīgā daļa:	
1.1.	Būvprojektēšanai nepieciešamie dokumenti	
1.2.	Inženiertopogrāfiskais plāns	TI
1.3.	Tehniskās izpētes atzinumi esošajām ēkām	TIS
1.4.	Ģeoloģiskā izpēte, skatrakumi	ĢI
1.5.	Uzmērījuma rasējumi	UR
1.6.	Skaidrojošs apraksts	
2.	Arhitektūras daļa:	
2.1.	Vispārīgie rādītāji	
2.2.	Teritorijas sadaļa:	TS
2.2.1.	būvprojekta ģenerālplāns	ĢP
2.2.2.	savietotais projektēto inženiertīklu plāns	
2.2.3.	teritorijas vertikālais plānojums	
2.2.4.	labiekārtojuma un apstādījumu plāns	
2.2.5.	transporta un gājēju kustības organizācijas shēma	
2.3.	Arhitektūras sadaļa, tai skaitā detalizētie risinājumi	AR, ARD
3.	Inženierisrinājumu daļa:	
3.1.	Būvkonstrukcijas, tai skaitā detalizētie risinājumi	BK
3.2.	Ūdensapgāde un kanalizācija, iekšējie tīkli	ŪK
3.3.	Ūdensapgāde un kanalizācija, ārējie tīkli	ŪKT
3.4.	Lietus ūdens kanalizācijas tīkli, drenāža	LKT
3.5.	Apkure	AVK
3.6.	Siltumtehnikas (siltummezgls)	SM
3.7.	Siltumtrase, ārējie tīkli	SAT
3.8.	Elektroapgāde, iekšējie tīkli	EL
3.9.	Elektroapgāde, ārējie tīkli. Zibenssardzība	ELT
3.10.	Apsardzes sistēma, tai skaitā trauksmes signalizācija	VS
3.11.	Automātiskās ugunsdzēsības signalizācijas sistēma, izziņošana	AUS
3.12.	Videonovērošanas sistēmas vājstrāvu tīkli	VS
3.13.	Citi inženierisrinājumi	
4.	Darbu organizēšanas projekts	DOP
5.	Ugunsdrošības pasākumu pārskats	UPP
6.	Ekonomikas daļa:	
6.1.	Konstrukciju un materiālu kopsavilkums (specifikācijas)	IS
6.2.	Būvdarbu apjomu saraksts	BA
6.3.	Izmaksu aprēķins (tāmes)	T

5. AUTORUZRAUDZĪBA

Autoruzraudzība veicama saskaņā ar LR spēkā esošām prasībām, atbilstoši autoruzraudzības plānam, kontrolējot arī kvalitātes standartu nosacījumu izpildi un apsekošanas rezultātus ierakstot autoruzraudzības žurnālā. Autoruzraudzības laikā, bez papildus atlīdzības, novēršamas projekta dokumentācijas nepilnības un kļūdas un, ja nepieciešamas, ir jāizstrādā papildus rasējumi.

6. LAIKS UN RESURSI

Darbs pēc šī projektēšanas uzdevuma tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs „Pasūtītājs” un darba „Izpildītājs”, kas ir atbildīgs par jebkādu apakšuzņēmēju piesaistīšanu un par konsultācijām ar jebkuru citu uzņēmumu, institūciju vai ekspertiem.

Apliecinājuma kartes/būvprojekta izstrādes budžets, beigu termiņi, darba nodošanas – pieņemšanas procedūra – atbilstoši līgumam.

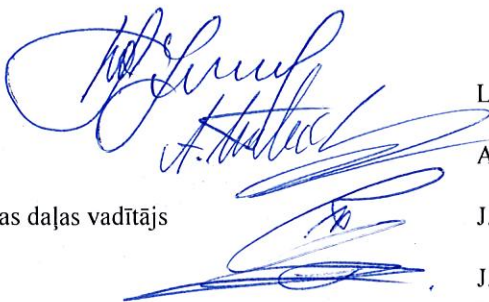
Saskaņots:

Lielplatones pagasta pārvaldes vadītāja

Lielplatones internātpamatskolas direktors

Lielplatones internātpamatskolas saimniecības daļas vadītājs

JNP būvinženieris



L.Rozenbaha

A.Urbāns

J.Tiščenkovs

J.Brūveris